

323/8857

Thursday, May 21, 2026  
2:38 PM

यावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 4334 दिनांक: 21/05/2026

भावांचे नाव: अंधेरी  
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: मबई9-8857-2026

दस्तावेजाचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: श्री महावीर इस्टेट अमेया चे भागीदार लेहल पटेल तर्फे मुखत्यार यश मयेकर

नोंदणी फी

₹. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 3680.00

पृष्ठांची संख्या: 92

एकूण:

₹. 4680.00

**DELIVERED**

बाजार मुल्य: ₹.0 /-  
भोवदला ₹.0/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.3680/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0526212812419 दिनांक: 21/05/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.1000/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH002973847202627E दिनांक: 21/05/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अयल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

  
मह.दु.नि.मुंबई 9

सह दुय्यम निबंधक  
मुंबई - १



10-20-11

10-20-11

10-20-11

10-20-11

10-20-11

10-20-11

10-20-11

10-20-11

10-20-11

10-20-11

10-20-11



GRN : MH002973847202627E Amount : 1,500.00

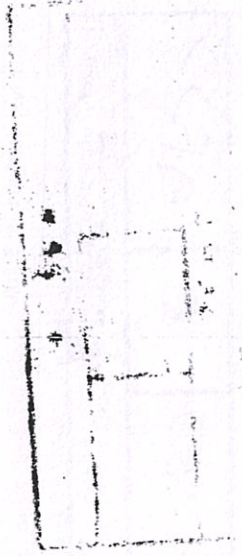
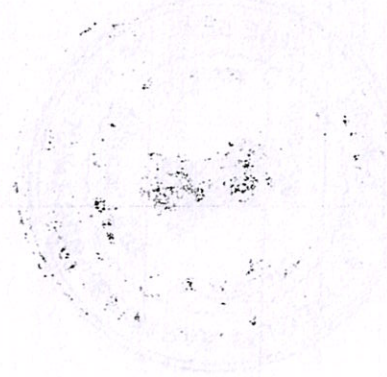
Bank : IDBI BANK

Date : 21/05/2026-13:42:27

2	(IS)-323-8857	0001691359202627	21/05/2026-14:33:45	IGR187	1000.00
---	---------------	------------------	---------------------	--------	---------

Total Defacement Amount

1,500.00





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0526212812419 Payment Date : 21/05/2026

Received from **DHC**, Mobile number **7045368043**, an amount of **Rs.3680/-** towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI9-8857-2026** dated **21/05/2026** in the Joint District Registrar office of the District **Mumbai Suburban**.

DEFACED  
₹ 3680  
DEFACED

Payment Details

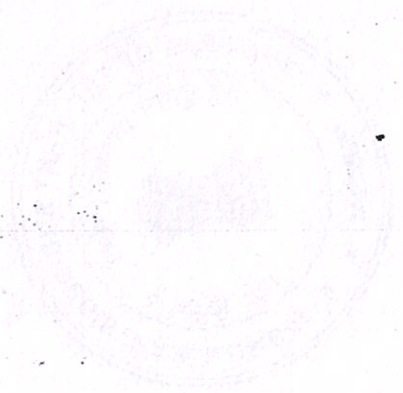
Bank Name : IBKL  
Bank CIN : 10029762026052111838  
Deface No : 0526212812419D  
Receipt Date : 21/05/2026  
REF No. : 6178931508413  
Deface Date : 21/05/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मबई - ९  
२९५० २ ०२  
२०२६

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
10-21-48	...	...	...
10-22-48	...	...	...
10-23-48	...	...	...
10-24-48	...	...	...
10-25-48	...	...	...
10-26-48	...	...	...
10-27-48	...	...	...
10-28-48	...	...	...
10-29-48	...	...	...
10-30-48	...	...	...
10-31-48	...	...	...



10-21-48	...	...
10-22-48	...	...
10-23-48	...	...
10-24-48	...	...
10-25-48	...	...
10-26-48	...	...
10-27-48	...	...
10-28-48	...	...
10-29-48	...	...
10-30-48	...	...
10-31-48	...	...



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH002973847202627E	BARCODE		Date	21/05/2026-13:42:27	Fcrrm ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	MBI-9_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 9			PAN No.(If Applicable)	AEKXXXXXXG		
Location	MUMBAI			Full Name	SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA		
Year	2026-2027 One Time			Flat/Block No.	PROPOSED REDEVELOPMENT AMEYA CHSL, C.T.S NO.195 PART		
Account Head Details				Premises/Building			
0030045501	Stamp Duty	Amount In Rs.	500.00	Road/Street	D.N. NAGAR		
0030063301	Registration Fee	Amount In Rs.	1000.00	Area/Locality	ANDHERI WEST, MUMBAI		
		Amount In		Town/City/District			
		Words	1,500.00	PIN	400508		
		Total	1,500.00	Remarks (If Any)			
		Amount In		SecondPartyName=MHADA			
		Words					
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN REGISTERING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN	691363202052114134	Ref. No.	2488931636		
Cheque/DD No.		Bank Date	21/05/2026-13:43:56	Bank Date	21/05/2026-13:43:56		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजातील नोंदणी करवावयाच्या दस्तावेजातील सदर चलन लागू नाही.

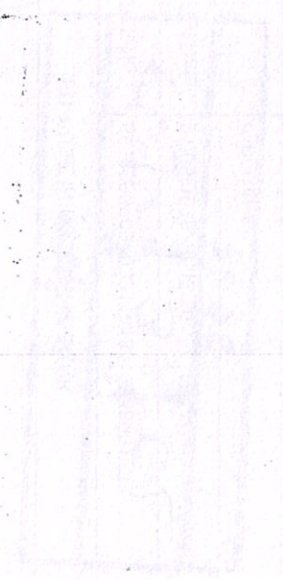
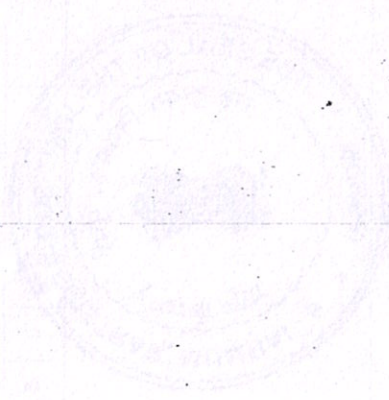
XXXXXX0000

DHC - 0526212812419 - 3680/-

11-20-11

11-20-11

11-20-11



11-20-11

11-20-11

11-20-11

11-20-11

To,

**The Chief Officer,  
The Resident Executive Engineer,  
Mumbai Housing and Area Development Board,  
3<sup>rd</sup> Floor, Griha Nirman Bhavan,  
Kala Nagar, Bandra (East),  
Mumbai – 400051.**

Date-20.05.2026

**Sub:** Request for grant of your “Consent for Occupancy Certificate” for the proposed Redevelopment of existing building No.1 Ameya CHSL, City Survey No. 195 (part) D.N. Nagar, Andheri (West), Mumbai-400 058

Grant of your consent for OC and Payment of Stamp Duty by the Developer.

Ref:

- 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021
- 2) Hon. VP & CEO/As circular Nc. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 dated 25.02.2021.
- 3) MHADA NOC NO. COMB/REE/NOC/F-1256/2304//2021 Dtd. 23/09/2021

Respected Sir,

We, M/s. Shree Mahavir Estate Ameya, Partnership Firm duly registered under the Limited Liability Partnership Act 2008, and having registered address at Aditya CHS Ltd. 1<sup>st</sup> Floor, Samarth Ramdas Marg, Gulmohar Cross road No. 7, JVPD Scheme Vile Parle (West), Mumbai – 400049 acting through its Partner, Mr. Snehal Patel & Mr. Chairroop Dugar [hereinafter referred to as the “said Developer”] of “building No.1 Ameya CHSL, City Survey No. 195 (part) D.N. Nagar, Andheri (West), Mumbai-400 058, Ameya CHSL” wherein, the Developer have demolished the existing old building constructed on the plot on the above Society having plot area of 2539.7 Sq. Meters as per “Lease Deed” and in that place thereon constructed 01 [One] new building consisting of “A” and “B” and “C” Wing respectively on the “said Property”.

We do hereby undertake as under:

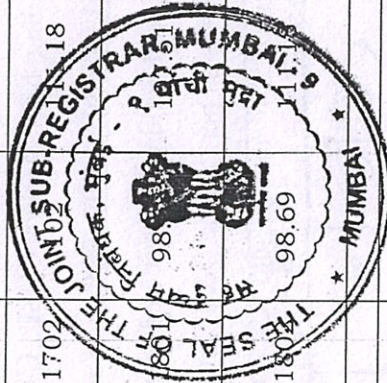
1. We have availed the benefit of reduction in FSI Premium for Area admeasuring 8637.37 Square Meters as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring 8637.37 Sq. Meters to the respective Purchasers and area admeasuring 3454.09 Sq. Meters is currently unsold. Thus Total of 8685.86 Sq.m. The details of 80 nos. for the said SUA are as mentioned below for your kind reference.

CCYU	8	CR
RORE		



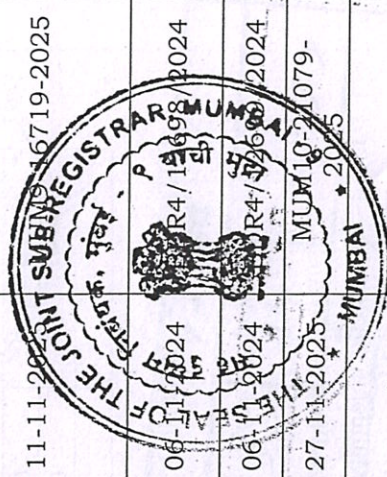
**Table No. 1**  
Stamp Duty & Reg. Charges Paid by the Developer Tristar Development LLP  
DETAIL OF SOLD PREMISES

SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA Project Name : Park Altezza (Ameya)						
Sr No	FLAT NO	Carpet area as per approved plan	BUILT UP AREA	Name of Customer	Date of Registration	Document Registration Number
<b>MEMBER</b>						
1	A-701	98.53	108.49	SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL	19.12.2022	BDR9/18425/2022
2	A-702	98.59	108.56	SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL	19.12.2022	BDR9/18424/2022
3	A-703	98.59	108.56	SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL	19.12.2022	BDR9/18428/2022
4	A-801	98.53	108.49	SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL	19.12.2022	BDR9/18431/2022
5	A-802	98.59	108.56	SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL	19.12.2022	BDR9/18433/2022
6	A-803	98.59	108.56	SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL	19.12.2022	BDR9/18426/2022
7	A-902	98.59	108.56	NISHA GIRISH SHETH & GIRISH VRAJILAL SHETH	30.01.2025	BDR1/1428/2025
8	A-1001	98.53	108.49	PUSHPAK BANSAL	24.11.2022	BDR15/15669/2022
9	A-1101	98.53	108.49	MR. KOONAL SHAH & MRS. RIDDHI SHAH	25.05.2023	BDR15/8489/2023
10	A-1102	98.59	108.56	MR. YASH PRAKASH NAHATA	23.05.2023	BDR9/8314/2023
11	A-1103	98.59	108.56	MRS. KALPANA JALPESH DOSHI & MR. JALPESH RASIKLAL DOSHI	10.02.2023	BDR15/2423/2023
12	A-1201	98.53	108.49	MR. DHIREN VASANT THAKKER & MRS. DEEPIKA ARUN KAPOOR & MRS. REKHA THAKKER	12.08.2024	BDR15/14435/2024
13	A-1401	98.63	108.49	MRS. LEENA S. SHAHANI MR. AKSHAY SHAHANI & MRS. AKANKSHA SHAHANI	09-02-2026	MUM9/2194/2026
14	A-1402	98.69	108.56	MRS. ASHOK KUMAR P KOTHARI &MRS. SANGEETA A. KOTHARI	09-02-2026	MUM9/2195/2026
15	A-1702	98.65	108.52	MR. VINAY BIMAL SURANA & MR. BIMAL KUMAR SURANA	26-09-2025	MUM11-18190-2025
16	A-1801	98.65	108.52	MRS. NAMRATA HIRO GOPALANI & MR. DEEP HIRO GOPALANI	30.03.2024	BDR15/5558/2024
17	A-1802	98.65	108.52	MRS. NAMRATA HIRO GOPALANI & MR. DEEP HIRO GOPALANI	27-11-2025	MUM11-22345-2025
18	B-701	98.65	108.52	SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL	19-12-2022	BDR9/18436/2022
19	B-702	98.65	108.52	SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL	19-12-2022	BDR9/18437/2022
20	B-801	98.65	108.52	SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL	19-12-2022	BDR9/18438/2022
21	B-802	98.65	108.52	SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL	19-12-2022	BDR9/18427/2022
22	B-901	98.65	108.52	MR. ARUN B. SHETTY & MR. BALAKRISHNA SHETTY	14-07-2023	BDR15/11934/2023
23	B-902	98.65	108.52	KAUSHAL GANDHI &CHANDNI GANDHI	10-11-2023	BDR15/18856/2023



19/12/2022  
2024

24	B-1002	98.65	108.52	MR. NARENDRAKUMAR JETHWANI & MS. KADAMBARI NARENDRAKUMAR JETHWANI	06-11-2024	BDR4/12700/2024
25	B-1101	98.65	108.52	UTTARA DESAI & JASH DESAI	10-02-2023	BDR15/2424/2023
26	C-102	98.69	108.56	SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL	19-12-2022	BDR9/18443/2022
27	C-103	98.69	108.56	SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL	19-12-2022	BDR9/18440/2022
28	C-701	98.63	108.49	SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL	19-12-2022	BDR9/18442/2022
29	C-702	98.69	108.56	SHARAD S PACHISIA & PRIYANKA S. PACHISIA	25-08-2022	BDR15/11719/2022
30	C-703	98.69	108.56	MRS. SAROJ SUSHILKUMAR PACHISIA & MR. SHARAD SUSHILKUMAR PACHISIA	12-12-2025	MUM9-18559-2025
31	C-801	98.63	108.49	SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL	19-12-2022	BDR9/18445/2022
32	C-802	98.69	108.56	MRS. NEETA PRAKASH ASRANI MR. PRAKASH RAMCHAND ASRANI & MR. PANKAJ PRAKASH ASRANI	14-05-2025	MUM9/7134/2025
33	C-901	98.63	108.49	DEEPA JANARDAN PATOLE & SUHAS JAMBHEKAR	04-10-2022	BDR15/13407/2022
34	C-902	98.69	108.56	PRIYANKA VIRAL PATEL, ARJUN VISVANTHNA & VIRAL PATEL	29-03-2022	BDR15/9645/2022
35	C-1102	98.69	108.56	MR. GAURAV NIGAM & MRS. SARVOTTAMA G NIGAM	21-12-2023	BDR15/20984/2023
36	C-1103	98.69	108.56	MIHIR KHANDELWAL	10-08-2022	BDR15/11691/2022
37	C-1201	98.63	108.49	MRS. ARCHANA JITESH PATEL, Mr. JITESH SHAMBHULAL PATEL, MRS. DISHA KIRTI SENGHANI & MR. KIRTI RAMESH SENGHANI	11-11-2025	
38	C-1202	98.69	108.49	RISHABH PRAKASH SHAH & JESAL RISHABH SHAH	06-11-2024	
39	C-1203	98.69	108.56	MR. RISHABH PRAKASH SHAH	06-11-2024	
40	C-1302	98.69	108.56	VIVEK YESHWANT JOSHI & RAGINI VIVEK JOSHI	27-11-2025	
41	C-1402	98.69	108.56	MR. VISHAL SANDEEP SHARMA & MR. NIKHIL SANDEEP SHARMA	18-11-2025	MUM9-17141-2025
42	C-1502	102	111.18	MR. MUKESH KABRA	01-10-2025	MUM9-14737-2025
43	C-1503	102	111.18	MRS. JAYSHREE KABRA	01-10-2025	MUM9-14738-2025
44	C-1602	102	111.18	SANJIV PARKASH	30-03-2025	MUM23/5025/2025
45	C-1603	102	111.18	Mr. GAURAV KABRA	01-10-2025	MUM9-14739-2025
46	C-1702	102	111.18	RAHUL SOMANI	27-09-2025	MUM10/17413/2025
47	C-1703	102	111.18	PRIYA SOMANI	27-09-2025	MUM10/17415/2025
48	C-1802	102	111.18	MR. MANISH MODI	01-09-2025	MUM11/16408/2025
		<b>TOTAL</b>	<b>5232.32</b>			



