

REGISTERED UNDERTAKING

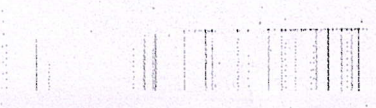
Received Original
Registered undertaking

Attn

27/11/2025

Amol Jadhav

Handwritten text, possibly a signature or name, appearing in the center of the page. The text is faint and difficult to decipher, but appears to be written in a cursive or stylized script.



323/17623

Wednesday, November 26, 2025

4:07 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 13208 दिनांक: 26/11/2025

गावाचे नाव: विलेपार्ले

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: मबई9-17623-2025

दस्तावेजाचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक
चैतरुप डुगर तर्फे मुखत्यार दिलीप सिंह

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2640.00

पृष्ठांची संख्या: 66

एकूण:

रु. 3640.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

[Signature]
सह मुख्य निबंधक
मुंबई - ९

वाजार मुल्य: रु.1/-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.2640/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1125265312366 दिनांक: 26/11/2025

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012350318202526E दिनांक: 26/11/2025

वैकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of
adjusted fees

[Signature]

DELIVERED

[The page contains faint, illegible horizontal lines, likely representing a blank or heavily faded document.]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012350318202526E	BARCODE			Date	26/11/2025-14:45:11	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)		AAFCS9843R		
Office Name MBI-10_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 10				Full Name		SHREE SURAJ RESOURCES PVT. LTD		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		PROPOSED BUILDING NO. 10, LALIT KUTIR		
Year 2025-2026 One Time				Premises/Building		CHSL		
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty				500.00		Road/Street CTS NO. 19, SURVEY NO. 287 (PT) OF VILLAGE VILEPARLE, JVPD MHADA LAYOUT		
0030063301 Registration Fee				1000.00		Area/Locality VILE PARLE WEST,MUMBAI		
						Town/City/District		
				PIN		4 0 0 0 4 9		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=MHADA~				
Total				1,500.00		Amount In One Thousand Five Hundred Rupees Only		
				Words				
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332025112615102	2962046604	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	26/11/2025-14:45:52	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दुरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

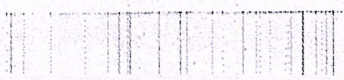
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-323-17623	0007037352202526	26/11/2025-16:07:06	IGR187	500.00

GRN : MH012350318202526E Amount : 1,500.00

Bank : IDBI BANK

Date : 26/11/2025-14:45:11

2	(iS)-323-17623	0007037352202526	26/11/2025-16:07:06	IGR187	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00





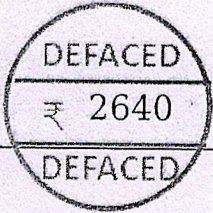
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 1125265312366

Payment Date : 26/11/2025

Received from **DHC**, Mobile number **9999999999**, an amount of Rs.**2640/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI9-17623-2025** dated **26/11/2025** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name : IBKL

Receipt Date : 26/11/2025

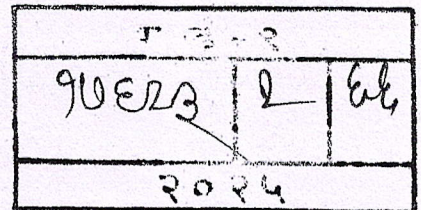
Bank CIN : 10029762025112611908

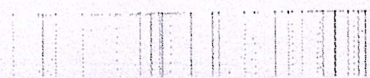
REF No. : 7638900886817

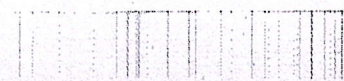
Deface No : 1125265312366D

Deface Date. : 26/11/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.







REGISTERED UNDERTAKING



To
The Chief Officer,
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, GrihaNirmanBhavan,
Kala Nagar, Bandra (East),
Mumbai - 400051.

Sub: Request for grant of your Consent for Occupancy Certificate for Proposed Building no. 10, Lalit Kutir Co-Op Hsg. Soc. Ltd. of plot bearing CTS No. 19, Survey No. 287 (pt) of Village Vileparle, at JVPD MHADA Layout, Vile Parle (West) Mumbai.
Grant of your consent for OC and Payment of Stamp Duty by the Developer.

Ref:

- 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021
- 2) Hon. VP & CEO/As circular No.REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 dated 25.02.2021.
- 3) MHADA NOC vide letter no.CO/MB/REE/NOC/F-1032/1820/202019 dated 20.12.2019.
- 4) MHADA NOC vide letter no.CO/MB/REE/NOC/F-1032/2889/202021 dated 26.11.2021
- 5) Your letter Dated I/1831254/2025 dated 30.10.2025

Sir,

I, Mr. Chainroop Dugar, Director of Shree Suraj Resources Pvt. Ltd., having registered address at Aditya A Wing, Podium Floor, Gulmohar Cross Road No. 7, Samarth Ramdas Marg, JVPDS Mumbai -400049, Developer of the above referred property through Development Agreement dated 11.02.2019 (for Lalit Kutir CHSL) with the Society.

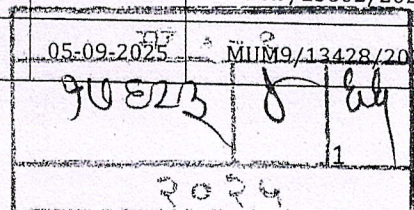
I / We do hereby undertake as under:

1. We have availed the benefit of reduction in FSI Premium for Area admeasuring 6365.97 Sq.Mtrs. As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021. we have to pass the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 6,407.86 Sq. Mtrs., to the Flat Purchasers. The details of flat for the said BUA are mentioned in separate sheet annexed herewith. Out of 43 flats, benefit passed to the 36 nos. of Flat Purchasers under Agreement for Sale are Mentioned as per separate sheet attached and annexed as TABLE NO.1 for your reference:-

Sold Flat

Sr No	Wing	Flat No	Floor	Carpet area as per approved plans (in SQ.MT.)	BUA as per plan (in SQ.MT.)	Name of Customer, if sold	Sale Agreement Date	Registration No.
1	A	402	4 th floor	116.16	131.26	MRS. KAIRAVI SHAH & MR. SAHIL SHAH	12-02-2025	BDR4/1942/2025
2	A	701	7 th floor	131.23	145.67	MR. PARTH PRADEEP GAGLANI, MRS. CHARULATA PRADEEP GAGLANI & MR. PRADEEP CHHOTALAL GAGLANI	28-08-2025	MUM10/15380/2025
3	A	702	7 th floor	140.42	155.87	MR PANKAJ PRAKASH ASRANI	30-08-2024	BDR15/15561/2024
4	A	703	7 th floor	129.77	144.04	MRS. MANISHA VIPUL MADHANI	17-08-2022	BDR15/11377/2022
5	A	802	8 th floor	196.23	229.59	MR. ASHISH SINGHAL	03-05-2024	BDR15/7718/2024
6	A	803	8 th floor	129.77	151.83	MR. SNEHAL PATEL	01-10-2025	MUM9/14756/2025
7	A	901	9 th floor	131.23	145.67	MR. MILAN KISHOREKUMAR SHAH	24-05-2024	BDR15/9016/2024
8	A	902	9 th floor	140.72	156.20	MR. SUNNY BINESH INAMDAR	26-09-2023	BDR9/15802/2023
9	A	903	9 th floor	129.77	144.04	MR. CHAINROOP DUGAR	05-09-2025	MUM9/13428/2025

C Dugar



10	A	1003	10 th floor	129.77	146.64	MR. CHAINROOP DUGAR	11-09-2025	MUM9/13723/2025
11	A	1101	11 th floor	131.23	145.67	FAITH BUILDERS	08-02-2024	BDR15/2224/2024
12	A	1102	11 th floor	140.72	156.20	MR. HARSHAD KAPURLAL MEHTA &	29-08-2022	BDR15/11934/2022
13	A	1103	11 th floor	129.77	144.04	MRS. VEENA HARSHAD MEHTA		
14	A	1201	12 th floor	131.23	148.29	MR. SNEHAL PATEL	01-10-2025	MUM9/14757/2025
15	A	1202	12 th floor	140.72	159.01	MR. AJIT BHAGWANDAS MEHTA HUF &	31-03-2022	BDR15/9713/2022
16	A	1401	13 th floor	131.23	145.67	MR. JIGNESH AJIT MEHTA		
17	A	1402	13 th floor	140.72	156.20	PRAKASH J PAREKH,	31-05-2023	BDR15/8915/2023
18	A	1501	14 th floor	131.23	148.29	HEMAL CHANDRAKANT SHAH & ASHUMI HEMAL SHAH	30-06-2023	BDR15/10895/2023
		1502	14 th floor	140.72	159.01			
19	B	102	1 st floor	104.68	117.24	YOGESH ROSHANLAL JAGGI	17-01-2024	BDR9/1035/2024
20	B	202	2 nd floor	104.68	118.29	RAJ ASHOK PANDIT & NEERJA ASHOKE PANDIT	18-10-2025	MUMBAI11/19844/2025
21	B	302	3 rd floor	104.68	117.24	MR. JIGNESH SHAH & KOMAL SHAH	24-10-2024	BDR9/18158/2024
22	B	402	4 th floor	104.68	118.29			
23	B	502	5 th floor	104.68	117.24	MRS. MEGHA KHANDELWAL	01-08-2022	BDR15/10683/2022
24	B	701	7 th floor	118.52	131.56	MR. VIVEK SATISH SHAH,	09-02-2023	BDR15/2366/2023
25	B	702	7 th floor	104.68	116.19	MR. SATISH RAMDAS SHAH &		
26	B	801	8 th floor	118.52	138.67	MRS. HEMA SATISH SHAH		
27	B	901	9 th floor	118.52	131.56	RAKESH ENGINEER &	21-07-2023	BDR15/12301/2023
28	B	902	9 th floor	104.68	116.19	JANKI ENGINEER		
29	B	1001	10 th floor	118.52	133.93	SRINIVAS VAMAN GOLLAPUDI	28-12-2023	BDR9/20820/2023
30	B	1002	10 th floor	104.68	118.29	RONAK RAKESH ENGINEER	27-03-2024	BDR15/5365/2024
31	B	1201	12 th floor	118.52	133.93	MRS. JINAL RONAK ENGINEER, (66%) &	09-10-2024	BDR15/17583/2024
32	B	1202	12 th floor	104.68	118.29	MR. RONAK RAKESH ENGINEER, (34%)		
33	B	1401	13 th floor	118.52	131.56	MR. MILAN JIVANLAL BAROT &	15-05-2023	BDR9/7648/2023
		1402	13 th floor	104.68	116.19	MRS. DEEPIKA MILAN BAROT		
34	B	1501	14 th floor	118.52	133.93	MRS. GEETA HARSHAD GORADIA & MR. KEVAL HARSHAD GORADIA	11-08-2023	BDR15/11218/2022
35	B	1502	14 th floor	104.68	118.29	MRS. PAYAL GORADIA, MRS. GEETA HARSHAD GORADIA & MRS. KEVAL HARSHAD GORADIA	11-07-2024	BDR15/12385/2024
36	B	1601	15 th floor	201.58	221.74	MR. VAIBHAV GANDHI & MRS. DIPALI GANDHI	18-08-2023	BDR15/13865/2023

Total
(A)5,361.80

Remaining 7 flats are unsold. The details of the same are mentioned as per separate sheet and annexed as TABLE NO.2

UNSOLD FLAT

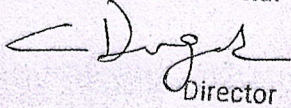
Sr. No.	Wing/Flat no	Floor	Carpet area as per approved plan (in Sq.Mt)	BUA as per plan
1	A-1001	10th	131.23	148.29
2	A-1002	10th	140.72	159.01
3	A-1203	12th	129.77	146.64
4	A-1403	13th	129.77	144.04
5	A-1503	14th	129.77	146.64
6	A-1602	15th	140.72	154.79
7	A-1603	15th	129.77	146.64
Total (B)				1,046.06

TOTAL BUA (A+B) =5361.80 sq.mt + 1046.06 = 6,407.86sq.mt.

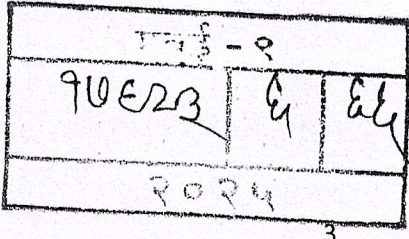
2. The Purchasers of sold flats have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021
3. We hereby indemnify and undertake that as and when the unsold flats listed in Table No.2 as per the list attached are sold, we will pay the stamp duty for the same.
4. We have already uploaded the Flat details as per the list in our website www.shreemahavirgroup.com as per the guidelines of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.

This indemnity bond is binding to me, my heirs, executors, administrators, assignees or any person/person deriving title through or under me at any time in future.

SOLEMNLY AFFIRMED AT MUMBAI,
THIS 26th DAY OF NOV 2025

Yours truly,
For Shree Suraj Resources Pvt. Ltd.
For Shree Suraj Resources Pvt. Ltd.

Director

Director





महाराष्ट्र शासन

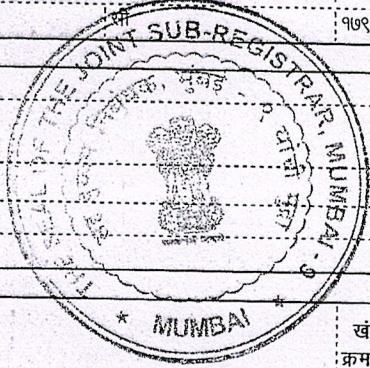
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

22

गाव/पेठ : विलेपार्ले(प)	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर/प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.
१९		२०१८५.९०
	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
		१७९८.९०, १.८.७१ पासून

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक न	
वर्ष:	मुंबई हाऊसिंग बोर्ड
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेर	



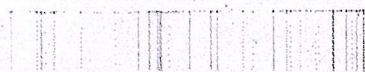
दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कन
०१/१२/१९७०	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणेसंबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- ०१/१२/१९७० वि.जि.नि.भू.अ. (द)कुलाबा
१०/०७/१९७३	बिनशेती कडे वर्ग मा.अप्पर उप.जि.अ.मु.उ.नं. अंधेरी यांचेकडील आदेश क्र.ADC/LND/C ९६४१ दि.२३.२.७२प्रमाणे बिनशेती कडे वर्ग			सही- ०२/०७/१९७३ न.भू.अ.क्र. ३
०७/०५/१९७४	र.लिज डिड न.२३८३ दि.२८.२.७४ क्षेत्र १३३२५.० चौ.मी ९९वर्षे न.भू.अ., क्र.३ यांचा आदेश दि.२३.५.७४		L श्री रामकृष्ण को ऑ.हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- ०७/०५/१९७४ न.भू.अ.क्र. ३
१०/०४/१९७५	मा.अप्पर उपजिल्हाधिकारी मु.उप.अंधेरी यांचेकडील आदेश क्र.ADC/एल एन डी सी ९६४१ दिनांक १०/४/७५ अन्वये: १३३२५ चौ.मी.टार क्षेत्रास सुधारीत बिनशेती साऱ्याची नोंद केली दिनांक २३/२/७२ चा आदेश रद्द असे			सही- १०/०४/१९७५ न.भू.अ.क्र.३ मु.उ.जिल्हा मुंबई
१६/०८/२०१३	सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई उपनगर यांचे कडील भाडेपट्टा करारा प्रमाणे न.भू.क्र.१९५६ ७८३.८४ चौ.मी. क्षेत्र मुंबई हॉसिंग बोर्ड यांनी ९९ वर्षाकरिता भाडेपट्ट्याने दिलेले भाडेपट्टा खरेदी करणार यांचे नांव दाखल केले.		L जुहू शीतल को.ऑप.हॉसिंग सो.लि. (क्षेत्र ७८३.८४ चौ.मी)	फेरफार क्र.७७८ प्रमाणे सही- १६/०८/२०१३ न.भू.अ. विलेपार्ले
१८/११/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.ज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.विलेपार्ले(प)/फे.क्र.१०२२ दिनांक १८/११/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी वीस हजार एकशे पंच्याऐशी पुर्णक नऊ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.१०२२ प्रमाणे सही- १८/११/२०१५ न.भू.अ.विलेपार्ले
२५/०६/२०१९	सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र.७ मु.उ.जि.यांचेकडील भाडेपट्टा करारान्वये क्षेत्र २८.७६ चौ.मी मुंबई हॉसिंग बोर्ड यांनी ९९ वर्षाकरिता भाडेपट्ट्याने दिल्याने भाडेपट्टा खरेदी करणार यांचे नांव दाखल केले.		L जुहू शीतल को.ऑप.हो.सो.लि (क्षेत्र २८.७६ चौ.मी)	फेरफार क्र.१२८२ प्रमाणे सही- २५/०६/२०१९ न.भू.अ.विलेपार्ले

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ११/५/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/१२/२०२१ ६:२२:२२ PM
वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSL/PropertyCard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०६१००००१८३७५५२ हा क्रमांक वापरावा.

