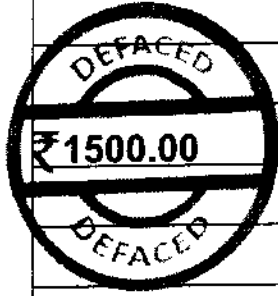




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002554215202627E	BARCODE			Date	14/05/2026-14:23:34	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	MBI-9_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 9			Full Name	MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA					
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	AMEYA CHSL, BLDG NO 1, CTS NO. 195 PART,					
Year	2026-2027 One Time			Premises/Building	D N NAGAR, ANDHERI WEST					
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	D N NAGAR, ANDHERI WEST					
0030045501 Stamp Duty		500.00		Area/Locality	MUMBAI					
0030063301 Registration Fee		1000.00		Town/City/District	MUMBAI					
				PIN	4	0	0	0	5	8
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MHADA~					
				Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only					
Total		1,500.00		Words						
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332026051414536	2987925048			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	14/05/2026-14:24:56	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Department ID : XXXXXX9999
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 हाचर चालन केवल दुरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी अदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-323-8363	0001442377202627	14/05/2026-14:50:53	IGR187	500.00
2	(iS)-323-8363	0001442377202627	14/05/2026-14:50:53	IGR187	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00

Mobile No. : XXXXXX9999
 ८३६३ १ ८८
 ३०२६



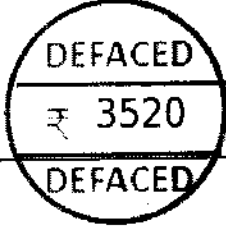
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0526148611623

Payment Date : 14/05/2026

Received from **DHC**, Mobile number **8452886715**, an amount of Rs.3520/- towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MB19-8363-2026** dated **14/05/2026** in the Joint District Registrar office of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name : IBKL

Receipt Date : 14/05/2026

Bank CIN : 10029762026051411011

REF No. : 1960387274623

Deface No : 0526148611623D

Deface Date : 14/05/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.




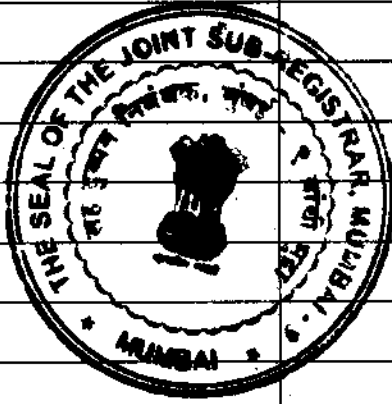
१३-१		
८३६३	२	८८
२०२६		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH002554215202627E	BARCODE 	Date 14/05/2026-14:23:34	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name MBI-9_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 9		Full Name	MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA
Location MUMBAI		Flat/Block No.	AMEYA CHSL, BLDG NO 1, CTS NO. 195 PART,
Year 2026-2027 One Time		Premises/Building	
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street
0030045501 Stamp Duty		500.00	D N NAGAR, ANDHARI WEST
0030063301 Registration Fee		1000.00	Area/Locality MUMBAI
			Town/City/District
			PIN 4 0 0 0 5 8
		Remarks (If Any) SecondPartyName=MHADA-	
		Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only
Total		1,500.00	Words
Payment Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 69103332026051414536 2987925048
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 14/05/2026-14:24:56 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

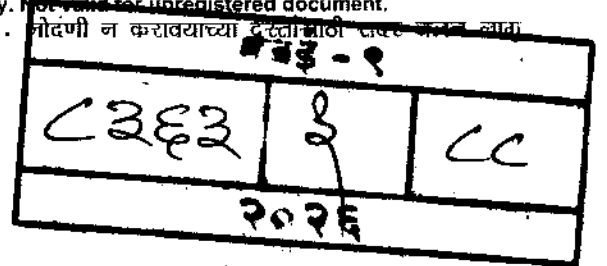


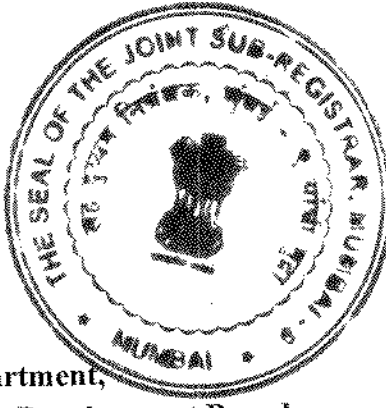
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू नाही.

Mobile No. : XXXXXX9999





Date-12.05.2026

To,
**The Executive Engineer,
The Mhada Planning Department,
Mumbai Housing and Area Development Board,
Griha Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra (East),
Mumbai – 400051.**

Sub: Request for grant of “Occupancy Certificate” for the proposed Redevelopment of existing building No.1 Ameya CHSL, City Survey No. 195 (part) **D.N. Nagar, Andheri (West), Mumbai-400 058**

Grant for OC and Payment of Stamp Duty by the Developer.

Ref:

- 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021
- 2) Hon. VP & CEO/As circular No. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 dated 25.02.2021.
- 3) MHADA NOC NO. CO/MB/REE/NOC/F-1256/2304//2021 Dtd. 23/09/2021
- 4) IOA u/no. MH/EE/ (B.P)/CELL/GM/MHADA – 105/983/2021



Respected Sir,

We, M/s. Shree Mahavir Estate Ameya, Partnership Firm duly registered under the Limited Liability Partnership Act 2008, and having registered address at Aditya CHS Ltd. 1st Floor, Samarth Ramdas Marg, Gulmohar Cross road No. 7, JVPD Scheme Vile Parle (West), Mumbai – 400049 acting through its Partner, Mr. Snehal Patel & Mr. Chainroop Dugar [hereinafter referred to as the “said Developer”] of “building No.1 Ameya CHSL, City Survey No. 195 (part) **D.N. Nagar, Andheri (West), Mumbai-400 058**, Ameya CHSL” wherein, the Developer have demolished the existing old building constructed on the plot on the above Society having plot area of 2539.7 Sq. Meters as per “Lease Deed” and in that place thereon constructed 01 [One] new building consisting of “A” and “B” and “C” Wing respectively on the “said Property”.

महावीर एस्टेट अमेया		
८३६३	५	८८
२०२६		

We do hereby undertake as under:

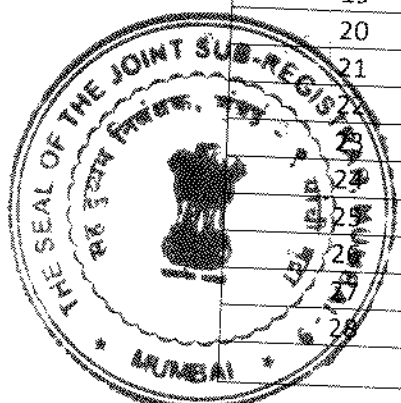
1. We have availed the benefit of reduction in FSI Premium for Area admeasuring 3022.78 Square Meters as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we will pass on the benefit area admeasuring 3031.66 Sq.m. to the buyers which is currently unsold. The details of 28 nos. for the said BUA are as mentioned below for your kind reference.



मंडळ - ९
 ८३६३
 Stamp Duty & Reg. Charges
 २०२६

Table No. 1
 Charges to be Paid by the Developer Shree Mahavir Estate Ameya
 DETAIL OF UNSOLD PREMISES

Sr. No.	Wing	Flat No	As per approval plan	BUA
1	A	901	98.63	107.51
2	A	1002	98.69	107.57
3	A	1003	102.06	112.20
4	A	1202	98.69	107.57
5	A	1203	98.69	107.57
6	A	1301	98.63	107.51
7	A	1302	98.69	107.57
8	A	1602	102.00	112.20
9	A	1701	102.00	112.20
10	B	1001	98.65	107.51
11	B	1102	98.65	107.51
12	B	1201	98.65	107.51
13	B	1202	98.65	107.51
14	B	1501	98.65	107.53
15	B	1502	98.65	107.53
16	B	1601	98.65	107.53
17	B	1602	98.65	107.53
18	B	1701	98.65	107.53
19	B	1702	98.65	107.53
20	B	1801	98.65	107.53
21	B	1802	98.65	107.53
22	C	803	98.69	108.56
23	C	1003	98.69	107.57
24	C	903	98.63	107.51
25	C	1001	98.69	107.57
26	C	1002	98.63	107.51
27	C	1101	98.63	107.51
28	C	1803	102.00	112.20
TOTAL				3031.66



TOTAL BUA = Table No.1 = 3031.66 Sq. Meters.

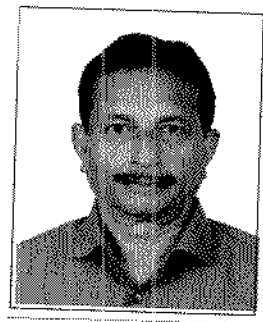
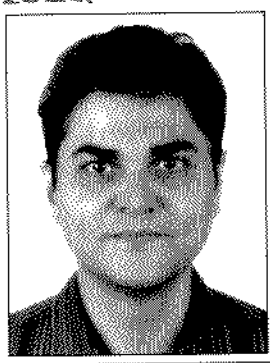
- We hereby indemnify and undertake that as and when the unsold flats listed in Table No.1 above is sold, we will pay the stamp duty for the same.
- We have already uploaded the Flat details of as mentioned above in our website as per the guidelines of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.

Date of Execution is 14/05/2025.

Thanking You,
 Yours Faithfully,

S. Patel

Mr. Snehal Patel
 (PAN NO. AAHPP6770D)



C. Dugar

Mr. Chainroop Dugar
 (PAN NO. AGVPD6385Q)



witnes
[Signature]
[Signature]

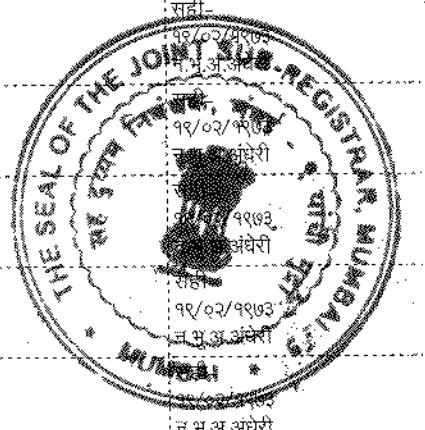
महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ : अंधेरी		तालुका/न.भू.क्रा. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाज्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१९५			४७४२७.५०	एच-१	

सुविधाधिकार
हक्काचा मुळ धारक म
वर्ष:
पट्टेदार
इतर भार
इतर श्रे

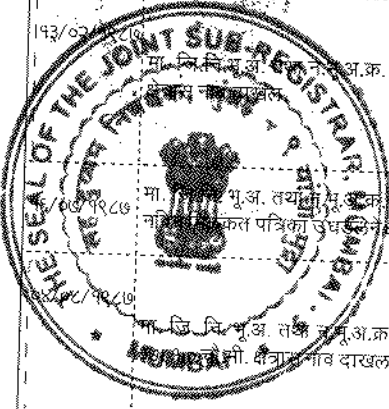
दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कन
१९/०२/१९७३	मा. न.भू.अ.क्र. ४ यांचेकडील क्र. आदेश क्र. न.भू.अ/न.भू.क्र. १९५ पै./१ ता. ११/१०/८१ अन्वये न.भू.क्र. १९५ पै क्षेत्र २८९३.७ चौ.मी. मि. न.भू.क्र. १९५/१७३ यात सामिल केलेल क्षेत्र कमी केले.			फेरफार क्र.७ प्रमाणे सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचेकडील क्रमांक डि.एल.एन./एल.एन.डी./१०४२ ता. ५/४/७२ प्रमाणे मुदतवाढ बिनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र ६८२.० सारा ६०.० मुदत १/८/७१			सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधि. मु. उप. मुंबई यांचेकडील क्र. एल.एन.डी./बी. १४१८ ता. ५/४/७२ प्रमाणे सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र ९६२.३ चौ.मी. सारा ८६.४० मुदत १/८/७१ पासून			सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचा आदेश क्र. LND/B १३२७ ता. ५/४/०२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सारा नोंद क्षेत्र १०१११.१ चौ.मी. सारा रु. ८८५.० १/८/७१ पासून			सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४१३ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत सा-याची नोंद कमी क्षेत्र १२७६.६ चौ.मी. सारा रु. १६६.० ता. १/८/७१ पासून			सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १३८३ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र ४१७७.२ चौ.मी. सारा रु. ३७४.८० ता. ५/८/७१ पासून			सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र./१३९५ एल.एन.डी.बी. १३९५ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद क्षेत्र १९२८.८ चौ.मी. सारा रु. १७३.० ता. १/८/७१ पासून			सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४१५ ता. २/३/१९७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र १९५०.० चौ.मी. सारा रु. १७५.० ता. १/८/७१ पासून			सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४०७ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद क्षेत्र १०३६.७ चौ.मी. सारा रु. १३४.८० ता. १/८/७१ पासून			सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
२०/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई आदेश यांचा क्र. एल.एन.डी.बी. १३२६ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र ११९३.० चौ.मी. सारा १०७ रु. १/८/७१ पासून			सही- २०/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र.एल.एन.डी.बी. १४०५ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद क्षेत्र १६८.१ चौ.मी. सारा रु. १२५.९० ता. १/८/७१ पासून			सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
१९/०२/१९७३	मा. उप. वि. अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४०१ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र ९४२.२ चौ.मी. सारा रु. ८४.६० ता. १/८/७१ पासून			सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र.एल.एन.डी. बी. १४१२ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र १०२४.० चौ.मी. सारा रु. ९१.८० ता. १/८/८१ पासून			सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
२०/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४०० ता. ५-४-७२ अन्वये बिनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र ९६३.७ चौ.मी. रु. ८६.४० ता. १/८/७१ पासून			सही- २०/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
२०/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी. बी. १३९७ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र ११११ चौ.मी. सारा रु. १४४.०			सही- २०/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी



मुंबई - २०
न.भू.अ.अंधेरी

८३६३ ६ ८८

२०२६



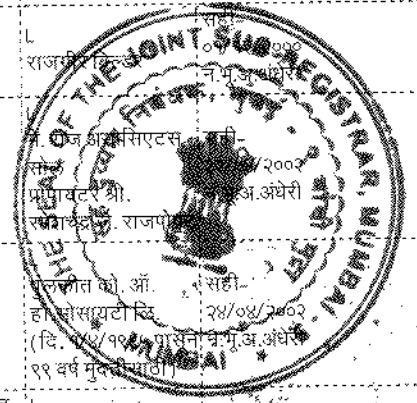
20/02/1993	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४११ ता. १५/४/७३ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र १९४७.८ चौ.मी. सारा रु. १७७.१० ता. १/८/७१ पासून		सही- २०/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
२०/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १३९८ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र १९२.३ चौ.मी. सारा रु. १७२.६० ता. १/८/७१ पासून		सही- २०/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
२०/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १३९८ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र १९२.३ चौ.मी. सारा रु. १७२.६० ता. १/८/७१ पासून		सही- २०/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
२०/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४६४ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र २२६२४.६ चौ.मी. सारा रु. २९४१.१० ता. १/३/७२ पासून		सही- २०/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
२०/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १३९४ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र ३७६२.५ चौ.मी. सारा रु. ५.४० ता. १०/८/७१		सही- २०/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
२०/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. LND/B १३९५ दि. ७/९/९३ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली.		सही- २०/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
०१/१०/१९८१	मा. न.भू.अ.क्र. ४ यांचेकडील क्र. आदेश क्र. न.भू.अ./न.भू.क्र. १९५ पै/८१ ता. १५/१०/८१ अन्वये न.भू.क्र. १९५ पै क्षेत्र २८९३.७ चौ.मी. न.भू.क्र. १९५/१७३ यात सामील केलेले क्षेत्र कमी केले.		सही- ०१/१०/१९८१ न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई
१६/१०/१९८५	सब रजि. मुं. कडील क्र. ३७५७/९/१२/६४ चे लिज डिड व न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई यांचा आदेश क्र. अंधेरी न.भू.क्र. १९५/८५ दि. १०/१०/८५ अन्वये २५१३३.७ चौ.मी. क्षेत्रास लेसीचे नाव दाखल केले.	L इंडियन ऑइल कार्पोरेशन लि.	सही- १६/१०/१९८५ न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई
१९/०८/१९८६	मा. अधीक्षक मुनि अभिलेख मुंबई उप. यांचेकडील पत्र क्र. सीयटीक एस. ३/कावी/७५०/६ दि. १/८/८६ चे पत्रातील भूचेनप्रमाणे न.भू.अ.क्र. ४ आदेश क्र. १९५/८६ दि. १९/८/८६ प्रमाणे ३७६.९ वी नवीन मिळकत पत्रिका उघडल्याने कमी		सही- १९/०८/१९८६ जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र. ४ मुं.
१२९/१२/१९८६	म. जि.नि. भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई उप. मुंबई यांचा आदेश क्र अंधेरी न.भू.क्र. १९५/८६ दि. २४/१२/८६ अन्वये ५०५५.१ चौ.मी. क्षेत्रात नाव दाखल	L स्टेट बँक ऑफ इंडिया	सही- २४/१२/१९८६ जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र. ४ मुं.
१३/०२/१९८७	मा. जि.नि. भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. ४ यांचेकडील आदेश क्र. न.भू.अ.अंधेरी १९५/८७ दि. १३/२/८७ अन्वये ३७६२.० चौ.मी. क्षेत्रात नाव दाखल	L कॉसमो पोलिटीन एज्युकेशन सोसायटी	सही- १३/०२/१९८७ जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र. ४ मुं.
०९/०९/१९८७	मा. जि.नि. भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. ४ यांचेकडील आदेश क्र. न.भू.क्र. १९५ पै/८७ दि. १६/७/८७ अन्वये ९६.९ चौ.मी. क्षेत्रात नाव दाखल		सही- १६/०७/१९८७ न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई
०९/०९/१९८७	मा. जि.नि. भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई उप यांचा आदेश क्र. न.भू.अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/८७ दि. ४/७/८७ अन्वये १९५.९ चौ.मी. क्षेत्रात नाव दाखल.	L कॉसमो पोलिटीन एज्युकेशन सोसाय	सही- ०४/०८/१९८७ जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र. ४ मुं.
१७/१२/१९८७	मा. जि.नि. भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई यांचेकडील आदेश क्र. न.भू.अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/८७ दि. १७/१२/८७ अन्वये १९८४.० चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल केले.	L रत्नसमूह सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित	सही- १७/१२/१९८७ न.भू.अ.अंधेरी जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र. ४ मुं.
१७/१२/१९८७	मा. जि.नि. भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई यांचेकडील आदेश क्र. न.भू.अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/८७ दि. १७/१२/८७ अन्वये १९१.३७ चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल केले.	L रत्नसमूह सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित	सही- १७/१२/१९८७ जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र. ४ मुं.
२७/०५/१९९१	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचेकडील NO C/LND/VII-A/NAP/SR/१६४५ दिनांक २२/१०/९० चे आदेशान्वये वाणिज्य प्रयोजनासाठी बिनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र ३७८.१० चौ.मी. सन १९९०/९१ साठी रक्कम रु. १२०२४		सही- २७/०५/१९९१ जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र. ४ मुं.
२७/०४/१९९२	म. हॉसिंग बोर्डाकडील दि. ४/४/९० ची तावेपावती दि. १६/५/९१ चे ना हरकत पत्र दि. २१ जानेवारी ९५ चे लिज अॅग्रीमेंट व या कार्यालयाकडील आदेश क्र. न.भू.अंधेरी/न.भू.क्र. १९५ पै/९२ दिनांक २७/४/९२ अन्वये पट्टेदार सदरी ४/४/९० ते ३/४/२०२० ३० वर्ष मुदतीसाठी नाव दाखल केले. क्षेत्र १२८५.२ चौ.मी.	L महाराष्ट्र कामगार कल्याण मंडळ	सही- २७/०४/१९९२ जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र. ४ मुं.
३०/०५/१९९७	अजदार श्री. राजूत यांचा दि. ३/४/९८ चा अर्ज मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांचेकडील दि. १९ ऑगस्ट ९३ चा नोंदणीकृत करारनामा त्याबाबत सुची क्र. २ व कार्यालयाकडील आदेश क्र. न.भू.अंधेरी/न.भू.क्र. १९५ पै/९७ वेसावे दि. ३०/५/९७ अन्वये २४१०.४३ चौ.मी. क्षेत्रास दि. १०/७/७६ पासून ९९ वर्ष मुदतीसाठी पट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.	L अमेया को. ऑ. हौ.सो.लि.	सही- ३०/०५/१९९७ न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई
२७/०६/१९९७	दि. ३/४/९७ चा अर्ज दि. ०८ जुलै १९९१ चे नोंदणीकृत लिज बाबतथा करारनामा दिनांक १९/७/९५ ची सुची क्र. ॥ व या कार्यालयाकडील आदेश क्र. न.भू.अंधेरी/न.भू.क्र. १९५ पै/९७ दि. २७/६/९७ अन्वये १२४५.५१ चौ.मी. क्षेत्रास पट्टेदार सदरी १९ वर्ष मुदतीसाठी नाव दाखल केले.	L डी.एन. नगर सचर्षी को. ऑ. हौ.सो.लि.	सही- २७/०६/१९९७ न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई

मुंबई - १

C3६३ ५ CC

२०२६

08/02/1998	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचेकडील दि. ५ ऑगस्ट ९७ चे मंजूर पो.वि. आदेश भोर.नं. ६६२/९८ चे पोटाविभाजन मोजणी नुसार व इकडील आदेश क्र. न.भू.अंघेरी/न.भू.क्र. १९५/पै/पो.वि./९८ दि. ७/२/९८ अन्वये; न.भू.क्र. १९५/५ चे मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेल्या क्षेत्रातून १५७७.० चौ.मी. क्षेत्र कमी केले. व उर्वरीत ७३११५.५ चौ.मी. नमुद केले. म्हाडाच्या पोटाविभाजीत भुखंडासाठी न.भू.क्र. १९५/१९५ ची नवीन मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर १५७७.० चौ.मी. क्षेत्र दाखल केले.धारक सदरी महाराष्ट्र हीसींग बोर्ड हे नाव दाखल केले.सत्ता प्रकार न.भू. नमुद केला		सही- ०७/०२/१९९८ न.भू.अ.क्र.४मुंबई
२२/०४/१९९८	मा. जिल्हाधिकारी मु. उपनगर यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/कार्या २ क/क्षे.दु./एस.आर. १३३/९७ दि. १६/१/९८ व मा. न.भू.अ. अंघेरी यांचेकडील आदेश दि. २२/४/९८ अन्वये न.भू.क्र. १९५ चे क्षेत्र ७३११५.५ चौ.मी. मध्ये पोकळीस्त जागेचे क्षेत्र ११५.६ चौ.मी. अधिक करून त्याचे एकूण क्षेत्र ७३२३१.१ चौ.मी. कायम केले.		सही- २२/०४/१९९८ न.भू.अ.अंघेरी
०५/११/१९९८	मा. जिल्हाधिकारी मु. उ.जि. यांचेकडील पो.वि. आदेश क्र. सी/कार्या ३ क/पो.वि./एस.आर.ए/१२०/९८ दि. १६/१/९८ व मा. न.भू.अ. अंघेरी यांचेकडील आदेश दि. ५/११/९८ अन्वये न.भू.क्र. १९५ चे क्षेत्र ७३२३१.१ चौ.मी. म्हणून ९१८.५ चौ.मी. क्षेत्र वजा करून शिल्लक क्षेत्र ७२३१२.६ चौ.मी. कायम केले तसेच वजा केलेले क्षेत्राची न.भू.क्र. १९५/१९६ ची नवीन नि.प. उघडली असे.		सही- ०५/११/१९९८ न.भू.अ.अंघेरी
०४/०६/१९९९	अर्ज मा. गृहनिर्माण व क्षेत्ररक्षण मंडळ (म्हाडा) या ३०/४/९८ चा अर्ज नोंदणीकृत भाडेपट्टा करार सूची क्र. ॥ व इकडील कार्यालयीन आदेश क्र. न.भू. क्र. १९५ पै/९९ दि. १४/६/९९ अन्वये ९१५.५ चौ.मी. क्षेत्राला ३० वर्ष मुदतीसाठी पट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.	श्री. छत्रपती शिवाजी स्मारक मंडळ (ट्रस्ट)	सही- ०४/०६/१९९९ न.भू.अ.अंघेरी
०३/०७/२०००	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचेकडील पोटाविभाजन मंजूर आदेश क्र. सी/कार्या ७/पो.वि./एस.आर. २५१५ दि. ५/२/९६ व इकडील आदेश क्र. न.भू.अ.अंघेरी/न.भू.क्र. १९५ पै/पो.वि./२००० दि. ३/७/२००० अन्वये न.भू.क्र. १९५ या मूळ मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेले क्षेत्र ७२३१२.६ चौ.मी. क्षेत्रामधून क्षेत्र ५०४२.४ चौ.मी. वजा करून त्याच्या अनुक्रमे न.भू.क्र. १९५/१९७ क्षेत्र ४४९७.६ चौ.मी. वजा करून त्याच्या अनुक्रमे न.भू.क्र. १९५/१९८ क्षेत्र ५४४.८ चौ.मी. च्या नवीन स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून धारक सदरी महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड व पट्टेदार स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांचे नाव दाखल केले व सत्ता प्रकार एच-१ दाखल केला. मूळ मिळकत पत्रिकेवर शेजा बदल न करता क्षेत्र ६७२७०.२ चौ.मी. कायम केले व दि. २९/१२/८६ ची पट्टेदार सदरी स्टेट बँक ऑफ इंडिया या नावाची घेणेत आलेली तसेच क्षेत्र ५०५५.१ चौ.मी. ची नोंद रद्द केली.		सही- ०३/०७/२००० न.भू.अ.अंघेरी
०१/१२/२०००	राजगिर विल्डरचे भागीदार श्री. राजेंद्र हरीकृष्णदास जैन यांचा दिनांक २१/१०/२००० चा अर्ज नोंदणीकृत भाडेपट्टा सूची क्र. ॥ ताबाघावती व इकडील कार्यालयीन आदेश क्र. न.भू. अंघेरी/न.भू.क्र. १९५ पै/२००० दि. १/१२/२००० अन्वये ८८.९० चौ.मी. क्षेत्राला ३० वर्ष मुदतीसाठी पट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.		सही- ०१/१२/२००० न.भू.अ.अंघेरी
२२/०४/२००२	अर्ज जाबजबाब व दि. १९/१०/०१ चे नोंदणीकृत लीज बाबतचा करारनामा व सूची क्र. ॥ ताबा पावती व ताबा नकाशा व इकडील कार्यालयीन आदेश क्र. न.भू.अंघेरी/न.भू.क्र. १९५ पै/०२ वेसावा दि. २९/४/०२ अन्वये ४५७.२९ चौ.मी. क्षेत्रास पट्टेदार सदरी ६/५/१९९९ पासून ३० वर्षी मुदतीसाठी नाव दाखल केले.		सही- २२/०४/२००२ न.भू.अ.अंघेरी
२४/०४/२००२	अर्ज जबाब मा. स.दु.नि. ४ यांचेकडील सूची क्र. ॥ अनु. ३ पी बदर-१/९३९-९४०/२००१ व इकडील आदेश क्र. न.भू.अंघेरी/१९५/२००२ दि. २४/४/२००२ अन्वये ९९ वर्ष भाडेपट्टेदार म्हणून ९३५.९९ चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल		सही- २४/०४/२००२ न.भू.अ.अंघेरी
२३/०१/२००३	अर्ज, जबाब मा. स.दु.निबंधक अंघेरी २ यांचेकडील सूची क्र. २ नंबर ७२४४/२००२ व इकडील आदेश क्र. अंघेरी न.भू.क्र. १९५ पै/२००३ दि. २३/१/२००३ क्षेत्रास नाव दाखल अन्वये ९० वर्षांच्या भाडेपट्टेदार म्हणून ९३०.० चौ.मी.	सह दु.नि. अंघेरी २	फेरफार क्र.६९ प्रमाणे सही- २३/०१/२००३ न.भू.अ.अंघेरी
१४/०२/२००३	मा. न.भू.अ. यांचेकडील आदेश क्र. न.भू.अ./अंघेरी न.भू.क्र. १९५ पै/०३ दि. १४/२/०३ व स.दु. मा. यांचेकडील कार्य क्र. २ नंबर ५२२७/६७ दि. १८/१०/७० दि. १९/१०/६३ पासून ९९ वर्षांच्या भाडेपट्टे कराराने क्षेत्र १०७९६ चौ.मी. क्षेत्राला नाव दाखल केले.		फेरफार क्र.७० प्रमाणे सही- १४/०२/२००३ न.भू.अ.अंघेरी
०५/११/२००४	अर्ज जबाब मा. दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील सूची क्र. २ एस. ३३४३१/७५/२००४ व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंघेरी/न.भू.क्र. १९५ पैकी १०६/२००४ वेसावे दिनांक १८/१०/२००४ अन्वये ९९ वर्ष भाडेपट्टेदार म्हणून प्लॉट नं. ६ क्षेत्र ८०९.३९ चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल		फेरफार क्र.१३२ प्रमाणे सही- ०५/११/२००४ न.भू.अ.अंघेरी
०९/०३/२००५	अर्ज जबाब मा. दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील सूची क्र. ॥ पी बदर-१२४५/९६ व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंघेरी १९५ पै. वेसावे दिनांक ६/३/०५ अन्वये ९९ वर्ष भाडेपट्टेदार म्हणून ९६७.४१ चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल केले.		फेरफार क्र.१५० प्रमाणे सही- ०९/०३/२००५ न.भू.अ.अंघेरी
१९/०५/२००५	अर्ज जबाब व दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील सूची क्र. ॥/पी बदर -१/४८१/९९ दि. ८/४/९९ व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंघेरी/१९५/पै. वेसावे दिनांक १९/५/०५ अन्वये ९९ वर्ष भाडेपट्टेदार म्हणून ४३४.३३ चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल केले.		फेरफार क्र.६४ प्रमाणे सही- १९/०५/२००५ न.भू.अ.अंघेरी