27-09-2025  
27-09-2025  
01-09-2025  
2025

*SM*

**Table No. 2**  
**Stamp Duty & Reg. Charges to be Paid by the Developer Shree Mahavir Estate Ameya**  
**DETAIL OF UNSOLD PREMISES**

Sr. No.	Wing	Flat No	As per approval plan	BUA
1	A	903	98.69	108.55
2	A	1303	98.69	108.55
3	A	1403	98.69	108.55
4	A	1501	98.63	107.51
5	A	1502	102	111.13
6	A	1503	102	111.13
7	A	1601	98.63	107.51
8	A	1603	102	111.13
9	A	1703	102	111.13
10	A	1803	102	111.13
11	B	1301	98.65	108.52
12	B	1302	98.65	108.52
13	B	1401	98.65	108.52
14	B	1402	98.65	108.52
15	B	1501	98.65	107.53
16	B	1502	98.65	107.53
17	B	1601	98.65	107.53
18	B	1602	98.65	107.53
19	B	1701	98.65	107.53
20	B	1702	98.65	107.53
21	B	1801	98.65	107.53
	B	1802	98.65	107.53
	C	803	98.69	108.56
	C	1003	98.69	108.56
	C	1301	98.63	108.49
	C	1303	98.69	108.56
	C	1401	98.63	108.49
	C	1403	98.69	108.56
	C	1501	98.63	107.51
	C	1601	98.63	107.51
	C	1701	98.63	107.51
	C	1801	98.63	107.51
		<b>TOTAL</b>		<b>3,472.13</b>



**TOTAL BUA = Table No.1 + Table No. 2 = 8704.45 Sq. Meters.**

- The Purchasers of sold flats have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.
- ~~Whereby~~ indemnity and undertake that as and when the unsold flats listed in Table No.2 above is sold, we will pay the stamp duty for the same.
- We have already uploaded the Flat details of as mentioned above in our website as per the guidelines of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.

**Date of Execution - 21/05/2026.**

Thanking You,  
 Yours Faithfully,

For M/s, Shree Mahavir Estates Ameya,

*(Signature)*  
 Partner  
 Mr. Snehal Patel



Witness  
*(Signature)*  
*(Signature)*

# महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ : अंधेरी	तालुका/न.मु.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	क्षेत्र चौ. मी.	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा मांड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१९५	४०६२७.५०	

### सुविधाधिकार

हक्काचा मुल धारक H

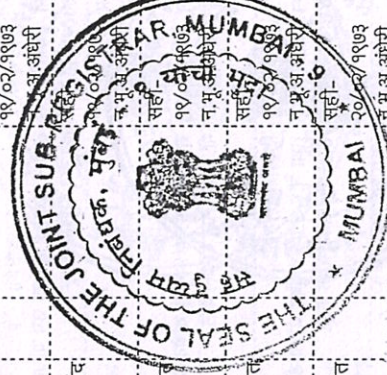
वर्ष: महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड

पट्टेदार

इतर मार

इतर बरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा मार	साक्षात्कन
१९/०२/१९७३	मा. न.भू.अ.अ.क्र. ४ यांचेकडील क्र. आदेश क्र. न.भू.अ./न.भू.क्र. १९५ पै/१ ता. १९/१०/८१ अन्वये न.भू.क्र. १९५ पै क्षेत्र २८९३.७ चौ.मी. मि. न.भू.क्र. १९५/१७३ यात सामिल केलेल क्षेत्र कमी केले.			फेरफार क्र.७ प्रमाणे सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचेकडील क्रमांक डि.एल.एन./एल.एन.डी./१०४२ ता. ५/४/७२ प्रमाणे मुदतवाढ विनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र ६८२.० सारा ६०.० मुदत १/८/७१			सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधि. मु. उप. मुंबई यांचेकडील क्र. एल.एन.डी./बी. १४१८ ता. ५/४/७२ प्रमाणे सुधारीत विनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र ९६२.३ चौ.मी. सारा ८६.४० मुदत १/८/८१ पासून			सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचा आदेश क्र. LND/B१३२७ ता. ५/४/०२ अन्वये सुधारीत विनशेती सा-याची नोंद १०१११.१ चौ.मी. सारा रु. ८८५.० १/८/७१ पासून			सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी./बी. १४१३ ता. १/४/७२ अन्वये सुधारीत सा-याची नोंद कमी क्षेत्र १२७६.६ चौ.मी. सारा रु. १६६.० ता. १/४/७१ पासून			सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी./बी. १३८३ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत विनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र ४१७७.२ चौ.मी. सारा रु. ३७४.८० ता. ५/८/७१ पासून			सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र./१३९५ एल.एन.डी./बी. १३९५ अन्वये सुधारीत विनशेती सा-याची नोंद क्षेत्र १९२८.८ चौ.मी. सारा रु. १७३.० ता. १/८/७१ पासून			सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी./बी. १४१५ ता. २/३/१९७२ अन्वये सुधारीत विनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र १९५०.० चौ.मी. सारा रु. १७५.० ता. १/८/७१ पासून			सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी./बी. १४०७ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत विनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र १०३३६.७ चौ.मी. सारा रु. १३४.८० ता. १/८/७१ पासून			सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
२०/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई आदेश यांचा क्र. एल.एन.डी./बी. १३२६ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत विनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र ११९३.० चौ.मी. सारा १७७ रु. १/८/७१ पासून			सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
१९/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी./बी. १४०५ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत विनशेती सा-याची नोंद क्षेत्र ९६८.१ चौ.मी. सारा रु. १२५.९० ता. १/८/७१ पासून			सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
१९/०२/१९७३	मा. उप. वि. अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी./बी. १४०१ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत विनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र १४२.२ चौ.मी. सारा रु. ८४.६० ता. १/८/७१ पासून			सही- १९/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
२०/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी./बी. १४०० ता. ५-४-७२ अन्वये विनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र ९६३.७ चौ.मी. रु. ८६.४० ता. १/८/७१ पासून			सही- २०/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी
२०/०२/१९७३	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी./बी. १३९७ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत विनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र १११११ चौ.मी. सारा रु. १४४.०			सही- २०/०२/१९७३ न.भू.अ.अंधेरी



मबई	२०/०२/१९७३
२९५६	२०/०२/१९७३
२०२६	

१०/१०/२००५	अर्ण जबाब चहाय्यक दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील सूची क्र.॥११०/१२२ दि. ३०/४/१२ व सूची क्र.॥ १११५/०५ दि. २३/८/० व इकडील आदेश क्र. न.मु. अंधेरी ११५/२००५ दि. ७/१०/०५ अन्वये दि. ११/१८ पासून ११ वर्षांचे मुदतीकरिता माडेपट्टेदार सदरी ७४२.० चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल केले.	मे. टेक्स प्रोसील होसिंग सोसायटी लि. फेरफार क्र. १०४४ प्रमाणे सटो- १०/१०/२००५ न.मु.अ.अंधेरी	मे. प्रो.सोसील होसिंग सोसायटी लि. फेरफार क्र. १८३ प्रमाणे सटो- १०/१०/२००५ न.मु.अ.अंधेरी
१२/१२/२००५	अर्ण जबाब, सहाय्यक दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील सूची क्र.॥ दस्त क्र. १३३०/२००३ दि. ८/१२/०३ व इकडील आदेश क्र. न.मु. अंधेरी ११५/२००५ दि. १२/१२/०५ अन्वये दि. ३०/७/०५ पासून ११ वर्षांचे मुदतीकरिता माडेपट्टेदार सदरी क्षेत्र ८८९.५२ चौ.मी. ला नाव दाखल केले.	मे. गोदावरी प्रवरा को. ऑप होसिंग सोसायटी लि. फेरफार क्र. १८३ प्रमाणे सटो- १२/१२/२००५ न.मु.अ.अंधेरी	मे. गोदावरी प्रवरा को. ऑप होसिंग सोसायटी लि. फेरफार क्र. १८३ प्रमाणे सटो- १२/१२/२००५ न.मु.अ.अंधेरी
१३/०१/२००६	मा. चिल्डाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. सी/कार्या ३/एकत्रीकरण/पो.चि./एस.आर. ८/०८१ दि. २१/५/१२ मो.र.नं. घ २७/०२ अन्वये न.मु.क्र. ११५/०५ दि. १३/१/०३ अन्वये न.मु.क्र. ११५ क्षेत्र ६७२००.२ चौ.मी. म्हणून न.मु.क्र. ११५/१११ क्षेत्र ३७६३.० चौ.मी. व न.मु.क्र. ११५/२०० क्षेत्र ३७८१.० चौ.मी.क्षेत्राची नवीन मिल्कत पत्रिका उघडल्याने त्याचे रकूण क्षेत्र २५४३.० चौ.मी. कमी करून ११७२७.२ चौ.मी. कायम केले दि. १३/२/८७ व ४/८/८७ नोंदी न.मु.क्र. ११५/१११ व ११५/२०० या मिल्कत पत्रिकेवर घेतलेने कर्ना केल्या.	मे. डी.एन. नगर तिरुनती को ऑप होसिंग सोसायटी मर्यादित (१९९.७३ चौ.मी.)	मे. डी.एन. नगर तिरुनती को ऑप होसिंग सोसायटी मर्यादित (१९९.७३ चौ.मी.)
१८/०२/२००६	अर्ण, जबाब सहा. दुय्यम निबंधक मुंबई उपनगर यांचेकडील सूची क्र.॥ दस्त क्र. ३३४४/२००५ दि. १८/११/०५ व इकडील आदेश क्र. न.मु. अ. अंधेरी/न.मु.क्र. ११५/२००६ दि. १८/२/०६ अन्वये दिनांक १/४/८८ पासून ११ मुदती करिता माडेपट्टेदार सदरी क्षेत्र ११२३.७३ चौ.मी. ला नाव दाखल केले	मे. डी.एन. नगर तिरुनती को ऑप होसिंग सोसायटी मर्यादित (१९९.७३ चौ.मी.)	मे. डी.एन. नगर तिरुनती को ऑप होसिंग सोसायटी मर्यादित (१९९.७३ चौ.मी.)
०७/०४/२००६	अर्ण जबाब सहाय्यक दुय्यम निबंधक अंधेरी यांचेकडील सूची क्र.॥ दस्त क्रमांक पी/बदर -१/१६/१८/१५ दि. १८/१२/१५ व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ. अंधेरी/न.मु.क्र. ११५/२००६ दि. ७/४/२००६ अन्वये दि. १/४/८० पासून ११ वर्षांचे मुदती करिता माडेपट्टेदार सदरी क्षेत्र १६७.७१ चौ.मी. ला नाव दाखल केले.	डी.एन. नगर सागर शोभा को. ऑप. होसिंग सोसायटी मर्यादित (१६७.७१)	डी.एन. नगर सागर शोभा को. ऑप. होसिंग सोसायटी मर्यादित (१६७.७१)
०३/०५/२००६	अर्ण, जबाब सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी यांचेकडील सूची क्र.॥ पी ४७७३/१० वट्ट -१/१४/१५२१ दि. २४/५/१६ अन्वये व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ. अंधेरी/न.मु.क्र. ११५/०६ दि. ३/५/०६ अन्वये दि. १/४/८२ पासून ११ वर्षांचे मुदतीकरिता माडेपट्टेदार सदरी १२२३.२१ चौ.मी. ला नाव दाखल केले.	डी.एन. नगर ज्येते को. ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १२२३.२१)	डी.एन. नगर ज्येते को. ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १२२३.२१)
०४/०७/२००६	अर्ण जबाब सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी यांचेकडील सूची क्र.॥१२०३/२००६ दि. ८/५/०६ अन्वये व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ. अंधेरी/न.मु.क्र. १२५/०६ दि. ४/७/०६ अन्वये दि. ११/१/०६ पासून १० वर्षांचे मुदतीकरिता माडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.	दि. न्यू टेक्स प्रोसील हाऊस को. ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र ७३८.४३ चौ.मी.)	दि. न्यू टेक्स प्रोसील हाऊस को. ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र ७३८.४३ चौ.मी.)
२८/०७/२००६	अर्ण, जबाब सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी यांचेकडील सूची क्र.॥ पी बदर-१/१३५/१८ दि. १०/७/१८ अन्वये व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ. अंधेरी/न.मु.क्र. ११५/२००६ दि. ५/४/८० पासून ११ वर्षांचे मुदतीकरिता माडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.	मे.डी.एन. नगर व्हायका को. ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १५७.२५ चौ.मी.)	मे.डी.एन. नगर व्हायका को. ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १५७.२५ चौ.मी.)
०५/०९/२००६	अर्ण, जबाब सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी मुंबई उपनगर यांचेकडील सूची क्र.॥ २२२४/१३ दि. ११/६/१३ अन्वये व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ. अंधेरी/न.मु.क्र. ११५/२००६ दि. ५/४/२००६ अन्वये दिनांक १/४/८० पासून ११ वर्षांचे मुदतीकरिता माडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.	मे.डी.एन.नगर साईकुपा को. ऑ. होसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १००१.८३ चौ.मी.)	मे.डी.एन.नगर साईकुपा को. ऑ. होसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १००१.८३ चौ.मी.)
०८/१०/२००६	अर्ण, जबाब सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी मुंबई उपनगर यांचेकडील सूची क्र. पी/बदर -१/२०६/१४ दि. ८/८/१४ अन्वये व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ. अंधेरी/न.मु.क्र. ११५/२००६ दि. ८/१/२००६ अन्वये दिनांक ८/८/१४ पासून ११ वर्षांचे मुदतीकरिता माडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.	मे.डी.एन.नगर वादागाई निवास को. अं.पाप हो.सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १६७.७१ चौ.मी.)	मे.डी.एन.नगर वादागाई निवास को. अं.पाप हो.सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १६७.७१ चौ.मी.)
१३/०९/२००६	अर्ण, जबाब सहाय्यक दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील सूची क्र.॥२२६०/१३ वट्टू दि. ३/४/१३ व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ. अंधेरी/न.मु.क्र. ११५/०६ दि. १/४/८० पासून ११ वर्षांचे मुदतीकरिता माडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.	वादागाई निवास को. अं.पाप हो.सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १६७.७१ चौ.मी.)	वादागाई निवास को. अं.पाप हो.सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १६७.७१ चौ.मी.)
३०/१०/२००६	अर्ण, जबाब सहाय्यक दुय्यम निबंधक बांद्रा यांचेकडील सूची क्र.॥१/पी बदर -१/६३९/१६ वट्टू दि. ३१/८/१६ व इकडील आदेश क्र. न.मु.अ. अंधेरी/न.मु.क्र. ११५/०६ दि. ३०/१०/०६ अन्वये दि. १/४/८० पासून ११ वर्षांचे मुदतीकरिता माडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.	डी.एन.नगर गुरुकुपा सहकारी गुहनिर्माण संस्था मर्यादित (क्षेत्र १६७.७१ चौ.मी.)	डी.एन.नगर गुरुकुपा सहकारी गुहनिर्माण संस्था मर्यादित (क्षेत्र १६७.७१ चौ.मी.)
३०/०१/२००७	अर्ण, जबाब सहाय्यक दुय्यम निबंधक वर्न २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र. बदर -१/१०३/१७ दि. ५/२/१७ व इकडील क्र. न.मु.अ. अंधेरी/न.मु.क्र. ११५/०७ दि. २०/१/२००७ अन्वये दि. १/४/८० पासून ११ वर्षांचे मुदतीकरिता माडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले	अंधेरी सहकार को.ऑ. होसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र ८४४.५० चौ.मी.)	अंधेरी सहकार को.ऑ. होसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र ८४४.५० चौ.मी.)