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे



मलई - ९	
१०६२३	४/६५
२०२५	Page 1 of 1



13799322

26-11-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी ।

दस्त क्रमांक : 13799/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) विलेपार्ले



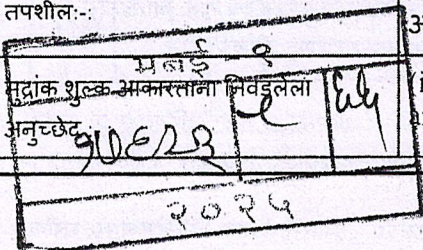
(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	214468000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	178930000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे विलपार्ले, ता. अंधेरी, जि. मुंबई येथील सर्व्हे नं. 287, सिटीएस नं. 19 पैकी, क्षेत्र 872.03 चौ.मी. ललीत कुटीर को-ऑप. हौ. सो. लि. (बिल्डिंग नं. 10) सोसायटी सभासदांचा मोबदला पुढीलप्रमाणे: रु. 21,00,000/- + 925 चौ फुट कार्पेट मोज मापाची सदनिका +1 कार पार्किंग स्पेस प्रत्येक सभासदाला देण्यात येईल, तसेच शिफटींग चार्जेस रु. 15,000/- + रु. 20,000/- प्रत्येक सभासदाला देण्यात येतील (सध्याच्या सदनिकेचा ताबा देतानी व नविन सदनिकेचा ताबा घेतानी), तसेच एक महिन्याचे भाडे ब्रोकरेज चार्जेस रु. 60,000/- (प्रत्येक सभासदाला) देण्यात येत आहे + मासिक भाडे म्हणून रु. 60,000/- प्रथम अकरा महिन्यांकरिता + रु. 66,000/- नंतरच्या अकरा महिन्यांकरिता मासिक भाडे व त्या नंतरच्या अकरा महिन्यांकरिता मासिक भाडे रु. 72,600/- देण्यात येत आहे (एकुण सभासदांना), डिपॉझिट म्हणून रुपये 50,00,000/- देण्यात येत आहे, रुपये 5,00,00,000/- बँक गॅरंटी सोसायटीला देण्यात आली आहे. तसेच बाकी माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे वाचण्यात व समजण्यात यावी. (अभिनिर्णय दस्त क्र. 1100900/681/2018) ((Survey Number : 287 ; C.T.S. Number : 19 पैकी ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 872.03 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ललित कुटीर को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेअरमन रवी नारायण - वय:-58; पत्ता:-, बिल्डिंग नं 10, एम एच बी कॉलनी, गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, जू.ऊ, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAAAAL6119N 2): नाव:-ललित कुटीर को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी चंद्रकांत गोविंद बिन्हाडे - वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 10, ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAAAAL6119N 3): नाव:-ललित कुटीर को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे खजिनदार तेजस पी काचा - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 10, ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAAAAL6119N 4) नाव:-गुरुनाथ ए. मक्केरी - वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 10, ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-ABXPM9728M 5): नाव:-सुजाता जी आपटे - वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 10, ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-ABPPA3584K 6): नाव:-चंद्रकांत जी बिन्हाडे - वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 10, ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEQPB9753H 7): नाव:-तेजस पी काचा - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 10, ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-ARUPK6422D 8): नाव:-रमेश ए संघवी - वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 10, ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAMPSS8267K 9): नाव:-आशा एस गुप्ता - वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 10, ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-

AO1PG2026H

- 10): नाव:-अजीजा ए शेख - - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 10, ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-EQHPS5154J
- 11): नाव:-अरविंद एन मेहरा - - वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 10, ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AACPM3716F
- 12): नाव:-रेश्मा आर नारायण - - वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 10, ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEXP9494C
- 13): नाव:-बेचर एस पटेल - - वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 10, ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AELPP8294C
- 14): नाव:-संतोष आर जगगी - - वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 10, ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AANPJ3357Q
- 15): नाव:-रवी नारायण - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 10, ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-ABBPN4044R
- 16): नाव:-शांतीदेवी भंडारी - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 10, ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AHTPB5980A
- 17): नाव:-कुमुद आर शाह - - वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 10, ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AGDPS6901P
- 18): नाव:-शांतीदेवी भंडारी - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 10, ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AHTPB5980A
- 19): नाव:-कल्याणी एच विभाकर - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 10, ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAFPV5753N
- 20): नाव:-विनोद पांड्या - - वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 10, ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AKAPP9394C
- 21): नाव:-मोहिनी बी वनवारी - - वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 10, ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-ABJPV6528J
- 22): नाव:-शहनाझ मन्सूर - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 10, ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AKQPM2721C
- 23): नाव:-मुकेश डी आशर - - वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 10, ब्लॉक नं: एम एच बी कॉलनी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, जुहू, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAJPA8328A



(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री सुरज रिसॉर्सेस लिमिटेड तर्फे चैनरूप दुगर - - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स ईस्टेट, ब्लॉक नं: महाकाली केव्हेस रोड , रोड नं: अंधेरी पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFCS9843R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/12/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/02/2019
(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	13799/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	10974000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त
मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



12698401

26-11-2025

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11

दस्त क्रमांक : 12698/2022

नोदणी :

Regn:63m

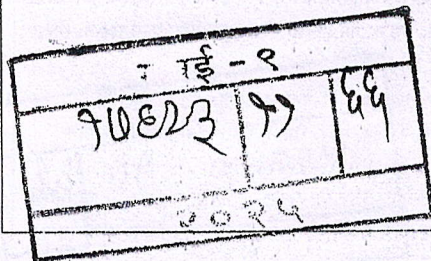
गांवाचे नाव : विलेपार्ले

(1)विलेखाचा प्रकार	सप्लीमेंट्री अँग्रीमेंट
(2)मोबदला	388198000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	412406000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: जमिन व बांधकाम विभाग भाडेपट्टा चे क्षेत्र 698.97 चौ.मी सोबत टीट-बीट क्षेत्र 173.06 चौ.मी वाढीव टीट-बीट क्षेत्र 36.30 चौ.मी आणि प्लॉट चे टीट-बीट क्षेत्र 291 चौ.मी सोबत सबस्टेशन प्लॉट चे म्हाडा संबंधित क्षेत्र 281.47 चौ.मी,सर्वे न 287,सी टी एस नं. 19,मौजे विलेपार्ले,ललित कुटीर को-ऑप हौ सो ली,ललित कुटीर बिल्डिंग नं. 10,जुहू,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई-400056 उपरोक्त अभिनर्णय प्रकरण क्र आय एम पी/1100900 /153/2022 दिनांक 04/05/2022 मध्ये मुद्रांक शुल्क 9260965/- व दंड देय रक्कम 555657/- भरण्यात आली आहे मूळ डेव्हलपमेंट एग्रीमेंट दस्त क्र बदर-1/13799/2018 दस्तावेज करून दिल्याची दिनांक 04/12/2018 मध्ये मुद्रांक शुल्क 10974000/- व नोंदणी फी 30000/- वसूल करण्यात आली आहे चे सप्लीमेंट्री अँग्रीमेंट..((C.T.S. Number : 19 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1480.80 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडो देण्यात असलेले तक्ता.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि चे चेअरमन रवी कुमार नारायण वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहू, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी,गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N 2): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि चे सेक्रेटरी चंद्रकांत गोविंद बिन्हाडे वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहू, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी,गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N 3): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि चे खजिनदार बेचर शिवजी पटेल वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहू, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी,गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N 4): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि चे मॅबर गुरुनाथ ए. मक्केरी तर्फे मुखत्यार निता राजेश वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: 181, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहू, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी,गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N 5): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि चे मॅबर चंद्रकांत गोविंद बिन्हाडे वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: 183, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहू, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी,गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N 6): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि चे मॅबर मंजुला काचा तर्फे मुखत्यार तेजस प्रविण काचा वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: 184, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहू, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी,गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N 7): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि चे मॅबर मयत रमेश ए संघवी यांचे कायदेशीर वारसदार चंद्रीका रमेश संघवी वय:-72 पत्ता:-प्लॉट नं: 185, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहू, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी,गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N 8): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि चे मॅबर आशा जी गुप्ता वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: 186, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहू, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी,गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N 9): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि चे मॅबर अजीजाबी अकबर शेख वय:-71 पत्ता:-प्लॉट नं: 187, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहू, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी,गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N 10): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि चे मॅबर अरविंद एन मेहरा वय:-68 पत्ता:-प्लॉट नं: 188, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहू, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी,गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N 11): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि चे मॅबर रेश्मा आर नारायण वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: 189, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहू, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी,गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N 12): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि चे मॅबर बेचर एस पटेल वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: 190, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप हौ सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहू, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी,गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N



- 13): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि चे मेबर मनाथ आग जग्गी वय:-78 पत्ता:-प्लॉट नं: 191, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहु, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी, गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N
- 14): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि चे मेबर रवि नारायण वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: 192, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहु, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी, गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N
- 15): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि चे मेबर शांती भडारी वय:-63 पत्ता:-प्लॉट नं: 193, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहु, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी, गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N
- 16): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि चे मेबर कुसुद आग शाह वय:-67 पत्ता:-प्लॉट नं: 194, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहु, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी, गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N
- 17): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि चे मेबर शांती भडारी वय:-63 पत्ता:-प्लॉट नं: 195, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहु, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी, गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N
- 18): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि चे मेबर कल्याणी एच विभाकर तर्फे मुखत्यार जागृती शाह वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: 196, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहु, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी, गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N
- 19): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि चे मेबर विनोद पांड्या वय:-80 पत्ता:-प्लॉट नं: 197, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहु, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी, गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N
- 20): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि चे मेबर मोहिनी बी वनवागे वय:-80 पत्ता:-प्लॉट नं: 198, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहु, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी, गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N
- 21): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि चे मेबर शाहनाझ मन्सूर तर्फे मुखत्यार अलीशेख मीरन वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: 199, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहु, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी, गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N
- 22): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि चे मेबर मुकेश डी अशर वय:-74 पत्ता:-प्लॉट नं: 200, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहु, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी, गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N
- 23): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि चे मेबर मयत रमेश ए सधवी यांचे कायदेशीर वारसदार पराग रमेश सधवी वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: 185, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहु, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी, गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N
- 24): नाव:-ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि चे मेबर मयत रमेश ए सधवी यांचे कायदेशीर वारसदार अनुराधा रमेश सधवी वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: 185, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ललित कुटीर को-ऑप ही सो लि, बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: जुहु, मुंबई, रोड नं: एम.एच.बी कॉलनी, गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 09, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAAAAL6119N

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री सुरज रिसॉर्सेस प्रा ली पूर्वीचे नाव श्री सुरज रिसॉर्सेस ली चे अथोराईस सिमेटरी चैनरूप इग्नर वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्म रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 फॅन नं:-AAFCS9843R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12698/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	20806300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



1942323

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : सह ड.नि.मुंबई 9

26-11-2025

दस्त क्रमांक : 1942/2025

Note:-Generated Through
eSearch Module,For original
report please contact concern
SRO office.

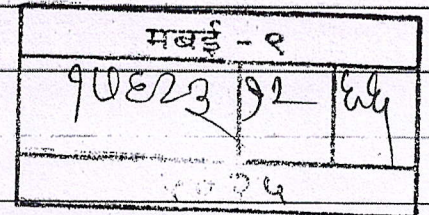
नोदणी :

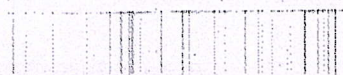
Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले



(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	50000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	40765132.1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपाइतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र. ए - 402, ए - विंग, 4 था मजला, पार्क ग्रेंडीओर, जे वी पी डी स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई- 400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1273 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 130.13 चौ.मी बांधीव....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 45 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 4.60 चौ.मी बांधीव.....सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस नं.5,3 रा बेसमेंटमध्ये. ((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	130.13 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल एम पटेल तर्फे मुखत्यार दिलीप सिंह वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFCS9843R
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कैरवी शाह - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/20, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महावीर, फ्रेंड्स सोसायटी,, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम, रोड नं: एन एस रोड नं. 6, जे वी पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AJAPN3834A 2): नाव:-साहिल शाह - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/20, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महावीर फ्रेंड्स सोसायटी, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम, रोड नं: एन एस रोड नं. 6, जे वी पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-BEBPS6484Q
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	12/02/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/02/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1942/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3000000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





15380378

26-11-2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 10

दस्त क्रमांक : 15380/2025

नोदणी :

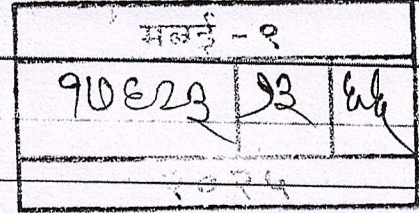
Regn:63m

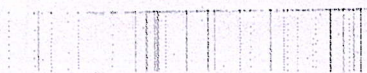
Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

गावाचे नाव : विलेपार्ले



(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	68000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	55784519.34
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. ए - 701, ए - विंग, 7 वा मजला, पार्क गॅडीओर, जे वी पी डी स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई- 400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1302 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 133.10 चौ.मी बांधीव.....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 235 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 24.02 चौ.मी बांधीव.....सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस नं.31 आणि 32,3 रा बेसमेंटमध्ये.((C.T.S. Number : 19 part :))
(5) क्षेत्रफल	133.10 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल एम पटेल तर्फे मुखत्यार यश मयेकर वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFC9843R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पार्थ प्रदीप गगलानी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 3, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: ब्रिंदावन बिल्डिंग, 6, फ्रेंडस् को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एन.एस. रोड नं.5, कुपर हॉस्पिटल च्या मागे, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AIGPG3473M 2): नाव:-चारुलता प्रदीप गगलानी वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 3, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: ब्रिंदावन बिल्डिंग, 6, फ्रेंडस् को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एन.एस. रोड नं.5, कुपर हॉस्पिटल च्या मागे, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-ABKPG9510A 3): नाव:-प्रदीप छोटालाल गगलानी वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: 3, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: ब्रिंदावन बिल्डिंग, 6, फ्रेंडस् को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एन.एस. रोड नं.5, कुपर हॉस्पिटल च्या मागे, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AABPG4584G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/08/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/08/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15380/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4080000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	
मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





15561401

26-11-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11

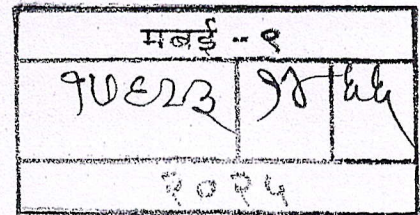
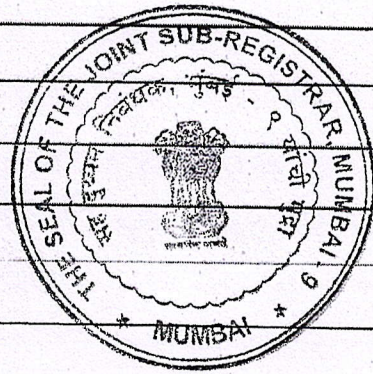
दस्त क्रमांक : 15561/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	72500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	53528808.07
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. ए -702,विंग-ए.7 वा मजला.पार्क गेंडीओर.जे वी पी डी स्कीम.विलेपार्ले पश्चिम.मुंबई-400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1366 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 139.64 चौ.मी बांधीव.सोबत बाल्कनी क्षेत्र 260 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 26.57 चौ.मी बांधीव..... सोबत 2 कार पार्किंग नं. 33 आणि 34,3 रा बेसमेंट मध्ये.((C.T.S. Number : 19 part :))
(5) क्षेत्रफळ	139.64 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल पटेल तर्फे मुखत्यार संतोष डांगे वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए. माळा नं: - इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट. ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व. रोड नं: महाकाली केव्हस रोड . महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFC'S9843R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पंकज असरानी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 503, माळा नं: - इमारतीचे नाव: टॉवर 3, रुस्तमजी ओझोन सीएचएस लि., ब्लॉक नं: गोरेगांव पश्चिम , रोड नं: गोरेगाव मुलुंड लिंक रोड, गोरेगाव टेलिफोन एक्सचेंजच्या मागे, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AGDPA8063E 2): नाव:-अदिती खोसला वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 305, माळा नं: - इमारतीचे नाव: क्रिष्णा अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम . रोड नं: चार बंगलो रोड,गुड शेफर्ड चर्चच्या समोर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-CGAPK8237K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15561/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4350000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





11377401

26-11-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11

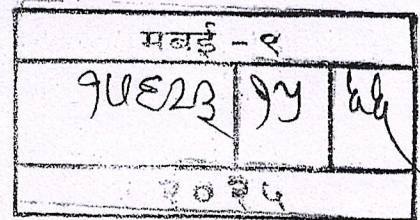
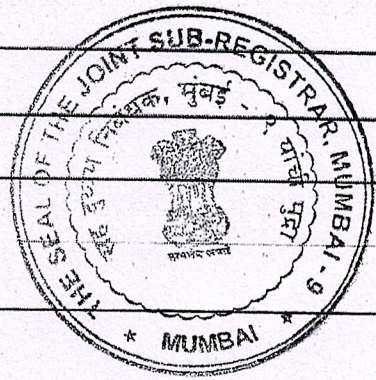
दस्त क्रमांक : 11377/2022