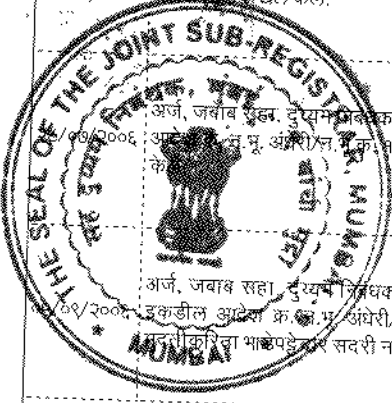


फेरफार क्र.६४ प्रमाणे सही-
१९/०५/२००५
न.भू.अ.अंघेरी

२०२६

Page 3 of 6

१०/१०/२००५	अर्ज जबाब सहाय्यक दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील सूची क्र. ११/११०/१२ दि. ३०/४/१२ व सूची क्र. ११९५/०५ दि. २३/८/० व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी १९५/२००५ दि. ७/१०/०५ अन्वये दि. १९/१/८४ पासून ९९ वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी ७४२.० चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल केले.	मे. टेक्स प्रोसील हॉसिंग सोसायटी लि	फेरफार क्र. १७४ प्रमाणे सही- १०/१०/२००५ न.भू.अ.अंधेरी
१२/१२/२००५	अर्ज जबाब, सहाय्यक दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील सूची क्र. १३३०/२००३ दि. ८/१२/०३ व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/१९५/२००५ दि. १२/१२/०५ अन्वये दि. ३०/७/७५ पासून ९९ वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी क्षेत्र ८८९.५२ चौ.मी. ला नाव दाखल केले.	मे. गोदावरी प्रवरा को ऑप हॉसिंग सोसायटी लि.	फेरफार क्र. १८३ प्रमाणे सही- १२/१२/२००५ न.भू.अ.अंधेरी
१३/०९/२००६	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. सी/कार्या ३/एकत्रीकरण/पां.वि./एस.आर. ए/०८९ दि. २९/५/९८ मो. र.नं. घ २७/०२ अन्वये न.भू.क्र. १९५/०५ दि. १३/१/०६ अन्वये न.भू.क्र. १९५ क्षेत्र ६७२७०.२ चौ.मी. मधून न.भू.क्र. १९५/१९९ क्षेत्र ३७६२.० चौ.मी. व न.भू.क्र. १९५/२०० क्षेत्र ३७८९.० चौ.मी. क्षेत्राची नवीन मिळकत पत्रिका उघडल्याने त्यांचे एकूण क्षेत्र ७५४३.० चौ.मी. कमी करून ५९.७२७.२ चौ.मी. कायम केले दि. १३/२/८७ व ४/८/८७ नोंदी न.भू.क्र. १९५/१९९ व १९५/२०० या मिळकत पत्रिकेवर घेतलेले कमी केल्या.		सही- १३/०९/२००६ न.भू.अ.अंधेरी
१८/०२/२००६	अर्ज, जबाब सहा. दुय्यम निबंधक मुंबई उपनगर यांचेकडील सूची क्र. ११ दस्त क्र. ३३३०/२००३ दि. १८/११/०५ व इकडील आदेश क्र. न.भू. अ. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/२००६ दि. १८/२/०६ अन्वये दिनांक १/४/८८ पासून ९९ वर्षांचे मुदती करिता भाडे पट्टेदार सदरी क्षेत्र ११९.७३ चौ.मी. ला नाव दाखल केले	मे. डी.एन. नगर तिरुपती को ऑप हॉसिंग सोसायटी नर्वादित (११९.७३ चौ.मी.)	फेरफार क्र. १९६ प्रमाणे सही- १८/०२/२००६ न.भू.अ.अंधेरी
०७/०४/२००६	अर्ज जबाब सहाय्यक दुय्यम निबंधक अंधेरी यांचेकडील सूची क्र. ११ दस्त क्रमांक पी/बदर -१/१६९८/९५ दि. १८/१२/९५ व इकडील आदेश क्र. न.भू.अ. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/२००६ दि. ३/५/०६ अन्वये दि. १/४/८० पासून ९९ वर्षांचे मुदती करिता भाडे पट्टेदार सदरी क्षेत्र ९६७.७९ चौ.मी. ला नाव दाखल केले.	डी.एन.नगर सागर शोभा को. ऑप. हॉसिंग सोसायटी मर्वादित (९६७.७९)	फेरफार क्र. २०२ प्रमाणे सही- ०७/०४/२००६ न.भू.अ.अंधेरी
०३/०५/२००६	अर्ज, जबाब सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी यांचेकडील सूची क्र. ११ पी ४७७३/९० व इ. १/१४/१५२५ दि. २४/५/९६ अन्वये व इकडील आदेश क्र. न.भू.अ. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/०६ दि. ३/५/०६ अन्वये दि. १/४/८२ पासून ९९ वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी १२२३.२१ चौ.मी. ला नाव दाखल केले.	डी.एन. नगर ज्योती को. ऑप हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १२२३.२१)	फेरफार क्र. २०५ प्रमाणे सही- ०३/०५/२००६ न.भू.अ.अंधेरी
०४/०५/२००६	अर्ज जबाब सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी यांचेकडील सूची क्र. ११/१२०३/२००६ दि. ८/५/०६ अन्वये व इकडील आदेश क्र. न.भू.अ. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/०६ दि. ४/७/०६ अन्वये दि. १९/१/०६ पासून ९० वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.	मे. न्यू टेक्स प्रोसील हाऊस को. ऑप हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र ७३८.४३ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २१४ प्रमाणे सही- ०४/०५/२००६ न.भू.अ.अंधेरी
१०/०५/२००६	अर्ज, जबाब सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी यांचेकडील सूची क्र. ११ पी बदर-१/१३५/९८ दि. १०/७/९८ अन्वये व इकडील आदेश क्र. न.भू.अ. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/०६ दि. १/४/८० पासून ९९ वर्षांचे मुदतीकरिता भाडे पट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.	मे. डी.एन. नगर व्दारका को. ऑप हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १५७.२५ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २१९ प्रमाणे सही- २८/०५/२००६ न.भू.अ.अंधेरी
०५/०२/२००६	अर्ज, जबाब सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी मुंबई उपनगर यांचेकडील सूची क्र. ११/२२२४/९३ दि. १९/६/९३ अन्वये व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/२००६ दि. ५/९/२००६ अन्वये दिनांक १/४/८० पासून ९९ वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.	मे. डी.एन.नगर साईकृपा को. ऑ. हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १००१.८३ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २२४ प्रमाणे सही- ०५/०९/२००६ न.भू.अ.अंधेरी
०८/०९/२००६	अर्ज, जबाब सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी मुंबई उपनगर यांचेकडील सूची क्र. पी/बदर -१/२०६/९४ दि. ८/८/९४ अन्वये व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/०६ दि. ८/९/२००६ अन्वये दिनांक ८/८/९४ पासून ९९ वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी न दाखल केले.	मे. डी. एन. नगर समता गृहनिर्माण संस्था मर्वादित (क्षेत्र ९६७.७९ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २२६ प्रमाणे सही- ०८/०९/२००६ न.भू.अ.अंधेरी
१३/०९/२००६	अर्ज, जबाब, सहाय्यक दुय्यम निबंधक बांद्रा यांचेकडील सूची क्र. ११/१९६०/९३ व इ. ३/४/९३ व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्रमांक १९५/०६ दि. १/०६ अन्वये दि. १/४/८० पासून ९९ वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.	दादाभाई निवास को. ऑप हॉ. सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र ९६७.७९ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २२७ प्रमाणे सही- १३/०९/२००६ न.भू.अ.अंधेरी
३०/१०/२००६	अर्ज, जबाब, सहाय्यक दुय्यम निबंधक बांद्रा यांचेकडील सूची क्र. ११/पी बदर -१/६३१/९६ व इ. ३/४/९६ व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्रमांक १९५/०६ दि. ३०/१०/०६ अन्वये दि. १/४/८० पासून ९९ वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.	डी.एन.नगर गुरुकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्वादित (क्षेत्र ९६७.७९ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २३३ प्रमाणे सही- ३०/१०/२००६ न.भू.अ.अंधेरी
२०/०१/२००७	अर्ज, जबाब सहाय्यक दुय्यम निबंधक वर्ग २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र. बदर-१/१०३/९७ दि. ५/२/९७ व इकडील क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू. १९५/०७ दि. २०/१/२००७ अन्वये दि. १/४/८० पासून ९९ वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.	अंधेरी सहकार को.ऑ. हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र ८४४.५० चौ.मी.)	फेरफार क्र. २४० प्रमाणे सही- २०/०१/२००७ न.भू.अ.अंधेरी



मुंबई - ४००००१

८३६३ ८८

२०२६

२०/०३/२००७	अर्ज, जबाब सह. दु. नि. अंधेरी क्र. ३ मुंबई यांचेकडील बदर -१/१०८२५/२००६ दि.२२/११/२००६ भाडे करारनामा व सूची क्रमांक ॥ व इकडील दि. २३/३/०७ अन्वये दि. २१/२/२००६ पासून ९० वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी नावा दाखल केले	डि.एन. नगर श्री. अष्टविनायक को. अॅा. हौ.सो.लि. (क्षेत्र १०२७८.३९ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २४० प्रमाणे सही- २०/०३/२००७ न.भू.अ.अंधेरी
२५/०४/२००७	अर्ज, जबाब सह. दु. नि. अंधेरी यांचेकडील बदर १२४३/२००७ दि. १३/२/२००७ या भाडे करारनामा व सूची क्रमांक दोन व इकडील दि. २५/४/०७ चा आदेश या अन्वये दि. १/४/८३ पासून ९९ वर्षांचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले	न्यू डि.एन. नगर साईधाम को. अॅा. हौ.सो.लि. (क्षेत्र २००८.२८ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २५५ प्रमाणे सही- २५/०४/२००७ न.भू.अ.अंधेरी
३१/०७/२००७	महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक ४ वाद्रे मुंबई उपनगर यांचेकडील क्र. सूची क्र. ॥ पी २३२०/९४ वक्र दि. ३०/१/९५ नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्ष कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	डि.एन.नगर संकल्प सागर को. अॅा. हौसिंग सोसायटी लि (क्षेत्र १५५४.३० चौ.मी.)	फेरफार क्र. २७५ प्रमाणे सही- ३१/०७/२००७ न.भू.अ.अंधेरी
३१/०७/२००७	महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी -१ यांचेकडील क्र. सूची क्र. ॥ अंधेरी ५५२९/०६ दि. २९/६/०६ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्ष कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	न्यू. डी.एन.नगर आकाशदिप को.अॅा.प. हौसिंग सोसायटी लि (क्षेत्र ११३२.६६ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २७६ प्रमाणे सही- ३१/०७/२००७ न.भू.अ.अंधेरी
३१/०७/२००७	महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. १ यांचेकडील सूची क्र. ॥ दस्त क्र. ५५३५/२००६ दि. ३०/६/२००६ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९० वर्ष या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	न्यू. डि.एन. नगर जूहू मिलन को. ऑप हौसिंग सोसायटी लि (क्षेत्र ११२८.०८ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २७७ प्रमाणे सही- ३१/०७/२००७ न.भू.अ.अंधेरी
३१/०७/२००७	महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी -१ यांचेकडील सूची क्र. ॥ दस्त क्र. ५७५३/२००६ दि. १४/९/२००६ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९० वर्ष या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	जूहू आंगण को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि (क्षेत्र १५७८.५६ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २७८ प्रमाणे सही- ३१/०७/२००७ न.भू.अ.अंधेरी
३१/०७/२००७	महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी -१ यांचेकडील सूची क्र. ॥ दस्त क्रमांक ५५२५/२००६ दिनांक ३०/६/२००६ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९० वर्ष या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	न्यू डी.एन.नगर सत्यम को. ऑप. शिवम नंदरम को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि (क्षेत्र ११३२.६६ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २७९ प्रमाणे सही- ३१/०७/२००७ न.भू.अ.अंधेरी
३१/०७/२००७	महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी -१ यांचेकडील सूची क्र. ॥ पी बदर-१/९५२/९५ दि. २२/४/९६ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षाकरिता पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	न्यू. डी.एन. नगर जूहू किनारा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि (क्षेत्र १३४७.७६ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २८० प्रमाणे सही- ३१/०७/२००७ न.भू.अ.अंधेरी
३१/०७/२००७	महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड यांनी सहा. जिल्हा निबंधक वर्ग २ (अभिलेख) मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. ॥ पी बदर-१/१६५३/२००० दि. ९/१०/२००० अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षाकरिता पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	जूहू आंगण को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.	फेरफार क्र. २८१ प्रमाणे सही- ३१/०७/२००७ न.भू.अ.अंधेरी
३१/०७/२००७	महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. १ यांचेकडील सूची क्र. ॥ पी बदर -१/२१७२/२१७३ दि. २६/२/२००९ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्ष या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	डी.एन. नगर स्वीत सागर को. अॅा. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १४७१.०१ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २८२ प्रमाणे सही- ३१/०७/२००७ न.भू.अ.अंधेरी
३१/०७/२००७	महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड यांनी सहा. जिल्हा निबंधक वर्ग २ (अभिलेख) मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. ॥ १२७८/९३ अन्वये दि. ९/७/०९३ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्ष या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	नवरजनी गंधा को.अॅा.प.को. आपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. (क्षेत्र २५९९.९० चौ.मी.)	फेरफार क्र. २९५ प्रमाणे सही- ३१/०७/२००७ न.भू.अ.अंधेरी
१४/०२/२००८	महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड यांनी सहा. जिल्हा निबंधक न २ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. ॥ एस. २९८२/७३ दि. २९/११/१९८४ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्ष कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	डि. वॉम्बे यंग मॅन थिश्यन असोशियन (क्षेत्र ४१८०.५ चौ.मी.)	सही- १४/०२/२००८ न.भू.अ.अंधेरी
१५/०४/२००८	महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड यांनी सहाय्यक दुय्यम निबंधक अंधेरी २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. ॥ दस्त क्र. ७२१४/२००७ दि. ६/११/२००७ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षांचे कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	डि.एन. नगर सुर्यकिरण को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र ८१७.१९ चौ.मी.)	फेरफार क्र. ३२४ प्रमाणे सही- १५/०४/२००८ न.भू.अ.अंधेरी



मुंबई - २० - ३

८३६३ १० ८८

२०२६/०८

१५/०४/२००८	महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड यांनी सहाय्यक दुय्यम निबंधक अंधेरी १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र.॥ दस्त क्र. ५३२६/२००७ दि. १२/६/२००७ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षांचे कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	L विद्या यशोमंदीर को. ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १०१९.४० चौ.मी.)	फेरफार क्र.३२५ प्रमाणे सही- १५/०४/२००८ न.भू.अ.अंधेरी
२१/०४/२०१०	महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र.॥ दस्त क्र. १६९९१/२००७ दि. २७/१/२००७ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षांचे कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	L डी.एन.नगर शिवनेरी को. ऑप. हो.सो.लि. (क्षेत्र ७९७.१६ चौ.मी.)	फेरफार क्र.३२८ प्रमाणे सही- २१/०४/२०१० न.भू.अ.अंधेरी
१२/०४/२०१०	महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र.॥ ४३९२/२००८ दि. २३/५/२००८ अन्वये दि. १/४/९५ पासून भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षांचे कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	L डी.एन.नगर निवारा को. ऑ. हो.सो.लि. (क्षेत्र ७७८.२५ चौ.मी.)	फेरफार क्र.४३३ प्रमाणे सही- १२/०४/२०१० न.भू.अ.अंधेरी
१२/०४/२०१०	महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड यांनी सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र.॥ दस्त क्र.बदर-४/४८९२/२००८ दि. १/६/२००८ अन्वये दि. १/४/९५ पासून भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षांचे कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	L डी.एन.नगर कृष्णा को. अॅा. हो.सो.लि. (क्षेत्र ८११.८६ चौ.मी.)	फेरफार क्र.४३४ प्रमाणे सही- १२/०४/२०१० न.भू.अ.अंधेरी
०३/०५/२०१०	महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड यांनी सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. दोन दस्त क्र. बदर १/८६०३/२००७ दिनांक १७/१०/२००७ अन्वये दि. १/४/१९९५ पासून भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षे कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	L सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित डी.एन. नगर जय मवानी (क्षेत्र ८१७.८९ चौ.मी.)	फेरफार क्र.४३६ प्रमाणे सही- ०३/०५/२०१० न.भू.अ.अंधेरी
२३/०१/२०१४	मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण बांद्रा यांचेकडील पोटविभाजन आदेश क्र.जा.क्र.झोपुप्रा/न.भू./कार्या-१/रे-१/शिवनगर/सावि-२/२०१३/५४८ दि. २५/०७/२०१३ इकाडिल अतितातडी पोटविभाजन मोरनं. ३९४/२०१३ दि. ३०/१०/२०१३ व मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बांद्रा यांचे कडील दुसरी पोटविभाजन आदेश क्र.जा.क्र. झोपुप्रा/जिअमुअ/कार्या-१/टे एस-१/शिवनगर/सावि-२/दुरुस्ती २०१३-२०१४ दि. १६/१/२०१४ चे आदेशाप्रमाणे नभूक्र १९५ चे क्षेत्र ५९७२७.२० चौमी क्षेत्रामधून पोटविभाजनाचे क्षेत्र १२२९९.७ चौमी वजा करून नभूक्र १९५ चे क्षेत्र ४७४२७.५ चौमी क्षेत्र कायम केले व पोटविभाजनाचे क्षेत्राची नभूक्र १९५/२०१ अशी स्वतंत्र मिळकत पत्रीका उघडून त्यास धारक महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड व सत्ता प्रकार एच-१ दाखल केलेची नोंद केली.		फेरफार क्र.६२५ प्रमाणे सही- २३/०१/२०१४ न.भू.अ.अंधेरी
१६/१२/२०१५	मा.जमिनी शुध्द आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकाडिल आदेश क्र.न.भू.अंधेरी/फे.क्र. ७०७ दिनांक १६/१२/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंद वहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सत्तेचाळीस हेजार चारशे सत्तावीस पुर्णाक पाच दशांश चौ.मी. दाखल केले.		फेरफार क्र.७०७ प्रमाणे सही- १६/१२/२०१५ न.भू.अ.अंधेरी

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २६/०९/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २१/०३/२०२१ ११:२३:५६ AM
वेधता पडताळणी साठी <http://appleabhi@mahabhumi.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०४१००००१८५५२३९ हा क्रमांक वापरावा.

हे मसालेपत्रक मिळकती तपस करणे गरजेचे आहे



८३६३ ११ ८८
२०२६

13/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.पु.नि. अंधेरी 4
दस्ता क्रमांक : 7740/2021
नोदणी :
Regn.83m

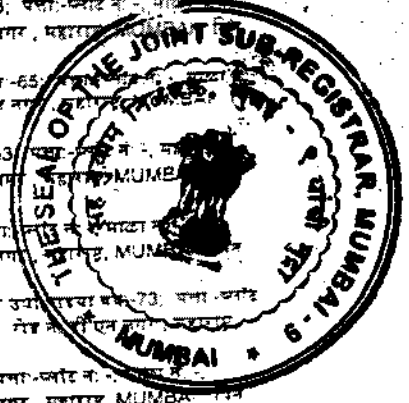
गावाचे नाव : अंधेरी

- (1) विमोक्षाचा प्रकार : डेव्हलपमेंट अंधेरीपेट
- (2) नोंदवना : 398610000
- (3) बाजारभावा भाडेपट्टाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुर करावे) : 579956000
- (4) भू-मापन, पोटॅन्शियल व परकमांक (अनवधान) : 1) पाकिस्थे नाव:सुबई मसपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन व बांधकाम चे क्षेत्र 2410.23 चौ.मी. भाडेपट्टा प्रमाणे आणि 2537.85 चौ.मी. पिकिकल वेजमेंट बांधकाम प्रमाणे, विल्डींग नं. 1,अमेवा को-ओप हा सो नि.सी.डी एन नं. 185 पार्ट.अर्बे नं. 106 ए.सी.अंधेरी.डी एन नगर,अंधेरी पश्चिम,सुबई-400053 ... ए.डी.जे.नं.ए.डी.जे/1100900/681/2021 दिनांक 09/09/2021. डी.क.नं.डी. 200000004, विकसनीयता प्लॉट 727380004-((C.T.S. Number : 185 part :))

- (5) क्षेत्रफळ : 1) 2537.85 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुनी देण्यात असेल तेव्हा :

(7) दस्तऐवज करान देणा-यासिद्ध ठरणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायातपाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अनवधान,प्रतिवारिचे नाव व पत्ता.

- 1) नाव-अमेवा को-ओप हा सो नि.चे अंशरसन हां दिनीय ए रेगे बय-73; पत्ता-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400053 पॅन नं.-AAAAA7555M
- 2) नाव-अमेवा को-ओप हा सो नि.चे सेक्टरडी टाबेडन एन माळिवार बय-65; पत्ता-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400053 पॅन नं.-AAAAA7555M
- 3) नाव-अमेवा को-ओप हा सो नि.चे खजिनदार मिठा एन साठ बय-63; पत्ता-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400053 पॅन नं.-AAAAA7555M
- 4) नाव-अमेवा को-हा सो नि.चे सभासद उपा एन पांड्या बय-73; पत्ता-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400053 पॅन नं.-AAAAA7555M
- 5) नाव-अमेवा को-हा सो नि.चे सभासद पंज एन पांड्या हर्षे मुबलगा उपा एन पांड्या बय-73; पत्ता-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400053 पॅन नं.-AAAAA7555M
- 6) नाव-अमेवा को-हा सो नि.चे सभासद हां परबिश पांड्या बय-63; पत्ता-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400053 पॅन नं.-AAAAA7555M
- 7) नाव-अमेवा को-हा सो नि.चे सभासद शिबनाथ एन टाकळे बय-73; पत्ता-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400053 पॅन नं.-AAAAA7555M
- 8) नाव-अमेवा को-हा सो नि.चे सभासद मजीब बाब कावरी बय-65; पत्ता-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400053 पॅन नं.-AAAAA7555M
- 9) नाव-अमेवा को-हा सो नि.चे सभासद बाबु बडु बय-71; पत्ता-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400053 पॅन नं.-AAAAA7555M
- 10) नाव-अमेवा को-हा सो नि.चे सभासद हां दिनीय ए रेगे बय-73; पत्ता-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400053 पॅन नं.-AAAAA7555M
- 11) नाव-अमेवा को-हा सो नि.चे सभासद राकेश डी दिलोरी बय-49; पत्ता-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400053 पॅन नं.-AAAAA7555M
- 12) नाव-अमेवा को-हा सो नि.चे सभासद दीपक टोक बय-67; पत्ता-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400053 पॅन नं.-AAAAA7555M
- 13) नाव-अमेवा को-हा सो नि.चे सभासद अरिंदी टोक हर्षे मुबलगा दीपक टोक बय-67; पत्ता-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400053 पॅन नं.-AAAAA7555M
- 14) नाव-अमेवा को-हा सो नि.चे सभासद के वेड्याचमसू बय-83; पत्ता-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400053 पॅन नं.-AAAAA7555M
- 15) नाव-अमेवा को-हा सो नि.चे सभासद इयाच एन बनवालि बय-50; पत्ता-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400053 पॅन नं.-AAAAA7555M
- 16) नाव-अमेवा को-हा सो नि.चे सभासद बर्षा डी पुनवाणी बय-73; पत्ता-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400053 पॅन नं.-AAAAA7555M
- 17) नाव-अमेवा को-हा सो नि.चे सभासद देवा डी शिंदे बय-64; पत्ता-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400053 पॅन नं.-AAAAA7555M
- 18) नाव-अमेवा को-हा सो नि.चे सभासद अजय ए बाबुराव बय-75; पत्ता-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400053 पॅन नं.-AAAAA7555M



Handwritten signature and a rectangular stamp with the letters 'CC' inside.