मूबई - ९  
२२५० ११  
२०२६

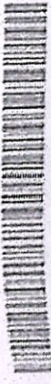


१५/०४/२००८	महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड यांनी सहाय्यक दुय्यम निबंधक अंधेरी १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र.११ दस्त क्र. ५३२६/२००७ दि. १२/६/२००७ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षांचे कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	विद्या यशोमंदीर को. ऑप. होसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १०९९.४० चौ.मी.)	फेरकार क्र.३२५ प्रमाणे सही- १५/०४/२००८ न.मू.अ.अंधेरी
२१/०४/२०१०	महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड यांनी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र.११ दस्त क्र. ६९९१/२००७ दि. २०/९/२००७ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षांचे कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	डी.एन.नगर शिवनेरी को. ऑप. हो.सो.लि. (क्षेत्र ७९७.९६ चौ.मी.)	फेरकार क्र.३२८ प्रमाणे सही- २१/०४/२०१० न.मू.अ.अंधेरी
१२/०४/२०१०	महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र.११ दस्त क्र. ४३९२/२००८ दि. २३/५/२००८ अन्वये दि. १/४/९५ पासून भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षांचे कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	डी.एन.नगर निवारा को. ऑ. हो.सो.लि. (क्षेत्र ७७८.२५ चौ.मी.)	फेरकार क्र.४३३३ प्रमाणे सही- १२/०४/२०१० न.मू.अ.अंधेरी
१२/०४/२०१०	महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड यांनी सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र.११ दस्त क्र. बंदर -४/४८९२/२००८ दि. १/६/२००८ अन्वये दि. १/४/९५ पासून भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षांचे कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	डी.एन.नगर कृष्णा को. ऑ. हो.सो.लि. (क्षेत्र ८१९.८६ चौ.मी.)	फेरकार क्र.४३३४ प्रमाणे सही- १२/०४/२०१० न.मू.अ.अंधेरी
०३/०५/२०१०	महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड यांनी सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. दोन दस्त क्र. बंदर १/८६०३/२००७ दिनांक १७/१०/२००७ अन्वये दि. १/४/९९ पासून भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षांचे कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित डी.एन. नगर जय भवानी (क्षेत्र ८१७.८९ चौ.मी.)	फेरकार क्र.४३६ प्रमाणे सही- ०३/०५/२०१० न.मू.अ.अंधेरी
२३/०५/२०१४	मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण बांद्रा यांचेकडील पोटविभाजन आदेश क्र.जा.क्र.झोपुपा/न.मू./कार्या-१/२-१/शिवनगर/सावि-२/२०१३/५४८ दि. २५/०७/२०१३ इकाडिल अतितातडी पोटविभाजन मोरन. ३९४/२०१३ दि. ३०/१०/२०१३ व मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बांद्रा यांचे कडील दुरुस्ती पोटविभाजन आदेश क्र.जा.क्र. झोपुपा/चिअमुअ/कार्या-१/२-१/शिवनगर/सावि-२ दुरुस्ती २०१३-२०१४ दि. १६/१/२०१४ चे आदेशाप्रमाणे नमूक १९५ चे क्षेत्र ५९७९७.२० चौमी क्षेत्रामधून पोटविभाजनाचे क्षेत्र १२२९९.७ चौमी वाजा करून नमूक १९५ चे क्षेत्र ४७४२७.५ चौमी क्षेत्र कायम केले व पोटविभाजनाचे १२२९९.७ चौमी क्षेत्राची नमूक १९५/२०१ अशी स्वतंत्र मिल्कत पत्रिका उघडून त्यास धारक महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड व सत्ता प्रकाश एच-१ दाखल केल्याची नोंद केली.		फेरकार क्र.६२५ प्रमाणे सही- २३/०५/२०१४ न.मू.अ.अंधेरी
१६/१२/२०१५	मा.जमाबंदी अधुक्त आणि संचालक मॅनि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मू.१/मि.प./अक्षरी- नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मू.अंधेरी/फे.क्र. ७०७ दिनांक १६/१२/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मळात असलेले मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सत्तेचाळीस हजार चारशे सत्तावीस पुर्णाक पाच दशांश चौ.मी. दाखल केले.		फेरकार क्र.७०७ प्रमाणे सही- १६/१२/२०१५ न.मू.अ.अंधेरी

हे मिल्कत पत्रिका दिनांक २६/०९/२०१९ १२:००:०० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही. मिल्कत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २१/०३/२०२१ ११:२३:५६ AM वेळता पडताळणी साठी <http://aepibhiksh.mahabhurni.gov.in/DLSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०४१०००१८५५२३९ हा क्रमांक वापरावा.



महर्षई - ९  
८८५७  
२३  
२०१५



18/08/2021

सूची क्र. 2

दुपयम निबंधक : मद्र.पु.नि. अंशरी 4  
दस्त क्रमांक : 7740/2021  
नॉदरणी :  
Regn:63m

मागपे नाव : अंधेरी

(1) पितोबाया वना

(2) मोयवना

(3) शंजाराबाय(भोरपटवराबाय)  
बाबडिपटवराकार आकारणी देतो की पटवरा  
से नमुद करावे

(4) भू-मापन,पोवडिमा व परकामाक  
(अपल्यास)

(5) धोपकळ

(6) आकारणी किंवा सुटी देण्यास अंमल देवता.

(7) प्रत्येकच वरत देणा-या/लिहून देवता-या  
पडकारणे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाथा  
दुजनामा किंवा अदेम अपल्यास,प्रतिबादिचे  
नाव व पत्ता.

इकूपपेट अपीनेट

398610000

579956000

1) पातिकेचे नाव:सुई मत्पा एतर वॉल : एतर मातिली: अर्मीन व बाडनाम व शेन 2410.23 चौ.मी.  
भावेपुटा प्रतामो आदि 2537.85 चौ.मी रिलिक्वम सेलरपेट बाडनाम प्रतामो,दिवलींग नं. 1,अंमल वॉ-अप थ  
मो नि.मी ही एल नं. 195 वॉट मॉ नं. 106 ए.मोडे अंधेरी ही एल माग अंधेरी पश्चिम मुकट- 400053. ... ए  
ही व ए ही शे/1100900/681/2021 दिनांक 08/08/2021. इक नंरी 200000000/. निष्कर्णी दे लाट  
727380004/( C.T.S. Number : 195 part: )

1) 2537.85 चौ.मीटर

- 1): नाव.-अमेया को-हा तो नि वें सभातर ही दिनीय ए ले व-73; पत्ता-वॉट नं. , माळा नं. ;  
इमारतीचे नाव. दिवलींग नं.- 1, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम , रोड नं. ही एल माग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन  
कोट-400053 पं नं.-AAAAA7555M
- 2): नाव.-अमेया को-हा तो नि वें सेठेवटी सभेकर एल मातिलिया व-65; पत्ता-वॉट नं. , माळा नं.  
, इमारतीचे नाव. दिवलींग नं. 1, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम , रोड नं. ही एल माग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन  
कोट-400053 पं नं.-AAAAA7555M
- 3): नाव.-अमेया को-हा तो नि वें सभातर म्लिता एल माड व-83; पत्ता-वॉट नं. , माळा नं. ;  
इमारतीचे नाव. दिवलींग नं.- 1, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम , रोड नं. ही एल माग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन  
कोट-400053 पं नं.-AAAAA7555M
- 4): नाव.-अमेया को-हा तो नि वें सभातर उषा एल पाळ्या व-73; पत्ता-वॉट नं. , माळा नं. ;  
इमारतीचे नाव. दिवलींग नं.- 1, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम , रोड नं. ही एल माग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन  
कोट-400053 पं नं.-AAAAA7555M
- 5): नाव.-अमेया को-हा तो नि वें सभातर वेंकल एल पाळ्या ठेके मुडल्या उषा पाळ्या व-73; पत्ता-वॉट नं.  
, माळा नं. ; इमारतीचे नाव. दिवलींग नं.- 1, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम , रोड नं. ही एल माग , महाराष्ट्र,  
MUMBAI. पिन कोट-400053 पं नं.-AAAAA7555M
- 6): नाव.-अमेया को-हा तो नि वें सभातर ही सविश पाळ्या व-63; पत्ता-वॉट नं. , माळा नं. ;  
इमारतीचे नाव. दिवलींग नं.- 1, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम , रोड नं. ही एल माग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन  
कोट-400053 पं नं.-AAAAA7555M
- 7): नाव.-अमेया को-हा तो नि वें सभातर शिवनाथ एल टाळवे व-73; पत्ता-वॉट नं. , माळा नं. ;  
इमारतीचे नाव. दिवलींग नं.- 1, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम , रोड नं. ही एल माग , महाराष्ट्र,  
कोट-400053 पं नं.-AAAAA7555M
- 8): नाव.-अमेया को-हा तो नि वें सभातर संजीव बाय बापटी व-65; पत्ता-वॉट नं. , माळा नं. ;  
इमारतीचे नाव. दिवलींग नं.- 1, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम , रोड नं. ही एल माग , महाराष्ट्र,  
कोट-400053 पं नं.-AAAAA7555M
- 9): नाव.-अमेया को-हा तो नि वें सभातर बापु वड व-71; पत्ता-वॉट नं. , माळा नं. ;  
दिवलींग नं.- 1, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम , रोड नं. ही एल माग , महाराष्ट्र, MU  
कोट-400053 पं नं.-AAAAA7555M
- 10): नाव.-अमेया को-हा तो नि वें सभातर ही दिनीय ए ले व-73; पत्ता-वॉट नं. , माळा नं. ;  
इमारतीचे नाव. दिवलींग नं.- 1, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम , रोड नं. ही एल माग , महाराष्ट्र,  
कोट-400053 पं नं.-AAAAA7555M
- 11): नाव.-अमेया को-हा तो नि वें सभातर लोमा ही विमोरी व-49; पत्ता-वॉट नं. , माळा नं. ;  
इमारतीचे नाव. दिवलींग नं.- 1, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम , रोड नं. ही एल माग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन  
कोट-400053 पं नं.-AAAAA7555M
- 12): नाव.-अमेया को-हा तो नि वें सभातर दीपक टोक व-67; पत्ता-वॉट नं. , माळा नं. ;  
नाव. दिवलींग नं.- 1, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम , रोड नं. ही एल माग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन  
कोट-400053 पं नं.-AAAAA7555M
- 13): नाव.-अमेया को-हा तो नि वें सभातर अदिशी टोक ठेके मुडल्या दीपक टोक व-67; पत्ता-वॉट नं. ;  
MUMBAI. पिन कोट-400053 पं नं.-AAAAA7555M
- 14): नाव.-अमेया को-हा तो नि वें सभातर कें सेवड्यापलू व-83; पत्ता-वॉट नं. , माळा नं. ;  
इमारतीचे नाव. दिवलींग नं.- 1, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम , रोड नं. ही एल माग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन  
कोट-400053 पं नं.-AAAAA7555M
- 15): नाव.-अमेया को-हा तो नि वें सभातर इयाम एल हववति व-50; पत्ता-वॉट नं. , माळा नं. ;  
इमारतीचे नाव. दिवलींग नं.- 1, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम , रोड नं. ही एल माग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन  
कोट-400053 पं नं.-AAAAA7555M
- 16): नाव.-अमेया को-हा तो नि वें सभातर वषा ही मोहिते व-73; पत्ता-वॉट नं. , माळा नं. ;  
इमारतीचे नाव. दिवलींग नं.- 1, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम , रोड नं. ही एल माग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन  
कोट-400053 पं नं.-AAAAA7555M
- 17): नाव.-अमेया को-हा तो नि वें सभातर एवा ही मोहिते व-73; पत्ता-वॉट नं. , माळा नं. ;  
इमारतीचे नाव. दिवलींग नं.- 1, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम , रोड नं. ही एल माग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन  
कोट-400053 पं नं.-AAAAA7555M
- 18): नाव.-अमेया को-हा तो नि वें सभातर अजना ए बापु व-75; पत्ता-वॉट नं. , माळा नं. ;  
इमारतीचे नाव. दिवलींग नं.- 1, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम , रोड नं. ही एल माग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन  
कोट-400053 पं नं.-AAAAA7555M



महाराष्ट्र, मुंबई - 9	er
MAHARAJA SUBRAHMANIAM SUBRAMANIAM	
MUMBAI	

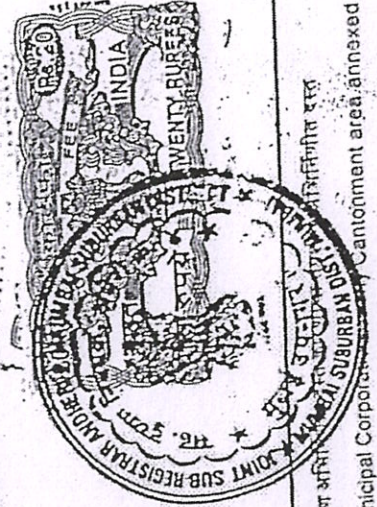


- 45): नाव:-अमेवा को-हा सो लि चे सभासद मुनिता डी तेंवंग बय:-89; पत्ता:-व्हाट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 फोन नं:-AAAAA7555M
- 46): नाव:-अमेवा को-हा सो लि चे सभासद वी आर दवे बय:-86; पत्ता:-व्हाट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 फोन नं:-AAAAA7555M
- 47): नाव:-अमेवा को-हा सो लि चे सभासद सारजू पी दवे बय:-86; पत्ता:-व्हाट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 फोन नं:-AAAAA7555M
- 48): नाव:-अमेवा को-हा सो लि चे सभासद डीपिका एच शाह बय:-61; पत्ता:-व्हाट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 फोन नं:-AAAAA7555M
- 49): नाव:-अमेवा को-हा सो लि चे सभासद अशि राव गिहू बय:-25; पत्ता:-व्हाट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 फोन नं:-AAAAA7555M
- 50): नाव:-अमेवा को-हा सो लि चे सभासद अमिनम्यू राज सिंह बय:-56; पत्ता:-व्हाट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 फोन नं:-AAAAA7555M
- 51): नाव:-अमेवा को-हा सो लि चे सभासद जयसोहन सिंह गुंज्य बय:-75; पत्ता:-व्हाट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 फोन नं:-AAAAA7555M
- 52): नाव:-अमेवा को-हा सो लि चे सभासद रुसिंदर नोर कुंजल बय:-70; पत्ता:-व्हाट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 फोन नं:-AAAAA7555M
- 53): नाव:-अमेवा को-हा सो लि चे सभासद जयश्रीरि एम पंडेल बय:-66; पत्ता:-व्हाट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 फोन नं:-AAAAA7555M
- 54): नाव:-अमेवा को-हा सो लि चे सभासद श्याम आर पंडेल एच यु एफ बय:-57; पत्ता:-व्हाट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं- 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 फोन नं:-AAAAA7555M



(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकारांचे व तिबा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा तिबा आंदोल अन्वयात, प्रतिकादिचे नाव व पत्ता

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्तऐवज नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमिक क्र. व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे मोंदणी शुल्क
- (14) शिर्ष



मुंबयान्तारी आक्षरपत्ता नाही कारण अगि  
 (i) within the limits of any Municipal Corporation or Cantonment area, annexed to it.