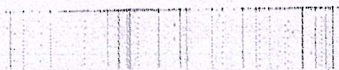
नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	52500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	47691503.06
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. ए-703,7 वा मजला,ए विंग,पार्क गेंडीओर,जे वी पी डी स्कीम रोड नं- 9,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई-400056.....सदनिकेचे क्षेत्र 1270 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 129.83 चौ.मी बांधीव.....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 204 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 20.85 चौ.मी बांधीव.....सोबत 1 कार पार्किंग स्लॉट.((C.T.S. Number : 19 (pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	129.83 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल एम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFCS9843R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनीषा विपुल मधानी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/407, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शुभ कर्मा, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, रोड नं: महावीर नगर, सुख सागर हॉटेल च्या वरती, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AEYPM0844C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11377/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3150000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





7718401

26-11-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

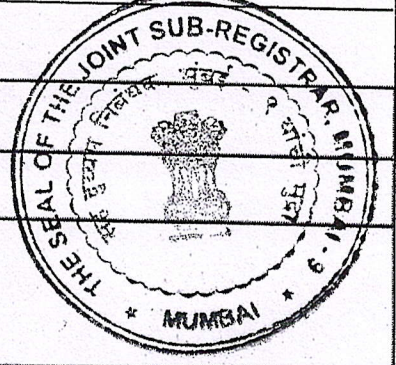
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11

दस्त क्रमांक : 7718/2024

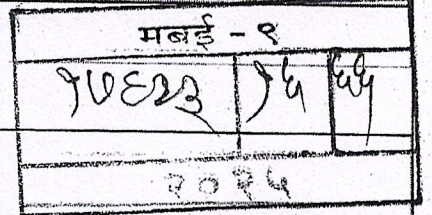
नोदणी :

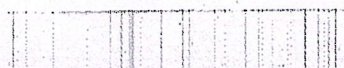
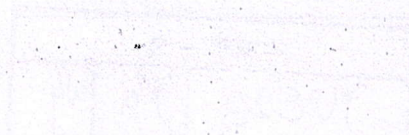
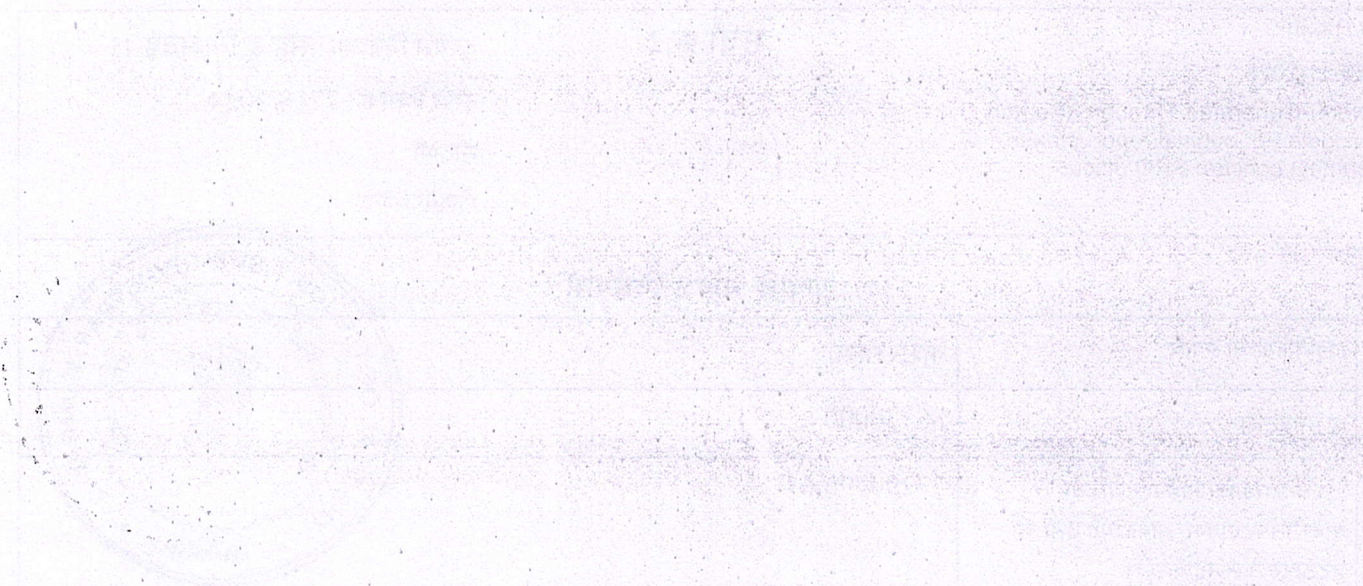
Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले



(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	86730000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	77290796.64
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. ए - 802, ए - विंग. 8 वा मजला, पार्क गेंडीओर, जे वी पी डी स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई- 400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1943 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 198.63 चौ.मी बांधीव....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 401 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 40.99 चौ.मी बांधीव.....सोबत 3 कार पार्किंग, पार्किंग नं. 25 आणि 26, 1 ला बेसमेंटमध्ये आणि पार्किंग नं. 6, 3 रा बेसमेंटमध्ये. ((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	198.63 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक चैनरूप डुगर तर्फे मुखत्यार यश मयेकर वय:- 23 पत्ता:- प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400093 पॅन नं:- AAFC9843R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सौरव रैदानी वय:- 37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महोलिया, ब्लॉक नं: ब्लॉक ऑफिस समोर, उधम सिंह नगर, खातिमा, उत्तराखंड, रोड नं: सितारगंज रोड, ऊदाराक: आण्ड. चम्पावत. पिन कोड:- 262308 पॅन नं:- AJFPR9348N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7718/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	5204000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





14175323

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : राह दु.नि.मुंबई 9

26-11-2025

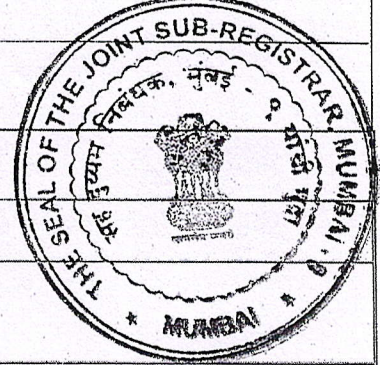
दस्त क्रमांक : 14175/2024

Note:-Generated Through
eSearch Module,For original
report please contact concern
SRO office.

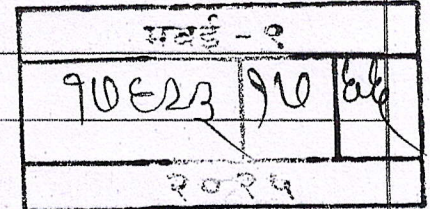
नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले



(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	105000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	77290796.64
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपाइतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र. ए 802,8 वा मजला, ए विंग, पार्क ग्रेडीओर, जे वी पी डी स्क्रीम, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई- 400049. सदनिकेचे क्षेत्र 1943 चौ.फूट ररा कार्पेट म्हणजेच 198.63 चौ.मी बांधीव.... सोबत बाल्कनी क्षेत्र 401 चौ.फूट ररा कार्पेट म्हणजेच 40.99 चौ.मी बांधीव..... सोबत 3 कार पार्किंग, पार्किंग नं. 25 आणि 26, 1 ला बेसमेंटमध्ये आणि पार्किंग नं. 6, 3 रा बेसमेंटमध्ये. मूळ करारनामा दस्त क्र. बदर -15/7718/2024 दस्त नोंदणी दिनांक 03/05/2024 आणि दस्त निष्पादित दिनांक 03/05/2024 या करारनामा दस्ता मध्ये बाजार मुल्य रु 7,72,90,796.64/- व मोबदला 8,67,30,000/- असून त्यावर रु 52,04,000/- एवढे मुद्रांक शुल्क भरले असून सदर दस्तात महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे अनुच्छेद 5 जी ए 2 अन्वये मुद्रांक शुल्क 43,36,500/- एवढे समायोजित केली असून उर्वरित रक्कम 19,64,500/- एवढे सदर दस्तामध्ये वसूल केले आहे.... बाकी वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	198.63 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सौरव पैदानी वय:-37 पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: महोलिया, ब्लॉक नं: ब्लॉक ऑफिस समोर, उधम सिंह नगर, खातिमा, उत्तराखंड, रोड नं: सितारगंज रोड, ऊट्टाराकु:आण्ड, चम्पावत. पिन कोड:-262308 पॅन नं:-AJFPR9348N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आशिष सिंघल वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: जामनगर को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: जुहु, मुम्बई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं- 11, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AATPS6753K 2): नाव:-मीनू सिंघल वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: जामनगर को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: जुहु, मुम्बई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं- 11, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-ALWPS0034M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/12/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/12/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14175/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1964500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

14756323

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 9

26-11-2025

दस्त क्रमांक : 14756/2025

Note:-Generated Through
eSearch Module,For original
report please contact concern
SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	57500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	53590720.46
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.ए-803,ए विंग,8 वा मजला,पार्क ग्रेडीओर,जे वी पी डी स्कीम,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई-400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1270 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 129.83 चौ.मी बांधीव....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 204 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 20.85 चौ.मी बांधीव.....सोबत 2 कार पार्किंग नं 25 आणि 26 तिस-या बेसमेंट मध्ये((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	129.83 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक चैनरुप डुगर तर्फे मुखत्यार यश मयेकर - वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -. इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली कॅव्हर्स रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 फॅन नं:-AAFC9843R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्नेहल महावीर पटेल तर्फे मुखत्यार यश मयेकर - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं 15, माळा नं: 15वा मजला, सी विंग, इमारतीचे नाव: आदित्य सी जेव्हीपीडीएस, आदित्य सीएचएसएल., ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम, रोड नं: एम एच वी कॉलनी समर्थ गमदास मार्ग, गुलमोहर क्रॉस रोड नं.6, जुहू सुप्रीम शॉपिंग सेंटरच्या जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAHPP6770D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/10/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/10/2025
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14756/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3450000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मबई - ९		
70623	31	86
२०२५		



9016401

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11

26-11-2025

दस्त क्रमांक : 9016/2024

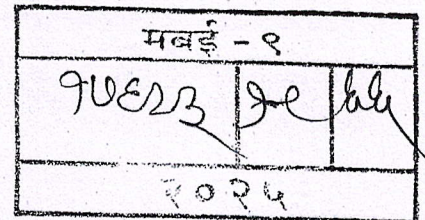
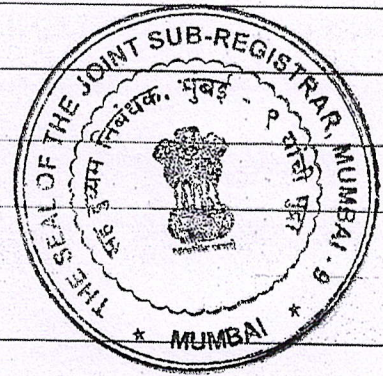
Note:-Generated Through
eSearch Module,For original
report please contact concern
SRO office.

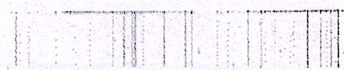
नॉदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	64500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	50713753.24
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. ए - 901,ए - विंग,9 वा मजला,पार्क ग्रेंडीओर,जे वी पी डी स्कीम,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई-400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1302 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 133.10 चौ.मी बांधीव.सोबत बाल्कनी क्षेत्र 235 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 24.02 चौ.मी बांधीव.....सोबत 2 कार पार्किंग,पार्किंग नं. 33 आणि 34,2 रा बेसमेंटमध्ये.((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	133.10 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल पटेल तर्फे मुखत्यार दिलीप सिंह वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए. माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली कॅव्हस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 फॅन नं:-AAFCS9843R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिलन किशोरकुमार शाह वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: बी- 303/304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुषभ टॉवर, ब्लॉक नं: ठाणे, वसई, पालघर, रोड नं: सनसिटी, ऑफ सेंट फ्रान्सिस शाळा, . . पिन कोड:-401202 फॅन नं:-AWVPS0866M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/05/2024
(10) दस्त नॉदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2024
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9016/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3870000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





15802378

26-11-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 10

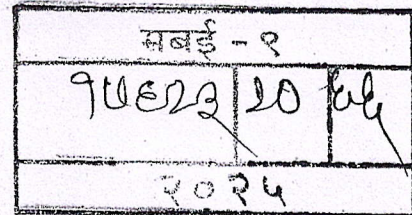
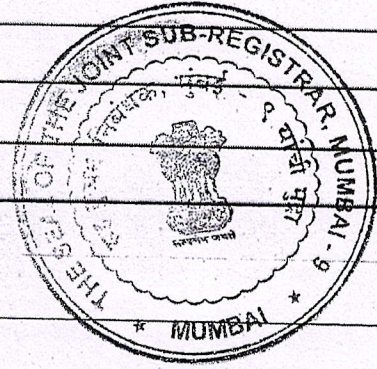
दस्त क्रमांक : 15802/2023

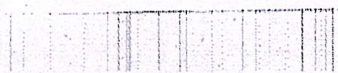
नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	58536000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	52500942.17
(4) भू-मापन.पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.ए - 902,ए विंग,9 वा मजला.पार्क ग्रेडीओर,जे वी पी डी स्कीम.विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई- 400049. सदनिकेचे क्षेत्र 1366 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 139.64 चौ.मी बांधीव....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 260 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 26.57 चौ.मी बांधीव. सोबत 1 कार पार्किंग नं.35.3 रा बेसमेंट मध्ये.((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	139.64 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक चैनरूप इगर तर्फे मुखत्यार यश मयेकर वय:-24 पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट. ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFC'S9843R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सनी बिनेश इनामदार वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1503/1504, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रोज मेरी गार्डन ग्राव्ह 2, ब्लॉक नं: बोरिवली पश्चिम, रोड नं: शिंपोली गोराइ रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAGPI7625F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15802/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3512200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





13428323

सूची क्र.2

इय्यम निबंधक : सह ड.नि.मुंबई 9

26-11-2025

दस्त क्रमांक : 13428/2025

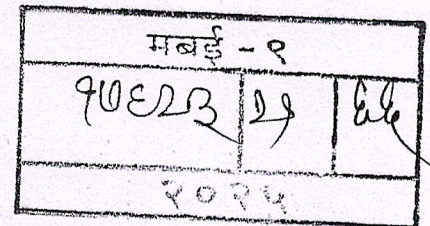
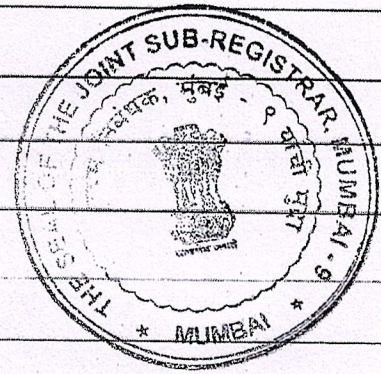
Note:-Generated Through
eSearch Module,For original
report please contact concern
SRO office.

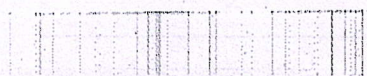
नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	57500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	53590720.46
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 903,9 वा मजला,ए - विंग,पार्क ग्रेंडीओर,जे वी पी डी स्कीम,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई-400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1270 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 129.83 चौ.मी बांधीव....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 204 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 20.85 चौ.मी बांधीव.....सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस नं.27 आणि 28,3 रा बेसमेंटमध्ये.((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	129.83 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल एम पटेल तर्फे मुखत्यार दिलीप सिंह वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFCS9843R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चैनरूप सुरजमल डुगर तर्फे मुखत्यार दिलीप सिंह वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ए-1202, अदित्य सोसायटी , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं.7, एकोल मॉडिअल स्कूल च्या जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AGVPD6385Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/09/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/09/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13428/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3450000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





13723323

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 9

26-11-2025

दस्त क्रमांक : 13723/2025

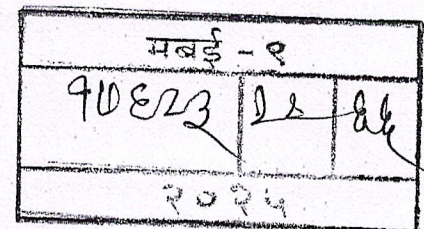
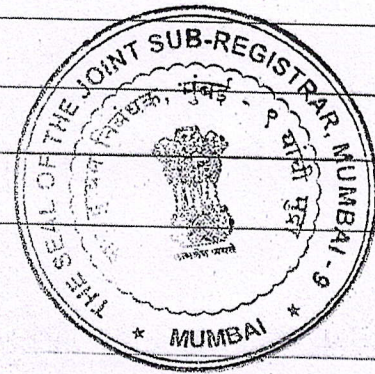
Note:-Generated Through
eSearch Module,For original
report please contact concern
SRO office.