INDEX-11

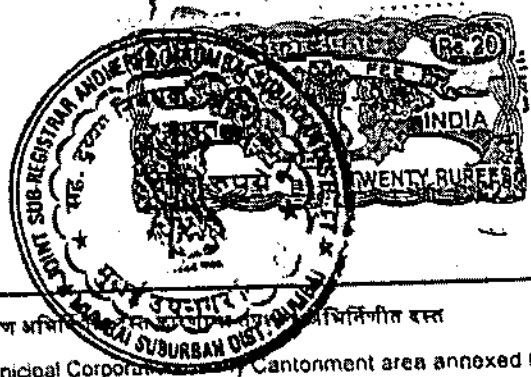
- 45): नाव:-अमेया को-हा सो लि चे सभामद मुनिति डी तेमंग बय:-89; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAA7555M
- 46): नाव:-अमेया को-हा सो लि चे सभामद पी आर बने बय:-86; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAA7555M
- 47): नाव:-अमेया को-हा सो लि चे सभामद सरयू पी दवे बय:-86; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAA7555M
- 48): नाव:-अमेया को-हा सो लि चे सभामद दीपिका एच शाह बय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAA7555M
- 49): नाव:-अमेया को-हा सो लि चे सभामद अग्नि राज सिंह बय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAA7555M
- 50): नाव:-अमेया को-हा सो लि चे सभामद अभिमन्यू राज सिंह बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAA7555M
- 51): नाव:-अमेया को-हा सो लि चे सभामद जगमोहन सिंह कुंदन बय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAA7555M
- 52): नाव:-अमेया को-हा सो लि चे सभामद रुचिरा जॉर्ज कुंदन बय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAA7555M
- 53): नाव:-अमेया को-हा सो लि चे सभामद जवाहरि एस पटेल बय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAA7555M
- 54): नाव:-अमेया को-हा सो लि चे सभामद श्याम आर पटेल एच यु एक बय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAA7555M



(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अन्वयात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:-श्री महावीर इन्स्टे अमेया चे भागीदार अनुरूप द्वार बय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. पोडीयम, इमारतीचे नाव: अदित्या कॉ-हा सो लि, ए ब्लॉक नं: जुहु, रोड नं: गुलमोहर जॉर्ज रोड नं- 7, समर्थ रामदास मार्ग, जेबीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9052G
- 2): नाव:-श्री महावीर इन्स्टे अमेया चे भागीदार अंजल पटेल बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: अक्षय नं- 2, माळा नं: पोडीयम, इमारतीचे नाव: अदित्या कॉ-हा सो लि, ए ब्लॉक नं: जुहु, रोड नं: गुलमोहर जॉर्ज रोड नं- 7, समर्थ रामदास मार्ग, जेबीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9052G

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 12/07/2021
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/08/2021
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7740/2021
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 29461490
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) मोग



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अग्नि... अधिनियमित दस्त

(i) within the limits of any Municipal Corporation or Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत
 सह दृष्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा :- ९		
८३६३	१४	८८
२०२६		

24/01/2023

सूची क्र.2

दुर्यम निबंधक : सह द.नि. अंबेरी 4

दस्ता क्रमांक : 1191/2023

नोंदणी :

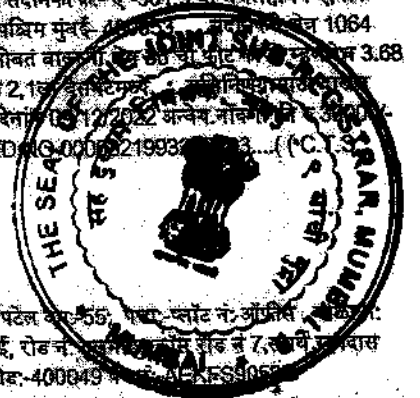
Regn.63m

माहितीचा शोध : अंबेरी

- (1) विक्रीचा कागद
- (2) नोंदणी
- (3) माहितीचा शोध
- (4) पुनर्जांचणी (अन्यथा)

कागद
 3550000
 2850000

श्री. जतिनने कांचनबाई सताप इतर बंधूंना, इतर भाहिनी: सदनिका क्र.-ए-901 9 वा मजला, विंग ए, पार्क अंबेरी, असेवा कॉम्प्लेक्स सी.सि.सी. एन. नंबर, अंबेरी पश्चिम मुंबई. (प्लॉट नं. 1064 जी.सि.टी. रस्ता कांचनबाई 98.84 चौ.मी. क्लॉट नं. 1064 चौ.मी. क्लॉट क्षेत्रफळ 3.68 चौ.मी. सी.सि.टी. प्लॉट 2 केवळित कर पाविले. 1 आणि 2, 19 इतर मुलांक, श्री. जतिनने सदनिका प्रकरणा क्र.टी.जे.1100900547/2022 दिनांक 08/12/2022 मध्ये नोंदणी क्र. 1064-चकन नं. MH016714107202122E AND DEFACED (G.000521993) (1064) (PC Number: 195 FT.)



- (5) वेगळे
- (6) नोंदणी
- (7) नोंदणी
- (8) नोंदणी

- 1) 102.19 चौ.मीटर
- 1) नाव: श्री. महावीर इंदिरा असेवा चे भागीदार जेहल पटेल वर 55, प्लॉट नं. ऑफिस नं. 1064-चकन नं. MH016714107202122E AND DEFACED (G.000521993) (1064) (PC Number: 195 FT.)
- 2) नाव: श्री. महावीर इंदिरा असेवा चे भागीदार जेहल पटेल वर 55, प्लॉट नं. ऑफिस नं. 1064-चकन नं. MH016714107202122E AND DEFACED (G.000521993) (1064) (PC Number: 195 FT.)
- 3) नाव: श्री. महावीर इंदिरा असेवा चे भागीदार जेहल पटेल वर 55, प्लॉट नं. ऑफिस नं. 1064-चकन नं. MH016714107202122E AND DEFACED (G.000521993) (1064) (PC Number: 195 FT.)

- (9) सहायक फल विक्रीचा कागद
- (10) सहायक नोंदणी
- (11) सहायक नोंदणी
- (12) सहायक नोंदणी
- (13) सहायक नोंदणी
- (14) सहायक नोंदणी

28/09/2022
 23/01/2023
 11/9/2023
 21/03/08
 100



सुर्याकान्ताची विचारत घेतलेला संपत्तीचा... सुर्याकान्ताची नोंदणीकरी राहिले कारण...
 सुर्याकान्ताच्या नोंदणीकरी राहिले कारण...
 सुर्याकान्ताच्या नोंदणीकरी राहिले कारण...
 सुर्याकान्ताच्या नोंदणीकरी राहिले कारण...

म. ३-९

८३६२	२९	८८
२५२६		खरी प्रत

सह दुर्यम निबंधक अंबेरी-४
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

सूची क्र.2

दुक्यम निबंधक : मह. दु.नि. अंशरी 4

022

दुक्यम क्रमांक : 15669/2022

नोंदणी :

Regn.63m

भाषाचे नाव : अंशरी

पत्रा प्रकरण	व्यवसायाचा
पत्र	31715000
प्रमाण(भाषांतराच्या)	28629510
पत्राप्रमाण आकारणी देणे की पत्राप्रमाण देणे	
पत्र, पत्राप्रमाण व प्रक्रमांक(अभावस्थान)	1) पत्राप्रमाण देणे घुबई परमेश्वर इतर अंशरी, इतर माहिती, इतर माहिती, मुदतिका नं. 1001, 10 वा मजला, विंग ए, पार्क मजलीस, अमेझा कॉ-ऑपरेटिव्ह सो. लि, डी. एन. मंगल, अंशरी पत्रिका घुबई-400053. पत्राप्रमाण देणे 1064 चौ. फीट रस्त्या करपेट मजलाचे 108.77 चौ. मी. वाडीचे 36 चौ. फीट करपेट मजलाचे 3.88 चौ. मी. वाडीचे..... मावत शेता(2)मॅकेनिकल कार्ड मजलीस नं. 7 व 8, 2 वा पार्क मजलीस, 2 वा मजलाचे (C.F.S. Number : 195 पार्क.)
ऊ	1) 108.77 चौ.मीला
पत्री किंवा घुबई देण्यात असेल तेव्हा.	
पत्र करत देणे-या(विहित उद्देशाने-या व नाव किंवा दिवाणी त्याचालाच) किंवा आदेश अगत्यात, प्रविष्टादिचे ना.	1) नाव:- श्री महादेव इन्टर अगत्याचे भागिदार शेहन पटेल वया-55; पत्ता:- पत्राप्रमाण देणे घुबई नं. 7 व 8, 2 वा पार्क मजलीस, 2 वा मजलाचे (C.F.S. Number : 195 पार्क.)
पत्र करत देणे-या पत्राप्रमाण व किंवा याचालाच इतरांचा किंवा आदेश प्रविष्टादिचे नाव देणे	1) नाव:- पुष्पक वसंत वया-56; पत्ता:- पत्राप्रमाण देणे हाऊस नं. 633, साळा नं. - इगारतीचे नाव:- आदि. फारिदाद, हरियाणा, रोड नं. दुधा मजलीस अगत्या, सेक्टर-7, जंका-प्री, फरीदाबाद सेक्टर-7, हरियाणा, FARIDABAD. पत्राप्रमाण देणे 121006 चौ. मी. नं. -AFWPB1845D
पत्र करत दिव्याचा दिनांक	24/11/2022
नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/11/2022
पत्राप्रमाण देणे घुबई नं. पत्र	15669/2022
प्रमाणप्रमाण घुबई नं. पत्र	1902900
प्रमाणप्रमाण नोंदणी घुबई	30900




यादी विधानात केलेल्या नोंदणीचे:

क. आकाराचा निवडलेला अनुबंध - (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मजई - ९		
८३६३	१९	८८
२०२६		

खरी प्रत


 सह दुक्यम निबंधक अंशरी-४
 मजई उपनगर जिल्हा.

Pre-Registration summary (निदेशी पूर्व घोषणा)



14/08/2024

सुची क्र.2

पुस्तक क्रमांक: सप्टी. 2024

पत्र क्रमांक: 14435/2024

नोंदणी:

Regn:83m

घातने क्रमांक: 2024

(1) निसेकाचा क्रमांक	घातने क्रमांक
(2) मोबदला	35000000
(3) घातनेचा/घातनेपट्टेनामाचा बसविलेला/घातनेपट्टेनामाचा वै. क्रमांक (घातनेपट्टेनामा वै. क्रमांक)	29853837.00
(4) मूल्यांकन, जेव्हाही लागू (असल्यास)	1) घातनेचे घातनेपट्टेनामा घातनेपट्टेनामा क्र. 1-1201-12 का घातनेपट्टेनामा, पुणे जिल्हा, महाराष्ट्र, को. क्र. 100-25-100053. ... घातनेपट्टेनामा क्र. 1002 को. क्र. 100-25-100053 को. क्र. 100-25-100053 को. क्र. 100-25-100053 को. क्र. 100-25-100053 को. क्र. 100-25-100053 को. क्र. 100-25-100053 को. क्र. 100-25-100053 (C.T.S. Number: 105 part :)
(5) क्षेत्राचा	1) 108-58 को. क्षेत्र
(6) घातनेपट्टेनामा किंवा घातनेपट्टेनामा घातनेपट्टेनामा किंवा घातनेपट्टेनामा	1) घातनेपट्टेनामा किंवा घातनेपट्टेनामा घातनेपट्टेनामा किंवा घातनेपट्टेनामा
(7) घातनेपट्टेनामा किंवा घातनेपट्टेनामा घातनेपट्टेनामा किंवा घातनेपट्टेनामा	1) घातनेपट्टेनामा किंवा घातनेपट्टेनामा घातनेपट्टेनामा किंवा घातनेपट्टेनामा
(8) घातनेपट्टेनामा किंवा घातनेपट्टेनामा घातनेपट्टेनामा किंवा घातनेपट्टेनामा	1) घातनेपट्टेनामा किंवा घातनेपट्टेनामा घातनेपट्टेनामा किंवा घातनेपट्टेनामा
(9) घातनेपट्टेनामा किंवा घातनेपट्टेनामा घातनेपट्टेनामा किंवा घातनेपट्टेनामा	12/08/2024
(10) घातनेपट्टेनामा किंवा घातनेपट्टेनामा घातनेपट्टेनामा किंवा घातनेपट्टेनामा	12/08/2024
(11) घातनेपट्टेनामा किंवा घातनेपट्टेनामा घातनेपट्टेनामा किंवा घातनेपट्टेनामा	14435/2024
(12) घातनेपट्टेनामा किंवा घातनेपट्टेनामा घातनेपट्टेनामा किंवा घातनेपट्टेनामा	2160000
(13) घातनेपट्टेनामा किंवा घातनेपट्टेनामा घातनेपट्टेनामा किंवा घातनेपट्टेनामा	30000



(ii) within the limits of any Municipal Corporation, Panchayat or Conformation Area
appreciated to it, or any rural area within the limits of the Municipal Metropolitan Region
Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub-clause (i), or the
Influence Areas as per the Assesment Statement of Rates published under the Maharashtra
Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1985.

14/08/2024
सहायक उपनिर्देशक अखिल
मुंबई उपनगर जिल्हा

पत्र क्रमांक - १

C2E2 LC CC

Sarta 1.5.0

२०२६

सूची क्र.2

दुसरा निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 9

दस्त क्रमांक : 2194/2026

नोवंपी :

Regn.63m

09/02/2026

गाव: अंधेरी तासुका: अंधेरी जिन्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

- (1) विलेखाचा प्रकार: करारनामा
- (2) मोबदला: 40500000
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या संश्लेषितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार से नमुद करावे): 33947628.82
- (4) शुभपत्र, फील्डिंग व परक्यांक(असल्यास):
- (5) असाधारण:
- (6) आकारणी दिना अथवा देण्यात आलेल्या तपशील:
- (7) ...
- (8) ...
- (9) ...
- (10) ...
- (11) अनुक्रमांक, वेळ व पत्र:
- (12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क: 2025000
- (13) बाजारभावाप्रमाणे वॉल्यूम शुल्क: 30000
- (14) धोरा:

1) पारिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pw. इतर वर्णन: ... 1401, 14 का मजला, बिया-प.पार्क अन्वयेत, असेवा कॉ-ऑप हा सोसा. की एम. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053 ... सुद्धांक नं. 1062 चौ. फीट रेटा कापेट म्हासुका 108.58 चौ. मी. नवीकर. ... सोपत वॉल्यूमी 98 चौ. फीट रेटा कापेट म्हासुका 3.88 चौ. मी. नवीकर. ... सोपत रोन(2) काट पाकिया व. 98 आणि 84.1 पर वेस्तरेटपत्रे. ... शासनाचे अदेश क्र. मुद्रांक-2021/अप. सं. क्र. 12/प्र. क्र. 107/म-1 (दोराण) दिनांक 31/03/2021 आणि 26/05/2023 अन्वये सद्विभागाची 1 ऑफिस मंडळीत परदिदारात मुद्रांक शुल्काची रक्कम देण्यात आलेली आहे. ((C.T.S. Number : 195 part.))

1) 108.58 चौ. फीट

1) गाव: अंधेरी महापौर कार्यालय वी.पी.ए. रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं. गुलशेहर जॉय रोड नं. शांति, भाळा नं. पोलीस ठाणे अंधेरी पश्चिम, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं. गुलशेहर जॉय रोड नं. 7, समतल परमवात मार्ग, वी.पी.ए. स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI, मित क्र. 400049 पत्र नं. AKK-S30580

1) गाव: बीना सुनील शाहीची इंग्रजी 60, पत्ता: फ्लॉट नं. 0, माला नं. 0, इमारतीचे नाव: सी-002, अदिसा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. त्रयोवा देखी प्रोप एमएनएच्या समोर, अंधेरी पश्चिम, रोड नं. एमएनए रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI, मित क्र. 400049 पत्र नं. AKMPS4228R



मुद्रांक शुल्कासाठी मिळालेले तपशील: (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

८३६३	३०	२६
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/02/2026) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.		

दस्तासोपत सूची II
खरी प्रत

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 9

दस्त क्रमांक : 4114/2026

नोदणी :

Regn:63m

12/03/2026

गाव: अंधेरी तासुको: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 4500000
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)

(4) भू-मापन,पोटहिसा व धरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Vija no. 22 इतर वर्णन : इतर माहिती: पत्रनिका क्र. ए-1701, 17 वा मजला, विंग- ए, पार्क अस्प्रीडा, असेमा कॉ-ऑप. हा. सो. लि., सी. एत. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई- 400083. घट्टिमिने क्षेत्र 1098 चौ. फीट रेटा कापेट म्हणजेच 112.24 चौ. मी. बांधीव..... सोबत बांधणी क्षेत्र 120 चौ. फीट रेटा कापेट म्हणजेच 12.28 चौ. मी. बांधीव..... सोबत दोन मेकेनिकल कार पार्किंग नं. 10 व 11, 2 वा वेसमेंटमध्ये. (C.T.S. Number : 195 part ;)

- (5) धरक्रमांक
- (6) अकारणी किंवा जुडी विकासात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करारनामा-पा/लिहून देवणा-या अकारणीचे नाव किंवा किवाणी न्यायालयाचा हुकूमामुळे किंवा आरक्षण न्यायालयास प्रतिवादिचे आदेश व फतवा.

1) 112.24 चौ.फीट

1) नाव: श्री महावीर इस्टेट असेमा वी भागीदार वैजलम हार रकी मुखल्यान दिलीप सिंह वजः- पत्ता: प्लॉट नं. 2, मळा नं. प्रोडियम, इमारतीचे नाव: अदिल ए विंग, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं. सुलभसहाय मार्ग रोड नं 7, समर्थ रासदास मार्ग, जे.पी.सी.डी.स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400049 पॅन नं. AEKFS9852G

(8) दस्तऐवज करारनामा विलेखारणे व किंवा विकासात असेल किंवा असेल

1) नाव: विजय इतिहास कर्माडिया - वजः- 58; पत्ता: प्लॉट नं. 0, मळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 3/43, जुहू दर्शन, लक्ष्मणना, ब्लॉक नं. न्यू डी.एन. नगर, अंधेरी पश्चिम, रोड नं. जुहू सर्कील जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400058 पॅन नं. AADPK2939D

2) नाव: विजय इतिहास कर्माडिया - वजः- 60; पत्ता: प्लॉट नं. 0, मळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 3/43, जुहू दर्शन, लक्ष्मणना, ब्लॉक नं. न्यू डी.एन. नगर, अंधेरी पश्चिम, रोड नं. जुहू सर्कील जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400058 पॅन नं. ANNPK4372K

- (9) दस्तऐवज करारनामा विलेखाचा प्रकार 11/03/2026
- (10) दस्त नोदणी क्रमांक 11/03/2026
- (11) अन्वयतांक, खड व पत्र 4114/2026
- (12) बाजारभाव 2700000
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क 30000
- (14) शेर



सुलभसहायता विचारात घेतलेला तपशील:-

सुलभ शुल्क आकारताना विवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
 दस्तऐवज नोंदणीकरिता मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
 या व्यवहाराचे विवरण मग ई-मेल द्वारे मुंबई उपनगरपालिका पत्रनिबंधक कार्यालय येथे आहे.
 आता हे दस्तऐवज शासन कार्यासाठी कार्यालयीन स्वरुप जाणीवी आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update the records of Property/ Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/03/2026) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

1383	32	CC
2026		

दस्तासोबत सुची II खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई - 9
 मुंबई



पृष्ठी क्र. 2

दस्तावेज क्र.: 5588/2024
दिनांक: 01/04/2024

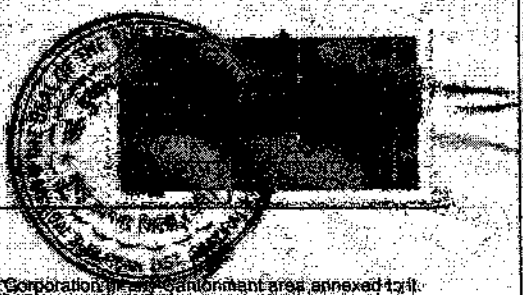
संपत्ती का: अधिसूचना

(1) संपत्ती का: पत्रांक: 41400000
 (2) संपत्ती का: 41400000
 (3) संपत्ती का: 339883-9.2
 (4) संपत्ती का: 112.24 चौ.मीटर

(5) संपत्ती का: 112.24 चौ.मीटर
 (6) संपत्ती का: 112.24 चौ.मीटर

(7) संपत्ती का: 112.24 चौ.मीटर
 (8) संपत्ती का: 112.24 चौ.मीटर

(9) संपत्ती का: 112.24 चौ.मीटर
 (10) संपत्ती का: 112.24 चौ.मीटर



मुद्रांक शुल्क आकाराचा नियमलेखा अनुसूचेत: (i) with the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed thereto.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 It is necessary to update Relevant records of Property / Property law after registration of documents.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/03/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

मुद्रांक शुल्क आकाराचा नियमलेखा अनुसूचेत, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र

112.24 - 9		
12	28	CC
2024		



पृ. नं. 2

दुसरा निबंधन नं. 11

दस्ता क्रमांक : 22345/2025

नोंदणी
Regn: 63m

28/11/2025

शा. अं. 20, पालका. अं. 20, जिल्हा. मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विवेकात्मक प्रकार
 (2) नोंदणी क्रमांक
 (3) नागरिक भावना प्रदर्शन
 (4) नोंदणी क्रमांक

कमरा नं. 39000000
 3688997.68

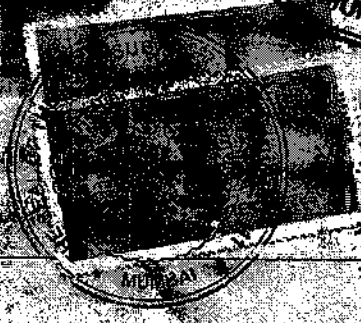
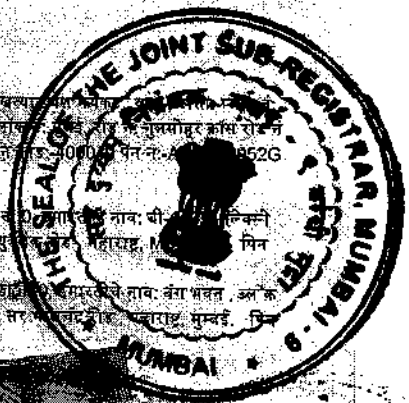
1) पातळीचे नाव: ...
 2) ...
 3) ...

(5) दिनांक
 (6) शासकीय किंवा सार्वजनिक क्षेत्रातील
 (7) दस्तावेजाचे क्रमांक

1) 11224
 2) ...
 3) ...

(8) दस्तावेजाचे क्रमांक
 (9) दस्तावेजाचे क्रमांक
 (10) दस्तावेजाचे क्रमांक

27/11/2025
 22345/2025
 2348000
 80000



गुणवत्ता असलेल्या विचारात घेतलेल्या दस्तावेजा
 (1) ...