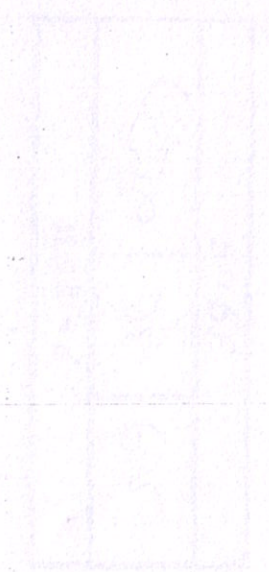
खरी प्रत  
 साह दय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४  
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

मसुदा - १
२५७ २६ ER
२०२६

11 10 11 10

11 10 11 10

11 10 11 10





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: सह.दु.नि. अंधेरी 3  
 दस्ता क्रमांक: 18425/2022  
 नोंदणी: Regn:63m

गाव/पंच. नाव: अंधेरी	
(1) निलेखना	करारनामा
(2) मोबदल	35050000
(3) बांधणी	29536232.7
आकारणी	
(4) मू.मा.क.	

(1) पलिकेचे नाव: मुंबई मना इतर वर्णित; इतर माहिती: रवतिका क्र.-701.7 वा-मखला, विंग ए, पार्क, शालीया, अमेया को-ऑप. हा. सो. वि. सी. एन. गा. अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053.... रवतिकाचे क्षेत्र 1064 चौ.फीट रया कापेटे म्हणजेच 108.77 चौ. मी. बांधणी..... रोवत बांधणी क्षेत्र 36 चौ.फीट कापेटे म्हणजेच 3.68 चौ. मी. बांधणी..... रोवत 2 मेकेसिकल कार पार्किंग क्र. 115 आणि 116/2 या वेगवेगळ्या 2 कार पार्किंग बांधी. (C.T.S. Number: 195 PT ; )

(2) गाव:- श्री मुंबई स्टेट असेया ने मागीरार रोडला पेटेल बंग-55; पत्ता:- प्लॉट नं. बॉफ्रीस, माळा नं. पोलीस, प्रमारीचे गाव, अदिका ए विंग, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं. मुंगोहर जोस रोड नं 7, समर्थ रामदास मार्गजे बी पी डी स्कीम, सहाराद्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9082G

(3) नाव:- श्री विलेपार्ले केळवणी मंडळ (ट्रस्ट) ने अथोराईज सिव्हील इंजिनीयर बाबुभाई परीश बंग-65; पत्ता:- प्लॉट नं. श्री विलेपार्ले केळवणी मंडळ, माळा नं. - इमातीचे गाव, पणपणगायमण एच न्यू विल्डींग, ब्लॉक नं. सिटीवार्ड कॉलेज समोर, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई. रोड नं. व्ही एल मेहला रोड, महापट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AABTS8228H

(11) अमु.मा.क.	19/12/2022
(12) दस्त नोंदणी	19/12/2022
(13) अमु.मा.क.	19/12/2022
(14) अमु.मा.क.	2103000
(15) अमु.मा.क.	30000

दस्तावेजासाठी विचारात घेतलेला रकमीत:-

दस्त-शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद:-  
 (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
 Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 20/12/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३,  
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

मवई-९		
	२९१६	२०२६



12/2022

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : मह. दु.नि. अंशेनी 3

दस्ता क्रमांक : 18424/2022

नोंदणी:

Regn:63m

गवाचे नाव : अंशेनी

विलेबाचा प्रकार  
35050000

नोंददना  
295362327

1) बाजारपट्ट(बाहेरपट्ट्याच्या बाबतिसपट्टाबाबतः नोंदणी देतो की पट्टेदार ते समुद्र कडेचे)

2) मू-मानस,गोंदहिसा व यरकमान(असल्यास)

3) क्षेत्रफळ

4) आकारणी किंवा जुदी देख्यात असेल तेव्हा:

5) दस्तावेज करून देणाऱ्या/निवृत्त ठेवणाऱ्या बाबतः गवाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयामुळे सुट्यास किंवा अदोष प्रतियोगिते नाव व पत्ता

6) इतरदेवज करून घेणाऱ्या यरकमाने व किंवा देवणी न्यायालयाचा हुजूमनासा किंवा अदोष सत्यास प्रतियोगिते नाव व पत्ता

7) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

8) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक

9) प्रत्युत्पन्न, खंड व JB

10) बाजारभाडाप्रमाणे सुट्यास सुट्टे

11) बाजारभाडाप्रमाणे नोंदणी सुट्टे

12) शेता

1) पारितोषी नाव: मुंबई पत्ता: इतर वर्गाने, इतर पारितोषी: सहसिका क्र.- ए-702,7 वा सजवा, विंग ए, पार्क अल्डीभा, अमेया को-ओप.सो.सि.डी. एन. नगर, अंशेनी पश्चिम मुंबई- 400059.....सदसिकेने क्रम 1064 चौ.फिट रेटा ऑफिट म्हणजेच 108.77 चौ.मी. बांधीप.....सोबत याल्की खंड 36 चौ.फिट ऑफिट म्हणजेच 3.68 चौ.मी. बांधीप.....सोबत 2 मेकेसिकल वाटर पारिंग नं. 117 आणि 118.2 हा वेसमेंट्स्वयं 2 चा पारिंग साठी. ( C.T.S. Number : 195 PT. )

1) 108.77 चौ.मीटर

1) नाव:- श्री महावीर इस्टेट अमेया चे भाग्यदार जेहल पेटेल न्यु-55; पत्ता:- व्हॉट नं. ऑफीस, माळा नं. पोलीस, इमारतीचे नाव:- अदोष ए विंग, ब्लॉक नं. व्हॉई, रोड नं. सुलझेकर कॉल रोड नं 7 समर्थ रामदास मार्ग, जे बी पी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400049 संप नं:- AEKFS9052G

2) नाव:- श्री विसपले केलवणी वडळ ( डस्ट ) चे अयॉराईज सिव्हीटी अयॉरीश बाबुभाई घारीब वंग-65; पत्ता:- व्हॉट नं श्री विसपले केलवणी वडळ, माळा नं :- इमारतीचे नाव:- एएएमबायएसएस न्यू विल्डींग, ब्लॉक नं. मिडीबाई कॉलेज समोर, विसपले पश्चिम, मुंबई, रोड नं. व्ही.एन.व्हॅला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400056 संप नं:- AABTS9228H

19/12/2022

19/12/2022

18424/2022

2103000

30000



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

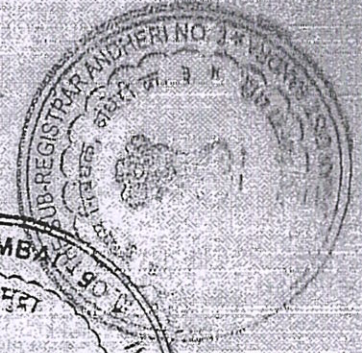
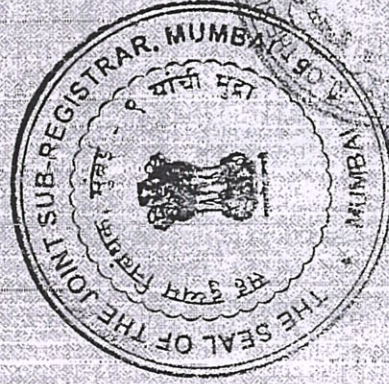
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण  
सुलभ नोंदणीकर पत्रिका/ कर नोंदणी अयॉयमंत  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृद्ध-सुबई महावापराविषय पत्रिका/सुलभ नागरिकांचे सहजीकरण  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यलयीय वार: जाणवी आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property Tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 20/12/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



*(Signature)*  
सुबई उपमासिक, अंशेनी क्र. 3  
मुंबई उपमासिक, अंशेनी क्र. 3

मबई-९	९८	२०२६
२९५६	९८	२०२६



21/12/2022

सूची क्र.2

दुयम निचंमः सह दु.नि. नं. 3  
दस्त क्रमांकः 18428/2022  
नोंदणीः  
Regn:63m

नावाचे नामः अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	क्रमांकास
(2) मोबदला	35050000
(3) बाजारभाव/मोडेपट्याचा वाचनिसपट्याकार आकारणी रेली को पट्टेदार ते सुट करणे	29536232.7

(4) रूमपान, पोयहिसा व घरजमांक(असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ 1) 108.77 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात वसेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/प्रतिष्ठेन ठेवणाऱ्या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालय/वा हुजुमनामा किंवा अंधेरी असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा अंधेरी असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) इस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, बंड व गृह

(12) बाजारभावामध्ये मुदतक शुल्क

(13) बाजारभावामध्ये नोंदणी शुल्क

(14) शेर



मुख्याक्रमावली विचारात घेतलेला तपशील:-

मुदतक शुल्क आकारतामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area registered to it.

तुलस व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीकर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदणी अद्ययावत करणे

या व्यवहाराचे निवडणे पत्र ई-मेल द्वारे इलेक्ट्रॉनिक महानगरपालिका पाठविणे आवश्यक आहे.

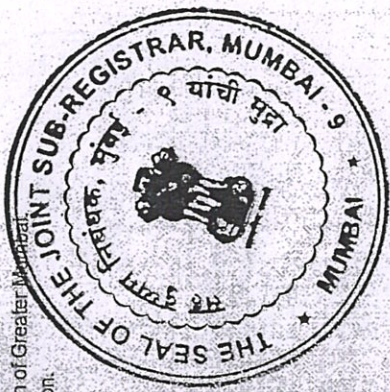
आता ई-दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्योत्पन्न स्वतः जणैकी आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/12/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



*(Signature)*

सह. मुख्य निबंधक, अंधेरी क्र. ३

मुंबई उपनगर पालिका.

मबई - ९
रज्य
२०२६



322

सूची क्र.2

दुयम तिथिक : सह दु.नि. अंशेरी 3  
दस्ता क्रमांक: 1843/2022  
नोंदणी:

Regn:63m

मात्राचे माव : अंशेरी

पत्रा प्रकार	कारणाचा
ता	35050000
रप्राव(शुद्धपट्टाच्या) वगळता	293362327
विती की पट्टेदार ते नमुद करणे	

पत्र, पीटहिस्ता व परकामांन(सल्ल्यास)

1) पातिल्ले नाव: सुबई नगरा इतर कान; इतर माहिती: सदरिका क्र- ए-601.8 डा सजला विंग ए, पार्न कल्टीया, अशेया हा-बूप हा सो लि, सी. रूच. मंगर अंशेरी पश्चिम सुबई- 400063.... सदरिकाचे क्षेत्र 1064 चौ. मीट रेंरा जॉर्जट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. बाधीच..... सोबल वाल्मी क्षेत्र 36 चौ. मीट जॉर्जट म्हणजेच 3.68 चौ. मी. बाधीच..... सोबल 2 मेकेलिकल कार सडिंग नं. 110 आणि 111, 2 रा बेसेसटमध्ये 2 कार पार्किंग सळी. ((C.T.S. Number: 195 PT.;))

हळ 1) 108.77 चौ. मीट

रणी किंवा जुडी देण्यात आलेक केवळ,

एवज करन देणाऱ्या/विकून देवणाऱ्या

चे नाव किंवा दिवाणी त्वासासनाचा

रा किंवा आदेश असल्यास प्रकिवादिचे नाव व

1) नाचा- श्री महावीर इस्टेट अशेयाचे मागीदार जेव्हल पेटेचकर-55; पत्रा-प्लॉट नं: ऑडीत, माळा नं: पोडीयम, इमारतीचे नाव: आदिल ए चिन, ब्लॉक नं: सुबई, रोड नं: गुल्मोहर क्रॉस रोड नं 7, नगर्य रामदास मार्ग, के.पी.सी. स्पीस, म्हाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड-400049 पंन नं:-AEKFS905G

मूल करन घेणाऱ्या परकाराचे व किंवा न्यायालयाचा हुकुमनाम, किंवा आदेश प्रकिवादिचे नाव व पत्रा

1) नाव- श्री विलेपार्ले केळवाणी मंडळ (ट्रस्ट) चे बयोराट्रॉन रिप्रेटी ब्यादीश बाबुभाई पायीब बस-65; पत्रा-प्लॉट नं: श्री विलेपार्ले केळवाणी मंडळ, पाळा नं: -, इमारतीचे नाव: एलएम्ब्याएमएमएसू विल्डिंग, ब्लॉक नं: मिठीबाई कविलेन समोर, विलेपार्ले पश्चिम, सुबई; रोड नं: व्ही एल मेहरा रोड, म्हाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400056 पंन नं:-AAABTS8228H

एवज करन दिल्याचा दिनांक

रा नोंदणी केल्याचा दिनांक

क्रमांक, मंड व पृष्ठ

गारमाबाप्रमाणे सुनान दुल्का

गारमाबाप्रमाणे नोंदणी मुलक

19/12/2022

19/12/2022

1843/2022

2103000

30000



मासठी विचारत घेतलेला तपशील:-

लक आकाराताना तिसडलेला शुल्केद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Urban District, as annexed to it.