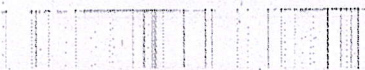
नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	57500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	53590720.46
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1003,10 वा मजला,ए - विंग,पार्क ग्रेंडीओर,जे वी पी डी स्कीम,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई-400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1270 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 129.83 चौ.मी बांधीव.....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 204 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 20.85 चौ.मी बांधीव.....सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस नं.7 आणि 8,3 रा बेसमेंटमध्ये.((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	129.83 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल एम पटेल तर्फे मुखत्यार दिलीप सिंह वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFC9843R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चैतरूप सुरजमल डुगर तर्फे मुखत्यार दिलीप सिंह - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ए-1202, अदित्य सोसायटी, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं.7, एकोल मॉडिअल स्कूल च्या जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AGVPD6385Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/09/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/09/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13723/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3450000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





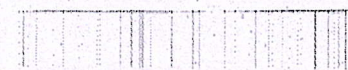
2224401	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11
26-11-2025		दस्त क्रमांक : 2224/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	55332000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	52002935.98
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. ए -1101,ए विंग,11 वा मजला,पार्क ग्रेंडीओर,जे वी पी डी स्कीम,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई- 400049. सदनिकेचे क्षेत्र 1302 चौ.फूट ररा कार्पेट म्हणजेच 133.10 चौ.मी बांधीव....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 235 चौ.फूट ररा कार्पेट म्हणजेच 24.02 चौ.मी बांधीव. सोबत 1 कार पार्किंग नं. 36,3 रा बेसमेंट मध्ये.((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	133.10 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा- या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल पटेल तर्फे मुखत्यार दिलीप सिंह वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व. रोड नं: महाकाली केव्हस रोड . महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFCS9843R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मै फेथ बिल्डर्स अँड रियल्टीज प्रा. लि चे संचालक अभिषेक भदौरिया - वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फैथ रिचमॉंट हाईट, ब्लॉक नं: भोपाल, रोड नं: बवादिया काला, ंआर्दा प्रदेश, BHOPAL. पिन कोड:-462016 पॅन नं:-AABCF7558A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2224/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3320000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सं. १
१०६२३
२०२५



11934401

26-11-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11

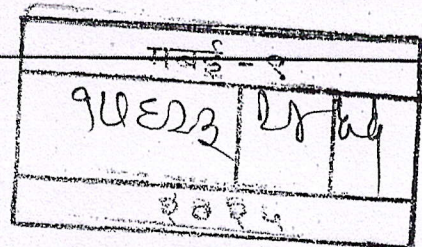
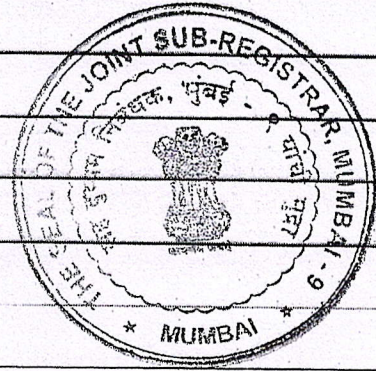
दस्त क्रमांक : 11934/2022

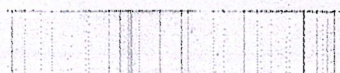
नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	62100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	55979906.94
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. ए -1102,11 वा मजला,ए विंग,पार्क ग्रॅंडीओर,जे वी पी डी स्कीम,गुलमोहर क्रॉस रोड नं- 9,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई- 400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1366 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 139.64 चौ.मी बांधीव....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 260 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 26.57 चौ.मी बांधीव.....सोबत 2 कार करिता मेकेनिकल पार्किंग.((C.T.S. Number : 19 (pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	139.64 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल एम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFC9843R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हर्षद कपुरलाल मेहता वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वस्तीक सोसायटी, ब्लॉक नं: जुहू स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम, रोड नं: शुभांगण, रोड नं. 2, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AABPM1433A 2): नाव:-वीणा हर्षद मेहता वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वस्तीक सोसायटी, ब्लॉक नं: जुहू स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम, रोड नं: शुभांगण, रोड नं. 2, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AAGPM7114D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11934/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3726000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





14757323

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 9

26-11-2025

दस्त क्रमांक : 14757/2025

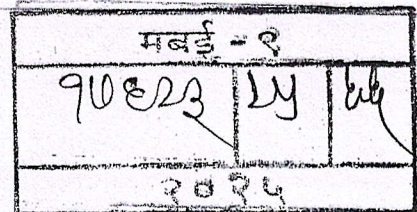
Note:-Generated Through
eSearch Module,For original
report please contact concern
SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	57500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	56034900.74
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.ए-1103,ए विंग,11 वा मजला,पार्क ग्रेंडीओर,जे वी पी डी स्कीम,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई-400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1270 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 129.83 चौ.मी बांधीव.....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 204 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 20.85 चौ.मी बांधीव.....सोबत 2 कार पार्किंग 9 आणि 10 तिस-या बेसमेंट मध्ये.((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	129.83 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक चैनरुप डुगर तर्फे मुखत्यार यश मयेकर वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFCS9843R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्नेहल महावीर पटेल तर्फे मुखत्यार यश मयेकर - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं 15, माळा नं: 15वा मजला, सी विंग, इमारतीचे नाव: आदित्य सी जंक्सीपीडीएस, आदित्य सीएचएसएल., ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम, रोड नं: एम एच बी कॉलनी समर्थ रामदास मार्ग, गुलमोहर क्रॉस रोड नं.6, जुहू सुप्रीम शॉपिंग सेंटरच्या जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAHPP6770D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/10/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/10/2025
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14757/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3450000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





9712401

26-11-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11

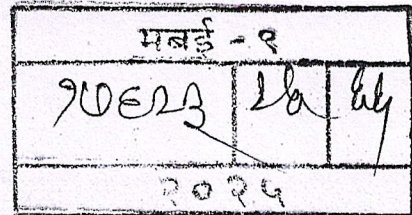
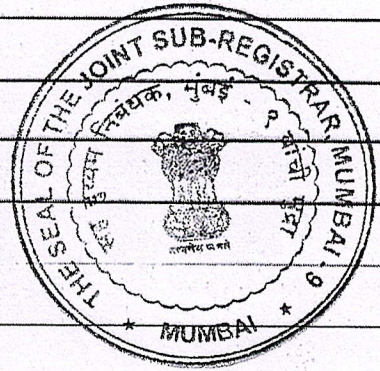
दस्त क्रमांक : 9712/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	51000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	50785407.54
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क.- 1201,12 वा मजला,पार्क ग्रेडीओर,जे वी पी डी स्कीम,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई-400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 121 चौ.मी रेरा कार्पेट म्हणजेच 133.1 चौ.मी बांधीव....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 21.86 चौ.मी रेरा कार्पेट म्हणजेच 24.04 चौ.मी बांधीव.....सोबत 2 मेकेनिकल कार पार्किंग.((C.T.S. Number : 19 (pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	133.1 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसोरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसोरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल एम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: 14/अ, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पपेर बॉक्स एस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: महाकाली कॅव्सेस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFCS9843R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अजीत भगवानदास मेहता वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 501/502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भामिनि अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम, रोड नं: केडी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AB11PM08061 2): नाव:-भावना अजीत मेहता वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 501/502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भामिनि अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम, रोड नं: केडी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AAOPM7495H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9712/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2550000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





9713401

26-11-2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11

दस्त क्रमांक : 9713/2022

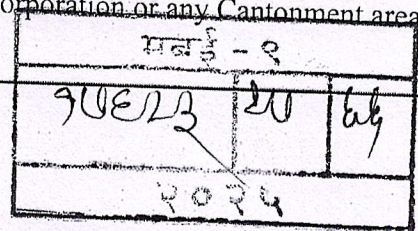
नोदणी :

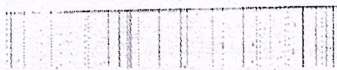
Regn:63m

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	54500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	53625321.54
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क.- 1202,12 वा मजला,पार्क ग्रेडीओर,जे वी पी डी स्कीम,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई-400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 126.87 चौ.मी रेरा कार्पेट म्हणजेच 139.55 चौ.मी बांधीव.....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 24.18 चौ.मी रेरा कार्पेट म्हणजेच 26.59 चौ.मी बांधीव.....सोबत 2 मेकेनिकल कार पार्किंग.((C.T.S. Number : 19 (pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	139.55 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल एम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: 14/अ, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पपेर बॉक्स एस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: महाकाली कॅव्सेस रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFC9843R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अजीत भगवानदास मेहता एच यु एफ वय:-70: पत्ता:-प्लॉट नं: 501/502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भामिनि अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम , रोड नं: केडी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AACHA2272G 2): नाव:-जिग्नेश अजीत मेहता वय:-32: पत्ता:-प्लॉट नं: 501/502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भामिनि अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम , रोड नं: केडी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-BASPM1172J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9713/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2725000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





8915401

26-11-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11

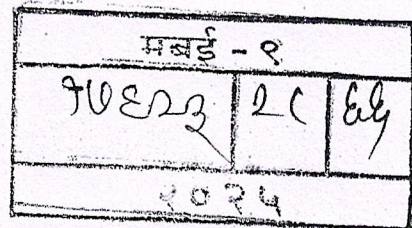
दस्त क्रमांक : 8915/2023

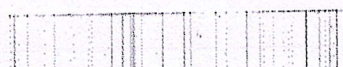
नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	58500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	53030801.88
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.ए- 1401,ए विंग, 13 वा मजला, पार्क ग्रेंडीओर, जे वी पी डी स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई- 400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1302 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 133.10 चौ.मी बांधीव....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 235 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 24.02 चौ.मी बांधीव.....सोबत 2 कार पार्किंग. ((C.T.S. Number : 19 part :))
(5) क्षेत्रफल	133.10 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसोरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसोरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल एम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट. ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड. महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFCS9843R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रकाश जयंतीलाल पारेख वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 701, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नारायण कृपा, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम, रोड नं: बापूभाई वशी रोड, लक्ष्मीनारायण टॅपल चा मागे, महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AAEPP6233C 2): नाव:-निधी निखिल पारेख वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 701, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नारायण कृपा, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम, रोड नं: बापूभाई वशी रोड, लक्ष्मीनारायण टॅपल चा मागे, महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-BPWPS3309J 3): नाव:-निखिल प्रकाश पारेख वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 701, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नारायण कृपा, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम, रोड नं: बापूभाई वशी रोड, लक्ष्मीनारायण टॅपल चा मागे, महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AKJPP5623R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8915/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3510000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





8916401

26-11-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11

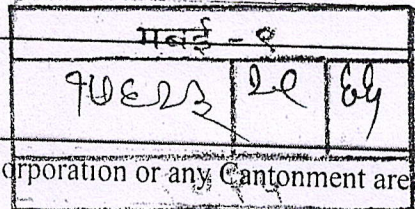
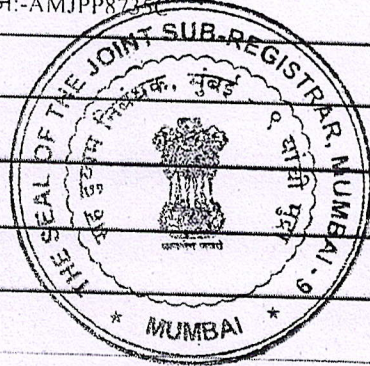
दस्त क्रमांक : 8916/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	61500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	55979906.94
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.ए- 1402,ए विंग,13 वा मजला,पार्क गेंडीओर,जे वी पी डी स्कीम,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई-400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1366 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 139.64 चौ.मी बांधीव....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 260 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 26.57 चौ.मी बांधीव.....सोबत 2 कार पार्किंग.((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	139.64 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसोरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसोरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल एम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए. माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट. ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड . महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFCS9843R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मधुबेन प्रकाश पारेख वय:-61: पत्ता:-प्लॉट नं: 701, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नारायण कृपा . ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम , रोड नं: बापूभाई वशी रोड, लक्ष्मीनारायण टेंपल चा मागे, महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AAEPP6219N 2): नाव:-खुशबू कार्तिक पारेख वय:-33: पत्ता:-प्लॉट नं: 701, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नारायण कृपा , ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम , रोड नं: बापूभाई वशी रोड, लक्ष्मीनारायण टेंपल चा मागे, महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-BLOPM6837R 3): नाव:-कार्तिक प्रकाश पारेख वय:-36: पत्ता:-प्लॉट नं: 701, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नारायण कृपा . ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम , रोड नं: बापूभाई वशी रोड, लक्ष्मीनारायण टेंपल चा मागे, महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AMJPP87256
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8916/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3690000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





10895401

26-11-2025

Note:-Generated Through
eSearch Module,For original
report please contact concern
SRO office.

सूची क्र.2

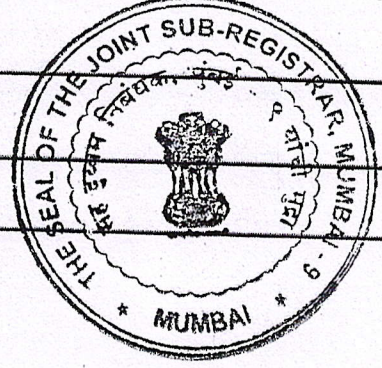
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11

दस्त क्रमांक : 10895/2023

नोंदणी :

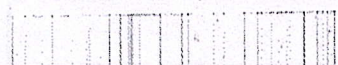
Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले



(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	113000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	109017197.5
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.ए- 1501, ए विंग, 14 वा मजला, पार्क ग्रेडीओर, जे वी पी डी स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई- 400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 2668 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 272.75 चौ.मी बांधीव....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 495 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 50.60 चौ.मी बांधीव.....सोबत 4 कार पार्किंग. ((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	272.75 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल एम पटेल वय:- 55 पत्ता:- प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400093 पॅन नं:- AAFCS9843R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- हेमल चंद्रकांत शाह वय:- 46; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृष्णा निवास, ब्लॉक नं: जुहु स्कीम, विलेपार्ले, रोड नं: जैन टॅपल चा समोर, एन.एस रोड नं. 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400056 पॅन नं:- AARPS8489C 2): नाव:- आशुमी हेमल शाह वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृष्णा निवास, ब्लॉक नं: जुहु स्कीम, विलेपार्ले, रोड नं: जैन टॅपल चा समोर, एन.एस रोड नं. 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400056 पॅन नं:- ANFPS9361L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10895/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	6780000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

मसुदा - ९	
१०८२३	३० ६४
२०२५	



1035378

सूची क्र.2

दुस्यम निबंधक : सह द.नि.मुंबई 10

26-11-2025

दस्त क्रमांक : 1035/2024

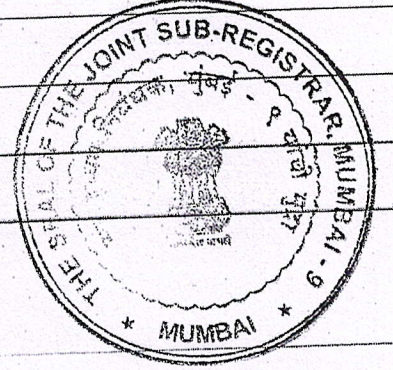
Note:-Generated Through
eSearch Module,For original
report please contact concern
SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	40748000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	38837699.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. बी-102, बी विंग, 1 ला मजला, पार्क ग्रेन्डीओर, जे वी पी डी स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई- 400049. सदनिकेचे क्षेत्र 1124 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 114.90 चौ.मी बांधीव.... सोबत बाल्कनी क्षेत्र 96 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 9.81 चौ.मी बांधीव. सोबत 2 कार पार्किंग नं. 21 आणि 22, 3 रा बेसमेंट मध्ये. ((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	114.90 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक चैनरूप ड्यार तर्फे मुखत्यार दिलीप सिंह वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:- AAFC9843R
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- योगेश गंशनलाल जगनी वय:-60: पत्ता:- प्लॉट नं: 163. माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जुहु नटराज को-ऑप हौ सां ली, ब्लॉक नं: जे.व्ही.पी.डी. स्कीम. जुहु. रोड नं: क्रॉस रोड नं.9, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:- AAHPJ9798D
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	17/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1035/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2445000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) रंग	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मसई - ९		
१०६२३	३१	६५
२०२५		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

19844401

26-11-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11

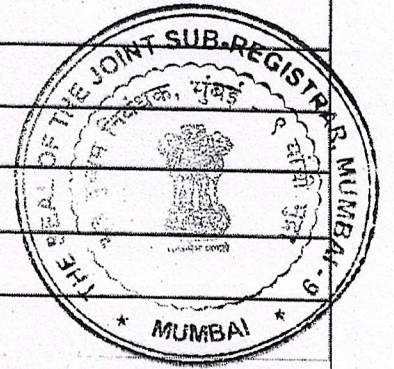
दस्त क्रमांक : 19844/2025

नोदणी :