(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सहा दुसरा निबंधक
 मुंबई - ११

मुंबई - ११
 22345
 2025

2025



1/12/2022

स्तरीक 2

दुसरे निव्वरक - मुंबई जिल्हा, कोठी नं. 3

पत्रा क्रमांक - 18436/2022

पोस्टांक:

Regn. 53m

गावाचे नाव: अहमद

- 1) विमोचन क्रमांक: करारनामा
- 2) मोबदला: 35050000
- 3) गावाचे स्थान: 29536232.7

1) भाषिकेचे नाव: मुंबई नगरपालिका, इतर प्राधिकार, सदनिका क्र. सी-701.7 या मजला/जिर्गडी, गावाचे क्षेत्र: कोठे, कोठी नं. 3, एच. नगर, कोठी नं. 3, पत्रा क्र. 100033, अहमद जिल्हा 1084 कोठी देवा करार मुंबई 108.77 बी. सी. कोठी, कोठे नाव: सी 36 कोठी देवा मुंबई 3.58 बी. सी. कोठी, कोठा 2 बेकनिकल करार क्रमांक नं. 53 आणि 54.2 या वेबसाइट क्र. 2 या भाषिके कोठी (C.T.S. Number: 195 PT,)

1) 108.77 बी.सी. कोठी

अहमद

अहमद जिल्हा मुंबई नगरपालिका अहमद जिल्हा

1) गावाचे नाव: मुंबई नगरपालिका, इतर प्राधिकार, सदनिका क्र. सी-701.7 या मजला/जिर्गडी, गावाचे क्षेत्र: कोठे, कोठी नं. 3, एच. नगर, कोठी नं. 3, पत्रा क्र. 100033, अहमद जिल्हा 1084 कोठी देवा करार मुंबई 108.77 बी. सी. कोठी, कोठा 2 बेकनिकल करार क्रमांक नं. 53 आणि 54.2 या वेबसाइट क्र. 2 या भाषिके कोठी (C.T.S. Number: 195 PT,)

1) गावाचे नाव: मुंबई नगरपालिका, इतर प्राधिकार, सदनिका क्र. सी-701.7 या मजला/जिर्गडी, गावाचे क्षेत्र: कोठे, कोठी नं. 3, एच. नगर, कोठी नं. 3, पत्रा क्र. 100033, अहमद जिल्हा 1084 कोठी देवा करार मुंबई 108.77 बी. सी. कोठी, कोठा 2 बेकनिकल करार क्रमांक नं. 53 आणि 54.2 या वेबसाइट क्र. 2 या भाषिके कोठी (C.T.S. Number: 195 PT,)

1) गावाचे नाव: मुंबई नगरपालिका, इतर प्राधिकार, सदनिका क्र. सी-701.7 या मजला/जिर्गडी, गावाचे क्षेत्र: कोठे, कोठी नं. 3, एच. नगर, कोठी नं. 3, पत्रा क्र. 100033, अहमद जिल्हा 1084 कोठी देवा करार मुंबई 108.77 बी. सी. कोठी, कोठा 2 बेकनिकल करार क्रमांक नं. 53 आणि 54.2 या वेबसाइट क्र. 2 या भाषिके कोठी (C.T.S. Number: 195 PT,)

1) गावाचे नाव: मुंबई नगरपालिका, इतर प्राधिकार, सदनिका क्र. सी-701.7 या मजला/जिर्गडी, गावाचे क्षेत्र: कोठे, कोठी नं. 3, एच. नगर, कोठी नं. 3, पत्रा क्र. 100033, अहमद जिल्हा 1084 कोठी देवा करार मुंबई 108.77 बी. सी. कोठी, कोठा 2 बेकनिकल करार क्रमांक नं. 53 आणि 54.2 या वेबसाइट क्र. 2 या भाषिके कोठी (C.T.S. Number: 195 PT,)

2) दिनांक: 19/12/2022

19/12/2022

3) दिनांक: 20/12/2022

20/12/2022

4) दिनांक: 18436/2022

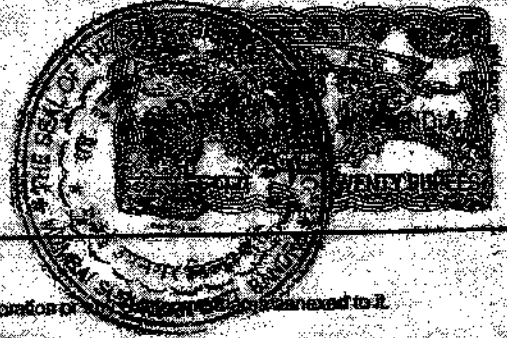
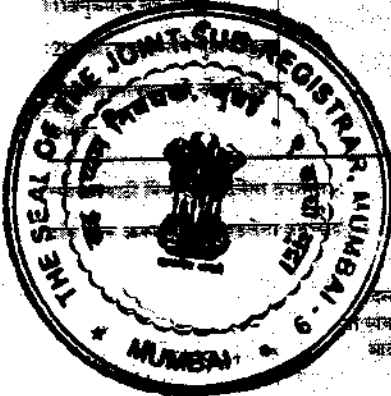
18436/2022

5) दिनांक: 2109000

2109000

6) दिनांक: 36000

36000



(i) within the limits of any Municipal Corporation or

मुंबई नगरपालिका नगरपालिका सदनिका क्र. सी-701.7 या मजला/जिर्गडी, गावाचे क्षेत्र: कोठे, कोठी नं. 3, एच. नगर, कोठी नं. 3, पत्रा क्र. 100033, अहमद जिल्हा 1084 कोठी देवा करार मुंबई 108.77 बी. सी. कोठी, कोठा 2 बेकनिकल करार क्रमांक नं. 53 आणि 54.2 या वेबसाइट क्र. 2 या भाषिके कोठी (C.T.S. Number: 195 PT,)

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/12/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



[Signature]
 दुसरा निव्वरक, अहमद क्र. 3,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा - २		
C3E2	84	CC
२०२६		



26/12/2022

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सयु.नि. अंकी 3

दस्तावेज क्रमांक : 18437/2022

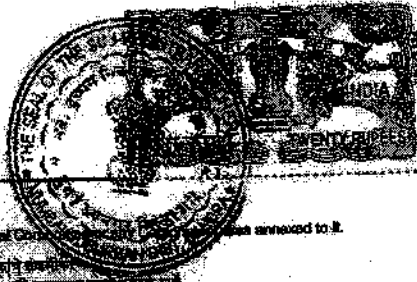
मोदणी :

Regn:83m

वसति स्थान : अंधेरी



(1) विक्रीचा प्रकार	पट्टावकास
(2) लेखन क्र.	35050000
(3) दस्तावेज क्र. (सहकारी/संघ/संस्थान/संस्था/संघटनेचा/संघटनेचा/संघटनेचा/संघटनेचा)	28532327
(4) विक्रीचा मूल्य (सहकारी/संघ/संस्थान/संस्था/संघटनेचा/संघटनेचा/संघटनेचा/संघटनेचा)	1) विक्रीचे मूल्य रु. 1000 लाख (1000 लाख) असा आहे. 2) विक्रीचा मूल्य रु. 1000 लाख (1000 लाख) असा आहे. 3) विक्रीचा मूल्य रु. 1000 लाख (1000 लाख) असा आहे. 4) विक्रीचा मूल्य रु. 1000 लाख (1000 लाख) असा आहे.
(5) क्षेत्र	1) 108.77 चौ.मीटर
(6) विक्रीची किंवा बुटी देण्यात येणारी स्थळ	
(7) विक्रीच्या मालकीचे मालक/सहकारी/संघ/संस्थान/संस्था/संघटनेचा/संघटनेचा/संघटनेचा/संघटनेचा	1) सयु.नि. अंधेरी एस्टेट मालकीचे मालक/सहकारी/संघ/संस्थान/संस्था/संघटनेचा/संघटनेचा/संघटनेचा/संघटनेचा. पत्ता: प्लॉट नं. अंधेरी, भागा नं. नॉर्दर्न, इंधणाली नगर, अंधेरी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. प्लॉट नं. 7, 8 व 9 एमदात मार्ग, येथे चौ.मी. 1000 चौ.मी. असा आहे. अंधेरी, मुंबई. प्लॉट नं. 7, 8 व 9 एमदात मार्ग, येथे चौ.मी. 1000 चौ.मी. असा आहे.
(8) विक्रीच्या मालकीचे मालक/सहकारी/संघ/संस्थान/संस्था/संघटनेचा/संघटनेचा/संघटनेचा/संघटनेचा	1) सयु.नि. अंधेरी एस्टेट मालकीचे मालक/सहकारी/संघ/संस्थान/संस्था/संघटनेचा/संघटनेचा/संघटनेचा/संघटनेचा. पत्ता: प्लॉट नं. अंधेरी, भागा नं. नॉर्दर्न, इंधणाली नगर, अंधेरी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. प्लॉट नं. 7, 8 व 9 एमदात मार्ग, येथे चौ.मी. 1000 चौ.मी. असा आहे. अंधेरी, मुंबई. प्लॉट नं. 7, 8 व 9 एमदात मार्ग, येथे चौ.मी. 1000 चौ.मी. असा आहे.
(9) दस्तऐवज क्रमांक	18/12/2022
(10) दस्तऐवज दिनांक	20/12/2022
(11) मसुदा क्रमांक, क्षेत्र व पृष्ठ	18437/2022
(12) वाकारवाहीचे शुल्क	2103800
(13) वाकारवाहीचे मालकी शुल्क	30000



(i) within the limits of city Municipal Corporation of Greater Mumbai.

पत्राचार/सहकारी/संघ/संस्थान/संस्था/संघटनेचा/संघटनेचा/संघटनेचा/संघटनेचा

Municipal Government enabling You to Do Business Easily

Handwritten text in a box: 4383, 2022



सयु.नि. अंधेरी, अंधेरी पूर्व, मुंबई उपनगर जिल्हा.

Index-II



21/12/2022

सूची क्र.2

दुग्धम निबंधक : महं दु.नि. अंधेरी ३

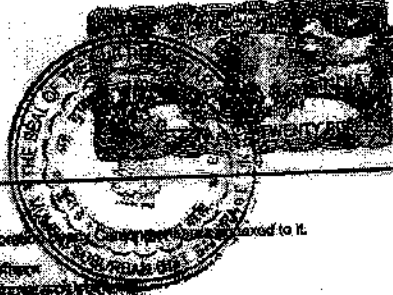
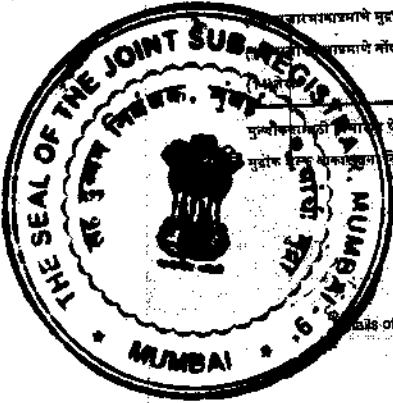
दस्ता क्रमांक : 18427/2022

शोधणी :

Regn:83m

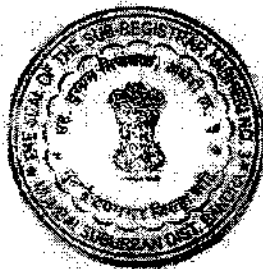
यादीचे पत्रक : अंधेरी

(1) विविधता क्रमांक	करावनामा
(2) करवनामा क्रमांक	35060000
(3) करवनामा क्रमांक (यादीचे पत्रक क्रमांक) यादीचे पत्रक क्रमांक	28598232.7
(4) दुग्धम निबंधक (यादीचे पत्रक क्रमांक)	1) यादीचे पत्रक क्रमांक : 35060000, करवनामा क्रमांक : 35060000, यादीचे पत्रक क्रमांक : 28598232.7, दुग्धम निबंधक : महं दु.नि. अंधेरी ३, दस्ता क्रमांक : 18427/2022, शोधणी : Regn:83m
(5) शोधणी	1) 188.77 चौ.मीटर.
(6) यादीचे पत्रक क्रमांक (यादीचे पत्रक क्रमांक)	1) यादीचे पत्रक क्रमांक : 35060000, करवनामा क्रमांक : 35060000, यादीचे पत्रक क्रमांक : 28598232.7, दुग्धम निबंधक : महं दु.नि. अंधेरी ३, दस्ता क्रमांक : 18427/2022, शोधणी : Regn:83m
(7) यादीचे पत्रक क्रमांक (यादीचे पत्रक क्रमांक)	1) यादीचे पत्रक क्रमांक : 35060000, करवनामा क्रमांक : 35060000, यादीचे पत्रक क्रमांक : 28598232.7, दुग्धम निबंधक : महं दु.नि. अंधेरी ३, दस्ता क्रमांक : 18427/2022, शोधणी : Regn:83m
(8) यादीचे पत्रक क्रमांक (यादीचे पत्रक क्रमांक)	13/12/2022
(9) यादीचे पत्रक क्रमांक (यादीचे पत्रक क्रमांक)	18/12/2022
(10) यादीचे पत्रक क्रमांक (यादीचे पत्रक क्रमांक)	13/12/2022
(11) यादीचे पत्रक क्रमांक (यादीचे पत्रक क्रमांक)	2103000
(12) यादीचे पत्रक क्रमांक (यादीचे पत्रक क्रमांक)	30000



(i) within the limits of any Municipal Corporation...

Integrated Government enabling you to Do Business Easily... It is necessary Municipal Records of Property...



सह. दुग्धम निबंधक, अंधेरी क्र. ३, मुंबई उधनगर विव्हा.

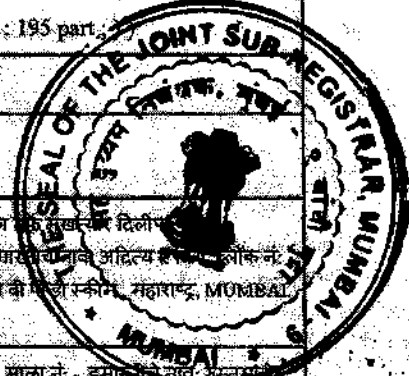
क्रमांक - ९		
८३६३	१०	८८
२४६.३९/MarathiReport/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx		

12/21/2022

11934401
 17-09-2026
 Note:- Generated Through eSearch Module. For original report please contact concern SRO office.
 सूची क्र. 2
 दुय्यम निबंधक सह दु.नि.मुंबई 11
 दस्तर क्रमांक : 11934/2023
 नोंदणी :
 Regn63m

मावाचे नाव :- अंधेरी

(1) चित्रीकरण क्रमांक	क्रमांक
(2) मीमांदा	35100000
(3) बाजारभावासाठी पट्ट्याच्या बाबतिले पट्ट्यावर आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	29536232.7
(4) अ.भा.प.म.पोट हिस्सा व वरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मंत्रपाइतर वर्धन, इतर माहिती: सदनिका क्र. बी-901,9 वा मजला, विंग बी, पार्क अल्हीडा, अमेबा क्रॉ-ऑप. हा. सी. लि. डी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400058.....सदनिकेचे क्षेत्र 1064 चौ.फीट रेस कार्पेट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. बांधीव.....सौबत बाळकनी क्षेत्र 36 चौ.फीट रेस कार्पेट म्हणजेच 3.68 चौ. मी. बांधीव.....सौबत दोन(2)मेकेनिकल कार पार्किंग नं.55 व 56.2 कार पार्किंगसाठी 1 सा वेसमेंटमध्ये ((C.T.S. Number : 195 part.
(5) क्षेत्रफळ	108.77 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळे देण्यात आलेले तेंप	
(7) दस्तऐवज करून देणा-याला किंवा ठेवणा-या पक्षांकराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवदिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- श्री. महावीर इन्डियन चेंबर्सचे मंगेश्वर स्वहेन पटेल पत्ता: मुंबई नगर दिला सिव्ही वय:- 30 पत्ता:- प्लॉट नं. अर्बिस, माळा नं. पोडीयस, इमारतीचे नाव: अर्बिस लोकर नं. मुंबई, प्लॉट नं. गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 7, समर्थ रामदास मार्ग, जे बी पॅव्ही स्क्रीम, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:- 400049 पॅन नं.-ABRP3590520
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षांकराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवदिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- चरण बी शेठ वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं. सी-402, माळा नं. इमारतीचे नाव: अस्मिता एरला, ब्लॉक नं. अंधेरी बरिबर, रोड नं. डी एन नगर डी एन नगर पोलीस स्टेशन, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:- 400053 पॅन नं.-CBRP359068R 2) नाव:- बाळकनी क्षेत्र वय:- 66; पत्ता:- प्लॉट नं. 6-6-10, माळा नं. इमारतीचे नाव: केशव भायूर पतळु विलेख, ब्लॉक नं. दक्षिण कॅम्पड, कर्नाटक, रोड नं. इडन कल्लव्या पुटे, मंगळूर कॅम्पड, कर्नाटक, दक्षिण कॅम्पड. पिन कोड:- 575005 पॅन नं.-AKJPS7812D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/07/2023
(10) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/07/2023
(11) अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	1195402023
(12) बाजारभावासाठी मूद्रांक शुल्क	2100000
(13) बाजारभावासाठी नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	
मूद्रांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-	
मूद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मबई-९
 1363
 20/9
 2026

सूची क्र. २

सुप्रीम निबंधक : सह.दु.नि. अंक. 4

दस्तावेज क्र. 18856/2023

नॉरमी

Regy 83m

16/11/2023

वाचकचे नाव : अशोक

(1) विनोबाचा वक्ता : सगरपट्टा
 (2) मोटरला : 31500000
 (3) वाचकचात(भाडेपट्ट्याकरी) : 30448948.3
 वाचकितपट्ट्याकार आकारणी देतो की घटकेदार व नमुद करारात]

(4) भूजापन, प्लॉट/प्लान व परमिटर(असल्यास) : 1) पानिकेचे सावळेंपुढे मजकूर इतर इमारत, इतर बांधणी घडविका क्र. सी-802.9 चा मजकूर, चिठ्ठा वी.पा.दे अन्वयेत, अशोक को-ऑप. हाऊसिंग सो. लि. वाचक अशोकी पश्चिम पुढे-480053, ... मजकुराचे एक 1100 चौ. फीट रेषा सरपेट म्हणजेच 112.45 चौ. मी. बांधणी ... गोळा घालणी क्षेत्र 38 चौ. फीट रेषा फर्निचर रेषा क्षेत्र 3.88 चौ. मी. बांधणी ... संकलन नं. (2) प्लॉट कार वाचिका नं. 9 व 10, 2 कार पार्क मालकी, 1 का-वैभवसदका. (G.T.S. Number : 195 part :)

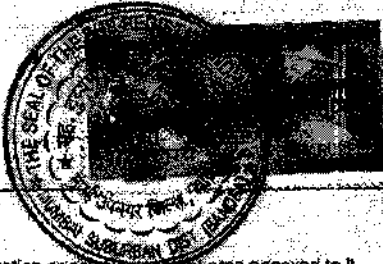
(5) क्षेत्रफळ : 1) 112.45 चौ. मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले देवडा.

(7) इच्छोपेत करून देणा-या/मिळून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयशाचा कुकुमतामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकारिचे नाव व पत्ता : 1) नाव:- श्री महावीर इस्टेट, आदेश जे भागीदार वैभवसदका पुढे सुखरुप दिवाणी सिंग, वन, प्लॉट नं. 1, अशोक, मजकूर नं. पौडीपुम, इमारतीचे नाव: अशोक व सिंग, मजकूर नं. पुढे, रेषा नं. पुढेपुढे कोण रेषा नं. 7, नमर्थ रामदास मार्ग, जे श्री श्री वी एनिय, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:- 400049 नमर्थ:- AEF9S90E2G

(8) दस्तावेज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयशाचा कुकुमतामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकारिचे नाव व पत्ता : 1) नाव:- कोमल श्री वी. एनिय, प्लॉट नं. सी-804, मजकूर नं. 8 वा मजकूर, इमारतीचे नाव: व सिंग, मजकूर, मजकूर नं. अशोकी पुढे, रेषा नं. सी.टी.एम. नं. 426, एन.एम. फ्लॉट रोड, MUMBAI, पिन कोड:- 400069 प्लॉट नं:- AJSR92450J
 2) नाव:- बांधणी कोमल श्री वी. एनिय, प्लॉट नं. सी-804, मजकूर नं. 8 वा मजकूर, इमारतीचे नाव: व सिंग, मजकूर, मजकूर नं. अशोकी पुढे, रेषा नं. सी.टी.एम. नं. 426, एन.एम. फ्लॉट रोड, MUMBAI, पिन कोड:- 400069 प्लॉट नं:- BMERM7243J

(9) रजिस्ट्रार कार्यालय, मुंबई : 16/11/2023
 (10) वाचक कोर्टात नमर्थ : 16/11/2023
 (11) वाचक कोर्टात नमर्थ : 18856/2023
 (12) वाचक कोर्टात नमर्थ : 1890000
 (13) वाचक कोर्टात नमर्थ : 30000



मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडणेला अनुष्येद :- (1) within the limits of any Municipal Corporation or any other local area annexed to it.

सुप्रीम निबंधकाची मार्गदर्शने सुधडीकरण
 इतरांकरुन वेदिकीकरण सिधकृत भुकिना करुं सिधकरी अथवावत करुण शरुणे करुं
 या इतरांकरुन वेदिकेण पत्र नं. कोड हा सुधकृत इतरांकरुन वेदिकेण पत्रसिधकृत अथवा करुं
 आता हे इतरांकरुन वेदिकेण पत्रसिधकृत इतरांकरुन वेदिकेण पत्रसिधकृत अथवा करुं

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated: 15/11/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

नमर्थ - ९		
L3E2	Y	U
2026		

सुप्रीम निबंधक
 सह.दु.नि. अंक. 4
 मुंबई



06/11/2024

सूची क्र.2

द्वयम विभाग: सह दु.मि. असेरी 2

सं. क्रमांक: 12700/2024

मोल्मी:

Regn:63m

संबंधित नाव: असेरी

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 31500000
- (3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की फट्टेदार ते नमुद करावे 29537500

(4) पू-भाषण, प्रोटिक्सा व चरकमसक (असल्यास)

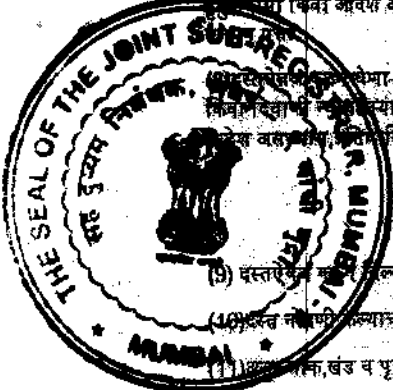
1) भाविकेने नाव... 1002.55 चौ.मीटर

(5) सेवक

(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात येईल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धत ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा अर्थात असेल्यास, प्रतिवादिने

1) नाव: श्री यशवीर हस्ते असेरीचे गामीदार वैभव हुजर ठरुं सुखदार का सवेकर व.प. पत्ता: प्लॉट नं. 7, समर्थ रामदास मार्ग वी पी सी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400049 पॅन नं. AENK89052G



(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा किंवा अर्थात असेल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता

1) नाव: महिपुजार जेटवाती व.प. पत्ता: प्लॉट नं. 6 चौ.मजला, इमारतीने नवः सायबियन चौ-ओप हौ सो सी, ब्लॉक नं. सुह, मुंबई, रोड नं. गुलमोहर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400049 पॅन नं. ABIP180895

2) नाव: कादंबरी केशवकुमार जेटवाती व.प. पत्ता: प्लॉट नं. 602-ए, माला नं. 6 चौ.मजला, इमारतीने नवः नाव: सायबियन चौ-ओप हौ सो सी, ब्लॉक नं. सुह, मुंबई, रोड नं. गुलमोहर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400049 पॅन नं. AJFPJ4121M

(9) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचा दिनांक

06/11/2024

(10) दस्तऐवज करून देणा-या दिनांक

06/11/2024

(11) दस्तऐवज करून देणा-या दिनांक व पृष्ठ

12700/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1860000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर



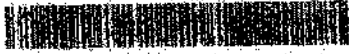
मुद्रांकनसमयी विचारत वेतसेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or...

सह. द्वयम विभाग, असेरी क्र. 2, मुंबई नगरपालिका

Handwritten numbers and date: ८३३३, २०२४



13/02/2023

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक महानु.नि. अंधेरी 4

दस्य क्रमांक : 2424/2023

नोंदणी

Regn:63m

गणने वार : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	कचराखणा
(2) मोवदना	31500000
(3) कचराखणाचे (वा) कचराखणाच्या बाबतचे प्रस्तावकार (आंतराणीय देशी की परदेशी) ते नमूद करावे	30264379.65
(4) भू-मापन, पेटंट/विज्ञापन व परस्परभोका (अस्तित्वाचा)	1) प्राथमिक नाव: सुबरी प्रकाश इतर वर्मन... इतर प्राथमिक: सदनिका क्र. डी-1101, 11 वा मजला, विंग सी, पार्क अर्डीया; अथवा को-ऑपरेटिव्ह सो. लि. सी. एम. वंगर अंधेरी महानु.नि. अंधेरी 400053... सदनिकेचे क्षेत्र 1064 चौ.फीट 3 रा कापेट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. बांधकाम... सोबत बांधकाम क्षेत्र 38 चौ.फीट कापेट म्हणजेच 3... सोबत सोन(2) येथे विकत कर घालना 69 व 70, 2 कार पार्क सडकी, 1 वा वेगमटपळे (C. I. P. पाईप...)
(5) क्षेत्रफल	1) 108.77 चौ.मीटर
(6) बांधकामाची किंवा जुडी देण्यात आलेला वेगळा	
(7) वस्तुसंचय करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिव्यानी मंत्रवादीबाबा कुमुदबाबा किंवा आदेश अग्रजनास, प्रतिवादिचे उष्य व पत्ता.	1) गाव: श्री महावीर इस्टेट जमिना नं आरीदार बेहम पटेल इतर वर्मन... इतर प्राथमिक: सदनिका क्र. डी-1101, 11 वा मजला, विंग सी, पार्क अर्डीया; अथवा को-ऑपरेटिव्ह सो. लि. सी. एम. वंगर अंधेरी महानु.नि. अंधेरी 400053... सदनिकेचे क्षेत्र 1064 चौ.फीट 3 रा कापेट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. बांधकाम... सोबत बांधकाम क्षेत्र 38 चौ.फीट कापेट म्हणजेच 3... सोबत सोन(2) येथे विकत कर घालना 69 व 70, 2 कार पार्क सडकी, 1 वा वेगमटपळे (C. I. P. पाईप...)
(8) वस्तुसंचय करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिव्यानी मंत्रवादीबाबा कुमुदबाबा किंवा आदेश अग्रजनास, प्रतिवादिचे उष्य व पत्ता	1) गाव: वंगर इस्टेट जमिना नं आरीदार बेहम पटेल इतर वर्मन... इतर प्राथमिक: सदनिका क्र. डी-1101, 11 वा मजला, विंग सी, पार्क अर्डीया; अथवा को-ऑपरेटिव्ह सो. लि. सी. एम. वंगर अंधेरी महानु.नि. अंधेरी 400053... सदनिकेचे क्षेत्र 1064 चौ.फीट 3 रा कापेट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. बांधकाम... सोबत बांधकाम क्षेत्र 38 चौ.फीट कापेट म्हणजेच 3... सोबत सोन(2) येथे विकत कर घालना 69 व 70, 2 कार पार्क सडकी, 1 वा वेगमटपळे (C. I. P. पाईप...)
(9) वस्तुसंचय करून देणा-या किंवा दिव्यानी मंत्रवादीबाबा कुमुदबाबा किंवा आदेश अग्रजनास, प्रतिवादिचे उष्य व पत्ता	1) गाव: वंगर इस्टेट जमिना नं आरीदार बेहम पटेल इतर वर्मन... इतर प्राथमिक: सदनिका क्र. डी-1101, 11 वा मजला, विंग सी, पार्क अर्डीया; अथवा को-ऑपरेटिव्ह सो. लि. सी. एम. वंगर अंधेरी महानु.नि. अंधेरी 400053... सदनिकेचे क्षेत्र 1064 चौ.फीट 3 रा कापेट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. बांधकाम... सोबत बांधकाम क्षेत्र 38 चौ.फीट कापेट म्हणजेच 3... सोबत सोन(2) येथे विकत कर घालना 69 व 70, 2 कार पार्क सडकी, 1 वा वेगमटपळे (C. I. P. पाईप...)
(10) वस्तुसंचय करून देणा-या किंवा दिव्यानी मंत्रवादीबाबा कुमुदबाबा किंवा आदेश अग्रजनास, प्रतिवादिचे उष्य व पत्ता	1) गाव: वंगर इस्टेट जमिना नं आरीदार बेहम पटेल इतर वर्मन... इतर प्राथमिक: सदनिका क्र. डी-1101, 11 वा मजला, विंग सी, पार्क अर्डीया; अथवा को-ऑपरेटिव्ह सो. लि. सी. एम. वंगर अंधेरी महानु.नि. अंधेरी 400053... सदनिकेचे क्षेत्र 1064 चौ.फीट 3 रा कापेट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. बांधकाम... सोबत बांधकाम क्षेत्र 38 चौ.फीट कापेट म्हणजेच 3... सोबत सोन(2) येथे विकत कर घालना 69 व 70, 2 कार पार्क सडकी, 1 वा वेगमटपळे (C. I. P. पाईप...)
(11) वस्तुसंचय करून देणा-या किंवा दिव्यानी मंत्रवादीबाबा कुमुदबाबा किंवा आदेश अग्रजनास, प्रतिवादिचे उष्य व पत्ता	1) गाव: वंगर इस्टेट जमिना नं आरीदार बेहम पटेल इतर वर्मन... इतर प्राथमिक: सदनिका क्र. डी-1101, 11 वा मजला, विंग सी, पार्क अर्डीया; अथवा को-ऑपरेटिव्ह सो. लि. सी. एम. वंगर अंधेरी महानु.नि. अंधेरी 400053... सदनिकेचे क्षेत्र 1064 चौ.फीट 3 रा कापेट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. बांधकाम... सोबत बांधकाम क्षेत्र 38 चौ.फीट कापेट म्हणजेच 3... सोबत सोन(2) येथे विकत कर घालना 69 व 70, 2 कार पार्क सडकी, 1 वा वेगमटपळे (C. I. P. पाईप...)
(12) वस्तुसंचय करून देणा-या किंवा दिव्यानी मंत्रवादीबाबा कुमुदबाबा किंवा आदेश अग्रजनास, प्रतिवादिचे उष्य व पत्ता	1) गाव: वंगर इस्टेट जमिना नं आरीदार बेहम पटेल इतर वर्मन... इतर प्राथमिक: सदनिका क्र. डी-1101, 11 वा मजला, विंग सी, पार्क अर्डीया; अथवा को-ऑपरेटिव्ह सो. लि. सी. एम. वंगर अंधेरी महानु.नि. अंधेरी 400053... सदनिकेचे क्षेत्र 1064 चौ.फीट 3 रा कापेट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. बांधकाम... सोबत बांधकाम क्षेत्र 38 चौ.फीट कापेट म्हणजेच 3... सोबत सोन(2) येथे विकत कर घालना 69 व 70, 2 कार पार्क सडकी, 1 वा वेगमटपळे (C. I. P. पाईप...)
(13) वस्तुसंचय करून देणा-या किंवा दिव्यानी मंत्रवादीबाबा कुमुदबाबा किंवा आदेश अग्रजनास, प्रतिवादिचे उष्य व पत्ता	1) गाव: वंगर इस्टेट जमिना नं आरीदार बेहम पटेल इतर वर्मन... इतर प्राथमिक: सदनिका क्र. डी-1101, 11 वा मजला, विंग सी, पार्क अर्डीया; अथवा को-ऑपरेटिव्ह सो. लि. सी. एम. वंगर अंधेरी महानु.नि. अंधेरी 400053... सदनिकेचे क्षेत्र 1064 चौ.फीट 3 रा कापेट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. बांधकाम... सोबत बांधकाम क्षेत्र 38 चौ.फीट कापेट म्हणजेच 3... सोबत सोन(2) येथे विकत कर घालना 69 व 70, 2 कार पार्क सडकी, 1 वा वेगमटपळे (C. I. P. पाईप...)
(14) वेरा	