सुधस अन्व-इतरासठी नगरिकांचे तपशीलकृत्य

दस्तावेज नोंदणीकर घेळवत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे पेलवतकृत्य

या अन्व-इतराचे विवरण अर ई-मेल द्वारे व्हेरुसुबई म्हानगरपालिकेस प्रठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तावेज दाखल करवसामठी कायलियात स्वतः जाणुची अन्व-कृता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

Details of the transactions have been forwarded by Email ( dated 20/12/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

Not to spend any valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुयम तिथिक, अंशेरी क्र. 3,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - ९
२९/१२/२०२२
२०२६





21/12/2022

सूचा क्र.2

संयोजक, सं. सं. 18426/2022

नोंदणी:

Regn:69m

गवासे नाव: अशोक

(1) निविदाचा प्रकार करारनामा

(2) मोक्याची किंमत 35C50000

(3) बाजारपेठा/पेटवट/दस्तावेजाच्या आधारे/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण 25536232.7

(4) मुदत/आयुष्य/पेटवट/दस्तावेजाच्या आधारे/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण

(5) क्षेत्रफळ

(6) अचाराची किंमत/मुदत/वसुली/तेजा

(7) दस्तऐवज/दस्तावेजाच्या आधारे/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण/दस्तावेजाच्या आधारे/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण

(8) दस्तऐवज/दस्तावेजाच्या आधारे/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण/दस्तावेजाच्या आधारे/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण

(9) दस्तऐवज/दस्तावेजाच्या आधारे/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण

(10) दस्तावेजाच्या आधारे/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण

(11) प्रमुख/मोठ्या/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण

(12) बाजारपेठा/पेटवट/दस्तावेजाच्या आधारे/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण

(13) बाजारपेठा/पेटवट/दस्तावेजाच्या आधारे/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण

(14) शहर

मुख्य सन्यासी/विचारित/पेतवट/दस्तावेजाच्या आधारे/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण

मुदत/आयुष्य/पेटवट/दस्तावेजाच्या आधारे/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण

1) पातळीचे नाव/मुदत/दस्तावेजाच्या आधारे/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण/दस्तावेजाच्या आधारे/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण

1) 108.77 चौ.मीटर

1) नाव/श्री. महाश्री. इस्टेट अशोक चं. शशीदास, लोहल पटनाचं. 55, पत्ता-व्हॉट नं. ऑफीस, माळा नं. पोडीयम, इमारतीचे नाव/दस्तावेजाच्या आधारे/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण/दस्तावेजाच्या आधारे/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण

1) नाव/श्री. विलेपार्ले/केळवणी मंडळ (ट्रस्ट) चे अयोराईज सिव्हीटरी/अयोराईज पारीब वन/85, पत्ता-व्हॉट नं. श्री विलेपार्ले/केळवणी मंडळ, माळा नं. 2, इमारतीचे नाव/दस्तावेजाच्या आधारे/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण/दस्तावेजाच्या आधारे/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण

19/12/2022

19/12/2022

18426/2022

2103000

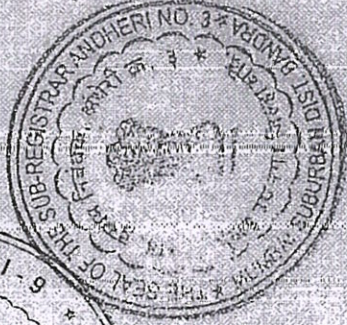
30000



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area, annexed to it.

मुख्य सन्यासी/विचारित/पेतवट/दस्तावेजाच्या आधारे/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण/दस्तावेजाच्या आधारे/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण

It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 20/12/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. Integrated Governance enabling You to Do Business Easily. Spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण/दस्तावेजाच्या आधारे/मिळविल्या जाणाऱ्या जागेचे विवरण

Table with 3 columns: मसुदा क्र., दिनांक, वर्ष. Contains handwritten entries: 18426, 21-12, 2022.

एची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.ति. अंधेरी 4

दस्ता क्रमांक : 1191/2023

24/01/2023

नोंदणी:

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

- (1) विविध  
(2) 35750000  
(3) 29509000

(4) ...  
...

(5) 102.19 चौ.मीटर

(6) ...  
...

(7) नाव-श्री महावीर इस्टेट अमेया चे मालीदार जेहल पटेल वय-55; पत्ता-प्लॉट नं. ऑपीस, माळा नं. पॉडीयम, इमारतीचे नाव: अधिस ए विंग, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं. गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7 समर्थ रामदास मार्ग,जे वी फी डी स्लीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पंत नं.-AEKFS9052G

(8) नाव-सुप्रीम हिममतगाल शाह वय-67; पत्ता-प्लॉट नं. सी-109, माळा नं., इमारतीचे नाव: वृंदावन रेव्हेना टाऊनशिप, ब्लॉक नं. साईबाबा मंदिराजवळ, मालाड, पूर्व, रोड नं., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पंत नं.-AAWPS9408E

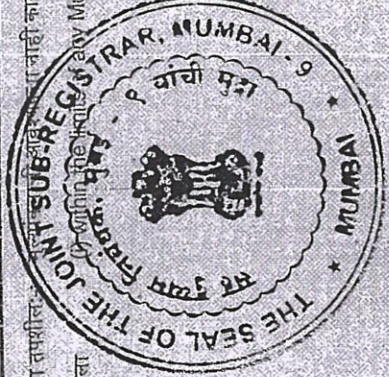
2) नाव-रश्मी हर्षद शाह वय-64; पत्ता-प्लॉट नं. सी-109, माळा नं., इमारतीचे नाव: वृंदावन रेव्हेना टाऊनशिप, ब्लॉक नं. साईबाबा मंदिराजवळ, मालाड, पूर्व, रोड नं., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पंत नं.-AAYPS4619K

3) नाव-विनायक हर्षद शाह वय-42; पत्ता-प्लॉट नं. सी-109, माळा नं., इमारतीचे नाव: वृंदावन रेव्हेना टाऊनशिप, ब्लॉक नं. साईबाबा मंदिराजवळ, मालाड, पूर्व, रोड नं., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पंत नं.-ACHPS0330A

- (9) 26/09/2022  
(10) 23/01/2023  
(11) 11/91/2023  
(12) 2103000  
(13) 100  
(14) 100



सुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:  
सुदांक शुल्क आकारवामा निवडलेला अनुषंग:-



सुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील: Cantonment area annexed to jt.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

55576 23 er 2023

30/01/2025

सुरी क्र.2

दुयम नियंत्रक मह दु नि अंश 1

दस्तावेज संख्या : 1428/2025

नोंदणी :  
Regn:ESM

गवाचे नाव: अंधेरी

(1) विवहाचा प्रकार	कारवासा
(2) मंजूरता	39000000
(3) बाजाराचा/मांडेदरयुक्त वाणिज्यदरदार अकारणी देणे की नदरेदार मुद्र कराई)	2953752.5

(4) गुणवत्ता/गंदाहिनता व  
सुरक्षात्मक (अवधान्य)

1) प्राथमिक नाव: मुद्रा देणारा, शहर: मुंबई, स्वतंत्रता दिवस: 26-08-1947, ए-902/9 का मजला: विंग-10, फ्लॉर-1, अन्वय: अंधेरी पूर्व, पिन-400053, ... नवनिर्माण क्र. 1062  
2) फ्लॉर: 1062, मजला: 1062, पिन: 400053, ... नवनिर्माण क्र. 38, फ्लॉर: 1062, मजला: 1062, पिन: 400053, ... नवनिर्माण क्र. 1 आणि 2, 2 वा बेसमेंट भाग, (C.T.S. Number: 195 part. )

(5) क्षेत्राळ

1) 108.56 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा मुद्री देण्यात असलेले तप्या.

1) नाव: श्री. महादेव, एन्टरप्रायझिज्, अंधेरी पूर्व, मुंबई, पिन: 400053, ... नवनिर्माण क्र. 1062, मजला: 1062, पिन: 400053, ... नवनिर्माण क्र. 38, फ्लॉर: 1062, मजला: 1062, पिन: 400053, ... नवनिर्माण क्र. 1 आणि 2, 2 वा बेसमेंट भाग, (C.T.S. Number: 195 part. )

(8) इतर देणक्यांचे नाव व पत्ता

1) नाव: श्री. महादेव, एन्टरप्रायझिज्, अंधेरी पूर्व, मुंबई, पिन: 400053, ... नवनिर्माण क्र. 1062, मजला: 1062, पिन: 400053, ... नवनिर्माण क्र. 38, फ्लॉर: 1062, मजला: 1062, पिन: 400053, ... नवनिर्माण क्र. 1 आणि 2, 2 वा बेसमेंट भाग, (C.T.S. Number: 195 part. )

(9) दस्तावेजाचे प्रकार

30/01/2025

(10) इतर नोंदणी क्रमांक

30/01/2025

(11) अनुक्रम क्र. व पृष्ठ

1428/2025

(12) बाजाराचा/मांडेदरयुक्त

2340000

(13) बाजाराचा/मांडेदरयुक्त

30000

(14) श्रेणी

30000



मुद्रा देणारा/देणक्यांचे नाव व पत्ता

सुराक्षित गुणवत्ता आकारवासा तिकट देणारा अमुद्रा देणारा :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुराक्षित गुणवत्ता आकारवासा तिकट देणारा अमुद्रा देणारा :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 30/01/2025 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

स्वाभाविक सुरी II विधि



सह. दुयम नियंत्रक, अंधेरी क्र. 1  
मुद्रा देणारा/देणक्यांचे नाव व पत्ता



मांडे - ९
२४
२०२६

## गावाचे नाव : अधीरी

शाळा प्रकार	संख्या/नामा
ला	31715000
ए.शाळा(भांडारपट्याच्या	286235191

पट्याकार आकाराणी देवा श्री पट्टदार ने  
वि)

पत्त पट्टारिमा व ब्रकमोक्त(असल्यास)

1) मालिकेचे नाव गुंवई पत्तपा हार वर्जन , इतर माहिती: मदनिका क्र. ए-1001,10 वा मजला, वित्त च पार्क अल्डीवा अमेया कॉ-ऑप.हा.मॉ.लि.डी.एन. नगर अधीनी पश्चिम मुवई-400053.....मदनिकेचे क्षेत्र 1064 चौ फीट रंग कापट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. वांशीव..... सोवत बालकनी क्षेत्र 36 चौ फीट कापट म्हणजेच 3.68 चौ. मी. वांशीव..... सोवत दोन(2)मकगिळ कार पत्तिका नं.7 व 8,2 कार पार्क गाडी:2 रा त्रेसमेटमध्ये (( C.T.S. Number : 195 गाढ: ) )

१) 108.77 चौ.मीटर

गाी किंवा जुडी देण्यात असत तेव्हा.

एवज इन्स देणा-या/विहन उक्णा-या व नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा आदेश असल्यास प्रविवादिचे ना.

1): नाव-श्री महावीर इस्टेट अमेया च भागीदार महल पेटेल वय-55; पत्ता-प्लॉट नं: ऑफिस नं: 2, माळा नं: मोडीगम, इमारतीचे नाव: अदित्य ए विय, ब्लॉक नं: मुवई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7, सुमर्थ रामदास मार्ग, जे श्री पी डी ब्लॉक, महासाय, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅ नं:-AEKFS9052G

एवज इन्स देणा-या पक्षकाराचे व किंवा न्यायालयाचा दुरुमनामा किंवा आदेश प्रविवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव-मुष्कत कमल वय-56; पत्ता-प्लॉट नं: हाऊस नं: 633, माळा नं: - इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फरीदाबाद, हरियाणा रोड नं: हुडा मार्केट जवळ, सेक्टर-7, ब्लॉक-बी, फरीदाबाद सेक्टर-7, हरियाणा, FARIDABAD. पिन कोड:-121006 पॅ नं -AFWBPB.1845D

एवज इन्स दिव्याचा दिनांक

24/11/2022

नोंदणी केल्याचा दिनांक

24/11/2022

मार्क खंड व पट्ट

15669/2022

ए.माताप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1902900

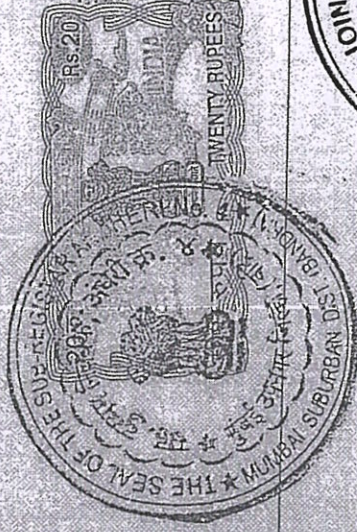
ए.माताप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000


गाडी किंवा रास घेतल्या तपशील:-

क. आकारांना निवडण्यात अनुच्छेद :-

(f) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment



खारी प्रत

  
सद. दुय्यम निबंधक अधीन-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा

मवई - ९		
८९७	२५	९८
२०२६		



24/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: सह. दु. नि. अंधेरी 4

दस्ता क्रमांक: 1187/2023

नोंदणी:

Regn:03m

मागाचे नाव: अंधेरी

(1) विविधांचा प्रकार	जरतलामा
(2) मोबदला	31500000
(3) बलात्कार/साक्षरपटयार्या	29609000

बाबतिलेपाटयकार आकारणी देतो की परतयदर ते नमुद कराते

(4) मु. मागन नोटहिस्ता व चक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णित: इतर माहिती: सदसिना क्र.: ए-1002, 10 वा मजला, विंग ए, पार्क अल्डीया, इमेया को-ऑप. ह. सो. लि. सी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम सुबर्क-400053. सदसिनेचे क्षेत्र 106.4 चौ. फीट देवा कॉर्पोरेशन 98.84 चौ. मी. कारपोरेशन... सोबत बाबतली शेक 36 चौ. फीट कॉर्पोरेशन 31.68 चौ. मी. .... सोबत 2 मेकनिकल कार माकिना नं. 5 आणि 6, 1 ला वेसमेंटसह.... अतिमिर्गमलाडी राखल केलेला वस्त प्रकरण क्र. ए. डी. जे. 1/100900/9/6/2022 दिनांक 09/12/2022 कालचे, नोंदणी की 300001- चलन नं. MH015712781202122E AND DEFACE NO 000632223020223.... ((C.T.S. Number: 195 PT.))