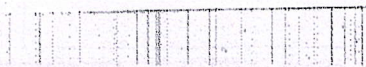
Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	50000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	41590303.85
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 202,2 वा मजला,बी- विंग,पार्क ग्रॅंडीओर,जे वी पी डी स्कीम,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई- 400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1124 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 114.90 चौ.मी बांधीव.....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 96 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 9.81 चौ.मी बांधीव.....सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस नं.38,3 रा बेसमेंटमध्ये.((C.T.S. Number : 19 part :))
(5) क्षेत्रफळ	114.90 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल पटेल तर्फे मुखत्यार दिलीप सिंह वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFCS9843R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राज अशोक पंडित - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 03, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: मातृ छाया, ब्लॉक नं: गगनदीप बस स्टॉप, जुहू स्कीम, जुहू, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं.6, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-BWXP5234P 2): नाव:-नीरजा अशोक पंडित - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 03, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: मातृ छाया, ब्लॉक नं: गगनदीप बस स्टॉप, जुहू स्कीम, जुहू, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं.6, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAJPP8876E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/10/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/10/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19844/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3000000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



महसुल - ६	
90823	31 July
२०२५	



18158378

26-11-2025

Note:-Generated Through
eSearch Module,For original
report please contact concern
SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह ड.नि.मुंबई 10

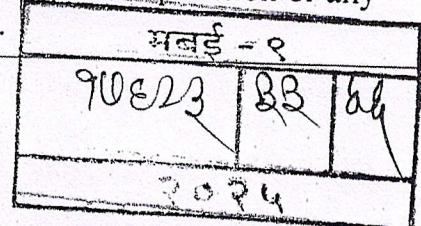
दस्त क्रमांक : 18158/2024

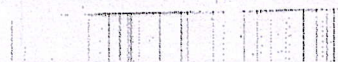
नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	51400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	38867193.2
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र. बी- 302,बी - विंग,3 रा मजला,पार्क ग्रॅंडीओर,जे वी पी डी स्कीम,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई-400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1125 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 115.00 चौ.मी बांधीव....सोबत बालकनी क्षेत्र 96 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 9.81 चौ.मी बांधीव.....सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस नं.11 आणि 12,3 रा बेसमेंटमध्ये .((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	115.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल एम पटेल तर्फे मुखत्यार दिलीप सिंह वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड . महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFCS9843R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जिग्नेश मनोज शाह वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 604. माळा नं: -. इमारतीचे नाव: सिल्व्हर पाम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम , रोड नं: सेंट फ्रान्सिस रोड, मिलन सबवे जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AUPPS6227E 2): नाव:-कोमल जिग्नेश शाह वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 604, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिल्व्हर पाम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम , रोड नं: सेंट फ्रान्सिस रोड, मिलन सबवे जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-BDOPS2486N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18158/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3084000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





10683401

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11

26-11-2025

दस्त क्रमांक : 10683/2022

Note:-Generated Through eSearch

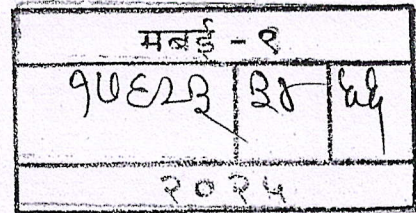
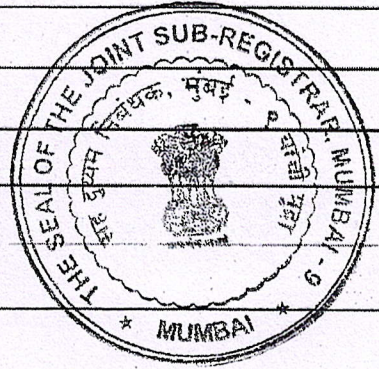
Module,For original report please contact
concern SRO office.

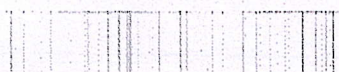
नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	43500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	37839327.3
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 402,4 था मजला,बी विंग,पार्क गेंडीओर,जे वी पी डी स्कीम रोड नं- 9,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई-400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1125 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 115.00 चौ.मी बांधीव.....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 96 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 9.81 चौ.मी बांधीव.....सोबत 1 कार पार्किंग स्लॉट....((C.T.S. Number : 19 (pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	115.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल एम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए. माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFCS9843R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेधा खंडेलवाल वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लेम्पलाईट कॉ-ऑप हा सो लि , ब्लॉक नं: मुंबई , रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9,जे वी पी डी, डीएलएच स्क्वेअर समोर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-BKYPSP1894R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10683/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2610000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





2366401

26-11-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11

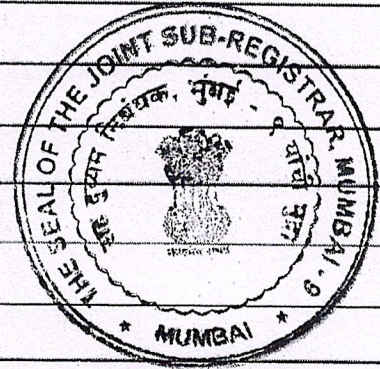
दस्त क्रमांक : 2366/2023

नोदणी :

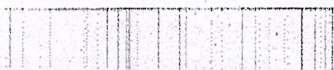
Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	44100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	39679900.37
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.बी- 502,5 वा मजला.पार्क गेंडीओर,जे वी पी डी स्कीम,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई- 400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1125 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 115.00 चौ.मी बांधीव....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 96 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 9.81 चौ.मी बांधीव.....सोबत 1 मेकेनिकल कार पार्किंग....((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	115.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा उ-देश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसोरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसोरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल एम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFC9843R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विवेक सतीश शाह वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-803, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अदित्या को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: जुहू, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, गुलमोहर कॉस रोड नं.7, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AXPPS9639B 2): नाव:-सतीश रामदास शाह वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-803, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अदित्या को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: जुहू, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, गुलमोहर कॉस रोड नं.7, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAHPS7833E 3): नाव:-हेमा सतीश शाह वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-803, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अदित्या को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: जुहू, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, गुलमोहर कॉस रोड नं.7, जेवीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAHPS7834D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/02/2023
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	09/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2366/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2646000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मसुदा - २		
90823	34	64
२०२५		



13692378

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : सह ड.नि.मुंबई 10

26-11-2025

दस्त क्रमांक : 13692/2025

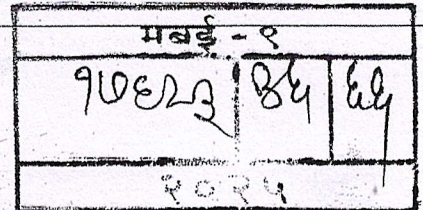
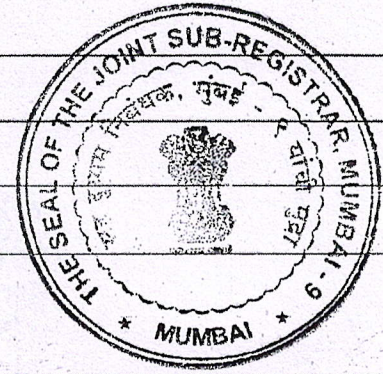
Note:-Generated Through
eSearch Module,For original
report please contact concern
SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	55500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	48923788.06
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र. बी -701, विंग-बी, 7 वा मजला, पार्क ग्रेडीओर, जे वी पी डी स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई-400049..... सदनिकेचे क्षेत्र 1245 चौ.फूट रेंगा कार्पेट म्हणजेच 127.27 चौ.मी बांधीव. सोबत बाल्कनी क्षेत्र 95 चौ.फूट रेंगा कार्पेट म्हणजेच 9.71 चौ.मी बांधीव. सोबत 2 कार पार्किंग नं. 13 आणि 14, 3 रा बेसमेंट मध्ये. ((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	127.27 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल पटेल तर्फे मुखत्यार यश मयेकर वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:- AAFCS9843R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विद्या वासुदेव जोशी वय:-74: पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी/1204, एव्हरसन सोसायटी, ब्लॉक नं: डी. एन. नगर मेट्रो स्टेशन, अंधेरी पश्चिम, रोड नं: शंकर नगर, जे.पी. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ADHPJ7070M 2): नाव:- अभय वासुदेव जोशी वय:-46: पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी/1204, एव्हरसन सोसायटी, ब्लॉक नं: डी. एन. नगर मेट्रो स्टेशन, अंधेरी पश्चिम, रोड नं: शंकर नगर, जे.पी. रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AFHPJ6856R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/07/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13692/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3330000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



MUNICIPAL CORPORATION OF RAIPUR

NO. BB/1630/A

1. In the Municipal Office,
2nd Floor, 10-55, Rajmudi Nara
Bomby 400021
Dated - 8/2/86

To
M/s. K.D. Kapadia & Co.,
Architects,
34, Maker Chambers-III, 3rd Floor,
Marlman Point, Bombay 400021.

Subj:-Proposed building on R.P.No.1227
R.P.Scheme-IV Mahim.

Slab
The completion certificate submitted
by you on 31.8.84 for the above work, is hereby
accepted subject to condition of cert-
ificate under sec.270-A of R.M.O. Act from
Hydraulic Engineer's Deptt. shall be submitted.

Yours faithfully,

Executive Engineer
Building Proposals (City).

8/2/86

No. BB/1630/A of
copy forwarded for information to -

1. The owner, O/o Architect (2) W.O.G/South
3. A.R.W.C/South (4) A.A.R.O.G/South (5) B.B.(V)
6. H.I.G/South (7) H.O.B.P.(O).

Executive Engineer
Building Proposals (C).
8/2/86

10133401

26-11-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11

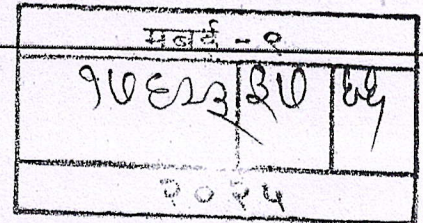
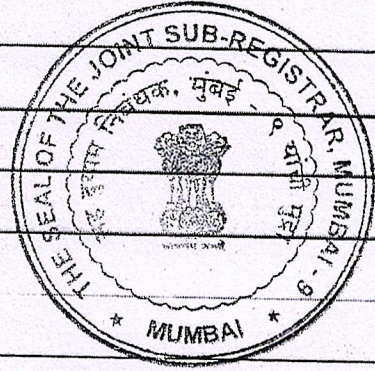
दस्त क्रमांक : 10133/2022

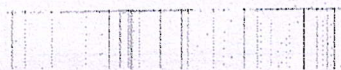
नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	45500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	39885473.55
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.बी- 702,7 वा मजला,पार्क ग्रेडीओर,जे वी पी डी स्कीम रोड नं 9,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई-400056.....सदनिकेचे क्षेत्र 1125 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 115.00 चौ.मी बांधीव....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 96 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 9.81 चौ.मी बांधीव.....सोबत 2 मेकेनिकल कार पार्किंग.(2 कार करीता)((C.T.S. Number : 19 (pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	115.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल एम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFC9843R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उमेश नवनीतलाल शाह वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 1201, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्काय विस्टा बिल्डिंग,ए-विंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: भाई भगत मार्ग, डी. एन. नगर जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAEPS3008A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/07/2022
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10133/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2730000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





7072401

26-11-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

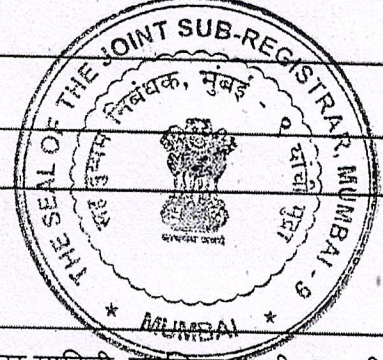
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11

दस्त क्रमांक : 7072/2024

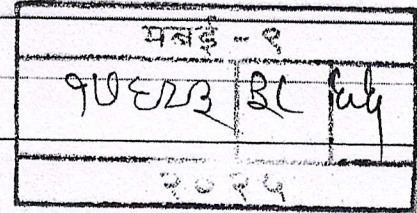
नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले



(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	56000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	48307485.25
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. बी- 801, बी - विंग, 8 वा मजला, पार्क गेंडीओर, जे वी पी डी स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई- 400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1347 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 137.70 चौ.मी बांधीव.....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 114 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 11.65 चौ.मी बांधीव.....सोबत 2 कार पार्किंग नं. 31 आणि 32, 2 राबेसमेंटमध्ये. ((C.T.S. Number : 19 part :))
(5) क्षेत्रफळ	137.70 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक चैनरूप डुगर तर्फे मुखत्यार संतोष डांगे वय:- 48 पत्ता:- प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400093 पॅन नं:- AAFCS9843R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अनिरुद्ध सुमनलाल मुछाला वय:- 71; पत्ता:- प्लॉट नं: 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गिरीराज बिल्डिंग, प्लॉट नं: 6, प्रेसिडेन्सी सोसायटी, ब्लॉक नं: जुहू स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम, रोड नं: नॉर्थ साउथ रोड नं. 8, महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:- 400049 पॅन नं:- AAFPM9676D 2): नाव:- कानन अनिरुद्ध मुछाला वय:- 70; पत्ता:- प्लॉट नं: 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गिरीराज बिल्डिंग, प्लॉट नं: 6, प्रेसिडेन्सी सोसायटी, ब्लॉक नं: जुहू स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम, रोड नं: नॉर्थ साउथ रोड नं. 8, महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:- 400049 पॅन नं:- AAYPM9055F 3): नाव:- प्रणव अनिरुद्ध मुछाला वय:- 39; पत्ता:- प्लॉट नं: 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गिरीराज बिल्डिंग, प्लॉट नं: 6, प्रेसिडेन्सी सोसायटी, ब्लॉक नं: जुहू स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम, रोड नं: नॉर्थ साउथ रोड नं. 8, महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:- 400049 पॅन नं:- ADKPM0355M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7072/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3360000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.





12301401

26-11-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई ।।

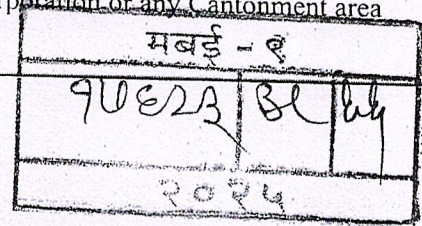
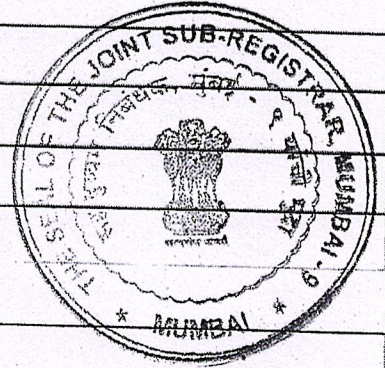
दस्त क्रमांक : 12301/2023

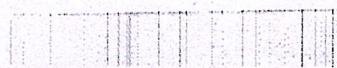
नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	50000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	43448791.16
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.बी - 901,बी विंग,9 वा मजला,पार्क ग्रेडीओर,जे वी पी डी स्कीम,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई-400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1245 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 127.27 चौ.मी बांधीव.....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 95 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 9.71 चौ.मी बांधीव.....सोबत 1 कार पार्किंग.((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	127.27 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल एम पटेल तर्फे मुखत्यार दिलीप सिंह वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFC9843R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राकेश भोगीलाल इंजिनियर वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 1401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लॅम्प लाइट को.ऑप.हौ लि, ब्लॉक नं: जे.व्ही.पी.डी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड क्र.10, राम कृष्णा सोसायटी समोर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAAPE0260G 2): नाव:-जानकी राकेश इंजिनियर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लॅम्प लाइट को.ऑप.हौ लि, ब्लॉक नं: जे.व्ही.पी.डी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड क्र.10, राम कृष्णा सोसायटी समोर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAAPE0980D
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	21/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12301/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3000000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





20820378

26-11-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 10

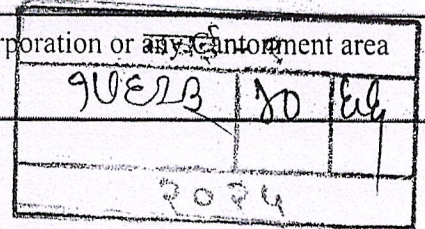
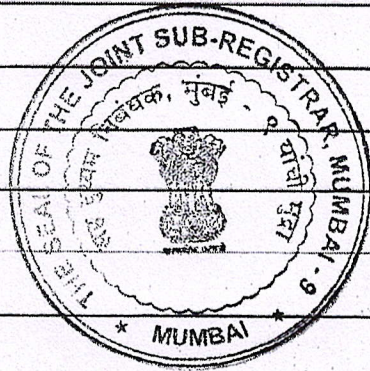
दस्त क्रमांक : 20820/2023

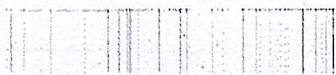
नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	45740000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	40676797.57
(4) भू-मापन.पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. बी-902,बी विंग.9 वा मजला.पार्क गेंडीओर.जे वी पी डी स्कीम,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई- 400049. सदनिकेचे क्षेत्र 1125 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 115.00 चौ.मी बांधीव....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 95 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 9.71 चौ.मी बांधीव. सोबत 2 कार पार्किंग नं. 19 आणि 20, 3 रा बेसमेंट मध्ये.((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	115.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल पटेल तर्फे मुखत्यार दिलीप सिंह वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए. माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट. ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFC'S9843R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रीनिवास वामन गोळापुडी वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-3105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओबेरॉय वूड्स, ब्लॉक नं: गोरेगांव पूर्व, रोड नं: मोहन गोखले मार्ग, ओबेरॉय मॉल, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-ACJPG2899Q 2): नाव:-जया वामन गोळापुडी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-3105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओबेरॉय वूड्स, ब्लॉक नं: गोरेगांव पूर्व, रोड नं: मोहन गोखले मार्ग, ओबेरॉय मॉल, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AYAPG6184D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20820/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2744500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any other authority area annexed to it.