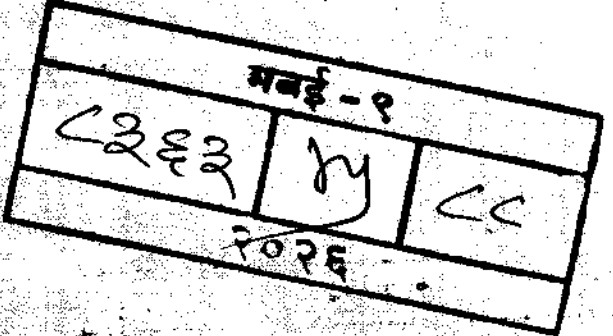
मुल्यांकनासाठी विचारून घेतलेला संपर्कनाम :-

मूद्रांक शुल्क आकारवणा निवडणीचा अनुसूची :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area as notified to the Registrar of the Government of Maharashtra.

शुल्क आकारवणासाठी निवडणीचा संपर्कनाम :-
 दरवर्षीच्या निवडणीच्या दिवसात या शुल्काचा भर तो दिवशी आकारवला जाणे आवश्यक आहे.
 या शुल्काचा भर देण्यात येत असताना निवडणीच्या दिवसात या शुल्काचा भर देण्यात येणे आवश्यक आहे.
 या शुल्काचा भर देण्यात येणे आवश्यक आहे.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 If is necessary to update Relevant records of Property Property Tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/02/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सह. निबंधक निबंधक अंधेरी-४
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : 4854/2024

20/03/2024

दस्तावेज क्रमांक : 4854/2024

पेटवणी :

Regn:53m

पत्राचे नाव : अर्चेरी

(1) विविधा प्रकाराचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवला	36000000
(3) वाजवी भावावर (भाडेपट्टीपत्राचा भावनिहाय) आकर्षणी केवळ वी घट्टेदार से सुद्धा करावे)	31867327.31

(4) पत्राच्या पोटहिस्सा व धरणीचा (अर्चेरीच्या)

1) पत्राचे नाव: मुंबई नगरपालिका इतर वर्णन : इतर धरणीची सव्हिका क्र. वी-12D1, 12 वा मजला, विक-बी पार्क बन्दीबा, अमेबा कॉ-ओप. हा. वी. लि., डी. एन. नगर, अर्चेरी प्रकल्प मुंबई-400056. सव्हिकाचे क्षेत्र 1100 चौ. फीट रेरा कॉर्पोरेशन क्षेत्र 112.45 चौ. मी. बांधीक क्षेत्र 37.78 चौ. फीट रेरा कॉर्पोरेशन क्षेत्र 3.88 चौ. मी. बांधीक क्षेत्र (2) बांधीक क्षेत्र 56 आणि 57.2 रर क्षेत्राचे क्षेत्र (C.F.S. Number : 195 part :)

1) 112.45 चौ.मीटर

(5) धरणी किंवा अर्चेरीच्या क्षेत्राचे क्षेत्र

1) नाव: वी महावीर इन्फो प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड मुंबई नगरपालिका इतर वर्णन : इतर धरणीची सव्हिका क्र. वी-12D1, 12 वा मजला, विक-बी पार्क बन्दीबा, अमेबा कॉ-ओप. हा. वी. लि., डी. एन. नगर, अर्चेरी प्रकल्प मुंबई-400056. सव्हिकाचे क्षेत्र 1100 चौ. फीट रेरा कॉर्पोरेशन क्षेत्र 112.45 चौ. मी. बांधीक क्षेत्र 37.78 चौ. फीट रेरा कॉर्पोरेशन क्षेत्र 3.88 चौ. मी. बांधीक क्षेत्र (2) बांधीक क्षेत्र 56 आणि 57.2 रर क्षेत्राचे क्षेत्र (C.F.S. Number : 195 part :)

(6) धरणी किंवा अर्चेरीच्या क्षेत्राचे क्षेत्र

1) नाव: वी महावीर इन्फो प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड मुंबई नगरपालिका इतर वर्णन : इतर धरणीची सव्हिका क्र. वी-12D1, 12 वा मजला, विक-बी पार्क बन्दीबा, अमेबा कॉ-ओप. हा. वी. लि., डी. एन. नगर, अर्चेरी प्रकल्प मुंबई-400056. सव्हिकाचे क्षेत्र 1100 चौ. फीट रेरा कॉर्पोरेशन क्षेत्र 112.45 चौ. मी. बांधीक क्षेत्र 37.78 चौ. फीट रेरा कॉर्पोरेशन क्षेत्र 3.88 चौ. मी. बांधीक क्षेत्र (2) बांधीक क्षेत्र 56 आणि 57.2 रर क्षेत्राचे क्षेत्र (C.F.S. Number : 195 part :)

(7) दस्तावेज क्रमांक किंवा दिनांक

19/03/2024

(8) दस्तावेज क्रमांक किंवा दिनांक

19/03/2024

(9) दस्तावेज क्रमांक किंवा दिनांक

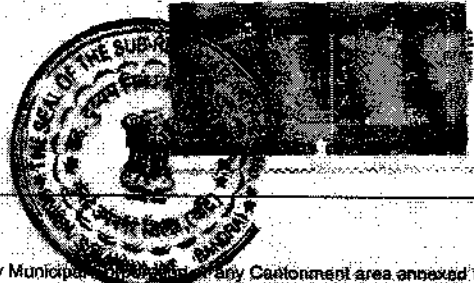
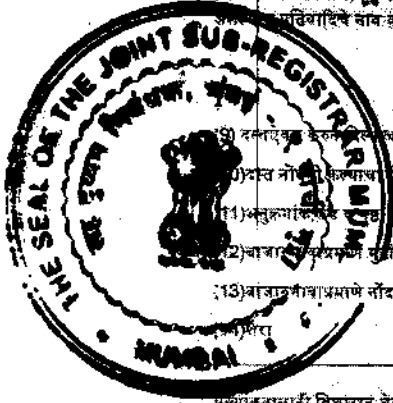
4854/2024

(10) दस्तावेज क्रमांक किंवा दिनांक

2160000

(11) दस्तावेज क्रमांक किंवा दिनांक

30000



मुंबई नगरपालिका विभागाचे वेतलेला कर्मचारी :-

मुद्रांक शुल्क आकारवणाऱ्या निवडणेसाठी (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई नगरपालिका विभागाचे वेतलेला कर्मचारी :-
दस्तावेज नोंदणीसाठी मिळवून घ्यावेत किंवा नोंदणी करणे गरजेचे आहे.
या व्यतिरिक्त पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई नगरपालिका पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज सादर करण्यासाठी सादरपत्राची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 19/03/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Handwritten form with fields for registration details, including 'पत्र क्र. - ९', '८३६३', '४५', '८८', and '२०२६'.

स. मुंबई नगरपालिका विभाग, मुंबई नगरपालिका.

सूची क्र. 2

दस्तावेज क्र. 1842/2022

दिनांक: 18/02/2022

शहर: मुंबई

पिन कोड: 400001

पत्रांक: 2022

पत्रांक: 35050000
मासिक (आहे) पत्रांक: 2022/2022

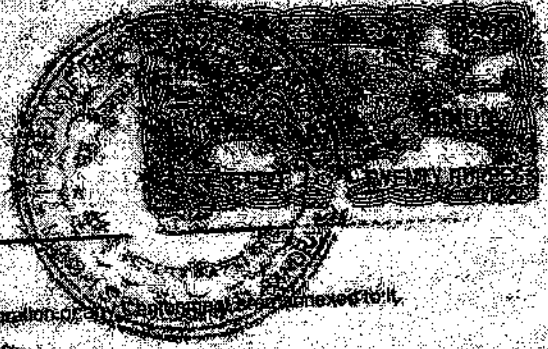
पत्रांक: 108.27/108.27

पत्रांक: 108.27/108.27

1) पत्रांक: 108.27/108.27
2) पत्रांक: 108.27/108.27

1) पत्रांक: 108.27/108.27
2) पत्रांक: 108.27/108.27

1) पत्रांक: 108.27/108.27
2) पत्रांक: 108.27/108.27



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any other authority...

पत्रांक: 108.27/108.27

Handwritten form with numbers 1352 and 2022, and a signature.



पत्रांक: 108.27/108.27

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक: सह नू.वि. अंश 4
 दिनांक: 11/19/2022
 नोंदणी: Regn:63m

10/8/2022

गव्याचे नाव: अश्विनी

- 1) विनिश्चय प्रमाण
- 2) मोटरधरणा
- 3) वायवाभार (माहिती देण्याच्या प्रतिलिपि देण्यात येणारी प्रतिलिपि देण्यात येऊ शकते)
- 4) मू.मापन प्रमाण
- 5) प्रत्यक्ष
- 6) आकारणी किंवा दुई देणाऱ्या प्रमाण
- 7) दस्तावेज कर प्रमाण
- 8) दस्तावेज कर प्रमाण
- 9) दस्तावेज कर प्रमाण
- 10) दस्तावेज कर प्रमाण
- 11) अनुक्रम क्र. नं.
- 12) वायवाभार प्रमाण
- 13) वायवाभार प्रमाण
- 14) मूल्य

1) मू.मापन प्रमाण: 24500000

2) मोटरधरणा: 29533756.5

3) वायवाभार (माहिती देण्याच्या प्रतिलिपि देण्यात येणारी प्रतिलिपि देण्यात येऊ शकते): 29533756.5

4) मू.मापन प्रमाण: 1) मू.मापन प्रमाण 24500000 व 29533756.5 यांच्यातील फरक 40833756.5 इतका आहे. हा फरक मू.मापन प्रमाण व मोटरधरणा यांच्यातील फरक असतो. हा फरक मू.मापन प्रमाण व मोटरधरणा यांच्यातील फरक असतो. हा फरक मू.मापन प्रमाण व मोटरधरणा यांच्यातील फरक असतो.

5) प्रत्यक्ष: 1) 100.00 चौ.मीटर

6) आकारणी किंवा दुई देणाऱ्या प्रमाण: 1) मू.मापन प्रमाण 24500000 व 29533756.5 यांच्यातील फरक 40833756.5 इतका आहे. हा फरक मू.मापन प्रमाण व मोटरधरणा यांच्यातील फरक असतो. हा फरक मू.मापन प्रमाण व मोटरधरणा यांच्यातील फरक असतो. हा फरक मू.मापन प्रमाण व मोटरधरणा यांच्यातील फरक असतो.

7) दस्तावेज कर प्रमाण: 1) मू.मापन प्रमाण 24500000 व 29533756.5 यांच्यातील फरक 40833756.5 इतका आहे. हा फरक मू.मापन प्रमाण व मोटरधरणा यांच्यातील फरक असतो. हा फरक मू.मापन प्रमाण व मोटरधरणा यांच्यातील फरक असतो. हा फरक मू.मापन प्रमाण व मोटरधरणा यांच्यातील फरक असतो.

8) दस्तावेज कर प्रमाण: 1) मू.मापन प्रमाण 24500000 व 29533756.5 यांच्यातील फरक 40833756.5 इतका आहे. हा फरक मू.मापन प्रमाण व मोटरधरणा यांच्यातील फरक असतो. हा फरक मू.मापन प्रमाण व मोटरधरणा यांच्यातील फरक असतो. हा फरक मू.मापन प्रमाण व मोटरधरणा यांच्यातील फरक असतो.

9) दस्तावेज कर प्रमाण: 25/08/2022

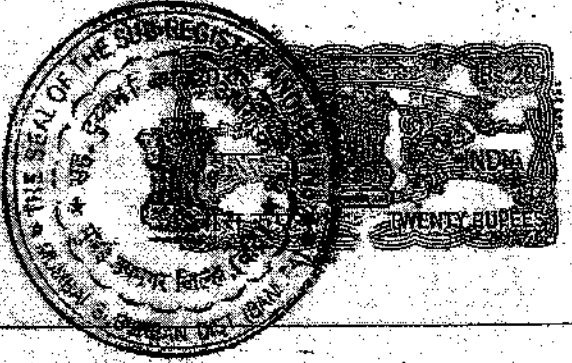
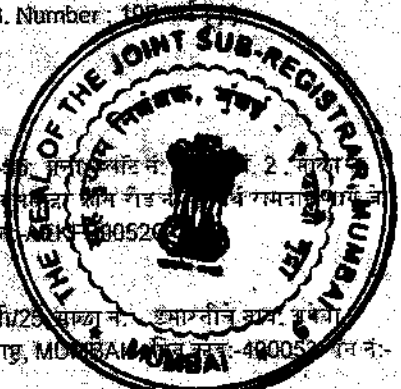
10) दस्तावेज कर प्रमाण: 25/08/2022

11) अनुक्रम क्र. नं.: 11719/2022

12) वायवाभार प्रमाण: 2070000

13) वायवाभार प्रमाण: 30000

14) मूल्य: 30000



म्हणजेच यासाठी नोंदणी कर देण्याची गरज नाही. (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारसाठी नोंदणी कर देण्याची गरज नाही. दस्तावेज नोंदणी कर देण्याची गरज नाही. दस्तावेज नोंदणी कर देण्याची गरज नाही. दस्तावेज नोंदणी कर देण्याची गरज नाही.

Integrated Governance enabling you to Do Business Easily
 It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/08/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

महई - ९
 C2E2 JL LL
 २०२६

पृष्ठ सं 2

दस्तावेज क्रमांक: 18559/2025

दस्तावेज क्रमांक: 18559/2025

संस्था

Regn:83m

15/12/2025

महानगर मुंबई, महाराष्ट्र राज्य सरकार

पंजीयना क्रमांक

(2) मोटर वाहन 34500000

(3) वाहन नंबर (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

वाहन नंबर (महाराष्ट्र राज्य सरकार) 3248712078

(4) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(5) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(6) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(7) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(8) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(9) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(10) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(11) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(12) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(13) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(14) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(15) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(16) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(17) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(18) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(19) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(20) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(21) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(22) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(23) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(24) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(25) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(26) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(27) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(28) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(29) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(30) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(31) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(32) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(33) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(34) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(35) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(36) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(37) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(38) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(39) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(40) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(41) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(42) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(43) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(44) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(45) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(46) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(47) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(48) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(49) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)

(50) वाहन मालिक (महाराष्ट्र राज्य सरकार)



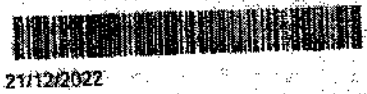
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any other urban area as notified to it.

पुणे महानगरपालिका क्षेत्रातील वाहन मालिका... (Municipal Corporation of Pune area)

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily. It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (date: 13/12/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Handwritten box containing 'L3E3', '30', 'CC', and '2025'.

Index-II



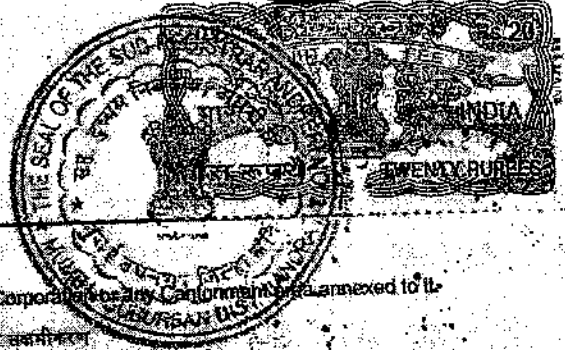
21/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम विबंधक : सह दु.वि. अंशेरी 3
 वस्त क्रमांक : 18445/2022
 नोंदणी :
 Regn.63m

घटनेचे नाव : अमित

(1) विमोचनपत्र	रुपयमात्र
(2) मोबदला	35060000
(3) वाचनद्वारा (मातेपुत्राच्या वाचनद्वाराद्वारा अकारणी देणे की पट्टेदार व मसुदा करणे)	29556232.7
(4) मू-सापन, पोटहिस्सा व घरकामांचे (असहकार)	1) पालिकेचे सावकुर्तद मसुदा घरकाम : सारणी क्र. 1001, 8 वा मजला, विंग सी, पार्क व्हॅली, अमेया रोड, अंधेरी पूर्व, महानगरपालिका, मुंबई-400053. सारनिकेचे क्षेत्र 1084 चौ.फीट देवा कॉर्पोरेशन 108,77 चौ.मी. वासाचे. सावकुर्तद मसुदा 38 चौ.फीट कॉर्पोरेशन 3.68 चौ.मी. वासाचे. सावकुर्तद मसुदा 30 चौ.मी. 36.2 चौ.मी. वासाचे 2 कार पार्किंग साठी (LC)
(5) खेवमळ	1) 108.77 चौ.मी.पर्यंत
(6) अकारणी किंवा चुकी देण्यात आलेले ठेके	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या/अभिप्रेत देणा-या पत्रकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव: श्री महावीर इस्टेट अश्याचे प्राचीनार वेदल पेटल 200, पुराने-वॉट नं. 1, माळवी, पोस्ट अंधेरी पूर्व, महानगरपालिका, मुंबई, रोड नं. बुलगाव, सारणी क्र. 7, तपस, मार्ग, वे. 1, चौ.मी. 2, तपस, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400049 पत्र नं: AERKSS9
(8) दस्तऐवज करण देणा-या पत्रकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव: श्री विवेकानंद केंद्राची मंडळ (कुरु) वें अचोर्डेन सिव्हर अश्याचे प्राचीनार वेदल पेटल 200, पुराने-वॉट नं. 1, माळवी, पोस्ट अंधेरी पूर्व, महानगरपालिका, मुंबई, रोड नं. बुलगाव, सारणी क्र. 7, तपस, मार्ग, वे. 1, चौ.मी. 2, तपस, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400049 पत्र नं: AERKSS9
(9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक	19/12/2022
(10) वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/12/2022
(11) अनुक्रमेक, खंड व पृष्ठ	18445/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2193000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकासाठी विचारणा केलेल्या तपशीलात मुद्रांक शुल्क अकारणाचा निवडोसा अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

घटनेचे नाव अमित
 असेल तर नोंदणीकरा किंवा अश्याचे प्राचीनार वेदल पेटल 200, पुराने-वॉट नं. 1, माळवी, पोस्ट अंधेरी पूर्व, महानगरपालिका, मुंबई, रोड नं. बुलगाव, सारणी क्र. 7, तपस, मार्ग, वे. 1, चौ.मी. 2, तपस, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400049 पत्र नं: AERKSS9
 यातून दस्तऐवज करण देणा-या पत्रकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

Integrated Government enabling You to Do Business Easily
 It is necessary to update Belgaon records of Property/Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/12/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम विबंधक, अंधेरी क्र. 3,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा - १.		
८३६३	५९	८८
२०२६		

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंशेरी 4

दस्ता क्रमांक : 13407/2022

तादर्थी :

Regn:63m

2022

मातृके नाम : अंशेरी

केळाचा प्रकार : नगरमाया

त्रदत्ता : 36700000

खंडाचा/भागाचा क्रमांक : 29536232.7

नियमदंडाकान्त अन्वयेने केलेले/केला जाणारे क्रमांक

(मातृके/पैदाजीचे/सहकारी/अन्य)

1) पालिकेचे नाव मुंबई नगरपालिका इतर माहिती: मद्रविका क्र.- सी-901.9 चा भूखण्डा विये मी.पार्क अन्वयेने अंशेरी-4 मधील प्लॉट नं. 400058, मद्रविकेचे क्षेत्र 1064 चौ.मीटर, प्लॉट नं. 400077 चौ.मी. अंशेरी-4 मातृके वारसणी अत्र 38 चौ.मीटर कार्पेट एरिअर 3.68 चौ.मी. वारसणी, सोळा दोन (2) मद्रविका क्र. पालिकेचे नं. 40 नं. पालिकेचे नं. 41, 2 म. लेव्हल वर ((C.T.S. Number : 185 प्लॉट : 3)

नवपत्र

1) 108.77 चौ.मीटर

कार्याची किंवा नुसते नवपत्र अन्वयेने केलेली

स्वतंत्रपणे करून देण्या-या/नियमित उद्योगा-या गणांचे नाव किंवा दिवशीच्या न्यायलयवाचा नावा किंवा आदेश अन्वयेने प्रविष्टादिते व पत्ता

1): नाव: श्री महावीर इन्स्ट्रुमेंट्स अंशेरीचे अंशेरीचे प्लॉट नं. 55, पत्ता: प्लॉट नं. 55, मद्रविका नं. 400058, मद्रविकेचे क्षेत्र 1064 चौ.मीटर, प्लॉट नं. 400077 चौ.मी. अंशेरी-4 मातृके वारसणी अत्र 38 चौ.मीटर कार्पेट एरिअर 3.68 चौ.मी. वारसणी, सोळा दोन (2) मद्रविका क्र. पालिकेचे नं. 40 नं. पालिकेचे नं. 41, 2 म. लेव्हल वर ((C.T.S. Number : 185 प्लॉट : 3)



स्वतंत्रपणे करून देण्या-या पत्रकारांचे व किंवा पत्र न्यायलयवाचा/दुकान/पत्र किंवा आदेश न्याय, प्रविष्टादिते नगर व पत्ता

1): नाव: दीप्ता जनार्दन पटेल व नं. 61, पत्ता: प्लॉट नं. 601, मद्रविका नं. 400042, मद्रविकेचे क्षेत्र 1064 चौ.मीटर, प्लॉट नं. 400077 चौ.मी. अंशेरी-4 मातृके वारसणी अत्र 38 चौ.मीटर कार्पेट एरिअर 3.68 चौ.मी. वारसणी, सोळा दोन (2) मद्रविका क्र. पालिकेचे नं. 40 नं. पालिकेचे नं. 41, 2 म. लेव्हल वर ((C.T.S. Number : 185 प्लॉट : 3)

दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक : 04/10/2022

1) इतर नोंदणी केलेल्याचा दिनांक : 04/10/2022

2) अनुक्रमांक, खंड व पत्र : 13407/2022

3) शासनाचा प्रमाणित मुद्रांक शुल्क : 2202000

4) शासनाचा प्रमाणित नोंदणी शुल्क : 30000

5) मर्यादित



निकालासाठी विभागाने घेतलेला नवपत्राचा

किंवा शुल्क आकाराच्या निवडलेल्या अनुच्छेद : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक अंशेरी-4

मुंबई नगरपालिका जिल्हा.

मबई - 9

८२६३

५३

२०२६

12/07/2022

पृथी क्र 2

दस्तावेज क्र: मह/पु.नं. अंकी 4

दिनांक: 9645/2022

मुंबई:

Regn:50m

संवधाने नवम: अधिपती

(1) विक्रीचा प्रत: कर्णनामा

(2) गाव क्रमा: 25275000

(3) वसतीघर (आदिपट्टी) क्रमा: 24767523

शासनियपट्टीचा आवाणी देतो की पट्टीच्या न

वपुत्र क्रमा:

1) पानिकेचे नाव: मुहूर्त घेता आ वपुत्र: आर कादवी: सप्रिका क्र: पी-0029 या मजगा विम पी: पाऊ
पट्टीचा असेवा को-अप हा को.मि. को. मज. नं. 38/11 पश्चिम मुंबई-400053. पट्टीचा क्षेत्र 2052
वॉ. टिप र्ग काउंट स्टेशन 108.56 चौ. मी. क्षेत्र. मोठ्या बाजूची लांब 38 वॉ. टिप काउंट स्टेशन 4.23
वॉ. मी. बाजूची. सोबत देहनिश्चय पत्र पानिके स्टेशन 23 आणि 24. (C.T.S. Natabar: 195 पट्टी:)

(5) क्षेत्रात

1) 108.56 चौ.मीटर

(6) आवाणी निधी व वी देण्यात प्रमेय देवत.