1) 102.19 चौ. मीटर

(5) इमाल्ल

(6) लवकारणी दिवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करत देणा-बाजिल्लत देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुदुमातमा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

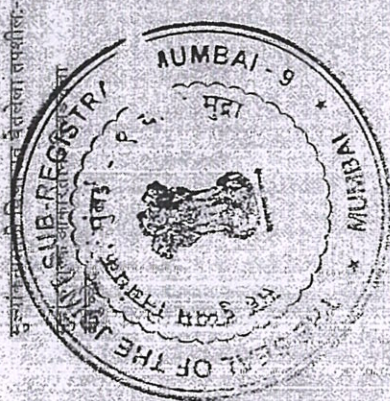
1) नाव: श्री महावीर इस्टेट अमेया चे मागिदार शेहल पटेल वय: 55; पत्ता: प्लॉट नं. अंधेरीस, माळा नं: पोधीयस, इमारतीचे नाव: अदिल ए विंग, ब्लॉक नं: सुबर्क, रोड नं: सुलसोह कॉल रोड नं 7, समर्थ उपवास मार्ग, जे पी डी ब्लॉक, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400049 पत्त नं:- AEKF-S9052G

(8) दस्तावेज करत देणा-या मसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुदुमातमा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव: नयरा हीरो गोपालनी वय: 67; पत्ता: प्लॉट नं: 602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विक्रमअदिल को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: तच किर्ण मार्ग, चार बंगला, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड: 400053 पत्त नं:- ADTPG2372F

- (9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अंशुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (12) माचारमागाप्रमाणे सुद्धांक गुल्ल
- (13) बागासवावप्रमाणे नोंदणी गुल्ल
- (14) रेट

2) नाव: दीप हीरो गोपालनी वय: 32; पत्ता: प्लॉट नं: 602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विक्रमअदिल को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: तच किर्ण मार्ग, चार बंगला, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400053 पत्त नं:- AGEFG0188P



दुय्यम निबंधक: सह. दु. नि. अंधेरी 4  
सुरवांलनाची अल्पवक: माटी कारण अतिमिर्गमला... उपधाल अतिमिर्गमला इस्त  
(i) within the limits of any Municipa Corporation or any Cantonment area annexed to it

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई-९  
29  
2023

26/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निचयक्र. सह दु.नि. अंशरी 4  
रजम क्रमांक : 8489/2023  
नोदंभी.  
Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) निवळाचा प्रकार

(2) मोबाइल 31500000

(3) राजारमच(भांडारदर्याचा वास्तुनिपट्याका- 30864379.66

आकाराची देणे ही पट्टेदार ते चमुर करावे)

(4) भू-मापन, गॅटहिस्सा व वाळपाम(असल्यास)

1) मालिकेचे नाव: सुबई मरगा इंग्रज वान , इंग्रज भांडारी: मदनिसा क. म. -1101,11 वा मजला: शिवा र. गार्क  
अन्दीना अप्पुवा का-आगा हा. मा. पि. डी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम सुबई-400053.... मदनिकेचे क्षेत्र 1064 चौ. फीट रंगा  
क्रांप्ट म्हणजेच 103.77 चौ. मी. बांधील... सोबत बाळकी क्षेत्र 36 चौ.फीट रंग काप्ट म्हणजेच 3.68 चौ. मी.  
बांधील.... सोबत दोन(2)मेकेसिना नगर मालिका नं 3 व 4,2 कार गार्क माडी, 1 वा वेगमंटेमथ्र ( (C.T.S. Number :  
195 part 1)

(5) क्षेत्रफळ 1) 108.77 चौ. मीटर

(6) आकाराची किंवा चुकी देण्यात असेल तेव्हा,

(7) इन्फॉर्मर करून देणाऱ्या/विस्तार देणाऱ्या  
पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी त्याच्या  
हुणुनसमा किंवा अंधेरी असल्यास प्रतिवादिचे नाव व  
पत्ता.

(8) इन्फॉर्मर करून देणाऱ्या रक्षकाचा व किंवा  
दिवाणी त्याच्याचा इकामनामा किंवा अंधेरी  
असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दसगोवच करून दिल्याचा दिनांक

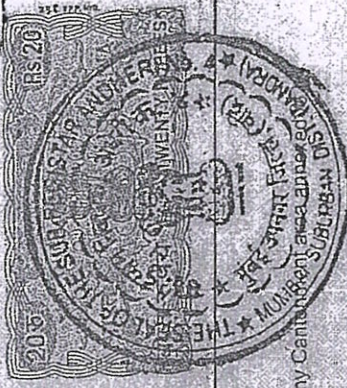
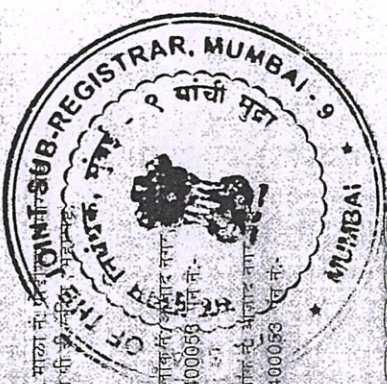
(10) टपन नंदिणी कव्याचा दिनांक

(11) असुखसाह. बंड व पृष्ठ

(12) राजारमचा प्रसंगी पुढाक शुक

(13) राजारमचा प्रसंगी नोदंभी शुल्क

(14) शेरी



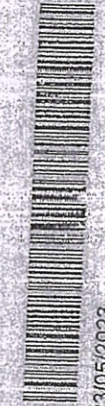
मबई - ९		
रस्यु	२०	er
२०२६		

खरी प्रत

अंधेरी - ४

मुल्यांकनाद्वारी विचारून घेतल्यास सशर्तितः  
सुदाक शुल्क आकाराचा निमणवेना सुरुळकर :-

(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area approved



माझांचे नाव : अधेरी

(1) विवचयाना प्रकार	परमाणुनामा
(2) धारकगटा	310000000
(3) बाजार भाद(भाद)पट्टयाच्या बाबतिलेपट्टयाभात धारकापतीचेती की पट्टेदारचे तसुद करणें	30861781.34

(4) संभाषणत् पादट्टियात्तु च संशयसामाह(असंस्वाम)

1) मलिकेचे नाव: मुंबई संतषा उज वणत; उतर माहिली; मदनिका नं. 11402, 11 वा.सजला विणार, पार्क अन्हीना, अमेसा फो-ओ। हा. मी. लि., टी. एन. नगर, अधीनी पश्चिम मुंबई- 400053..... मलिकेचे क्षेत्र 1062 चौ.मीटर रंग कोपट्टे 108.56 चौ.मी. बांधीव..... सोबत बाळकती ई.च 38 चौ.मी. कोपट्टे म्हणजेच 3.83 चौ.मी. बांधीव..... सोबत दोन(2)मलिकिले कर पाविले नं.59 व 60.2 कोर पार्क माजी 1 ना वेमसेटमधुं.(C.T.S. Number : 195 (Part) .)

(5) शंकरगट 1) 108.56 चौ.मीटर

(6) भासाराणी किंवा मुडी देव्याल अन्वले न्हंया.

(7) रत्नगंजन अन्वले देगा-चारलिहून देवणा-या गंधकाराचे नाव किंवा दिवाणी व्यापारकाचा दुकानाचा किंवा आंठशे मनाच्यान, रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1). नाव-श्री महावीर इन्स्ट अमेसा चे मागीदार चैतरुग दुपा वर-56, पत्ता-प्लॉट नं: शुकिस, साला नं: पांडीयम, इमारतीचे नाव: अदियु ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रॉड नं: गुलमाह अम रॉड नं 7, सवर्थ गमदास मार्ग, जे वी पी डी स्कीम, मध्यगट, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पत्ता नं:-AEKFS9052G

(8) रत्नगंजन करून देणाऱ्या संशकाराचे व किंवा दिवाणी व्यापारकाचा दुकानाचा किंवा आंठशे असंस्वाम, रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव-राध रकाश न्हंया वर-28, पत्ता-प्लॉट नं: , साला नं: 10 वा सजला , इमारतीचे नाव: संपर्क हाउस - ब्लॉक नं: अधेरी पश्चिम, आसाद नगर, रॉड नं: सुंदरवत कोसलाकस, गवय संवस मसोर, मद्रागट, मुंबई, पिन कोड:-400053 पिन नं:-AVOPN7485R

(9) रत्नगंजन करून दिव्यान्ना दिनांक

23/05/2023

(10) दुय्यम नादणी करणाऱ्या दिनांक

23/05/2023

(11) असंक्रमांक नं. व रंग

83/14/2023

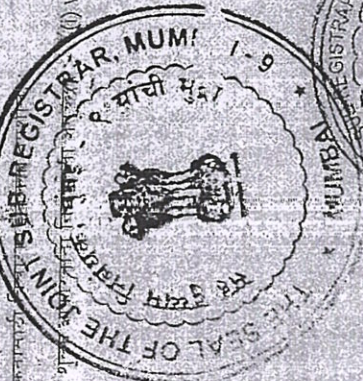
(12) बाजार भावरामाणे मुंबांक शुल्क

18660000

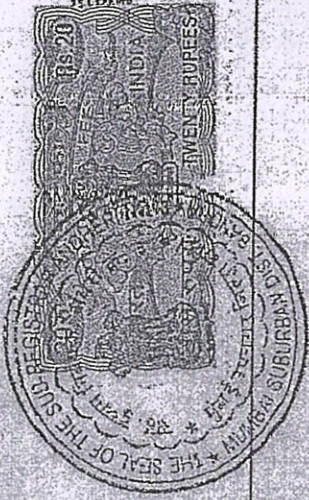
(13) बाजार भावरामाणे नं.दरी शुल्क

30000

(14) शर्त



सह. दुय्यम निबंधक, अधेरी क्र. ३०  
मुंबई उपनगर विभागा.



(10) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मबई-९	
२६	er
२९५	२०२६



13/02/2023

सूची क्र. 2

दुयम निचयक : सह द.नि. अंशेरी 4

दस्ता क्रमांक : 2423/2023

नोंदणी :

Regn63m

मावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा अंश	करालासा
(2) नोंदक्रमा	35000000
(3) बाजारपेठा (मालेपट्ट्याच्या नावाविषयक) कार	20864379 65

आकारणी देतो की पाट्टेकार वे मरुद करावे)

(4) मू.मापन, गोंदद्वि.सा. व घटकमांक(असल्यास)

1) पातिसोबे नाव मुदई मसगा इतर अंशेरी : इतर माहिती : नवतिका क्र. ए-1103.11 वा मजला विंग ए, पाक अंधेरीवा अमेया को-ऑपरेटिव्ह सो. लि. सी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुदई : 400059. ...सहितके क्षेत्र 1084 चौ.मीटर रेटा कापेट म्हालेचे 108.77 चौ.मी. चाभीच. ...सोबत बाळवी क्षेत्र 36 चौ.मीटर कापेट म्हालेचे 3.98 चौ.मी. चाभीच. .... सोबत रोल(2) सोनिनायड कार पाणिग नं. 7 व 8.2 कार पाके सोडी. 2 रा वेगवेगळ्या ( (C.T.S. Number : 195, part : ) )

1) 108.77 चौ.मीटर

(5) अंशपत्र

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असत तेव्हा

(7) मनागळ करन देणा-या/सिद्ध देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवशी व्यावसायिका बुध्दुनासा किंवा आदेश बुध्दुनासा किंवा आदेश असल्यास, अधिकारिचे नाव व पत्ता.

1): नाव: श्री महावीर इस्टेट असया चे सागीदा अहल गडक वर:-55; पत्ता:-व्याट नं. अंशिस, माळा नं. पोडीयम, इगारतीचे नाव: अदित्य ए विंग, अंशिक नं. मुदई. रोट नं. गुनमाह/ कास रोड नं 7, समर्थ रामदास मार्ग, जे.पी.डी स्कीम, मसगाय, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पं नं.-AEKFS9052G

(8) दस्तावेज करण देणा या पत्रकाराचे व किंवा दिवशी व्यावसायिका बुध्दुनासा किंवा आदेश असल्यास अधिकारिचे नाव व पत्ता

1): नाव: नरयता जलेश देवी वर:-42; पत्ता:-व्याट नं. सी-14, माळा नं. - इगारतीचे नाव: 17 बंदना, बल्लभ नगर सोसायटी, अंशिक नं. विलेपार्ले पश्चिम, रोड नं. पद्म एल रोड नं 4, कृपर विलियम च्या समोर, जे.पी.डी स्कीम, मसगाय, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पं नं.-AGJPD9426A

2): नाव: जलेश रसिकलाय देवी वर:-45; पत्ता:-व्याट नं. सी-14, माळा नं. - इगारतीचे नाव: 17 बंदना, बल्लभ नगर सोसायटी, अंशिक नं. विलेपार्ले पश्चिम, रोड नं. पद्म एल रोड नं 4, कृपर विलियम च्या समोर, जे.पी.डी स्कीम, मसगाय, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पं नं.-AGJPD9425D

(9) दस्तावेज करण दिल्याचा दिनांक

10/02/2023

(10) दस्त जोरणी केवल्यास दिनांक

10/02/2023

(11) अचक्रमांक बंड व मू

2423/2023

(12) बाजारपेठावामागे मुदोंक शुल्क

21000000

(13) बाजारपेठावामागे नोंदणी शुल्क

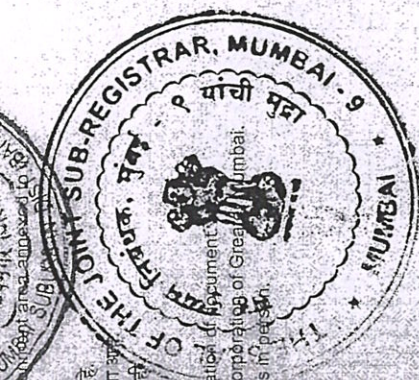
300000

(14) शिवा



मुद्रांकनासाठी विकण्यात येतलेवा तपशील:-

मुदोंक शुल्क आकारवामा निवडलेला अनुषंगेद :-



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area addressed to BOMBAY SUB-REGISTRAR, MUMBAI

मुद्रांक व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहनीकरण

दस्तावेज नोंदणीकरिता मुद्रांक शुल्क भरणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विकणा एक ई-मेल द्वारे बुध्दुमुदई महात्मागांधीकेस पाठविणत आलेला आहे आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कामावगत स्वतः आणची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property, Property tax after registration of document

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 11/02/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

You need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. उपम. निचयक अंधेरी-४

मसई - ४

रज्य २२

२०२६



14/08/2024

सूची क्र.2

दस्तावेज क्र. : सह सु.प्रि. अक्षरी-4  
दस्तावेज क्र. : 14435/2024  
नोदणी :

Regn:83m

गट्टा पुर गांधार अर्ज

(1) विलयना क्रमांक	परचलना
(2) गट्टा क्रमांक	38000000
(3) बाजारपट्टी (अथवा ग्राम) व गांधारपट्टी (अथवा गांधार) क्रमांक	29853637.00

(4) गट्टा पुर गांधारपट्टी (अथवा गांधारपट्टी) क्रमांक

1) प्रातिक्रिये गांधारपट्टी (अथवा गांधारपट्टी) क्रमांक 1201, 12 बाजारपट्टी (अथवा गांधारपट्टी) क्रमांक 400659, ... सहायक क्रमांक 1062  
क्रमांक 108.58 बी. सी. गांधारपट्टी (अथवा गांधारपट्टी) क्रमांक 38 बाजारपट्टी (अथवा गांधारपट्टी) क्रमांक 195 आणि 108.2 बाजारपट्टी (अथवा गांधारपट्टी) क्रमांक 195 part 1.)