5365401

26-11-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11

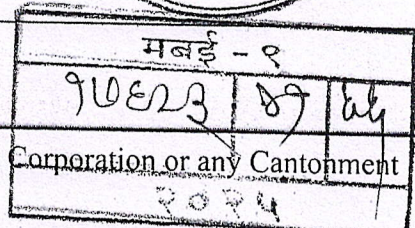
दस्त क्रमांक : 5365/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	50000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	44476657.06
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. बी-1001,बी - विंग.10 वा मजला,पार्क गॅडीओर,जे वी पी डी स्कीम,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई- 400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1245 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 127.27 चौ.मी बांधीव....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 95 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 9.71 चौ.मी बांधीव.....सोबत 2 कार पार्किंग.((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	127.27 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल एम पटेल तर्फे मुखत्यार दिलीप सिंह वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -. इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट. ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFC59843R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोनक राकेश इंजीनिअर वय:-37: पत्ता:-प्लॉट नं: 1302, माळा नं: -. इमारतीचे नाव: लॅम्प लाईट को-ऑप.हौ. सो.लि., ब्लॉक नं: राम क्रिष्णा सोसायटी समोर, जे.व्ही.पी.डी., मुंबई, रोड नं: ऑफ गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 10, , मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAHPE4026F 2): नाव:-मे. मोनिबा आनंद इलेक्ट्रिकल्स प्रा. लि. चे संचालक रोनक राकेश इंजीनिअर वय:-37: पत्ता:-प्लॉट नं: 1302, माळा नं: -. इमारतीचे नाव: लॅम्प लाईट को-ऑप.हौ. सो.लि., ब्लॉक नं: राम क्रिष्णा सोसायटी समोर, जे.व्ही.पी.डी., मुंबई, रोड नं: ऑफ गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 10, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AABCM8242Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/03/2024
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2024
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5365/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	30000000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





17583401	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11
26-11-2025		दस्त क्रमांक : 17583/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	45500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	39648931.67
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. बी- 1002,बी - विंग,10 वा मजला,पार्क ग्रेंडीओर,जे वी पी डी स्कीम,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई-400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1125 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 115.00 चौ.मी बांधीव....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 95 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 9.71 चौ.मी बांधीव.....सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस नं.12.((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	115.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल एम पटेल तर्फे मुखत्यार यश मयेकर वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड . महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:-400093 फॅन नं:-AAFCS9843R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जीनल रोमक इंजिनियर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 1302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लॅम्प लाईट को-ऑप.हौ. सो.लि . ब्लॉक नं: राम क्रिष्णा सोसायटी समोर, जे.व्ही.पी.डी., जुहू, मुंबई, रोड नं: ऑफ एम.एस. रोड नं. 10, महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AMCPM1027H 2): नाव:-रोमक राकेश इंजिनियर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 1302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लॅम्प लाईट को-ऑप.हौ. सो.लि.. ब्लॉक नं: राम क्रिष्णा सोसायटी समोर, जे.व्ही.पी.डी., जुहू, मुंबई, रोड नं: ऑफ एम.एस रोड नं. 10, महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AAHPE4026F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17583/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2730000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



90803		
2	2	2
2024		

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

5300 S. DICKINSON DRIVE

CHICAGO, ILLINOIS 60637

TEL: 773-936-5000

FAX: 773-936-5001

WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

ADMISSIONS OFFICE

1100 S. DICKINSON DRIVE

CHICAGO, ILLINOIS 60637

TEL: 773-936-5000

FAX: 773-936-5001

WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

ADMISSIONS OFFICE

1100 S. DICKINSON DRIVE

CHICAGO, ILLINOIS 60637

TEL: 773-936-5000

FAX: 773-936-5001

WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

ADMISSIONS OFFICE

1100 S. DICKINSON DRIVE

CHICAGO, ILLINOIS 60637

TEL: 773-936-5000

FAX: 773-936-5001

WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

ADMISSIONS OFFICE

13377323

26-11-2025

Note:-Generated Through
eSearch Module,For original
report please contact concern
SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 9

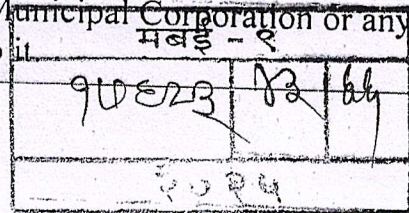
दस्त क्रमांक : 13377/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	50000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	50015102.09
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1201,बी - विंग,12 वा मजला,पार्क ग्रेंडीओर,जे वी पी डी स्कीम,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई-400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1245 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 127.27 चौ.मी बांधीव....सोबत बालकनी क्षेत्र 95 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 9.71 चौ.मी बांधीव.....सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस नं.38,2 रा बेसमेंटमध्ये.((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	127.27 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल एम पटेल तर्फे मुखत्यार यश मयेकर वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड . महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFCS9843R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राकेश जयंतीलाल जवेरी - वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 9, इमारतीचे नाव: 901/902, मेफेअर गार्डन्स, ब्लॉक नं: अंधेरी (पश्चिम), रोड नं: आझाद लेन, शॉपर्स स्टॉपजवळ,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AABPJ3330P 2): नाव:-ममता राकेश जवेरी - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 9, इमारतीचे नाव: 901/902, मेफेअर गार्डन्स, ब्लॉक नं: अंधेरी (पश्चिम), रोड नं: आझाद लेन, शॉपर्स स्टॉपजवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AAEPJ7618K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/09/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/09/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13377/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3001000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to



13378323

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 9

26-11-2025

दस्त क्रमांक : 13378/2025

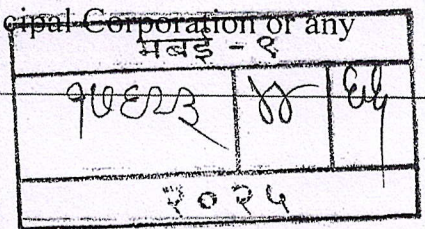
Note:-Generated Through
eSearch Module,For original
report please contact concern
SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	52100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	46802596.23
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1202,बी - विंग,12 वा मजला,पार्क ग्रेंडीओर,जे वी पी डी स्कीम,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई-400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1125 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 115 चौ.मी बांधीव....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 96 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 9.81 चौ.मी बांधीव.....सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस नं.17 आणि 18,2 रा बेसमेंटमध्ये.((C.T.S. Number : 19 part :))
(5) क्षेत्रफळ	115.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल एम पटेल तर्फे मुखत्यार यश मयेकर वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -. इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 फॅन नं:-AAFCS9843R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राकेश जयंतीलाल जवेरी - वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 9, इमारतीचे नाव: 901/902, मेफेअर गार्डन्स., ब्लॉक नं: अंधेरी (पश्चिम), रोड नं: आझाद लेन, शॉपर्स स्टॉपजवळ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 फॅन नं:-AABPJ3330P 2): नाव:-ममता राकेश जवेरी - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 9, इमारतीचे नाव: 901/902, मेफेअर गार्डन्स., ब्लॉक नं: अंधेरी (पश्चिम), रोड नं: आझाद लेन, शॉपर्स स्टॉपजवळ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 फॅन नं:-AAEPJ7618K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/09/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/09/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13378/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3126000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



7648378

26-11-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module.For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 10

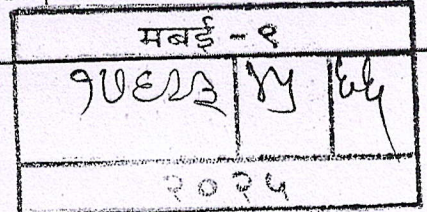
दस्त क्रमांक : 7648/2023

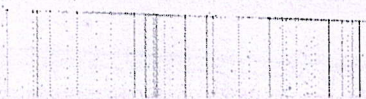
नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	95000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	88318898.18
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.बी- 1401,13 वा मजला.पार्क ग्रेडीओर.जे वी पी डी स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम.मुंबई- 400056.....सदनिकेचे क्षेत्र 2380 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 243.30 चौ.मी बांधीव....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 190 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 19.42 चौ.मी बांधीव.....सोबत 3 कार पार्किंग.((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	243.30 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल एम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए. माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:- AAFC9843R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिलन जीवनलाल बारोट वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 401/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोकुल आशीर्वाद, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम, रोड नं: एन.एस. रोड नं.4 जेवीपीडी स्कीम, कूपर हॉस्पिटल चा मागे, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AAAPB8979P 2): नाव:-दीपिका मिलन बारोट वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 401/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोकुल आशीर्वाद, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पश्चिम, रोड नं: एन.एस. रोड नं.4 जेवीपीडी स्कीम, कूपर हॉस्पिटल चा मागे, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-ADAPB0781A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/05/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7648/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	5700000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





11218401

26-11-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11

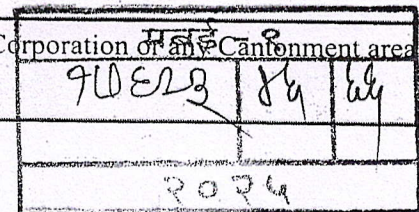
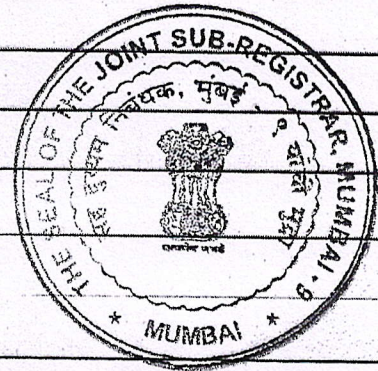
दस्त क्रमांक : 11218/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	50000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	46496701.12
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. बी-1501,14 वा मजला,बी विंग,पार्क गॅडीओर,जे वी पी डी स्कीम,गुलमोहर क्रॉस रोड नं- 9,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई- 400056.....सदनिकेचे क्षेत्र 1245 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 127.27 चौ.मी बांधीव.....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 95 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 9.71 चौ.मी बांधीव.....सोबत 2 मेकेनिकल कार पार्किंग.((C.T.S. Number : 19 (pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	127.27 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल एम पटेल वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड . महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:- AAFC9843R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गीता हर्षद गोराडिया वय:-66, पत्ता:-प्लॉट नं: 701,702 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सीटीएस-1011, एफपी-86, सिंधू शिवछाया को-ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व , रोड नं: जून ऑफ प्रार्थना समाज रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AEZPG4751M 2): नाव:-केवल हर्षद गोराडिया वय:-42, पत्ता:-प्लॉट नं: 701,702 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सीटीएस-1011, एफपी-86, सिंधू शिवछाया को-ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व , रोड नं: जून ऑफ प्रार्थना समाज रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AEZPG5173K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11218/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3000000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





12385401

26-11-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11

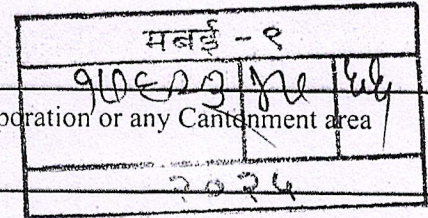
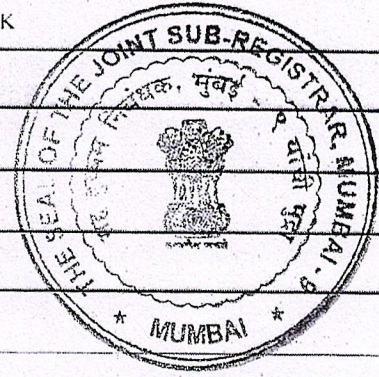
दस्त क्रमांक : 12385/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	45000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	42548339.34
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. बी -1502, विंग-बी, 14 वा मजला, पार्क ग्रेडीओर, जे वी पी डी स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई-400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 1125 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 115.00 चौ.मी बांधीव.सोबत बाल्कनी क्षेत्र 96 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 9.81 चौ.मी बांधीव..... सोबत 2 कार पार्किंग नं. 17 आणि 18, 1 ला बेसमेंट मध्ये. ((C.T.S. Number : 19 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	115.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक स्नेहल पटेल तर्फे मुखत्यार दिलीप सिंह वय:-30 पत्ता:- प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFCSS9843R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- पायल गोरडिया वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: 701/702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: झी छाया सिंधु शिवछाया सीएचएस. ब्लॉक नं: जून ऑफ प्रार्थना समाज, विलेपार्ले पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AFWPM2499E 2): नाव:- गीता हर्षद गोरडिया वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: 701/702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: झी छाया सिंधु शिवछाया सीएचएस, ब्लॉक नं: जून ऑफ प्रार्थना समाज, विलेपार्ले पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AEZPG4751M 3): नाव:- केवल हर्षद गोरडिया वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: 701/702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: झी छाया सिंधु शिवछाया सीएचएस. ब्लॉक नं: जून ऑफ प्रार्थना समाज, विलेपार्ले पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AEZPG5173K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/07/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12385/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2700000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





13865401

26-11-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11

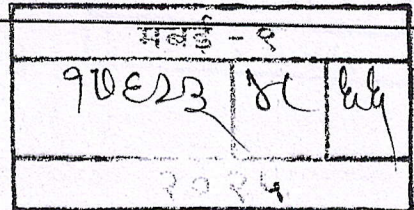
दस्त क्रमांक : 13865/2023

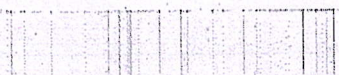
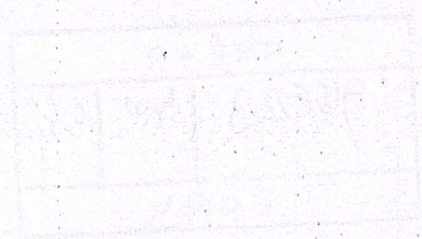
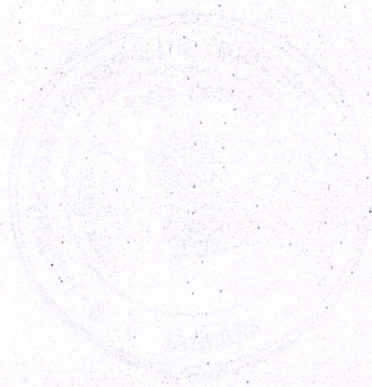
नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	90000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	74887920.46
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.बी - 1601,बी विंग,15 वा मजला,पार्क गेंडीओर,जे वी पी डी स्कीम,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई-400049.....सदनिकेचे क्षेत्र 2028 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 207.32 चौ.मी बांधीव.....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 168 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 17.17 चौ.मी बांधीव.....सोबत 2(दोन)पार्किंग नं.11 आणि 12,1 ला बेसमेंट मध्ये.((C.T.S. Number : 19 part :))
(5) क्षेत्रफळ	207.32 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक चैनरूप डूगर तर्फे मुखत्यार यश मयेकर वय:-24 पत्ता:-प्लॉट नं: 14/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेपर बॉक्स इस्टेट. ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व. रोड नं: महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFCS9843R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वैभव गांधी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: आय-107, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुजराती सोसायटी, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, रोड नं: नेहरू रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AECPG0893F 2): नाव:-दीपाली गांधी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: आय-107, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुजराती सोसायटी, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, रोड नं: नेहरू रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AFUPM1444D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/08/2023
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13865/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	5400000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





Shree Suraj Resources Pvt. Ltd.

Registered Office: 14/A, Durgam Chattri Road, East, Mumbai-400049
Website: www.shreesurajresources.com, Email: info@shreesurajresources.com
J. 50, Scheme 4, Phase 1, V. K. Mehta Road, East, Mumbai-400049, Tel: 022-2994072, Email: info@shreesurajresources.com

TRUE EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED AT MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD AT REGISTERED OFFICE ON 18 JUNE 2022.

"RESOLVED THAT consent of the Board of Directors of the Company be and is hereby accorded to execute Agreements and all the related papers in respect of Sale of flats of **Park Grandeur** situated at Gulmohar cross road No. 9, Juhu Mumbai - 400049 on behalf of the Company.

FURTHER RESOLVED THAT Mr Chainroop Dugar & Mr Snehal Patel Directors of the company and are hereby jointly or severally authorised to sign, execute and submit all the necessary documents in order to effect this resolution.