(7) एकेकवत वपुत्र देसा-वापिदुत देवसा-वा
पट्टीकाराने नाव विना टिपणी न्यायालयाने
हपुत्राच्या किंवा कोठे प्रसंग्याय प्रविष्टाचिचे
नाव व पत्ता.

1): नाव-श्री महावीर इस्टेट प्रमेयाचे आणीयाय चेन्काय रुपाय क्र. 58: पत्ता-प्लॉट नं: 2. मजगा नं:
पंडरीयम, इन्व्हीच नाव: अदिल ग विय, कोक नं: मुंबई, रोड नं: मुंबईहाय क्रॉस रोड नं 7, समर्थ खण्डास पागे, ज
सि पी टी स्क्रीम, महापट्टी, MUMBAI. पिन कोड-400049 पन नं-AEKFS9062G

(8) वपुत्रावर कर देणाऱ्या पत्रकाराचे व विना
विना मजगा विना आदेश
विना मजगा विना

1): नाव-पियदाय विन्ना पट्टी नं.-30; पत्ता-प्लॉट नं: सी/10, मजगा नं: - इन्व्हीचे नाव: प्रदिल, प्लॉट नं:
विना मजगा विना, मुंबई, रोड नं: मुंबईहाय क्रॉस रोड नं 6, महापट्टी, MUMBAI. पिन कोड-400049 पन नं-
BKMP5967L



2): नाव-अरुण विन्ना मजगा नं-32; पत्ता-प्लॉट नं: सी/10, मजगा नं: - इन्व्हीचे नाव: प्रदिल, प्लॉट नं:
विना मजगा विना, मुंबई, रोड नं: मुंबईहाय क्रॉस रोड नं 6, महापट्टी, MUMBAI. पिन कोड-400049 पन नं-
AKKPV6884D

3): नाव-विन्ना महावीर घेता घेता मुंबईहाय पट्टी पट्टी पट्टी पट्टी नं.-68; पत्ता-प्लॉट नं: सी/10, मजगा नं:
इन्व्हीचे नाव: अदिल, प्लॉट नं: विना मजगा विना, मुंबई, रोड नं: मुंबईहाय क्रॉस रोड नं 6, महापट्टी,
MUMBAI. पिन कोड-400049 पन नं-AAKPP2708C

(9) एकेकवत वपुत्र विना के विना

29/03/2022

(10) एकेकवत वपुत्र विना के विना

11/07/2022

(11) वपुत्राचा, पट्टी व पट्टी

9645/2022

(12) शासन-आवाणीचा महापट्टी शुक

1263750

(13) शासन-आवाणीचा वीटणी शुक

30000

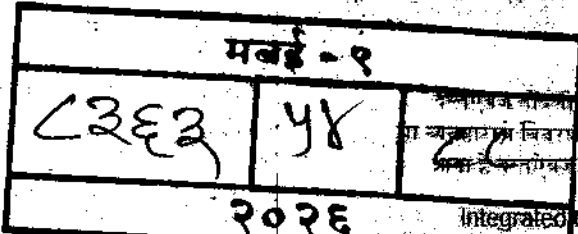
(14) शुक



मुंबई नगरपालिका विभागात पत्रकाराचे पत्रकार:

मुद्रांक शुल्क आवाणीचा विवरणा अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मुद्रांक शुल्क आवाणीचा विवरणा अनुच्छेद:-
मुद्रांक शुल्क आवाणीचा विवरणा अनुच्छेद:-
या व्यवहाराचे विवरणा अनुच्छेद:-
या व्यवहाराचे विवरणा अनुच्छेद:-
या व्यवहाराचे विवरणा अनुच्छेद:-

This is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/07/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत



30/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4
दस्ता क्रमांक : 11691/2022
नोदणी :
Regn:83m

गावाने नाल : अंधेरी

वेनिडाचा प्रकार : फारमसिड
नोदणी : 31500000
वाजाराभाव(भाडेपट्टीपाण्या
निवपट्टीकार आवाणी देती की पट्टीदार ने
र कावे)

भू-मापन पोस्टिम्का व अकरांका(रुमल्याम) 1) पोलिकेडे मन्व.मुंबई मन्पा इतर वर्षाने ; इतर माहिती: मदनिका क्र.- मी-1163.11 वा मजला,विण मी.पॉर्न
अन्दीका,अभिया को-ऑप.हा.मी.सि. डी. मन्. नगर,अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053.....मदनिकेचे क्षेत्र 1062
चौ.फीट मन्. कार्पेट म्हणजेच 108.56 चौ. मी. अंधीव.....मेघन बाल्कनी क्षेत्र 38 चौ.फीट कार्पेट म्हणजेच 3.88
चौ. मी. अंधीव.....अंधेत 2 कार्पेटिंग (C.T.S. Number : 195 पार्स ;)

क्षेत्रफळ : 1) 108.56 चौ.मीटर

आवाणी किंवा कुडी न्यायन अर्पण नेंद्री.
रुमगावज करून देण-वा/निवृत्त देण्या-वा
तागचे मात्र किंवा टिकाणी न्यायन/अंधा
तामा किंवा आदेश अन्वयान प्रविष्टादिभ
व पन्ना. 1): नाच-मी.महावीर इस्टेट मन्पा के भागीदार क्षेत्र पट्टे वर-55; पन्ना-पॉस्ट मी.पोलिकेडे मन्पा मुंबई न
पोलीस, इतरांचीचे भाव: अक्षय ए विव. अंधेरी: मुंबई, गौड नं. गुलमोहर अंधेरी मुंबई 7 मयथे मन्पा
मी.मी.डी.अंधेरी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400049 फोन नं.-AEK880522

रुमगावज करून देण-वा/निवृत्त देण्या-वा
तागचे मात्र किंवा टिकाणी न्यायन/अंधा
तामा किंवा आदेश अन्वयान प्रविष्टादिभ
व पन्ना. 1): नाच-मी.महावीर इस्टेट मन्पा के भागीदार क्षेत्र पट्टे वर-41; पन्ना-पॉस्ट नं: 302, मळा, मन्पा
को-ऑप.हा.मी.सि. डी. मन्. नगर,अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053.....मदनिकेचे क्षेत्र 1062
चौ.फीट मन्. कार्पेट म्हणजेच 108.56 चौ. मी. अंधीव.....मेघन बाल्कनी क्षेत्र 38 चौ.फीट कार्पेट म्हणजेच 3.88
चौ. मी. अंधीव.....अंधेत 2 कार्पेटिंग (C.T.S. Number : 195 पार्स ;)

दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक : 24/08/2022

दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक : 24/08/2022

अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ : 11691/2022

वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क : 1800000

वाजाराभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क : 30000

क्षेत्र



किताबपट्टी विचाराने घेतलेल्या अन्वयाने :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

महई - ९
L2E3 44 LL
२०२६

खरी प्रत
[Signature]

सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-४
मुंबई उपनगर जिल्हा

12/11/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. मुंबई 9
 दस्त क्रमांक : 16719/2025
 मोदीगी
 Regn.63m

नाव: अंधेरी सासुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

- (1) विलेखना प्रकार करारनामा
- (2) मोबादला 35030000
- (3) बाजार भाव (वाडेपट्ट्याच्या वाचतानपट्टाकार भाकागणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 33947828.82
- (4) भू-मागन, पोटहिस्सा व परक्रमोक्त (असल्यास) 1) जमिनेचे नाव: Mumbai Ma.na.sa इतर वर्णन : इतर माहिती: मदलिका क्र. सी-1201, 12 का मजला, विंग-डी, पार्क अल्टीमर, असेया कॉम्प्ले.हा.सी.लि., डी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400063, मदलिकेचे क्षेत्र 1062 चौ.फीट रेरा कार्पेट म्हणजेच 108.56 चौ. मी. बांधीव, सोबत बाल्कनी क्षेत्र 35 चौ.फीट रेरा कार्पेट म्हणजेच 3.88 चौ. मी. बांधीव, सोबत दोन(2)कार्पेट पार्किंग नं. 69 आणि 70, 1 का वेल्डमेंटमध्ये ((C.T.S. Number : 195 part :))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 108.56 चौ.मीटर
- (6) आकाशगणी किंवा उडी देण्यात असेम देव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धत ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिव्यागी व्यापावयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1) नाव: श्री महावीर इस्टेट असेयाचे संपादन बँकवर वकी मुंबईनगर पत्र मयिकर. बच: 2 घरा: प्लॉट नं. ऑफिस, साळा नं: पोलीस, इमारतीचे नाव: अखिल ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: मुनमोहर कॉल रोड नं: 7, 7मर्ष संमयास मार्ग, वी वी की स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400049 पॅन नं: AEFKFS9052G
- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिव्यागी व्यापावयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1) नाव: अर्चिता जीवेश पटेल बच: 37; पत्ता: प्लॉट नं: 603, साळा नं: 6, इमारतीचे नाव: कास्टर काबरा ग्लेन्सी, ब्लॉक नं: ब्रह्मांड, ठाणे, रोड नं: कोहबर रोड, युनिव्हर्सल हायस्कूलच्या मागे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड: 400607 पॅन नं: AIRPR3658J
 2) नाव: जिल्हा शंभुपाल पटेल बच: 39; पत्ता: प्लॉट नं: 603, साळा नं: 6, इमारतीचे नाव: कास्टर काबरा ग्लेन्सी, ब्लॉक नं: ब्रह्मांड, ठाणे, रोड नं: कोहबर रोड, युनिव्हर्सल हायस्कूलच्या मागे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड: 400607 पॅन नं: AMSPZ719C
 3) नाव: दिशत किर्ती सेधाणी बच: 32; पत्ता: प्लॉट नं: 0, साळा नं: 0, इमारतीचे नाव: A-2/903, नीलकंठ ब्लॉकी, ब्लॉक नं: ठाणे पश्चिम, रोड नं: कोनसेत रोड, शोकाळी ताका, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड: 400607 पॅन नं: CVUPP0611F
 4) नाव: किर्ती रमेश सेधाणी बच: 34; पत्ता: प्लॉट नं: 0, साळा नं: 0, इमारतीचे नाव: A-2/903, नीलकंठ ब्लॉकी, ब्लॉक नं: ठाणे पश्चिम, रोड नं: कोनसेत रोड, शोकाळी ताका, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड: 400607 पॅन नं: CUVPS3492P

- (9) दस्तऐवज करून देणा-या दिनांक 11/11/2025
- (10) दस्तऐवज करून देणा-या दिनांक 11/11/2025
- (11) दस्तऐवज करून देणा-या दिनांक 16719/2025
- (12) वाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 2100000
- (13) वाजार भावाप्रमाणे मोदीगी शुल्क 30000
- (14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
 मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any other local area annexed to it

दुय्यम निबंधकाने आपणिकांचे सखमीकरण
 दस्तऐवज नोंदणीनंतर सिव्कल पत्रिका, का तोंदवडी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
 या व्यवहाराचे शिबिर पत्र ई-मेल द्वारे मुह.मुंबई महानगरपालिकेस पाठविलेले आहेत. आता हे दस्तऐवज सखल करवावयाची कार्यवाही संचालित जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/11/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

मह. दु. नि. मुंबई - 9
 4283 46
 2026

मह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. 9
 मुंबई



06/11/2024

पृथी क्र 2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 2

दस्ता क्रमांक : 12898/2024

मोडर्नी :

Regn:63m

गणनाचे नाव : अंधेरी

- (1) निवेष्टाचा प्रकार करारपत्रात 36990000
- (2) मोबदला 30865500
- (3) बाजारपेठा (बाहेरपट्ट्याच्या बाबत विषयकार आकारणी देतो की पट्टेबाबत ते चमूद करावे)
- (4) भू-मापन, पीट्रिस्ता व चरकमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सवतिका क्र. सी- 1202.12 वा पत्रला विना-सी, पार्क बसस्टेशन, अंधेरी पूर्व, अंधेरी पूर्व, एन. तार, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400063. सवतिकाचे क्षेत्र 1062 चौ. फीट रंग कापट म्हणजेच 100.00 चौ. मी. रांधीव. सोबत वास्तुकी क्षेत्र 38 चौ. फीट रंग कापट म्हणजेच 3.69 चौ. मी. लोकीव. सोबत क्षेत्र (2) नगर पालिकेचे नं. 73 आणि 74.1 ला वेसमेंटमध्ये. ((C.T.S. Number : 495 part :))

- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा चुकी देण्यात येणे तेव्हा
- (7) दस्तऐवज करून देणा-यासिद्ध देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) 108.50 चौ.मीटर

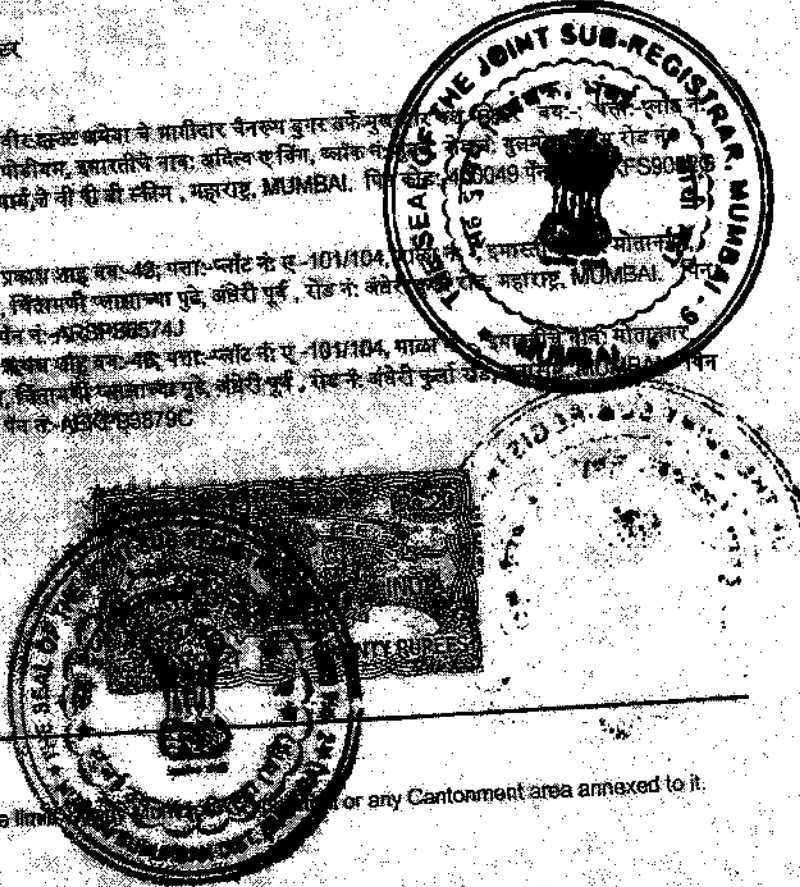
1) नाव: श्री प्रदीप टिन्स असेनाचे भागिदार चिनरुप दुय्यम निबंधक अंधेरी पूर्व, अंधेरी पूर्व, एन. तार, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400063. सवतिकाचे क्षेत्र 1062 चौ. फीट रंग कापट म्हणजेच 100.00 चौ. मी. रांधीव. सोबत वास्तुकी क्षेत्र 38 चौ. फीट रंग कापट म्हणजेच 3.69 चौ. मी. लोकीव. सोबत क्षेत्र (2) नगर पालिकेचे नं. 73 आणि 74.1 ला वेसमेंटमध्ये. ((C.T.S. Number : 495 part :))

1) नाव: अक्षय प्रकाश आडू वरु-48; पत्ता: प्लॉट नं. ए-101/104, माझा नगर, अंधेरी पूर्व, एन. तार, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400063. सवतिकाचे क्षेत्र 1062 चौ. फीट रंग कापट म्हणजेच 100.00 चौ. मी. रांधीव. सोबत वास्तुकी क्षेत्र 38 चौ. फीट रंग कापट म्हणजेच 3.69 चौ. मी. लोकीव. सोबत क्षेत्र (2) नगर पालिकेचे नं. 73 आणि 74.1 ला वेसमेंटमध्ये. ((C.T.S. Number : 495 part :))

2) नाव: अक्षय प्रकाश आडू वरु-48; पत्ता: प्लॉट नं. ए-101/104, माझा नगर, अंधेरी पूर्व, एन. तार, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400063. सवतिकाचे क्षेत्र 1062 चौ. फीट रंग कापट म्हणजेच 100.00 चौ. मी. रांधीव. सोबत वास्तुकी क्षेत्र 38 चौ. फीट रंग कापट म्हणजेच 3.69 चौ. मी. लोकीव. सोबत क्षेत्र (2) नगर पालिकेचे नं. 73 आणि 74.1 ला वेसमेंटमध्ये. ((C.T.S. Number : 495 part :))

- (9) दस्तऐवज करून देणा-यासिद्ध देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुकरांक, खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारपेठाबाबतचे मुद्रांक शुल्क
- (13) आकारपत्राबाबतचे नोंदणी शुल्क
- (14) वेरा

06/11/2024
06/11/2024
12898/2024
2190000
30000



मुल्यांकनासाठी विचारत येतलेसा तपशील :-
मुद्रांक शुल्क आकाराताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of the City of Mumbai or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी पूर्व-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई - ९
C2E3 YR CC
२०२६



11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक मह दु.नि. अंधेरी 2

दस्तावेजांक : 12690/2024

शेअरणी :

Regn 68m

गवाचे नाव : अंधेरी

वित्तखाचा प्रकार : कचरासमा
 मोबदला : 38560000
 बाजारभाव(पात्रेपट्टा/पात्रा
 तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार
 सुद करावे)

धु-मावत,पोटहिस्सा व वरकामांक
 उल्लेख) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई महानगर इतर नाव: इतर भाविनी: सरनिका क्र. सी- 1203/12 वा पालिका विषयकी: पाक
 खलीजा, बरोडा को-ऑप. सो. लि. सी. एच. नगर अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053. ... सटमिनेचे क्षेत्र 1082
 चौ.फीट देवा कॉम्पट मूलांक 108.56 चौ. मी. नाभीत ... सीमा नासनी क्षेत्र 38 चौ.फीट देवा कॉम्पट मूलांक
 3.88 चौ. मी. नाभीत ... सीमा वीना(ए)कार पाकिंगन 71 आणि 72.1 वा क्षेत्रांतर्गत (C.T.S. Number :
 195 शेअर :)

क्षेत्रफळ : 1) 408.56 चौ.मीटर

आकारणी किंवा मुद्दी देण्यात येतील तेव्हा :

दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध देणा-या
 काराचे नाव किंवा दिवाणी स्वाक्षरकार
 मनामा किंवा अर्थात अर्थात, प्रविवाहिके
 व पत्ता: 1) नाव: श्री महावीर इस्टेट असेक चे भागीदार वैमल्य कुमार शर्मा मुखरवार रंग सयेकर बय: पत्ता: मन्दि नं:
 ऑफिस, मळा नं: पोलीस, इमारतीचे नाव: अदित्य ए व्ही, ब्लॉक के. मुंबई, रोड नं: गुलशेहर कॉस रोड नं
 7, सर्व रत्नदास मार्ग, ले वी वी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड-400049 फोन नं: AEFK93852G

दस्तऐवज करून देणा-या प्रकराचे वा
 दिवाणी स्वाक्षरकार किंवा
 अर्थात अर्थात, प्रविवाहिके व पत्ता: 1) नाव: कृष्ण प्रकाश साहू पत्ता: प्लॉट नं: ए-101/104, मळा नं: इमारतीचे नाव: कोतामर,
 ब्लॉक के. चकावा, निताणी स्वाक्षरकार पुढे, अंधेरी पूर्व, रोड नं: अंधेरी मुंबई रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन
 कोड-400099 फोन नं: ARSP5674J

दस्तावेजांक : 12690/2024
 मोबदला : 38560000
 बाजारभाव(पात्रेपट्टा/पात्रा
 तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार
 सुद करावे)



मकानासाठी विचारले जाणाऱ्या शुल्काचे :- (i) within the limits of any Municipality or any Cantonment area annexed to it.

(Signature)
 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 2,
 मुंबई उपनगर जिल्हा

महई ०९
 ८३६३ ६० ८८
 २०२६



18/11/2025

सूची क्र.2

दुसरा निबंधक सहायक मुंबई 9

दस्तावेज क्रमांक : 17141/2025

नोंदणी

Regn.63m

गाव: अंधेरी ता.अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

- (1) विवेकाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 3547000
- (3) बाजारभाव (मांडीपट्ट्याच्या बांधित/पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नाम करणे) 35947828.82
- (4) भू-सापत, पोटखिस्ता व प्रकल्प (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Municipal, इतर वर्णन: इतर माहिती: सदनिका क्र. मी -1402, 14 वा मजला, विना सी.पार्क अल्डीशा, बरेली कॉ-ऑप हा सो. लि., सी. एम. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053.....सदनिकेचे क्षेत्र 1082 चौ.फीट रेरा कार्पेट म्हणजेच 108.56 चौ. मी. बांधीव.....मोडन बांधणी क्षेत्र 38 चौ.फीट कार्पेट म्हणजेच 3.88 चौ. मी. बांधीव..... चौकट बोन(2)कार पार्किंग, पार्किंग नं. 26 व 26.2 व बेसमेंटमध्ये ((C.T.S. Number: 185 part :))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 108.56 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुनी वेणवात अचेल तेव्हा.
- (7) दस्तावेज करून घेणा-या/सिद्धत ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाही न्यायानुसार घटकनामा किंवा आदेश अंतर्गत असेल त्यास, प्रतिवादिने नाव देण्यात येईल.
- (8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा किंवा विवाही न्यायानुसार घटकनामा किंवा आदेश अंतर्गत असेल त्यास, प्रतिवादिने नाव देण्यात येईल.
- (9) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा किंवा विवाही न्यायानुसार घटकनामा किंवा आदेश अंतर्गत असेल त्यास, प्रतिवादिने नाव देण्यात येईल.
- (10) दिनांक 18/11/2025
- (11) अंतिम क्र. नंबर व पृष्ठ 17141/2025
- (12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 2368200
- (13) बाजारभावप्रमाणे तीवणी शुल्क 30000
- (14) शेर

1) नाव: श्री महंतीर इस्टेट असेनाचे भागीदार वेदंत पंडे व मुकुंदराव सत वसंत वायः, पत्ता: प्लॉट नं. 2, भांडा नं. पोलीस, इमारतीचे नाव: अक्षय ए विंग, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं. पुणेकर बॉल गेड नं. 7 समर्थ रामदास मार्ग, वी पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400049 पॅन नं.: AEKFS9052G

2) नाव: विशाल ए.एम. शर्मा, इय: 57, पत्ता: प्लॉट नं. 0, भांडा नं. 0, इमारतीचे नाव: 18, झुब शोर क्लार, ब्लॉक नं. 3, जंठन, इलॅंड, ई 14.8 वी.जु., रोड नं. 106 नॅरो स्ट्रीट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड -400053 पॅन नं.: TRYPS8590H

3) नाव: निखिल ए.एम. शर्मा, इय: 33, पत्ता: प्लॉट नं. 0, भांडा नं. 0, इमारतीचे नाव: 18, झुब शोर क्लार, ब्लॉक नं. 3, जंठन, इलॅंड, ई 14.8 वी.जु., रोड नं. 106 नॅरो स्ट्रीट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400053 पॅन नं.: TRYPS8590Q



मुद्रांकनामादी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा चिकटलेला अनुषंगाने :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारसाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज ऑनलाईन मिळकत पत्रिका कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विकसण पत्र ई-मेल द्वारे मुदतपूर्व महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आप. हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/11/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुसरा निबंधक, मुंबई क्र. 9
मुंबई

मुंबई - 9		
८३६	६१	८८
२०२६		



01/10/2025

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि.सुबई 9

रख क्रमांक : 14737/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गाव: अंधेरी वानुका: अंधेरी विस्था: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विनेवाचा प्रकार करारनामा
 (2) भोवदला 370000CC
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत उपपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मामद, पोटहिल्ला व परकारांक(अमल्यात)

1) पाविकेचे नाव: Mumbai Marina, इतर वर्णन: इतर माहिती: म्युनिसिपाल कॉ. पी - 1502, 15 वा
 भागात, जि.प. नं. 400053, अंधेरी पूर्व, मुंबई. पिन कोड: अंधेरी पूर्व, मुंबई - 400053.
 माहिती क्र. 1082 सी.टी. नं. 112.24 सी.टी. नं. 112.24 सी.टी. नं. 112.24 सी.टी. नं. 112.24 सी.टी. नं. 112.24
 क्षेत्र 16.1 सी.टी. नं. 112.24 सी.टी. नं. 112.24 सी.टी. नं. 112.24 सी.टी. नं. 112.24 सी.टी. नं. 112.24
 16,1 सा बंधमंदमधरे. (C.T.S. Number: 195 part ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 112.24 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा सुट्टी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध देवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी म्यागलवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- श्री. महावीर हरीट अडेसा के भारीदार सैनकर दुधर तर्फे मुख्यालय: पणजी, पणजी
 ऑफिस नं. 2, साळा नं. पोडीबक, इत्यादीचे नाव: अदित्य ए व्हिग, ज्योति नं. मुंबई नं. गुलमोहल नं. रोड नं.
 7, सप्तर्षी टानदास चार्ज, जे.पी.सी. स्कीम, महागड, MUMBAI. पिन कोड: 400053 पिन नं. AADPK3511H

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाने हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मुकेश कादर बब-80; नत्ता:- व्हॉट नं. 0, गाळा नं. 0, इमली नं. 205 मुंबई नं. 3
 न्हाऊ, MUMBAI, पिन कोड:- 400053 पिन नं:- AADPK3511H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 01/10/2025

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 01/10/2025

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 14737/2025

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 2220000

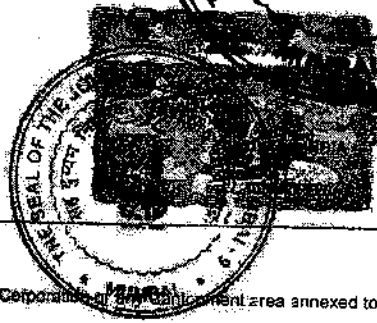
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) गेरा

मुख्यांशालासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारल्या निवडलेला अनुक्रमांक :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or other public authority area annexed to it.