1) 108.58 बी.सी.पट्टा

(5) क्षेत्रपट्टा

(6) गांधारपट्टी क्रमांक व क्षेत्रपट्टी क्रमांक

1) गांधारपट्टी क्रमांक 33, क्षेत्रपट्टी क्रमांक 84/4, गांधारपट्टी क्रमांक 370001, गांधारपट्टी क्रमांक 1834P

(7) दस्तावेज क्रमांक व दिनांक/दिनांक व दिनांक

1) गांधारपट्टी क्रमांक 33, क्षेत्रपट्टी क्रमांक 84/4, गांधारपट्टी क्रमांक 370001, गांधारपट्टी क्रमांक 1834P  
2) गांधारपट्टी क्रमांक 30, क्षेत्रपट्टी क्रमांक 84/4, गांधारपट्टी क्रमांक 370001, गांधारपट्टी क्रमांक 1834P  
3) गांधारपट्टी क्रमांक 81, क्षेत्रपट्टी क्रमांक 83, गांधारपट्टी क्रमांक 370001, गांधारपट्टी क्रमांक 1834P

(9) दस्तावेज क्रमांक व दिनांक

12/08/2024

(10) दस्तावेज क्रमांक व दिनांक

12/08/2024

(11) अनुक्रम क्रमांक व पट्टा

14435/2024

(12) बाजारपट्टी (अथवा गांधारपट्टी) क्रमांक व पट्टा

2160000

(13) बाजारपट्टी (अथवा गांधारपट्टी) क्रमांक व पट्टा

30000

(14) क्षेत्र

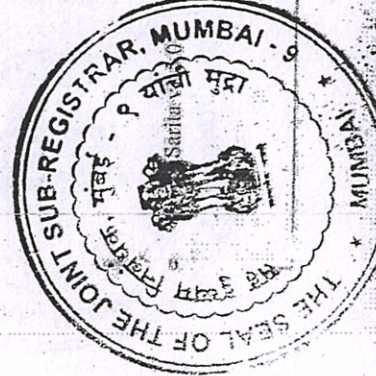


सुभाषचंद्रजी विघारपट्टी, वेदवती, अक्षरी-4

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवेदना अमुक-...

(f) within the limits of any Municipal Corporation (Nagarpalika) or Cantonment Area  
Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), on the  
Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह मुद्रांक शुल्क अक्षरी-4  
मुद्रांक शुल्क अक्षरी-4



मसुदा - 8  
30  
2024

Pre-Registration summary (नोंदणी पूर्व गोपनागः)



11/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यस,विद्युतकः सह दु.नि. अडेसी 4

दस्ता क्रमांकः 4113/2024

नोंदणी :

Regn.69m

गावाचे नावः अंधेरी

(1) विवेकात्मक प्रकार	नगरसमा
(2) मीटर क्रमांक	35000C00
(3) साजोरमात्र (माडेपेटव्याख्या)	31872523.98
बाबतिलेखनद्वारे आकारणी देणे जी पेटव्याख्या व नगर करचे	
(4) गुणवत्ता, नोंदविस्तार व चरकामांक (असल्यास)	
(5) क्षेत्रांक	1: 112.45 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा नुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/द्विगुण देवणा-या पत्रकारने नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाने बुकनाम किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिते नाव व संचा.	1) पालिकेचे नाव: मुंबई नगरा इतर वर्णन : इतर माहिती: सर्वसिद्धा क्र. ए-1202, 12-वा मजला, विना-यु.पार्क अडेसी 4 असेना कॉ-ऑप.हॉ.सो.लि. डी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400058. .... बदलिले क्षेत्र 1100 चौ.मीटर रेटा कापेट म्हणजेच 112.45 चौ. मी. बांधीव. .... सोयल बाल्कनी क्षेत्र 39 चौ.मीटर रेटा कापेट म्हणजेच 3.88 चौ. मी. बांधीव. .... सोयल रोटन(2)कार पात्रिगा जं. 7 आणि 8, 1 वा वेसमेंटमध्ये ((C.T.S. Number: 195 part: ))
(8) दस्तऐवज करत देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाने बुकनाम किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिते नाव व संचा	1): नाव:- चंदना गंधाजी वय:-50; पता:-प्लॉट नं. डी-104, माळा नं. - इमारतीचे नाव: विलाप कॉ-ऑप.हॉ.सो. लि. , ब्यांक नं: आसाद नगर, अंधेरी पश्चिम , रोड नं: शुभ स्वॉसा लिफ रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नोंद:-400053 संच नं:-ALIPP1536D
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	07/03/2024
(10) सदा नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2024
(11) अंतिम मोज, बँड व घुम	4113/2024
(12) अंतिम मोजाप्राप्तेचे मूलांक शुल्क	2100000
(13) आकारमात्राप्राप्तेचे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शून्य	

सुर्यांकनासनी विचारात घेतलेला तपशील:-  
 मूलांक शुल्क आकारलेला तिबदलेला अनुषंग:-



दस्तऐवज नोंदणीसाठी (1) उपरोक्त पत्रकाराने सल्लागारपत्र मध्ये आहे.  
 या अंतर्भागाचे विवरण पत्र, (2) एअर बुकमुंबई महानगरपालिका व नोंदणी विभाग आलेला आहे.  
 आता हे दस्तऐवज बांधीव करणेसाठी कार्यरिवात इतर जागृती आवश्यकता नाही

Integrated Government e-Registry (Gur) to Do Business Easily  
 It is necessary to update relevant records of Property Registry tax after registration of document.  
 Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 08/03/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

मवई - ९	३१	er
२०२६		

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : महेश दुनि: मुंबई 9

दस्ता क्रमांक : 2194/2026

नोदणी

Regn:63m

09/02/2026

गाव: अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विनिश्चय प्रकर

40500000

(2) मोबदला

33947828.82

(3) बाजारभाव (माडे पेट्ट्याच्या

आवृत्तिपेट्ट्याकार) आकारणी देतो की मटेव्कार ने

मसुदा करवावे)

(4) प्रस्तापत पोस्टहिस्तांब

वाचक्याक (असल्यास)

1) पारिकेचे नाव: Mumbai/Mana pa. इतर वर्णन: इतर माहिती: सदसिका क्र. ए-1401,14 वा  
चलवा. विंग:ग. पाडे सलीका, अमया कॉ-ऑप हा. सो. लि. डी. एन. नगर अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053. ....  
सदसिकेचे शेज 1062 चौ. फीट रेग कार्पेट म्हणजेच 108.56 चौ. मी. बांधीव. .... सोबत बाल्कनी क्षेत्र 38  
चौ. फीट रेग कार्पेट म्हणजेच 3.88 चौ. मी. बांधीव. .... सोबत दाम(2)कार पार्किंग नं. 63 आणि 64.1 ला  
डेसेटमध्ये: .... आसन अदेश क्र. मुद्रांक-202/अंती. सं. क्र.12 प्र. क्र.107/म-1(धोरण)दितांक 31/03/2021  
आणि 26/05/2023 अन्वये महिलावाडी 1 टके मूद्र महिला खरेददारास मुद्रांक शुल्काची संकलत देण्यात आलेली  
अहे ( C.T.S Number : 195 part. )

(5) शसपत्र

7) 108.56 चौ. मी.

(6) आकारणी किंवा सुडी देण्यात आलेल वेज्हा.

(7) दस्तापत खल देण-या/विहून देण-या  
पक्षधाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालय चा  
इहसनामा किंवा ऑट्टा अमल्यास: प्रतियादिचे  
नाव व पत्ता

1): नाव-श्री महेश इरव अमया चे आजीदान चेंमरुप इतर तर्फे मुख्यालय वया मयंकर वय:- पत्ता-प्लॉट नं.  
ऑफिस, माळा नं: ए-डीएम, इमारतीचे नाव: अदित्य ए-विन, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं  
7 समर्थ रामबास मार्ग जे बी टी डी न्तीय, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9052G

(8) दस्तापत करत वेग-या पक्षधाराचे व किंवा  
दिवाणी न्यायालयाचा इहसनामा किंवा बोदेश  
अमल्यास प्रतियादिचे नाव व पत्ता

1): नाव-दीपा सुनील शहाती वय:-60; पत्ता-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: वी-302, अदित्य  
अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बसोबा टेलेफोन एक्चेंज च्या समोर, अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एसकीपी रोड, महाराष्ट्र,  
MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AKMPS4223R

09/02/2026

(9) इहसनाम करत हिन्यास दिनांक

09/02/2026

(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक

2194/2026

(11) अचुकामांक खड व मूद्र

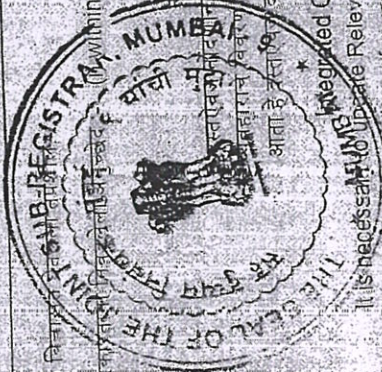
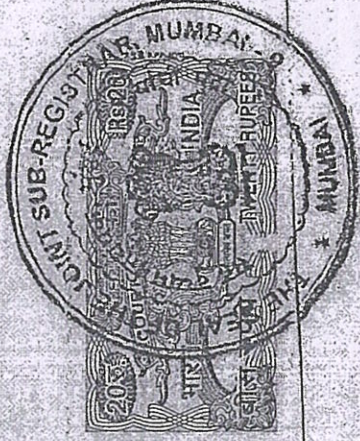
2025000

(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

30000

(13) बाजारभावप्रमाणे नोदणी शुल्क

(14) शेष



पुल्याकनासाठी विचार

मुद्रांक शुल्क अन्वये नोदणी किंवा सुडी देण्यात आलेल्या दस्तापत खल देण-या/विहून देण-या  
पक्षधाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इहसनामा किंवा बोदेश अमल्यास प्रतियादिचे नाव व पत्ता  
सुद्धम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
कर निरक्षरता पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
पत्र ई-मेल द्वारे बुद्धमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेस आलेला आहे.  
आता हे पत्रांवर साबळ करण्यासाठी कायलायत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 09/02/2026 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सुची II  
सुची प्रत

मबई - ९
SR
er
2026



09/02/2026

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह दुय्यम निबंधक 9  
दस्तावेज क्रमांक : 2195/2026  
नोदणी  
Regn:69m

गाव: अंधेरी ता.बुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार क्वारनममा  
(2) मोबदला 40500000  
33947828.82

(3) बांधाभावाचा(भावाट्ट्याच्या) नावावित्तमदटाकार आकारणी, दस्तो की मटेदार ते नसुद करावे)

(4) भूभाषण पोटाहिसा च धरतमाका(अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव Mumbai Main pa इतर बॉलन : इतर साहित्यी सदसिका क्र. प-1402,14 या मजला/विंग ए.प.की बाल्टीका अमरा का-आम हो.सो.लि., बी. एन. लगर अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053, ... सदसिकेचे क्षेत्र 1062 चौ.फीट रेगुलारेट्टे म्हणजेच 108.56 चौ. मी. बांधीच, ... सोबत बाल्कनी क्षेत्र 38 चौ.फीट रेगुलारेट्टे म्हणजेच 3.88 चौ. मी. बांधीच, ... सोबत देवालय(2)कार पाकिंग नं. 66 आणि 66-1 या वेगवेगळ्या (C.T.S. Number: 195 part, )

(5) क्षेत्रफळ 1) 108.56 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुपी देण्यात असले तद्वा,

(7) दस्तावेज करून देणा-या/विहित ठेवणा-या पध्दतीचे नाव किंवा दिनापी-न्यायालयाना इतरमामा किंवा आदेश अमल्यास प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

1) नाव-श्री महावीर स्टेट अमेया चे भागीदार चंनरूप इतर पूर्ण मुखयार यश मयेकर वय:- पत्ता:-प्लॉट नं. अंकित माला नं. सोदीयन, इमारतीचे नाव. अदित्य व विंग, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं. गुलमोहन कोस रोड नं. 7 मध्य गमवस माण. ज. बी.पी.डी स्कीम, महागाष्ट, MUMBAI. पिन कोड-400049 पत्ता नं.-AEKFS9052G

(8) दस्तावेज करून देणा-या पध्दतीचे नाव किंवा दिनापी-न्यायालयाचा इतरमामा किंवा आदेश अमल्यास प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

1) नाव-अक्षय शहाजी वय:-37, पत्ता:-प्लॉट नं.0, माला नं.0, इमारतीचे नाव: बी-302, आदित्य अपार्टमेंटस, ब्लॉक नं. वसावा टेकमिशन एम्सचंजसमार, अंधेरी पश्चिम, रोड नं. एल व्ही पी रोड, महागाष्ट, MUMBAI, पिन कोड-400053 पत्ता नं.-BINPS1397A  
2) नाव-आनोबा ए. शहाजी वय:-36, पत्ता:-प्लॉट नं.0, माला नं.0, इमारतीचे नाव: बी-302, आदित्य अपार्टमेंटस, ब्लॉक नं. वसावा टेकमिशन एम्सचंजसमार, अंधेरी पश्चिम, रोड नं. एल व्ही पी रोड, महागाष्ट, MUMBAI, पिन कोड-400053 पत्ता नं.-AXYPG3571F

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 09/02/2026

(10) दस्तावेजाची केल्याचा दिनांक 09/02/2026

(11) अनुमानाबाबत मंजूर 2195/2026

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 2430000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा



मुद्रांकामाठी विचारात घेतलेला अपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतासा निवडवेना अतुच्छेस :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहमीकरण

दस्तावेज नोंदणीतून मिळकत मंजुरी कर नोंदवती अद्ययावत करणे गरजेचे आहे

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे

आता हे दस्तावेज बाबल करण्यासाठी कार्यक्रमात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/02/2026) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents



*Sarvesh*

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. 9  
मुंबई

मबई - ९	२२७	३३	९२
२०२६			

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. मुंबई 9

दस्त क्रमांक : 4114/2026

नोंदणी :

Regn:63m

12/03/2026

गाव: अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार  
करारनामा  
45000000  
36670327.56

(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या  
बाबतितपटाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते  
नसुद करावे)

(4) भू-मापन पोटेहिसा व  
घर क्रमांक(असल्यास)

1) पोलिकेचे नाव:Mumbai Marappa, इतर चर्चास, इतर माहिती: सन्निका क्र. ए-1701,17 वा  
सपळा, विंग-ए, पाकी अलीया संसेया गां-ऑप.टा.सो.लि.डी.एन. नगर,अंधेरी पश्चिम मुंबई- 400053. ....  
सुवर्णिका क्षेत्र 1098 चौ.फीट रेग्य कार्पोट स्टुगजेव 112.24 चौ.मी. बांधीव..... सोवता वास्तुकी क्षेत्र -20  
चौ.फीट रेग्य कार्पोट स्टुगजेव 12.26 चौ.मी. बांधीव..... सोवत दोन मॅकेनिकल कार पार्किंग नं. 10 व 11,2 रा  
वेससेटमध्ये. ( C.T.S. Number : 195 part. )

(5) घेवपाळ:-  
1) 12.24 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असले तेव्हा:

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या  
पक्षांसाठी नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा  
इजुरनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने  
नाव व पत्ता:

(8) दस्तऐवज करून देणा-या संदर्भात व किंवा  
दिवाणी न्यायालयाचा इजुरनामा किंवा आदेश  
असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री.सुहृ.वीर.स्टेड.जयेशा के भागीदार चैतरूप रूगर तर्फे मुखत्यार दिलीप सिंह वय:-, पत्ता:-प्लॉट नं. 3  
श्रीरिसा नं. 2, माळा नं. 2, सोवती, इमारतीचे नाव: अदित्य ए विंग, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं: गुलमोहर, क्रॉस रोड नं  
7, समर्थ रामदास मार्ग,जे.बी.पी.डी.स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9062G