FURTHER RESOLVED THAT Mr Chainroop Dugar & Mr Snehal Patel Directors, are authorised to enter into and execute Agreement for purchase and to sign on behalf of the company as well as to appear before sub registrar of assurance or any other competent authority.

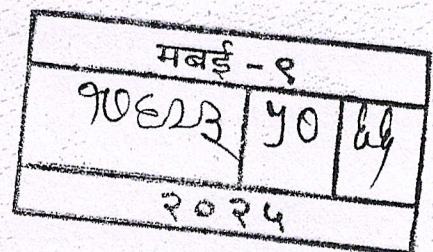
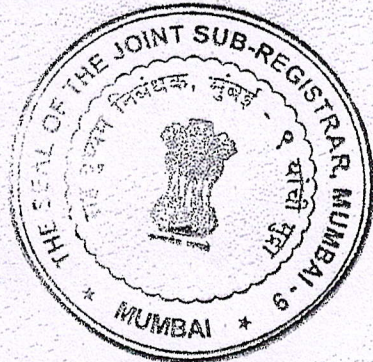
For,

Shree Suraj Resources Private Limited

For Shree Suraj Resources Pvt. Ltd.

C. Dugar
Director

Director



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

IN THE DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
AND ARCHITECTURE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
IN THE DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
AND ARCHITECTURE
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
IN THE DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
AND ARCHITECTURE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
IN THE DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
AND ARCHITECTURE



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
IN THE DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
AND ARCHITECTURE



Friday, June 30, 2023
5:29 PM

नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावनी क्र.: 11952 दिनांक: 30/06/2023

गावाचे नाव: जुहू
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वदर15-10900-2023
दस्तावेजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र
मादर करणाऱ्याचे नाव: लेहल एम पटेल

नोंदणी फी ₹. 100.00
दस्त हाताळणी फी ₹. 220.00
पृष्ठांची संख्या: 11

मकुण: ₹. 320.00

आगगास मूळ दस्त, धंवेनेन प्रिंट, मूर्ती-२ अंदाजे
5:48 PM ह्या वेळेस मिळाले.

मह.इ.नि.भाग-4

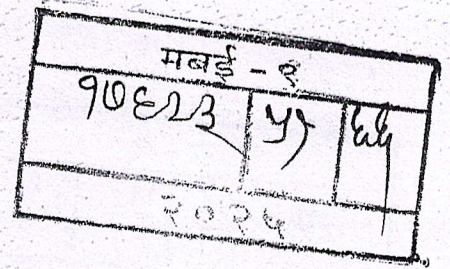
वाजार मूल्य: ₹. 1/-
मोबदला ₹. 0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी-४
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 220/-
ईडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3006202309892 दिनांक: 30/06/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallen रकम: ₹. 100/-
ईडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004487358202324E दिनांक: 30/06/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

[Signature]

RECEIVED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 01 JUL 2023



THE SEAL OF THE JOINT SECRETARY TO THE GOVT. OF MAHARASHTRA

SUB-REGISTRAR

no. of district

no. of branch

Department ID

Serial No.

MUMBAI-9

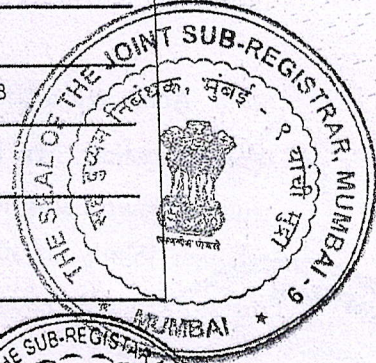
Remarks: MUMBAI

Phone No. (022)-401-10900

मार्च - ९		
70823	92	ely
२०२५		

बदर - १५		
900002	99	
२०२३		

 D ocument H andling C harges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3006202309892	Receipt Date 30/06/2023
Received from dhc, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.220/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 10900 dated 30/06/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 4 of the District Mumbai Sub-urban District.	
DEFACED ₹ 220 DEFACED	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Payment Date 30/06/2023
Bank CIN 10004152023063009242	REF No. 2843256988
Deface No 3006202309892D	Deface Date 30/06/2023
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



मबई - ९		
900003	99	66
२०२५		

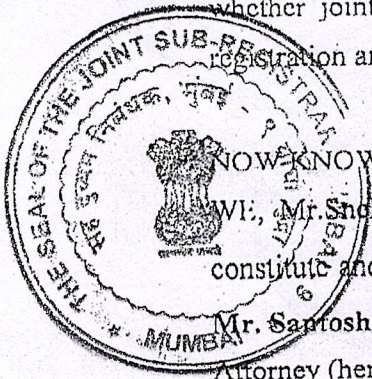
POWER OF ATTORNEY

बदर - १५		
००००	३	९९
२०२३		

TO ALL, TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I/We,
Mr. Snehal M. Patel having address at, C-10, Aditya Soc, Gulmohar Cross Road
No. 6, JVPD Scheme, Juhu, Mumbai 400049 And Mr. Chainroop S. Dugar
having address at, A-902, Aditya Soc., Gulmohar Cross Road No. 6, Jvpd Scheme,
Juhu, Mumbai 400049 SEND GREETINGS:-

AND WHEREAS it is not possible for us to personally attend to register the
Agreement for Sale, Alternate Accommodation Agreement, Sale Deed, Transfer
Deed, Undertaking, Indemnity, Leave & License, Lease Agreement, Conveyance,
Development Agreement, Power of Attorney and all other deeds & documents
whether executed by us in an individual capacity or as a partner of our firm or as a
director of any of our company or as a Trustee of any of our Trust, etc. with the
concern Sub-Registrar of Assurances for registration and to admit execution
thereof on our behalf for the signature affixed by us jointly or severally on any
instrument in whatsoever capacity.

AND WHEREAS We are desirous of appointing, Mr. Anil Salvi, Mr.
Yash Mayekar, Mr. Dilip Singh & Mr. Santosh Dange, & Viral M Patel as our
true and lawful attorney to register the various types of documents executed by us
whether jointly or severally with the concern Sub-Registrar of Assurance
registration and to admit execution thereof on our behalf.



NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH
WE, Mr. Snehal M. Patel AND Mr. Chainroop S. Dugar do hereby nominate
constitute and appoint, Mr. Anil Salvi, Mr. Yash Mayekar, Mr. Dilip Singh
Mr. Santosh Dange & Viral M Patel of Mumbai Inhabitant as our true and lawful
Attorney (hereinafter referred to as "The Attorney")



- 1) To lodge the agreements & any deeds & documents with the concerned Sub-
Registrar of Assurances for registration and to admit execution of such deeds
& documents executed by us jointly or severally and to do all acts deeds and
things that may be necessary for having such agreement duly registered as

मलई - २		
१०६२३	५४	६५
२०२५		

required by law.

(Handwritten signatures)

2) We hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever our said attorney shall lawfully do or cause to be done in or about these presents and the same shall be binding upon us to the same extent and in the same manner as if the same was done by us.

IN WITNESS WHEREOF WE, Mr. Snehal M. Patel AND Mr. Chainroop S. Dugar, have hereunto set our hand this 30th Day June, 2023.

SIGNED AND DELIVERED

By the withinnamed

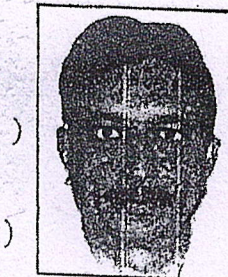
Mr. Snehal M. Patel



Snehal M. Patel



Mr. Chainroop S. Dugar



In the presence of.....)

बदर - २५		
९०६००	४	९९
२०२३		

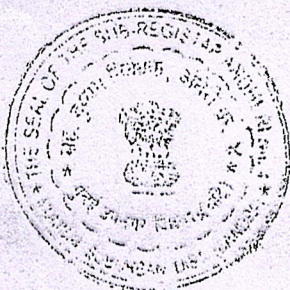
1) Mr. Anil Salvi



EXECUTED



2) Mr. Yash Mayekar



Yash Mayekar

बदर - ९		
९०६२३	५५	६५
२०२४		

3) Mr. Dilip Singh



4) Mr. Santosh Dange



S. Dange



5) Mr. Viral M Patel



(Specimen signature of Constituted Attorney)

V. M. Patel



In the presence of.....)

1) *[Signature]*
2) *[Signature]*

मदर - १५		
१००००	५	९९
२०२३		



मदर - ९		
१००१२३	५५	६६
२०२५		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SNEHAL M PATEL

MAHAVIR SHANABHAI PATEL

18/08/1967

Permanent Account Number

AAHPP6770D

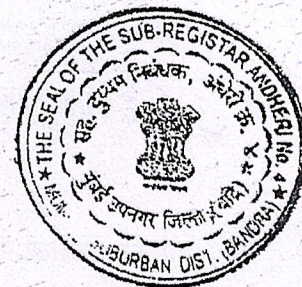
Signature



वदर - १५		
०००००	६	९९
२०२३		

भारत सरकार Government of India	
संजल महवीर पटेल Snehal Mahavir Patel जन्म तारीख/DOB: 18/08/1967 पुरुष/ MALE	
8056 4272 7856 VID : 9108 0840 7398 3682	
माझे आधार, माझी ओळख	
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण Unique Identification Authority of India	
पत्ता: S/O Mahavir S Patel, C-10, Aditya, Gulmohar Juhu Cross Road No. 6, Juhu Scheme, JPDS Juhu, Mumbai, Mumbai Suburban, Maharashtra - 400019	
Address: S/O Mahavir S Patel, C-10, Aditya, Gulmohar Cross Road No. 6, Juhu Scheme, JPDS Juhu, Mumbai, Mumbai Suburban, Maharashtra - 400019	
8056 4272 7856 VID : 9108 0840 7398 3682	
1937 Help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in	

Signature



भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA	
विरल महावीर पटेल Viral Mahavir Patel जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965 पुरुष / Male	
4064 7429 0024	

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Signature

मबई - ९		
१०६२३	५८	६५
२०२५		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



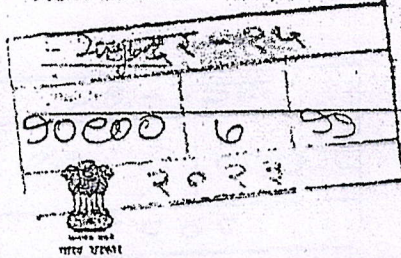
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DUGAR CHAINROOP

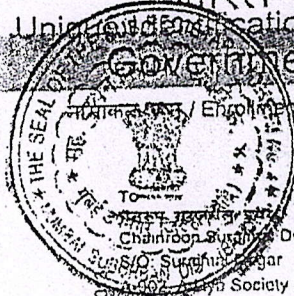
SURAJMAL BHOPATRAM DUGAR

01/06/1954

Permanent Account Number
AGVPD6385Q



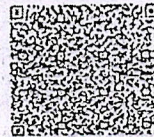
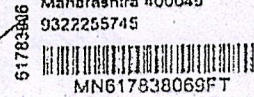
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



नमोकरण संख्या / Enrollment No.: 1008/22410/00337

TO :
Chainroop Surajmal Dugar
S/O. Surajmal Dugar
Chainroop Dugar Society Samarth Ramdas Marg
Ecole Mondiale School JVPD, Juhu
Mumbai
Juhu
Mumbai Mumbai
Maharashtra 400049
9322255745

C Dugar



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5764 6047 8971

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India

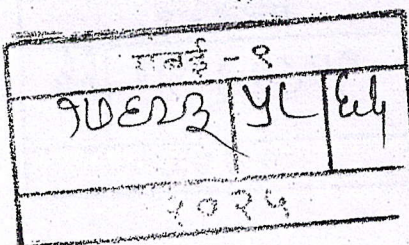


चैनरूप सुरजमल दुगार
Chainroop Surajmal Dugar
जन्म तिथि / DOB : 01/06/1954
पुरुष / Male



5764 6047 8971

आधार - आम आदमी का अधिकार



बदर-१५		
९०८००	८	७७
२०२३		

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ANIL RAGHUNATH SALVI
RAGHUNATH VITTHAL SALVI

08/04/1970
Permanent Account Number
AVXPS7550H

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SANTOSH SAKHARAM DANGE
SAKHARAM NAMDEO DANGE

24/12/1974
Permanent Account Number
BCRPD9423Q

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

AJAY SANJAY PAWAR
SANJAY PAWAR

09/01/1980
Permanent Account Number
CCCPF0907D

Signature

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. 44H92 30148048415 Valid Till: 22-09-2024 (MT)

DOI: 12-01-2017

19-03-2021

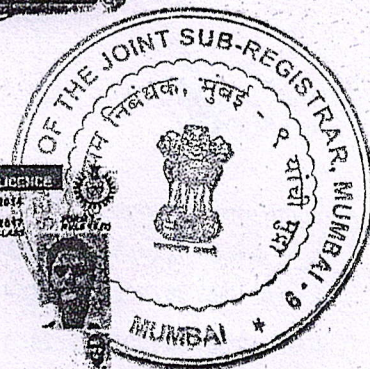
Authorisation to drive following class of vehicles throughout India

COV DOV LMV MCWG

DOB: 19-01-1985 BG

Name: DIPU SINGH
S/O of SURESH SINGH
ADD: ROOM NO. 01, PADAM SINGH CHAWL, ADARSH NAGAR, KURAR VILLAGE, MALAD (E) MUMBAI

Signature & ID of Issuing Authority: MH02



आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card
EHUPM3358L

नाम / Name
YASH NITIN MAYEKAR

सिवाय का नाम / Father's Name
NITIN MAYEKAR

जन्म ति. / Date of Birth
29/03/1998

Signature

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MHAT 20210004876 Valid Till: 09-12-2041 (MT)

DOI: 19-02-2021

19-03-2021

Authorisation to drive following class of vehicles throughout India

COV DOV LMV MCWG

DOB: 10-12-2001 BG

Name: VIRAJ SHIVGAN
S/O of YOGESH SHIVGAN
ADD: ROOM NO 81 BUDAM SHETH CHAWL CHINCHOLI BUNDER RD
CHILLALE TALAY MALAD WEST MUMBAI

Signature & ID of Issuing Authority: MHAT



बदर - ९		
१०८२३	५९	६६
२०२५		

10900

दि. 30 जून 2023 5:30 म.ने.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर 15

दस्त क्रमांक: 10900/2023

क्रमांक: बदर 15 /10900/2023

मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

मूल्य शुल्क: रु. 500/-

म. नं. 15 गांवे कार्यालयान

क्र. 10900 वर दि. 30-06-2023

दि. 5:27 म.ने. वा. हजर केला.

पावती: 11952

पावती दिनांक: 30/06/2023

मादर करणाऱ्याचे नाव: खेहल एस पटेल

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हानाकणी फी

रु. 220.00

पृष्ठांची संख्या: 11

एकूण: 320.00

हजर करणाऱ्याची मदी:

म. नं. 15 गांवे

म. नं. 15 गांवे-4

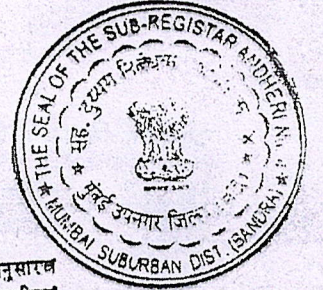
संज्ञा प्रकार: कुलमुक्तागार

म. नं. 15 गांवे (48-इ) (अ) ने (ग) खेजीज@ इतर कोणत्याही प्रकाराने

दि. 13/06/2023 05:27:41 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

दि. 23/06/2023 05:28:17 PM ची वेळ: (फी)

बदर-१५		
१०९००	९	९९
२०२३		



सदर दस्तऐवज -
नोंदणीस द्यावा:
व सोबत फीस:
काकेशीर नावी:

अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार
मालक, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार
आदी आहेत. तराफी सत्यता, वैधता
आदी हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार:

C. D. D.

लिहून देणार:
म. नं. 15 गांवे
S. D. D.