सहाय्यी अधिकारी
 सह दुयम निबंधक मुंबई क्र 9
 मुंबई

मुंबई - 9
 ८३६३ ६३ ८८
 २०२६

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 9

01/10/2025

दस्ता क्रमांक : 14738/2025

नोंदणी :

Regn:63m

नाम: अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विनिश्चाचा प्रकार कदारनामा
(2) मांडवला 37000000
(3) बाजारभाव(पाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारही देतो की पट्टेदार दे नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटॅन्सिअल व परकामांक(अवल्यास)

1) पालिकेचे नाम: Mumbai Ma.na.pa, इतर वर्णन : इतर माहिती: प्रदविका क्र. सी -1503,15 वा मजला, बिय मी, पार्क बल्टोला, अमेवा कॉ-ऑप. हा. प्रो. लि., डी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053.....सदतिकेचे क्षेत्र 1098 चौ.फीट रेरा कार्पेट म्हणजेच 112.24 चौ. मी. बांधीर.....सोबत दान्कनी क्षेत्र 120 चौ.फीट कार्पेट म्हणजेच 12.28 चौ. मी. बांधीर..... सोबत दोन मॅकनिकल कार्पेटिंग नं. 13 व 14,1 ला बेसमेंटमध्ये..... शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनी. सं. क्र.12/प्र. क्र.107/म-1(खरग)दिनांक 31/03/2021 अन्वये महिमांसाठी 1 टोका सूट महिमा खरेदिसायम मुद्रांक बुल्काची सचलत देण्यात आलेली आहे. (C.T.S. Number : 195 part :)

(5) क्षेत्रफळ

1) 112.24 चौ.मीटर

(6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करत देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिकाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अनल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- श्री महावीर इस्टेट डेवेलपर्स प्रायव्ही लि. पत्ता:- प्लॉट नं: 2, माळ नं: फोर्डीयम, इमारतीचे नाव: अदिका मॅजिम, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: मुलमोहन काम रोड नं 7, तमर्च रायदास मार्ग, जे की पी डी स्कॅम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400048 पॅन नं:- AEKFS8052G

(8) दस्तावेज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिकाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अनल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- अचरी कायदा व-56; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळ नं: 0, इमारतीचे नाव: सी -203 सुमन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, हाय पॉइंट हॉटेल बगळ, अंधेरी पश्चिम, पोट नं: आसाद नगर, कॉल रोड नं. 3, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AGHPK81111D

(9) दस्तावेज करत देण्याचा दिनांक

01/10/2025

(10) दस्तावेज करत देण्याचा दिनांक

01/10/2025

(11) दस्तावेज करत देण्याचा मुद्रांक शुल्क

14738/2025

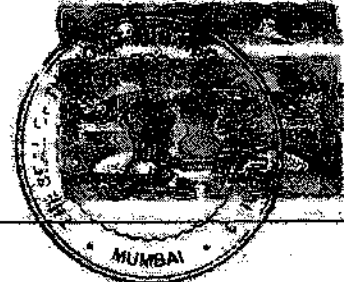
(12) दस्तावेज करत देण्याचे मुद्रांक शुल्क

1850000

(13) दस्तावेज करत देण्याचे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शीट



मुद्रांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सचिन आरेकर
सह. दुय्यम निबंधक मुंबई क्र 9
मुंबई

मुंबई - ९
८३६६
२०२६

9/27/25, 5:02 PM

Index-II

27/09/2025

सूची क्र.2

दुसरा विभाग, सहाय्यी मुंबई 10

संख्याक्रमांक : 17415/2025

नोंदणी:

Regn:63m

नाव: अंधेरी सातुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

- (1) वित्तवस्तु प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 37000000
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वास्तुपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते मंजूर करावे) 36670327.56
- (4) घु-मापन,पोटहिस्ता व भरकरमांक(अंशव्याप्त)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. सी-1703,17 वा मजला,विंग-सी,पार्क अन्दीमा,अंधेरी कॉ-ऑप.हा.सो.लि.,सी. एन. नगर,अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053. सदनिकेचे क्षेत्र 1098 चौ.फीट रेरा कार्पेट म्हणजेच 112.24 चौ. मी. बांधीव.सोबत बाल्कनी क्षेत्र 120 चौ.फीट रेरा कार्पेट म्हणजेच 12.26 चौ. मी. बांधीव.सोबत दोन(2)कार्पेट नं.77 आणि 78,1 वा वेसमेंटमध्ये..... शासन अधदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनी. सं. क्र.12/ अ. क्र.107/म-1(खोरण)दिनांक 31/03/2021 अन्वये महिवांसाठी 1 टोके घुट महिवा खरेविदापस मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आलेली आहे. (C.T.S. Number : 195 part ;)

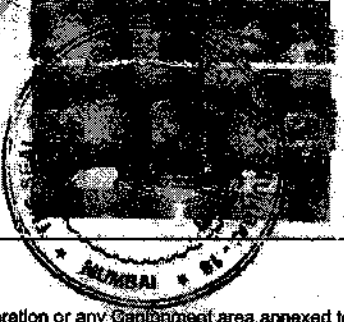
- (5) क्षेत्रफळ 1) 112.24 चौ.फीट
- (6) धकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करण देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पत्रकारणे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अतल्याच,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव: विनायक मंगलकर अथवा विनायक मंगलकर वित्तवस्तु तर्फे मुखत्यार विजीय सिंह पत्ता: प्लॉट नं. 401, माळा नं. D, इमारती नं. 45, मुंबई नगरपालिका, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं. गुजमोहन क्रॉस रोड नं. 7, मुंबई नगरपालिका, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, पिन कोड-400049 पिन नं.-AEKPS9052G

- (8) दस्तऐवज करण देणा-या पत्रकारणे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अतल्याच,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव: विनायक मंगलकर अथवा विनायक मंगलकर वित्तवस्तु तर्फे मुखत्यार विजीय सिंह पत्ता: प्लॉट नं. 401, माळा नं. D, इमारती नं. 45, मुंबई नगरपालिका, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं. गुजमोहन क्रॉस रोड नं. 7, मुंबई नगरपालिका, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, पिन कोड-400049 पिन नं.-B.JOPDB101K

- (9) दस्तऐवज करण देणा-या दिनांक 27/09/2025
- (10) नोंदणी करणारा दिनांक 27/09/2025
- (11) अंशव्याप्त करणारा दिनांक 17415/2025
- (12) अंशव्याप्त करणारा दिनांक 1850000
- (13) अंशव्याप्त करणारा दिनांक 30000



मुद्रांक शुल्कासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्कासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सहा. दुसरा विभाग, मुंबई क्र. 10,
मुंबई

मुंबई - १		
C2E2	EL	CC
२०२६		

03/09/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : गह द.नि.मुंबई 11

रज्ज क्रमांक : 15408/2025

नोंदणी :

Regn:83m

गाव: अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विनेडाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	39000000
(3) बाजारभाव/साहेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार साकारणी देतो की पट्टेदार हे नमुद करावे)	37394733.6
(4) भू-मालक, पोटहिस्सा व परतमांक(असल्यास)	1) पानिकेचे नाव: Mumbai Ma.sa.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका क्र. सी-1802, 18 व: मजला, विंग-सी, फ्लॅट अल्दीशा, अमेया को-ऑप. हा.सो. लि., सी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053. सदनिकेचे क्षेत्र 112.24 चौ. फीट रेटा कार्पेट म्हणजेच 112.24 चौ. मी. बांधीव. सीव्ही ग्रामवली क्षेत्र 120 चौ. फीट रेटा कार्पेट म्हणजेच 12.25 चौ. मी. बांधीव. रोबन दोन(2) जाय पार्लिंग नं. 47 आणि 48.1-11 वेनमेंटमध्ये. ((C.T.S. Number : 195 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 112.24 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायात्रयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री महावीर इस्टेट अमेया चे भागीदार कैलास हुसर मर्फे मुख्यालय दिनाप त्रेडिंग कंपनी, पत्ता: 24/1/11 ऑफिस, माळा नं: पोडीयम, इमारतीचे नाव: अदिव्य ए. विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: मुकुंदगुड कॉम रोड नं 7, समर्थ रामदास मार्ग, जे की पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 टेल नं:-AEKFS90571
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायात्रयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री श्री मोंडी, बिल्डिंग नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: ए-1202 अगिस्टो संघाम, ब्लॉक नं: राजाज्ज पश्चिम, रोड नं: तुसरी हसनान्दर नेन, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 पॅन नं:- AAFFPM1725M.
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/09/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/09/2025
(11) अनुक्रमांक, घेव व पृष्ठ	16408/2025
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2340000
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचायात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुष्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहनीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिलाकृत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृह-मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/09/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-११

मुंबई		
मुंबई - १		
८२६३	५९	८८
२०२६		

03/09/2025, 4:21 PM

Index-II



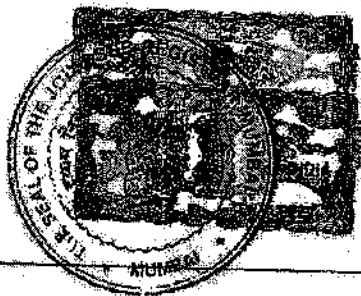
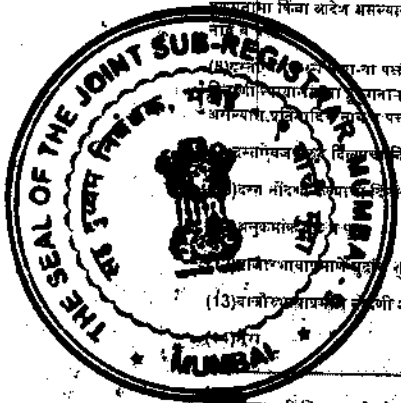
03/09/2025

सूची क्र.2

दुय्यम लिखिक: गृह नू.वि.मुंबई 11
रज्ज क्रमांक: 16410/2025
नोंदणी:
Regn:83r1

गाव: अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) दिवेबाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	39000030
(3) बाभारमात्र(भाडेपट्ट्याच्या वास्तुपट्ट्याकर आकारणी देणे की पट्टेदारा ते मूठ कराचे)	37394753.6
(4) मू-बापन, पाट्टीच्या व परकारांचे(असल्यास)	1) घातिलेले नाव: Mumbari Ma pa. इतर वर्णने. इतर पाट्टीचे. यत्तीस व. नं-1803, 18 वा मूठना. विंग-श्री.सकी.अन्वेषा.अन्वेषा नं-अ. हा.गो.वि. ही.ग.म. मूठ. अन्वेषा पत्रिम मुंबई-400053. मर्यादित क्षेत्र 1098 चौ.मीटर वर मूठ नुसलेच 112.24 चौ.मी. बांधीव. गोठ्या बांधणी क्षेत्र 120 चौ.मीटर वर मर्यादित क्षेत्र 12.26 चौ.मी. बांधीव. मर्यादित क्षेत्र(2)कार पाट्टी नं. 49 अन्वेषा 50.1 चौ.मीटर क्षेत्र. (C.S. Number : 195 part :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 112.24 चौ.मीटर
(6) आस्तरणी किंवा नुडी देण्यात येतले वेळा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त देवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी स्वाध्यायवाचा पक्षकारांचा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे	1) नाव:- श्री महावीर इस्टेट असेवा चे भागीदार देवनाथ दामोदर मणिकर दिवाणी मिह. बघत. पला-अन्वेषा. अन्वेषा. मळा नं. पोलीस, इत्यादीचे नाव: अन्वेषा व विंग. मळा नं: मुंबई, रोज नं: मुळगोठ्या अन्वेषा रोज नं 7, सनचे र.मदत मार्ग, वी पी डी म्नीम, महागाष्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पत्र नं:-AEKFS9052G
(8) मूठनास लागू असलेल्या पक्षकारांचे व किंवा मूठनास लागू असलेल्या पक्षकारांचा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे	1) नाव:- मनीष मोदी . बघत:- 52, पत्रा-अन्वेषा नं:-, मळा नं:-, उमागरीचे नाव: स-1202 अन्वेषा वी/म.म. अन्वेषा नं:- मनाज्ज पश्चिम, रोज नं: मुंबई हनुवाबाद मेल, महागाष्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400054 पत्र नं:- AAFPM1725M
(9) मूठनास लागू असलेल्या पक्षकारांचे व किंवा मूठनास लागू असलेल्या पक्षकारांचा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे	01/09/2025
(10) मूठनास लागू असलेल्या पक्षकारांचे व किंवा मूठनास लागू असलेल्या पक्षकारांचा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे	01/09/2025
(11) मूठनास लागू असलेल्या पक्षकारांचे व किंवा मूठनास लागू असलेल्या पक्षकारांचा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे	16410/2025
(12) मूठनास लागू असलेल्या पक्षकारांचे व किंवा मूठनास लागू असलेल्या पक्षकारांचा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे	2340000
(13) मूठनास लागू असलेल्या पक्षकारांचे व किंवा मूठनास लागू असलेल्या पक्षकारांचा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे	30030



मुळकरणासाठी विचारात घेतलेले तपशील:-

मुदतीस शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (f) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीकर मिळवणे पत्रिका/ वर नोंदवडी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे निष्पन्न पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेक पाठविलेले आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दखल करण्यासाठी कार्यालयात येत: जाणेची आवश्यकता नाही.

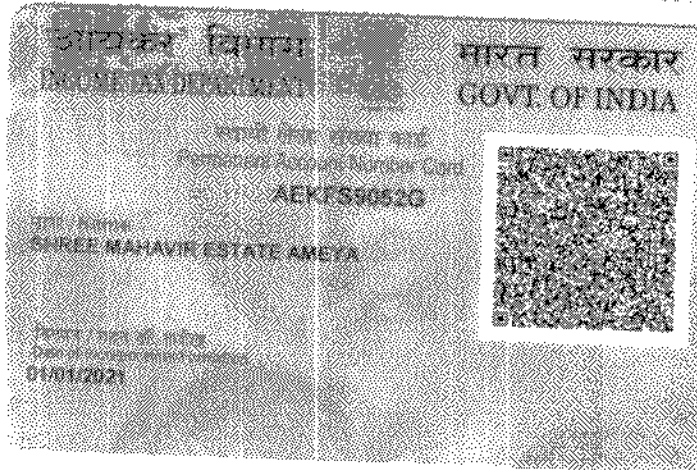
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/09/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम लिखिक मुंबई-१९
मुंबई

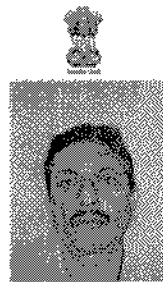
१९-०९-२०२५

https://111.10.248.39/MarathiReports/HTMLReports/HTMLReportSuchiKremanak2.aspx

मुंबई - ९
L3E3 W CC
२०२६



Chainroop Surajmal Dugar

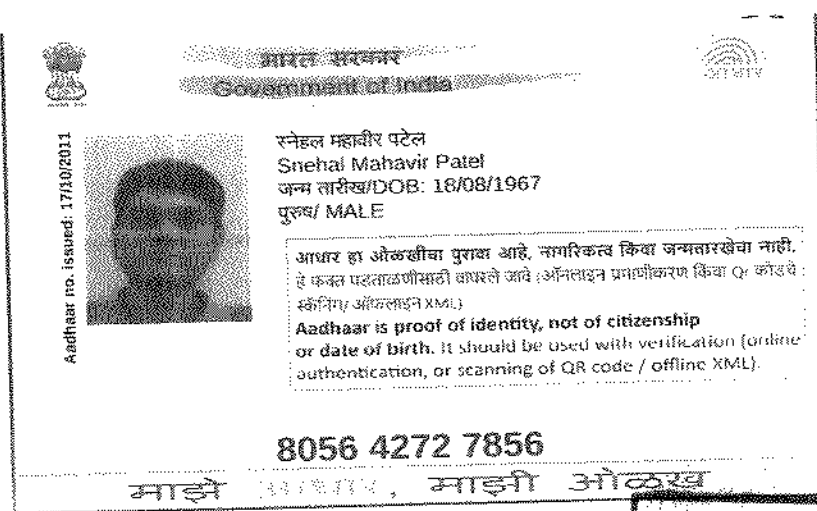


भारत सरकार
Government of India
श्री. सुरजमल दुगर
Chainroop Surajmal Dugar
जन्म तिथि / DOB: 01/06/1964
पुरुष / Male

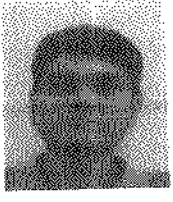


5764 6047 8971

आधार - आम आदमी का अधिकार



Aadhaar no. issued: 1750/2011



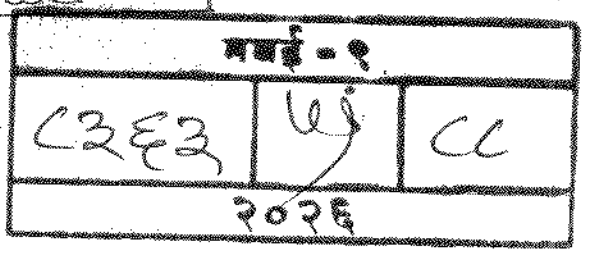
श्री. स्नेहल महावीर पटेल
Snehal Mahavir Patel
जन्म तिथि/DOB: 18/08/1967
पुरुष/ MALE

आधार ही ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे. (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8056 4272 7856

माझे आधार, माझी ओळख

Snehal Patel



Friday, June 30, 2023
5:29 PM

नोंदणी क्र.: 39M
Regn.: 39M

पावनी क्र.: 11952 दिनांक: 30/06/2023

गावाचे नाव: जुहू
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वदर15-10900-2023
दस्तावेजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपथ
सादर करणाऱ्याचे नाव: जेहल एम पटेल

नोंदणी फी ₹. 100.00
दस्त हाताळणी फी ₹. 220.00
पृष्ठांची संख्या: 11

एकूण: ₹. 320.00

प्रापणाम मूळ दस्त, अंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंवाजे
5:48 PM ह्या वेळेस मिळेल.

मह. दु. नि. अंवाजे-4

वाजार मूल्य: ₹. 1/-
सोबदना ₹. 0/-
भरण्याचे मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

सह मुख्य निबंधक अंधेरी-४
मुंबई उपनगर जिल्हा

- देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 220/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3006202309892 दिनांक: 30/06/2023
विक्रेते नाव व पत्ता:
- देयकाचा प्रकार: eChallen रकम: ₹. 100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004487358202324E दिनांक: 30/06/2023
विक्रेते नाव व पत्ता:

(Handwritten Signature)



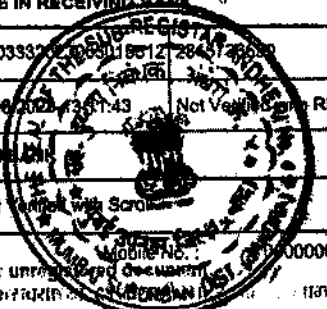
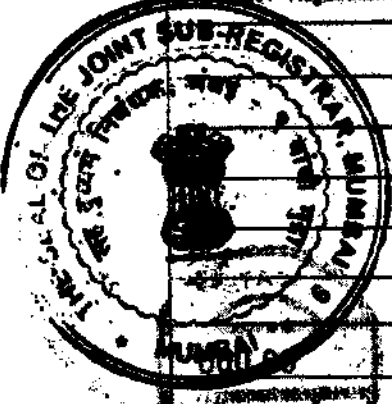
REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 01 JUL 2023

वदर - ९		
८३६३	७२	८८
२०२६		

CHALLAN
MTR Form Number-6

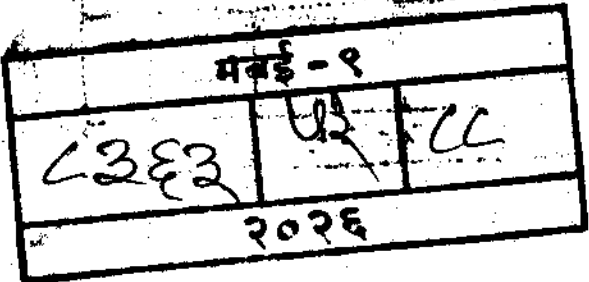


GRN	MH004487358202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	30/06/2023-13:11:03	Form ID	40(f)
Department					Inspector General Of Registration			
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee			
Office Name					BDR15_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 4			
Location					MUMBAI			
Year					2023-2024 One Time			
Account Head Details					Amount in Rs.			
00045501 Stamp Duty					500.00			
0003301 Registration Fee					100.00			
Total					600.00			
Payer Details					TAX ID / TAN (If Any)			
					PAN No.(If Applicable) AAMPP6770D			
Full Name					SNEHAL M PATEL AND OTHERS			
Flat/Block No.					AS PER DOCUMENT			
Premises/Building					POWER OF ATTORNEY			
Road/Street					MUMBAI			
Area/Locality					MUMBAI			
Town/City/District					MUMBAI			
PIN					4 0 0 0 4 9			
Remarks (If Any)					PAN2=AVXPS260H-Second Party Name=ANIL SALVI AND OTHERS-			
Amount In					Six Hundred Rupees Only			
Words								
Payment Details					IDBI BANK			
					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details					Bank CIN			
					Ref. No. 88103332			
Cheque/DD No.					Bank Date			
					RBI Date 30/06/2023 13:43			
Name of Bank					Bank-Branch			
					IDBI BANK			
Name of Branch					Scroll No., Date			
					Not Valid with Scroll			




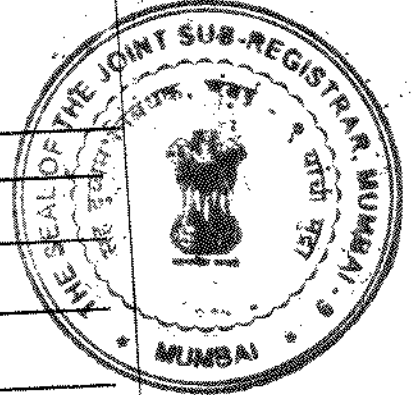
Department ID: [Blank]
 This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Sr No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Usrid	Defacement Amount
1	(IS)-401-10900	0002304277202324	30/06/2023-17:29:51	IGR189	100.00
2	(IS)-401-10900	0002304277202324	30/06/2023-17:29:51	IGR189	500.00
Total Defacement Amount					600.00



वदर-१५		
९०९००२		९९
२०२३		

 D ocument H andling C harges <small>Inspector General of Registration & Stamps</small>				
Receipt of Document Handling Charges				
PRN 3006202309892	Receipt Date 30/06/2023			
<p>Received from dhc, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.220/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 10900 dated 30/06/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 4 of the District Mumbai Sub-urban District.</p>				
<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">DEFACED</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">₹ 220</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">DEFACED</td> </tr> </table>		DEFACED	₹ 220	DEFACED
DEFACED				
₹ 220				
DEFACED				
Payment Details				
Bank Name IBKL	Payment Date 30/06/2023			
Bank CIN 10004152023063009242	REF No. 2843256988			
Deface No 3006202309892D	Deface Date 30/06/2023			
<p>This is computer generated receipt, hence no signature is required.</p>				



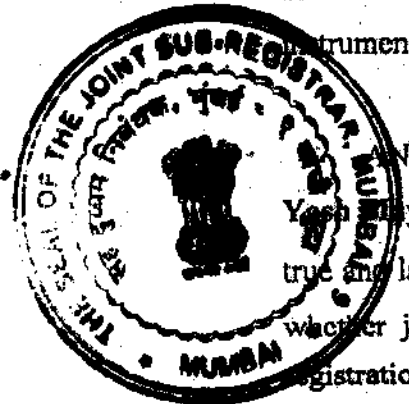
वदर-९		
८३६३	५४	५८
२०२६		

बदर-१५		
०००००	३	९९
२०२३		

POWER OF ATTORNEY

TO ALL, TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I/We, Mr. Snehal M. Patel having address at, C-10, Aditya Soc, Gulmohar Cross Road No. 6, JVPD Scheme, Juhu, Mumbai 400049 And Mr. Chainroop S. Dugar having address at, A-902, Aditya Soc., Gulmohar Cross Road No. 6, Jvpd Scheme, Juhu, Mumbai 400049 SEND GREETINGS:-

AND WHEREAS it is not possible for us to personally attend to register the Agreement for Sale, Alternate Accommodation Agreement, Sale Deed, Transfer Deed, Undertaking, Indemnity, Leave & License, Lease Agreement, Conveyance, Development Agreement, Power of Attorney and all other deeds & documents whether executed by us in an individual capacity or as a partner of our firm or as a director of any of our company or as a Trustee of any of our Trust, etc. with the concern Sub-Registrar of Assurances for registration and to admit execution thereof on our behalf for the signature affixed by us jointly or severally on any instrument in whatsoever capacity.



AND WHEREAS We are desirous of appointing, Mr. Anil Salvi, Mr. Yash Mayekar, Mr. Dilip Singh & Mr. Santosh Dange, & Viral M Patel as our true and lawful attorney to register the various types of documents executed by us whether jointly or severally with the concern Sub-Registrar of Assurances for registration and to admit execution thereof on our behalf.



NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH WE, Mr. Snehal M. Patel AND Mr. Chainroop S. Dugar do hereby nominate, constitute and appoint, Mr. Anil Salvi, Mr. Yash Mayekar, Mr. Dilip Singh, Mr. Santosh Dange & Viral M Patel of Mumbai Inhabitant as our true and lawful Attorney (hereinafter referred to as "The Attorney")

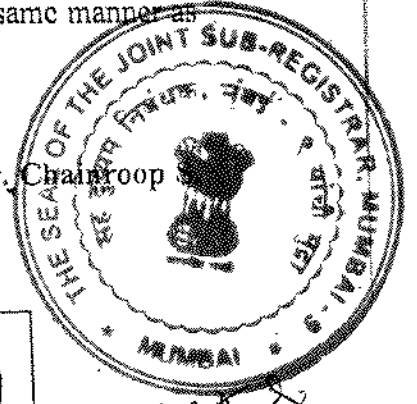
- 1) To lodge the agreements & any deeds & documents with the concerned Sub-Registrar of Assurances for registration and to admit execution of such deeds & documents executed by us jointly or severally and to do all acts deeds and things that may be necessary for having such agreement duly registered as required by law.

बदर-९		
८३९३	५५	८८
२०२६		

(Handwritten signatures and initials)

2) We hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever our said attorney shall lawfully do or cause to be done in or about these presents and the same shall be binding upon us to the same extent and in the same manner as if the same was done by us.