बदर-१५		
१०९२३	६०	६६
२०२४		



30/06/2023 5 33:09 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

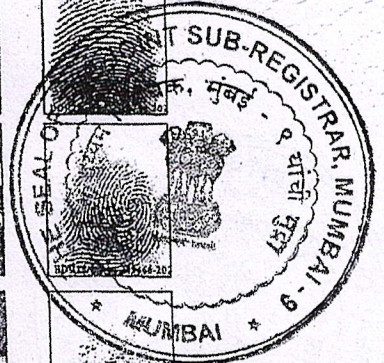
बदर 15

दस्त क्रमांक:10900/2023

दस्त क्रमांक:बदर15/10900/2023

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव:शेहल एस पटेल पत्ता:प्लॉट नं: सी 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अदित्या सोसायटी, ब्लॉक नं: जे बी पी डी स्कीम, जुहु, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 6, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAHPP6770D	कुलमुखत्यार देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:चैतन्य एस इंगर पत्ता:प्लॉट नं: ए 902, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अदित्या सोसायटी, ब्लॉक नं: जे बी पी डी स्कीम, जुहु, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 6, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AGVPD6385Q	कुलमुखत्यार देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अनिल साळवी पत्ता:प्लॉट नं: बी 15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बलरामा विल्डिंग, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, रोड नं: बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AVXPS7550H	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-52 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:यश मयेकर पत्ता:प्लॉट नं: बी 15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बलरामा विल्डिंग, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, रोड नं: बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:EHUPM3356L	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-24 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:विलीप सिंह पत्ता:प्लॉट नं: बी 15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बलरामा विल्डिंग, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, रोड नं: बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:-	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-28 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:मतोप डांगे पत्ता:प्लॉट नं: बी 15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बलरामा विल्डिंग, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, रोड नं: बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:BCRPD9423Q	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-47 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:विरल महावीर पटेल पत्ता:प्लॉट नं: बी 15, माळा नं: 15 बा मजला, इमारतीचे नाव: आदित्य सहकारी गृहनिर्माण संस्था, ब्लॉक नं: जे बी पी डी स्कीम, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 6, गगनवीर बस स्टॉप जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:-	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-58 स्वाक्षरी:-		



वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कतुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 06 / 2023 05 : 30 : 13 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पक्की करतात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

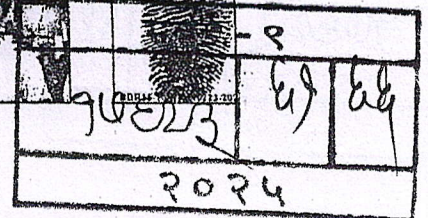
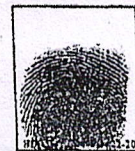
1 नाव:विराज शिवराज
वय:22
पत्ता:बी/15, बलरामा, बीकेसी, बांद्रा पूर्व
पिन कोड:400051

2 नाव:चिकी मोरे -
वय:30
पत्ता:चेवुर
पिन कोड:400089



स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



शिवका क्र.4 ची वेळ:30 / 06 / 2023 05 : 30 : 56 PM

सह.दु.नि.अंधेरी

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SNEHAL M PATEL AND OTHERS	eChallan	69103332023063015812	MH004487358202324E	500.00	SD	0002304277202324	30/06/2023
2		DHC		3006202309892	220	RF	3006202309892D	30/06/2023
3	SNEHAL M PATEL AND OTHERS	eChallan		MH004487358202324E	100	RF	0002304277202324	30/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10900 /2023

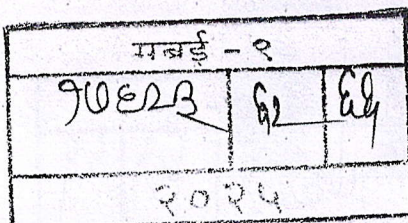
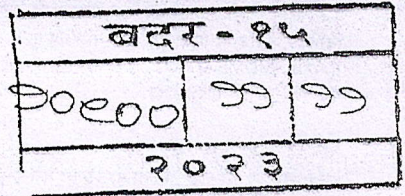
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करणेत येतो की, या
दस्ताव्याचे एकूण ३०००० पाने आहेत
बदर-१५/ २०२३
पुस्तक क्र. १, प्रभावंती ३००००.००
नोंदव्या : ३०/६/२०२३
दिनांक:

व्ही. एस. पोसले
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

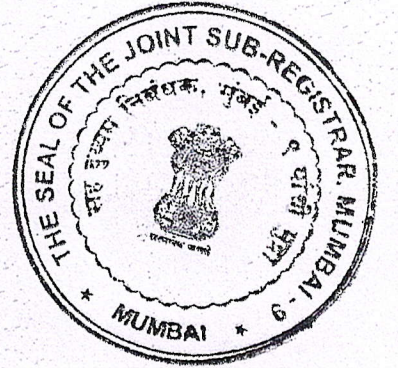


घोषणापत्र

मी अनिल साळवी / दिलीप सिंह / यश मयेकर / संतोष झांगे / विरल पटेल याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक अधिसूचना यांच्या कार्यालयात प्रतिज्ञापत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. स्नेहल पटेल / चैनरूप डुगर व इ. यांनी दि. 30/06/2023 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मरत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहोना याची मला जाणीव आहे.

दिनांक ०८/११/२०२५

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही



मुंबई - ९		
१०६२३	६३	६६
२०२५		

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH02 20090044123 DOI: 20-07-1994
Valid Till: 07-04-2020 (NT)

DLD 18-08-2017
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
LMV 20-07-1994
MCWG 20-07-1994

DOB: 08-04-1970 BG: A+

Name: ANIL RAGHUNATH SALVI
S/D/W of: RAGHUNATH VITHAL
Add: SAGAR VIHAR CO-OP. HSG. LTD.
PLOT NO. 128, SECTOR NO. 4, KANDIVALI (W),
GREATER MUMBAI, MUMBAI SUBURBAN
PIN: 400096
Signature & ID of Issuing Authority: MH02

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH47 20190018310 DOI: 16-05-2019
Valid Till: 08-01-2039 (NT)

16-05-2019
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
LMV 16-05-2019
MCWG 16-05-2019

DOB: 08-01-1989 BG: A+

Name: AJAY SANJAY PAWAR
S/D/W of: SANJAY PAWAR
Add: ADARSH NAGAR TEEN DONGRI OPP A-1 BEKARY
GOREGAON WEST
Greater Mumbai, Mumbai Suburban, MH
PIN: 400104
Signature & ID of Issuing Authority: MH47

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH01 19980059658 DOI: 19-12-1998
Valid Till: 23-12-2024 (NT)

29-07-2021
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
LMV-TR 19-12-1998
MCWG 19-12-1998

Badge: 99C131692T
DOB: 24-12-1974 BG:

Name: SANTOSH DANGE
S/D/W of: SAKHARAM DANGE
Add: GANESH NAGAR NO.1 R.NO.4 GOLANAJI HILL RD
MUMBAI
MUMBAI
PIN: 400015
Signature & ID of Issuing Authority: MH01

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH02 20140040415 DOI: 23-09-2014
Valid Till: 22-09-2034 (NT)

DLD 24-11-2017
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
LMV 23-09-2014
MCWG 23-09-2014

DOB: 18-01-1995 BG:

Name: DILIP SINGH
S/D/W of: SURESH SINGH
Add: ROOM NO. 01, PADAM SINGH CHAWL, ADARSH
NAGAR, KURAR VILLAGE, MALAD (E) MUMBAI
MUMBAI
PIN: 400097
Signature & ID of Issuing Authority: MH02

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH01 20220032245 DOI: 05-05-2022
Valid Till: 01-10-2042 (NT)

28-05-2022
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
LMV 05-05-2022
MCWG 05-05-2022

DOB: 02-10-2002 BG:

Name: SUJIT KISAN JASUD
S/D/W of: KISAN JASUD
Add: 32, Undergaon
Khatib Khar Geon Murud Jamira
Shighe Raigarh Maharashtra
PIN: 402401
Signature & ID of Issuing Authority: MH01

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH47 20220005241 DOI: 31-01-2022
Valid Till: 28-03-2039 (NT)

31-01-2022
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
LMV 31-01-2022
MCWG 31-01-2022

DOB: 29-03-1999 BG: O+

Name: YASH NITIN MAYEKAR
S/D/W of: NITIN MAYEKAR
Add: Vijay Dholi Chawl, Room No.2, Tanaji Nagar
Opp Shivsena Shiksha No.34 Kurar Village
Mumbai Mumbai Maharashtra
PIN: 400097
Signature & ID of Issuing Authority: MH47

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH47 20190040421 DOI: 06-12-2019
Valid Till: 06-01-2032 (NT)

06-12-2019
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
MCWG 06-12-2019

DOB: 07-01-1992 BG:

Name: PRAVINKUMAR LALLANPAL
S/D/W of: LALLAN R PAL
Add: LOKMANYA CHAWL 1
HANUMAN NAGER, VADAR PADA
AKURLI ROAD, KANDIVALI EAST
PIN: 400101
Signature & ID of Issuing Authority: MH47

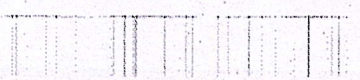
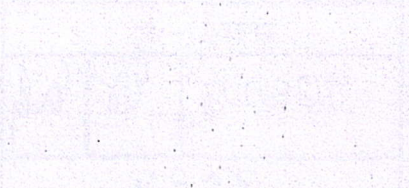
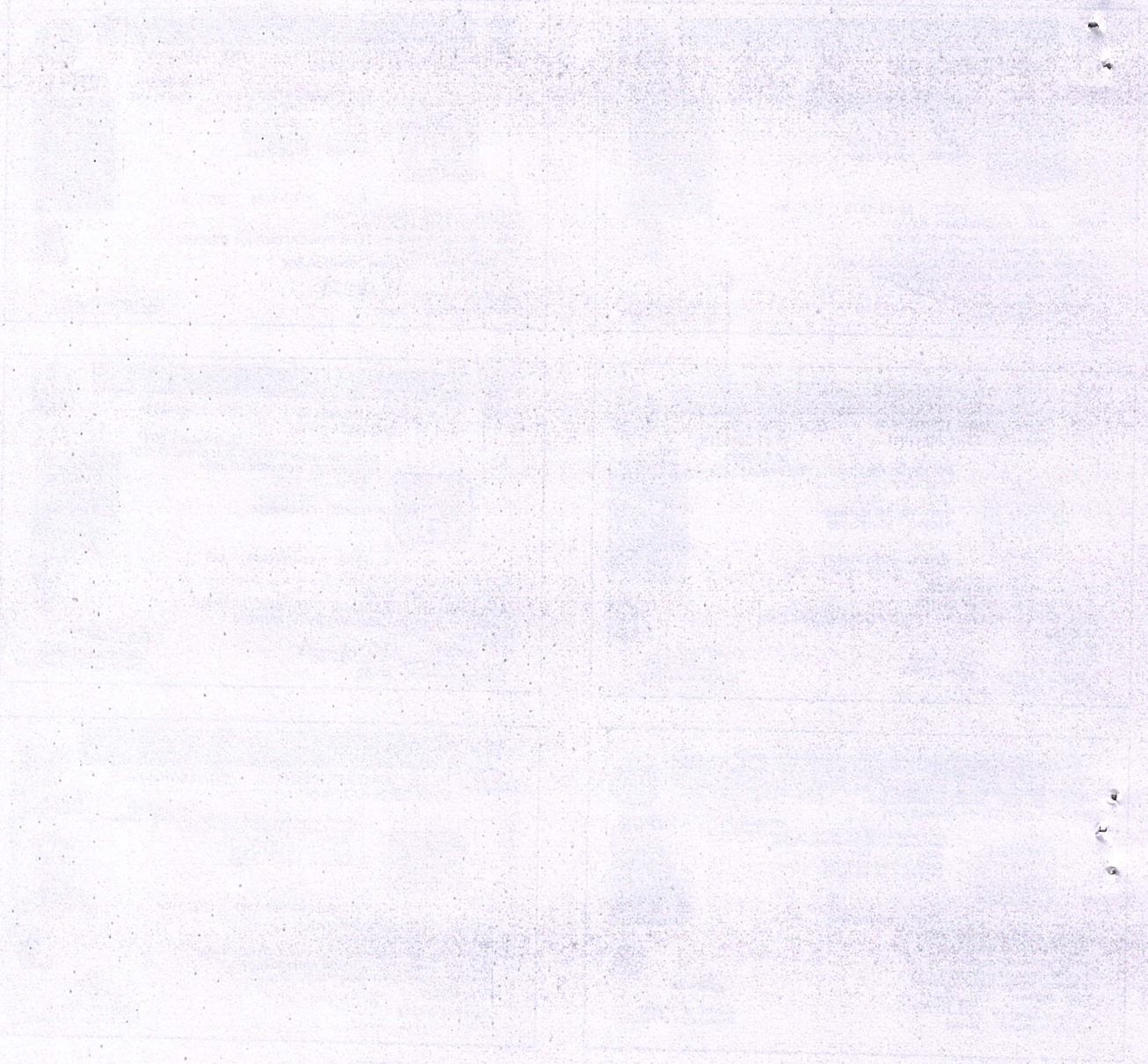
Signature/Thumb Impression of Holder



मबई - ९

१०६२३

२०२४



323/17623

बुधवार, 26 नोव्हेंबर 2025 4:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई9

दस्त क्रमांक: 17623/2025

दस्त क्रमांक: मबई9 /17623/2025

वाजारा मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मबई9 यांचे कार्यालयात

पावती:13208

पावती दिनांक: 26/11/2025

अ. क्र. 17623 वर दि.26-11-2025

सादरकरणाचे नाव: श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक चैनरुप डुगर तर्फे मुखत्यार दिलीप सिंह

गोजी 4:05 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

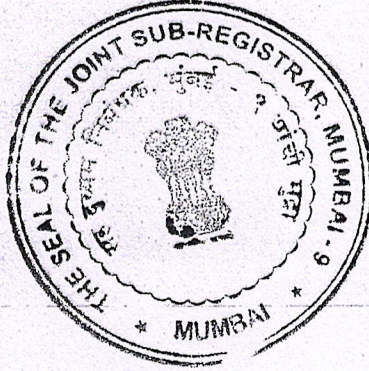
रु. 2640.00

पृष्ठांची संख्या: 66

D. Singh

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 3640.00



सचिन नारायण आंगेरकर

सह दु.नि.मुंबई 9

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९

मुंबई

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्र. 1 26 / 11 / 2025 04 : 05 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 11 / 2025 04 : 06 : 24 PM ची वेळ: (फी)

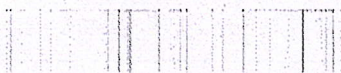
सचिन नारायण आंगेरकर

सह दु.नि.मुंबई 9

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९

मुंबई

मबई - ९		
१७६२३	६५	६६
२०२५		





26/11/2025 4 10:33 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

मबई9

दस्त क्रमांक:17623/2025

दस्त क्रमांक :मबई9/17623/2025

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक चैतरुप डुगर तर्फे मुखत्यार दिलीप सिंह पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 14/ए, पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAFC59843R	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:26 / 11 / 2025 04 : 09 : 06 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक चैतरुप डुगर तर्फे मुखत्यार दिलीप सिंह	26/11/2025 04:09:54 PM	दिलीप सुरेश सिंह M 1177514936580526080

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:26 / 11 / 2025 04 : 09 : 55 PM

मबई - ९
90E23 EE EE
२०२५

सचिन नीरायण आरेकर

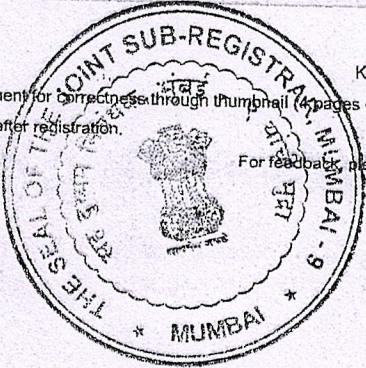
सह दु.नि.मुंबई ९

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९

मुंबई.
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREE SURAJ RESOURCES PVT. LTD	eChallan	69103332025112615102	MH012350318202526E	500.00	SD	0007037352202526	26/11/2025
2		DHC		1125265312366	2640	RF	1125265312366D	26/11/2025
3	SHREE SURAJ RESOURCES PVT. LTD	eChallan		MH012350318202526E	1000	RF	0007037352202526	26/11/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येत की, या

दस्तामध्ये एकूण

पुस्तक क्र. /मुंबई-९/क्रमांक

वर नोंदला, दिनांक :

१७६२३/२०२५

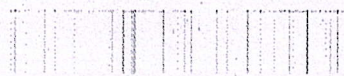
२६/११/२०२५

१७६२३/२०२५

२६/११/२०२५

सचिन आरेकर

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र
मुंबई





27/11/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 9

दस्त क्रमांक : 17623/2025

नोदणी :

Regn:63m

गाव: विलेपार्ले तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: प्रस्तावित इमारतीसाठी वास्तुसंमती प्रमाणपत्रासाठी नियोजित बिल्डिंग नं. 10, ललित कुटीर को-ऑप हौ सो ली ऑफ सी.टी.एम नं. 19, सर्वे नं. 287 पार्ट ऑफ मौजे विलेपार्ले, जेवीपीडी म्हाडा लेआऊट, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई 400049.....बाकी वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 19 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री सुरज रीसौरसेस प्राईवेट लिमिटेड पूर्वीचे नाव श्री सुरज रीसौरसेस लिमिटेड चे संचालक चैनरुप डुगर तर्फे मुखत्यार दिलीप सिंह वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 14/ए, पेपर बॉक्स इस्टेट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: महाकाली केव्हस रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:- AAFCS9843R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/11/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/11/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17623/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Affidavit

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/11/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREE SURAJ RESOURCES PVT. LTD	eChallan	69103332025112615102	MH012350318202526E	500.00	SD	0007037352202526	26/11/2025
2		DHC		1125265312366	2640	RF	1125265312366D	26/11/2025
3	SHREE SURAJ RESOURCES PVT. LTD	eChallan		MH012350318202526E	1000	RF	0007037352202526	26/11/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