IN WITNESS WHEREOF WE, Mr. Snehal M. Patel AND Mr. Chainroop Dugar, have hereunto set our hand this 30th Day June, 2023.



SIGNED AND DELIVERED
By the withinnamed
Mr. Snehal M. Patel



Snehal M. Patel



Mr. Chainroop S. Dugar



Chainroop S. Dugar



In the presence of.....

बदर - १५		
३०६००	४	९९
२०२३		

EXECUTANT

1) Mr. Anil Salvi



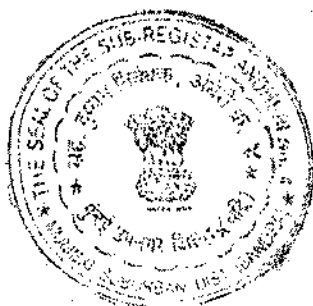
Anil Salvi



2) Mr. Yash Mayekar



Yash Mayekar



बदर - ९		
८३६३	५५	८८
२०२६		

3) Mr. Dilip Singh



DSingh



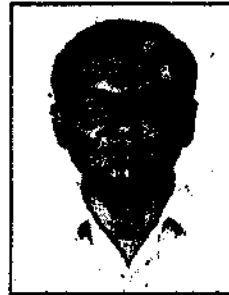
4) Mr. Santosh Dange



S.Dange



5) Mr. Viral M Patel



vmPatel



(Specimen signature of Constituted Attorney)

In the presence of.....)



1) [Signature]
2) [Signature]

खदर - १५		
१००००	५	९९
२०२६		



मदई - ९		
८३६३	८८	८८
२०२६		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SNEHAL M PATEL
MAHAVIR SHANABHAI PATEL
18/08/1967
Permanent Account Number
AAHPP6770D

Signature



बंदर - १५		
00000	६	०९
२०२३		

भारत सरकार
Government of India

संजय महावीर पटेल
Snehal Mahavir Patel
जन्म तारीख/DOB: 18/08/1967
पुरुष/ MALE

8056 4272 7856
VID: 9108 0840 7398 3682

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O Mahavir S Patel, C-10, Aditya, Gulbhar
Cross Road No. 6, Juhu Scheme, JPUS Juhu,
Mumbai, Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400049

Address:
S/O Mahavir S Patel, C-10, Aditya, Gulbhar
Cross Road No. 6, Juhu Scheme, JPUS Juhu,
Mumbai, Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400049

8056 4272 7856
VID: 9108 0840 7398 3682

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


Snehal



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विरल महावीर पटेल
Viral Mahavir Patel
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
पुरुष / Male

4064 7429 0024



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

m Patel

बंदर - ९		
L3E3	6L	LL
२०२६		

INCOME TAX DEPARTMENT
 DUGAR CHAINROOP
 SURAJMAL BHOPATRAM DUGAR
 01/06/1964
 Permanent Account Number
 AGVPRD6385Q



90000 6 99
 2023

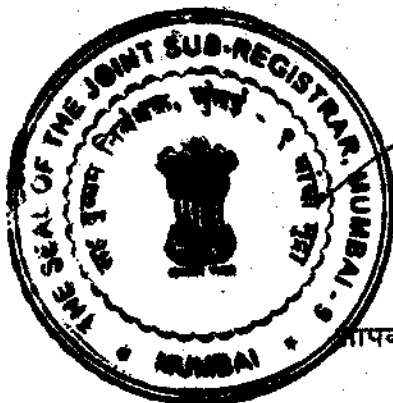


भारत सरकार
 Ministry of Education, Government of India
 शिक्षा विभाग, भारत सरकार

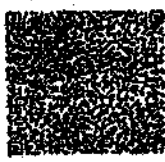


Registration No.: 1008/22410/00337

C. Dugar



15/07/20
 6176386
 Chainroop Surajmal Dugar
 Society Samarth Ramdas Marg
 Ecole Mondiale School JVFD, Juhu
 Mumbai
 Juhu
 Mumbai Number
 Maharashtra 400049
 9322255745
 MN617638069FT

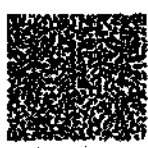


आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
5764 6047 8971

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 Government of India
 चक्रवर्तु सुरजमल दुगर
 Chainroop Surajmal Dugar
 जन्म तिथि / DOB : 01/06/1964
 पुरुष / Male



5764 6047 8971

आधार - आम आदमी का अधिकार


6243 UR CC
 2025

बदर-१५		
३००००	<	७७
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

ANIL RAGHUNATH SALVI
RAGHUNATH VITTHAL SALVI


08/04/1970
Permanent Account Number
AVXPS7550H



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SANTOSH SAKHARAM DANGE
SAKHARAM NAMDEO DANGE


24/12/1974
Permanent Account Number
BCRPDA42D




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

AJAY BANJAY PAWAR
BANJAY PAWAR

09/01/1989
Permanent Account Number
GCCFB0997D




THE GOVT OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR VEHICLE LICENSE

DL No: 20072 1914004445 DOF: 19-08-2014
Valid Till: 23-06-2016 (MT)

DRIVER'S LICENCE
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

DOB: 16-01-1988 BG
Name: DILIP SINGH
S/O of SURESH SINGH
A/11 ROOM NO. 01, PADAM SINGH CHAWL, ADARSH
NAGAR, KUNAR VILLAGE, MALAD (E) MUMBAI
PIN: 400087
Issued by: 30102
Issuing Authority: 30102




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

शशिकांत नितीन मायेकार
Permanent Account Number Card
EHUPM3356L

HTK / Name
YASH NITIN MAYEKAR

नाम: यश नितीन मायेकार / Father's Name
NITIN MAYEKAR

जन्म तारीख / Date of Birth
29/03/1999




THE GOVT OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR VEHICLE LICENSE

DL No: MHKT 20210004976 DOF: 18-03-2021
Valid Till: 08-12-2021 (MT)

DRIVER'S LICENCE
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

DOB: 16-12-2001 BG
Name: VIRAJ SHIVGAN
S/O of YOGESH SHIVGAN
A/11 ROOM NO 88 RUDRA BHETH CHAWL, CHINCHOLI BUNDER RD
SHULALE TALAV MALAD WEST
MUMBAI
PIN: 400064
Issued by: 30102
Issuing Authority: MHKT




L3E2		
6	6	CC
२०२६		

10900
दि. 30 जून 2023 5:30 म.पं.

दस्तावेज नंबर-1

बंद 15
दस्तावेज नंबर: 10900/2023

दस्तावेज नंबर: बंद 15/10900/2023

पंजीकरण शुल्क: ₹. 01/-

संयोजकता: ₹. 00/-

संयोजकता शुल्क: ₹. 500/-

दि. 30 जून 2023 का कार्यालय

पावनी: 11952

पावनी दिनांक: 30/06/2023

दि. 10900 का दि. 30-06-2023

मादकशाखा के नाम: वेहल एम पटेल

दि. 5:27 म.पं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्तावेज हाताळणी फी

₹. 220.00

पृष्ठांची संख्या: 11

एकूण: 320.00

(Signature)

संयोजकता शुल्क का प्रमाणपत्र:

दि. 30 जून 2023

दि. 30 जून 2023

संयोजकता शुल्क: कुलमुद्रांक

संयोजकता शुल्क: (48-र) (अ) में (ग) के तहत कीमतवाही प्रकरण

दि. 130/06/2023 05:27:41 PM की वेळ: (मादरीकरण)

दि. 230/06/2023 05:28:17 PM की वेळ: (फी)

बंद - १५
१०००० ९ ९९
२०२३



संयोजकता शुल्क का प्रमाणपत्र
संयोजकता शुल्क का प्रमाणपत्र
संयोजकता शुल्क का प्रमाणपत्र

(Signature)
लिखित दिनांक:

(Signature)

(Signature)
लिखित दिनांक:
(Signature)
D814

बंद 15
६३६३ ७ ८८
२०२३



30/06/2023 5 33:09 PM

दस्त गोबधारा भाग-2

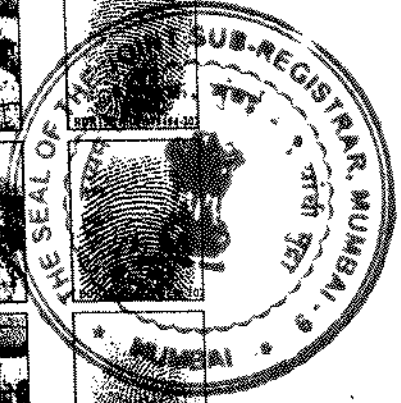
बदर 15

दस्त क्रमांक: 10900/2023

दस्त क्रमांक बदर 15/10900/2023

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्रेष्ठ एम पटेल पत्ता: प्लॉट नं: सी 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अदित्या सोसायटी, ब्लॉक नं: जे सी पी डी स्कीम, लुहु, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 6, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AAHPP6770D	कुलमुखत्यार देणार वय :- 56 स्वाक्षरी:		
2	नाव: चैतरुप एस डुंगर पत्ता: प्लॉट नं: ए 902, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अदित्या सोसायटी, ब्लॉक नं: जे सी पी डी स्कीम, लुहु, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 6, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AGVDP6385Q	कुलमुखत्यार देणार वय :- 59 स्वाक्षरी:		
3	नाव: अनिल साळवी पत्ता: प्लॉट नं: बी 15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बलरामा विल्डिग, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, रोड नं: बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AVXPS7550H	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 52 स्वाक्षरी:		
4	नाव: यश मयेकर पत्ता: प्लॉट नं: बी 15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बलरामा विल्डिग, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, रोड नं: बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: EHUPM3356L	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 24 स्वाक्षरी:		
5	नाव: विलीप सिंह पत्ता: प्लॉट नं: बी 15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बलरामा विल्डिग, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, रोड नं: बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 28 स्वाक्षरी:		
6	नाव: संतोष शर्मा पत्ता: प्लॉट नं: बी 15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बलरामा विल्डिग, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, रोड नं: बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: BCRPD9423Q	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 47 स्वाक्षरी:		
7	नाव: विरल महावीर पटेल पत्ता: प्लॉट नं: सी /15, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: अदित्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था, ब्लॉक नं: अंबीपीडीएस, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 6, गगनदीप बस स्टॉप जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 58 स्वाक्षरी:		



बरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कसुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 30 / 06 / 2023 05 : 30 : 13 PM

ओळख:-

खालील हसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पक्कितता

अनु क्र. पत्रकाराचे नाव व पत्ता

- नाव: विराज शिवगण
वय: 22
पत्ता: बी/15, बलरामा, बीकेली, बांद्रा पूर्व
पिन कोड: 400051
- नाव: विनी मोरे
वय: 30
पत्ता: चैतुर
पिन कोड: 400089



स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

बदर - १५
०००० १० ११
छायाचित्र २०२३



२०२३ CC
२०२३

शिका क्र.4 ची वेब:30 / 06 / 2023 05 : 30 : 56 PM

गह.दु.नि.अधेरी

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SNEHAL M PATEL AND OTHERS	eChallan	89103332023063015812	MH004487358202324E	500.00	SD	0002304277202324	30/06/2023
2		DHC		3006202309892	220	RF	3006202309892D	30/06/2023
3	SNEHAL M PATEL AND OTHERS	eChallan		MH004487358202324E	100	RF	0002304277202324	30/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10900 /2023

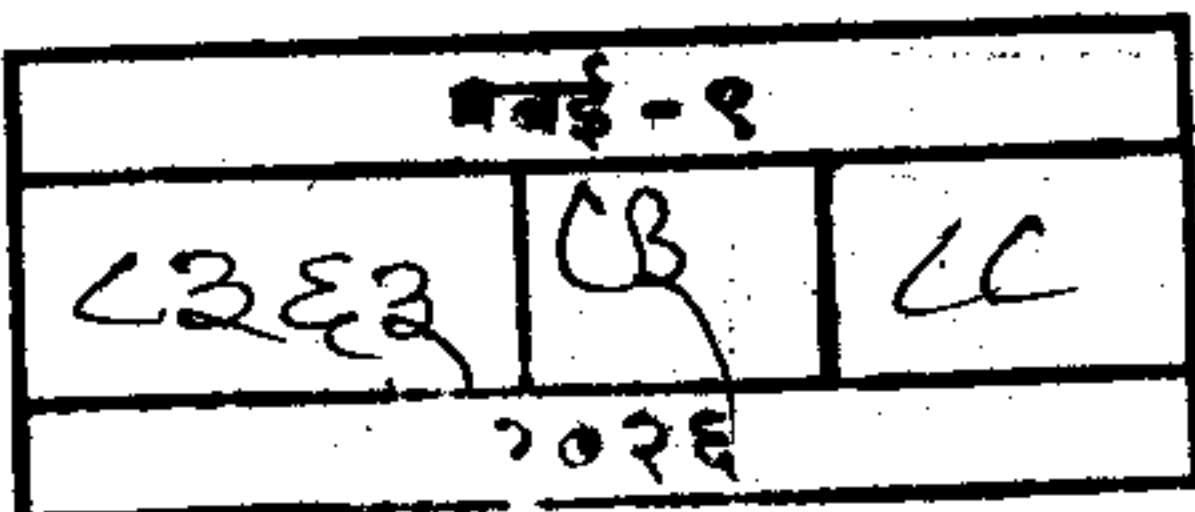
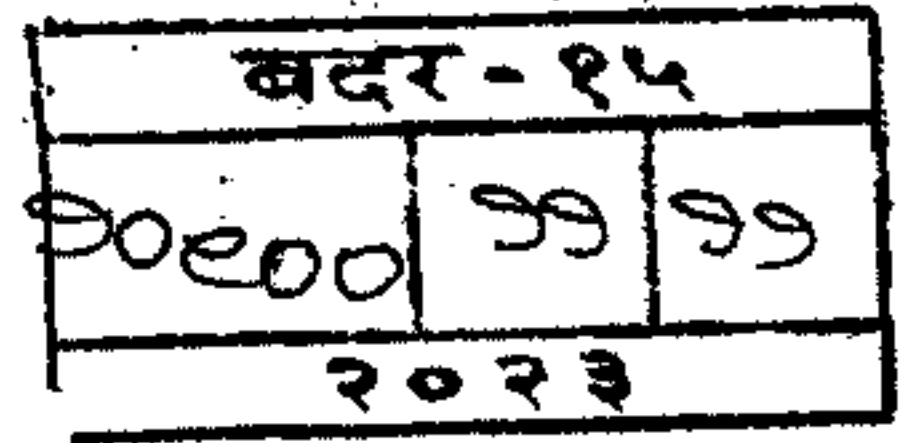
Know Your Rights as Registrants

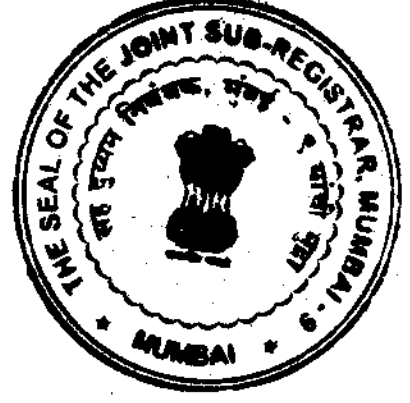
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) atleast after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarite@gmail.com

प्रमाणित करमेत येते की, का
दस्तावेज एकूण.....पाने आहेत
बदर-१५/ ३००० २०२३
पुस्तक क्र. १, अंशवार ३००००.००
नोंदळा : ३०/६/२०२३
दिनांक:

व्ही. एस. पी.सल
सह. दुय्यम निबंधक, अधेरी क्र. ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

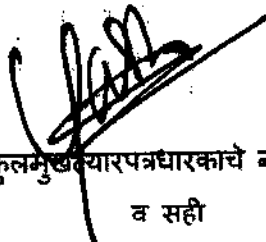




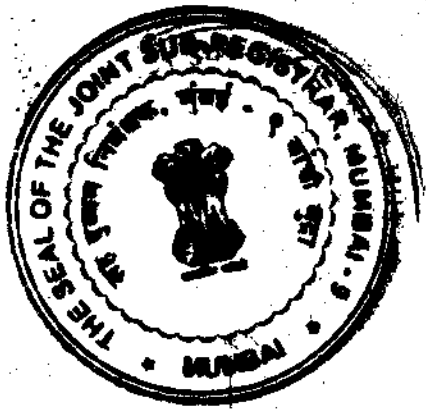
घोषणापत्र

मी अनिल साळवी / दिलीप सिंह / यश मयेकर / संतोष डांगे / विरल पटेल याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक मंडई - १ यांच्या कार्यालयात सदर पत्तिकापत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. स्नेहल पटेल / चैनरूप डुगर व इ. यांनी दि. 30/06/2023 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे. ✓

दिनांक 14/07/2024


कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही

मंडई - १		
L242	08	CC
२०२६		



गवई - ९		
८३६३	ly	८८
२०२६		

१. ६६३	
२०२६	



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR VEHICLE ACT, 1947

DL No. MH02 2044044123 DOJ: 20-07-2019
Valid Till: 07-04-2020 (NT)

FORM 7
RULE 14 (1)

AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

DOB: 08-04-1970 BG: A

Name: ANIL RAGHUNATH SALVI
S/O of: RAGHUNATH VITHAL SALVI
Add: SAGAR WHAR CO-OP HSG. LTD.
POST NO. 125 SECTOR NO. 4 KANDIVALI (W)
GREATER MUMBAI, MUMBAI SUBURBAN
PIN: 400006

Signature & ID of Issuing Authority: MH02

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR VEHICLE ACT, 1947

DL No. MH02 2044044019 DOJ: 15-05-2019
Valid Till: 15-05-2020 (NT)

FORM 7
RULE 14 (1)

AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

DOB: 08-01-1985 BG: A

Name: AJAY SANJAY ANAR
S/O of: SANJAY ANAR
Add: ANARSHIRGAR TEEN DONGRI OFF A-1 BEMARY
GOREGAON WEST
Greater Mumbai, Mumbai Suburban
PIN: 400104

Signature & ID of Issuing Authority: MH02

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR VEHICLE ACT, 1947

DL No. MH01 2044040268 DOJ: 18-02-2019
Valid Till: 20-12-2024 (NT)

FORM 7
RULE 14 (1)

AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

DOB: 04-12-1982 BG: A

Name: SANTOSH DANGE
S/O of: SACHINRAM DANGE
Add: GANESHTANGAR NEERUNGA COLONIAL HILL RD
MUMBAI
PIN: 400016

Signature & ID of Issuing Authority: MH01

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR VEHICLE ACT, 1947

DL No. MH02 2044040104 DOJ: 12-09-2017 (NT)

FORM 7
RULE 14 (1)

AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

DOB: 04-12-1982 BG: A

Name: SANTOSH DANGE
S/O of: SACHINRAM DANGE
Add: GANESHTANGAR NEERUNGA COLONIAL HILL RD
MUMBAI
PIN: 400016

Signature & ID of Issuing Authority: MH02

Signature/Thumb Impression of Holder

MAHARASHTRA STATE MOTOR VEHICLE ACT, 1947

DL No. MH01 2044040268 DOJ: 18-02-2019
Valid Till: 20-12-2024 (NT)

FORM 7
RULE 14 (1)

AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

DOB: 04-12-1982 BG: A

Name: SANTOSH DANGE
S/O of: SACHINRAM DANGE
Add: GANESHTANGAR NEERUNGA COLONIAL HILL RD
MUMBAI
PIN: 400016

Signature & ID of Issuing Authority: MH01

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR VEHICLE ACT, 1947

DL No. MH01 2022800241 DOJ: 08-03-2022
Valid Till: 20-03-2023 (NT)

FORM 7
RULE 14 (1)

AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

DOB: 21-01-2022 BG: A

Name: YASH NITIN MAVERGAONKAR
S/O of: NITIN MAVERGAONKAR
Add: Yash Datta Chawl, Sector 12, Chincholi Bunder Rd
Chincholi Bunder, Mumbai
PIN: 400004

Signature & ID of Issuing Authority: MH01

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR VEHICLE ACT, 1947

DL No. MH01 2018040451 DOJ: 06-12-2018
Valid Till: 09-01-2022 (NT)

FORM 7
RULE 14 (1)

AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

DOB: 07-01-1992 BG: A

Name: PRAVINKUMAR LALLANPAL
S/O of: LALLAN R PAL
Add: LOKMANYA CHAWL 1
BENUMAN NAGER VADAR PADA
BUNDOLI ROAD, KANDIVALI EAST
MUMBAI
PIN: 400181

Signature & ID of Issuing Authority: MH01

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR VEHICLE ACT, 1947

DL No. MH01 2018040451 DOJ: 06-12-2018
Valid Till: 09-01-2022 (NT)

FORM 7
RULE 14 (1)

AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

DOB: 19-12-2001 BG: A

Name: VIRAJ SHIVGAN
S/O of: YOGESH SHIVGAN
Add: ROOM NO 99 EUDAW SHETH CHAWL CHINCHOLI BUNDER RD
BUNDOLI TALAV WALAD WEST
MUMBAI
PIN: 400004

Signature & ID of Issuing Authority: MH01

Signature/Thumb Impression of Holder

बवई - ९

६३६३	७५	६६
२०२६		

Handwritten signature

323/8363

गुरुवार, 14 मे 2026 2:51 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई9

दस्त क्रमांक: 8363/2026

दस्त क्रमांक: मबई9 /8363/2026

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भगलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी अमल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. मद्र. दु. नि. मबई9 यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 8363 वर दि.14-05-2026

गेजी 2:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4083

पावती दिनांक: 14/05/2026

सादरकरणाराचे नाव: श्री महावीर इस्टेट अमेया चे भागीदार जेहल पटेल
तर्फे मुखत्यार यश मयेकर

नोंदणी फी

रु. 1000.00

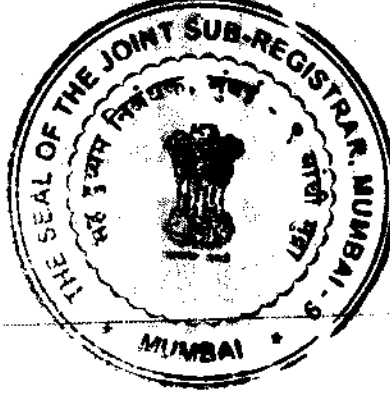
दस्त हाताळणी फी

रु. 3520.00

पृष्ठांची संख्या: 88

एकुण: 4520.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:



सचिन नारायण आरेकर

सह. दु.नि.मंबई 9

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९
मुंबई

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिजालेख

शिक्का क्रं. 1 14 / 05 / 2026 02 : 46 : 32 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 14 / 05 / 2026 02 : 47 : 06 PM ची वेळ: (फी)

सचिन नारायण आरेकर

सह. दु.नि.मंबई 9

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९
मुंबई

मबई - ९

८३६३

७

८८

२०२६

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्त गोषवारा नोंदणी दस्तगोषवारा या नोंदणी अमल्यास तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेल्या या दस्ताचा प्रत सादर करत आहे. साक्षीदार व सोयल सेवेच्या मदतीने या दस्ताची साक्षीता, वैधता व नोंदणीची प्रक्रिया पूर्ण झाल्याचे सुनिश्चित केले आहे. या दस्ताचा प्रत सादर करत आहे.

सिद्ध देणारे

सिद्ध देणारे

दस्त गोपबारा भाग-2

मुंबई 9

दस्त क्रमांक: 8363/2026

14/05/2026 2 53:18 PM

दस्त क्रमांक : मुंबई 9/8363/2026

दस्ताचा प्रकार :- प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उत्सा प्रमाणित
1	नाव: श्री महावीर इस्टेट अमेया चे भागीदार खेहल पटेल तर्फे मुखत्यार यश मयेकर पत्ता: प्लॉट नं: 0, भाळा नं: 1, इमारतीचे नाव: अदित्या को ओप हौ सो लि, ब्लॉक नं: जे.व्ही.पी.डी. स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 7, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AEKFS9052G	लिहून देणार वय :- स्वाधरी:		
2	नाव: श्री महावीर इस्टेट अमेया चे भागीदार चैनरूप डुगर तर्फे मुखत्यार यश मयेकर पत्ता: प्लॉट नं: 0, भाळा नं: 1, इमारतीचे नाव: अदित्या को ओप हौ सो लि, ब्लॉक नं: जे.व्ही.पी.डी. स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग, गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 7, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AEKFS9052G	लिहून देणार वय :- स्वाधरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 14 / 05 / 2026 02 : 48 : 28 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा क्वलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आनी आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार श्री महावीर इस्टेट अमेया चे भागीदार खेहल पटेल तर्फे मुखत्यार यश मयेकर	14/05/2026 02:48:56 PM	यश नितीन मयेकर M 1295697969237483520
2	लिहून देणार श्री महावीर इस्टेट अमेया चे भागीदार चैनरूप डुगर तर्फे मुखत्यार यश मयेकर	14/05/2026 02:49:17 PM	यश नितीन मयेकर M 1295697969237483520

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 14 / 05 / 2026 02 : 49 : 18 PM

मुंबई - ९		
८३६३	८८	८८
२०२६		

सचिव, नारायण आरेकर

सह दु.नि.मुंबई ९

सह, दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९

Payment Details:

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eChallan	69103332026051414536	MH002554215202627E	500.00	SD	0001442377202627	14/05/2026
2		DHC		0526148611623	3520	RF	0526148611623D	14/05/2026
3	MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eChallan		MH002554215202627E	1000	RF	0001442377202627	14/05/2026

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] मागण करण्यात येते की, या

दस्तामळे एकूण १८६३ पान आहेत

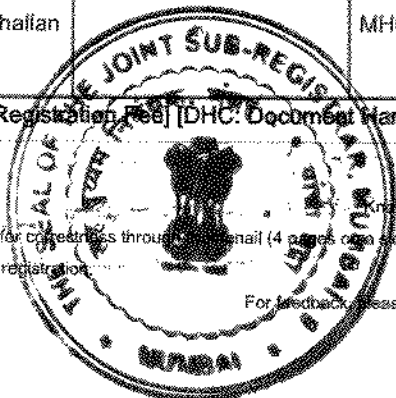
मुद्रांक क्र. १/पुस्तक क्र. ९/मुंबई-९/क्रमांक ८३६३/२०२६ 8363/2026

1. Verify Scanned Document for correctness through e-mail (4 pages on one side) printout after scanning

2. Get print immediately after registration

वरिष्ठ दला, दिनांक: १४/०५/२०२६

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



सचिव आरेकर

सह, दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९

मुंबई