1): नाव:-विजय हरिमई कमाडिया -वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव 3/43 जुहू दर्शन,  
तळमंजरा, ब्लॉक नं. न्यू डी.एन. नगर, अंधेरी पश्चिम, रोड नं: जुहू सर्वल बवळ, महाराष्ट्र, MUMBA. पिन  
कोड:-400058 पॅन नं:-AADPK2939D

2): नाव:-जिता विजय कमाडिया -वय:-60, पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 3/43, जुहू दर्शन,  
तळमंजरा, ब्लॉक नं. न्यू डी.एन. नगर, अंधेरी पश्चिम, रोड नं: जुहू सर्वल बवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन  
कोड:-400058 पॅन नं:-ANNPK4872K

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

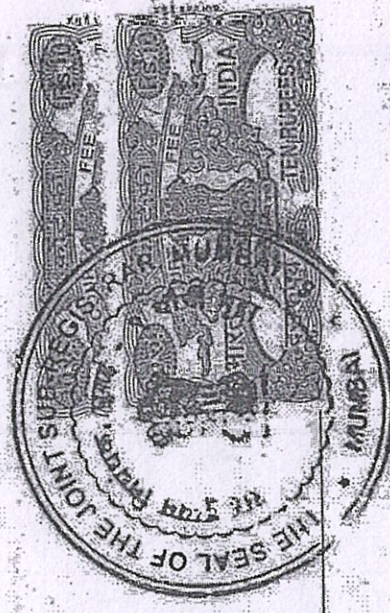
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

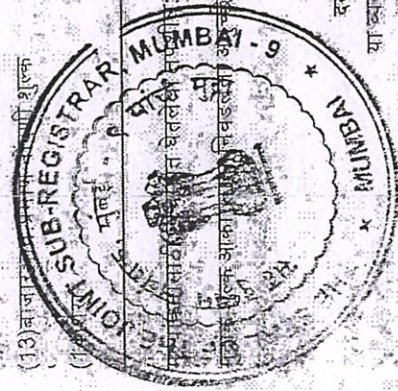
(12) वाजारभाव अंमण सुद्धांक शुल्क

(13) बाया

11/03/2026  
11/03/2026  
4114/2026  
2700000  
30000



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सस्मीकरण

दस्तऐवज नोंदणीकर निष्कृत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी संगणकयुक्त स्वतः जागेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email. ( dated 11/03/2026 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

मंई - ९

२२५७ ३४ २२

२०२६

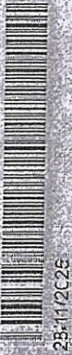
इस्तासोवत सुची II  
खशी प्रत

*Spencer*

सह दुय्यम निबंधक मुंबई - ९







25/11/2025

सूची क्र.2

दुयम निबंधक: मह दु.नि.मुंबई-11  
दस्ता क्रमांक: 22345/2025  
नॉबेली

Regn:63m

गाव: अंधेरी तालुका: उंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

1) विलेखना प्रकार  
2) भावना  
3) वाजि-भाव (माउटेस्ट्याच्या  
बाबतिलपट्टाकार/आकारणी देणे की पट्टेदाराने  
समर्थ करणे)

4) सन्मानपत्र, प्रोव्हिडेंस किं  
परजमान (असल्यास)

5) मोठा फाट्टा

6) यांकारणी निवा: जुडी देण्यात असत तेव्हा

7) दस्तऐवज असत तेव्हा-या/विहित रेखाण्या  
मार्फताने नाल किंवा दिवागी व्यायासयाचा  
हुजुम मा किंवा आदेश असल्यास प्रलिताने  
सुद्ध व पत्ता

8) दस्तऐवज करून घेण्यास या काराणे व किंवा  
दिवागी न्यायालयाने हुजुमनामा किंवा आदेश  
असल्यास प्रलिताने नाल व पत्ता

(9) इलापेवना करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक

(11) अदा करून घड व पुढ

(12) वाजाने भवाप्रमाणे पुढांक शून्य

(13) वाजाने मुसामाणे नोदणी शुल्क

(14) शेरा

करावनामा  
39000000  
36868837.68

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Manpa इतर वगैरे: इतर माहिती: सदरना क्र. ए-1802, 18 वा  
सखला निग: ए.पार्क अड्ड्या: अमेया को-ऑप हा: सो लि, डी. एन. चणर अंधेरी मध्यिम मुंबई-400053.....  
सदरनाकेचे क्षेत्र 1098 चौ. फीट त्या कापेट म्हणजेच 112,24 चौ. मी. बांधीव..... सोवत बायकांनी क्षेत्र 102  
चौ. फीट कापेट म्हणजेच 10,42 चौ. मी. बांधीव..... सोवत दोन आर पाकिना नं. 57 व 58, 1 बा असेमोदसधे: ((  
C.T.S. Number : 195 part.))

1) 112,24 चौ.मीटर

1) नाव: श्री महावीर उच्च अमेया को-ऑप हा: सो लि, डी. एन. चणर अंधेरी मध्यिम मुंबई-400053.....  
ऑफिस नं. 2, माळा नं. पंडीपम, इमारतीचे नाव: अदित्य ए व्हास, ब्लॉक नं. सुबई, रोड नं. गुलमीहर क्रॉस रोड नं  
7 समर्थ गुमदान मार्गजेचे पो. डी. व्हासिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400049 पत्ता नं.-AEKFS9052G

1) नाव: रोम हिरो गोपानाती वय: 34; पत्ता: प्वाट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: वी-1105, गॅलेसी  
इव्हस ब्लॉक नं. आयसीजीसी आय वेंक, गोरगाव मध्यिम, रोड नं. ल्यु व्हास रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन  
कोड-400104 पत्ता नं.-ADPEPG0189P

2) नाव: युदा राजगोपात वंग. वय: 35; पत्ता: प्वाट नं. 122, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: वंग मवन, ब्लॉक  
नं. हिंदू कालनी, 5 वी वल किंग जॉर्ज स्पल वळ, चणर पुन, रोड नं. सर भालचंद्र गड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन  
कोड-400074 पत्ता नं.-A-JBPB4068R

27/11/2025

27/11/2025

22345/2025

2340000

30000

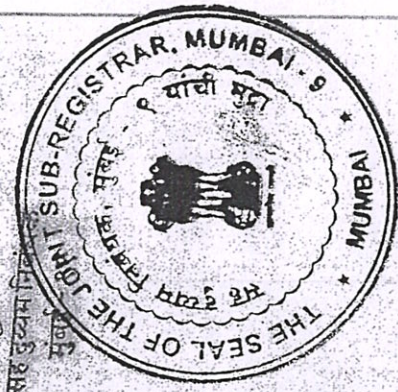


MUMBAI

(14) शेरा

सन्मानपत्राचे विषयात घेतलेला तपशील:-

सुद्धक शुल्क आकारवना निवडलेला अदल्लेद: (0) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुययम निबंधक  
मुंबई

मबई - ९		
रज्य	३५	०२
२०२६		

भाषणेचे नाव: अमेरी

1) विनियोजक क्रमांक: 35050000  
 2) नोंदणी क्रमांक: 295362327  
 3) मालकी क्रमांक: 295362327

1) पांचविकेचे नाव मुंबई महानगर इतर वर्णन : इतर माहिती: सदसिका क्र. - वी-7017 वा मजला, विंग वी, पार्क बल्डींग, अमेरी कॉम्प्लेक्स, सी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई - 400053..... सदसिकेचे क्षेत्र 1064 चौ. फीट रेटा कॉर्पोरेट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. बांधीव..... सोबत जाचणी क्षेत्र 36 चौ. फीट कॉर्पोरेट म्हणजेच 3.68 चौ. मी. बांधीव..... सोबत 2 मेमोरिअल कार पाकिंग नं. 53 आणि 54, 2 रा नैसर्गिक क्षेत्र 2 कार पाकिंग सोठी. ( C.T.S. Number : 195 PT ; )

1) 308.77 चौ.मीटर

2) नाव: श्री महावीर इस्टेट अमेरीचे भागीदार: के.एल. एम.एस. व्हा. -55; पत्ता: प्लॉट नं: बाँडीस, मळा नं: पोडीयम, इमारतीचे नाव: अदिव्य ए टिन, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुलमोहर कॉस रोड नं 7, समर्थ एमएस मार्ग, जे.पी.पी. स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400049 पत्ता नं: AEKF59052G

3) नाव: श्री वितेपाले कॅम्बोपी मॅटल (इस्ट) चे अखोराडज सिस्टेमी अगदीश बाबुसाई पारीब वय-65; पत्ता: प्लॉट नं: श्री वितेपाले कॅम्बोपी मॅटल, मळा नं: - इमारतीचे नाव: एमएसअयएमएस न्यू विल्डींग, ब्लॉक नं: मिडीवार्ड कॅम्बो समोर, वितेपाले पश्चिम, मुंबई, रोड नं: व्ही.एल. मेहता रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400056 पत्ता नं: AAATS828H

1) 19/12/2022  
 2) 20/12/2022  
 1) 18436/2022  
 2) 2193000  
 3) 30000



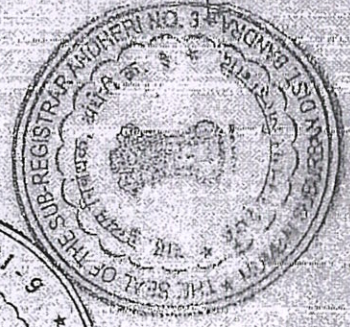
1) अन्वयेत करम देण्याचा दिनांक  
 2) अन्वयेत करम देण्याचा दिनांक  
 3) अन्वयेत करम देण्याचा दिनांक

4) अन्वयेत करम देण्याचा दिनांक

(i) within the limits of any Municipal Corporation or other local authority area annexed to it.

एलएम अन्वयेत करम देण्याचा दिनांक

दस्तावेज नोंदणीकर मिळवून घेण्यासाठी/कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
 या अन्वयेत करम देण्याचा दिनांक मुंबई महानगरपालिकेस पाठविलेले आहेत.  
 आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी करण्यात आलेले स्वरूपात: आपली आवश्यकता नाही.



मुंबई उपसर निर्यात.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
 Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
 Decision/Intis Authentication/Receipts forwarded by Email ( dated 21/12/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
 valuable time and energy to submit this documents in person.

प्रतई-९  
 २०२६





72022

सूची क्र.2

दुयम निबंधन : सह. दु.नि. अंशेरी 3

दस्ता प्रमाण : 18/03/2022

गोदणी

Regn:63m

भावाचे नाव : अंधोरो

लेखाचा प्रकार 35050000  
 क्रमांक 295262327

गजारभाव (गारपट्टीच्या बाबतिसपट्टीगार रणी देतो की पट्टीवारचे मूद कराचे)

(माघन, गोटहिस्ता व घटकमांड (असल्यास)

किंमद

1) 108.77 चौ.मीटर

गारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,

स्तरेवज करण देण-या/दिव्या/देवणा-या

गारचे नाव किंवा दिव्याणी न्यायालयाना

नामा किंवा आदेश-वस्त्यास प्रतिपादिले नाव व

स्तरेवज करण देण-या पकडाराचे व किंवा

णी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा जापण

यास प्रतिपादिले नाव व स्तर

दस्तावेज करण दिव्यांचा दिव्यांक

दस्ता गोदणी केल्याचा दिव्यांक

अनुसमांक, बंध व मूद्र

जाजारभावपमाणे मुद्रांक-शुल्क

जाजारभावपमाणे गोटणी-शुल्क

श्रीरा

किंमतसाठी विचारस्त घेतलेला तपशील:-

क शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुसूचीद :-

1) नाव-बी महावीर इस्टेट असेना चे मालीदार, वेहल पेटेल बय-55, पता-व्हॉट नं. अंकीस, माळा सं. पोडीयम, इमारतीचे नाव- बदिल ए विस, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं. तुलसेधर बॉस रोड नं. 7, समर्थ सुभास मार्ग, जे बी पी टी रुकीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400049 पॅन नं.-AEKFS9052G

1) नाव-बी विलेपार्ले केळवणी मंडळ (दुसट) चे बंधुएवईज शिरोटरी जगदीश बापुसाई पारीब बय-65, पता-व्हॉट नं. बी विलेपार्ले केळवणी मंडळ, माळा नं. - इमारतीचे नाव- एनासबयएमएमएन व्ही व्हिडींग, ब्लॉक नं. गिठीबाई कॉलेज सरोर, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, रोड नं. ली एल मेहता रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400056 पॅन नं.-AABTS8228H

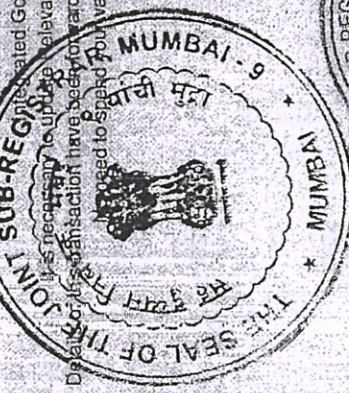


(i) within the limits of any Municipal Corporation or any other authority as may be notified in this behalf and annexed to it.

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळवत पत्रिका/ कर नोंदवती अस्थापन केल्या परतचे जोडणे

या अक्काराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेक पाठविलेले जाईल

यात हे दस्तावेज राखत करणसाठी कागदालागत स्तर: माणेची जावरकला नाही.



Joint Sub-Registrar, Andheri No. 3, Mumbai. The seal is circular with the text 'THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 3 MUMBAI' and 'THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 3 MUMBAI'. It also features the Indian national emblem and the text 'INDIA' and 'TWENTY RUPEES'.

relevant records of Property/Property tax after registration of document.

Documents in possession have been forwarded by Email (dated 20/12/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

valuable time and energy to submit this documents in person.



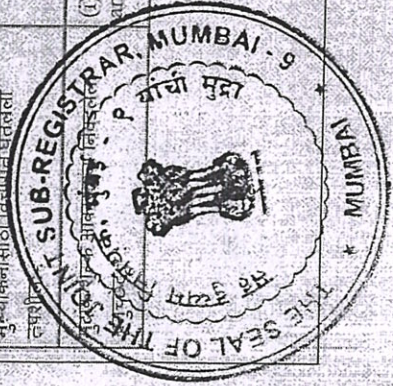
सह. दुयम निबंधक, अंधोरो क. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई-९  
 २५५७ २० २२  
 २०२६



## गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबादला	35100000
(3) बाजारभाव (ग्राइन्डटयारचा बाबतिलेपटाकार आकारणी देतो की पटदेवदार ते नमुद करावे)	29536232.7
(4) भू-नापन, पोटर्सिचा व साक्रमांक (असल्यार)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपाइतर वर्णन: इतर माहिती: सदनिका क्र. बी-90, 9 वा मजला विंग बी.पार्क अल्डीझा, अमेया कॉ. ऑप. हा. सो. बि. डी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400058.... सदनिकेचे क्षेत्र 1064 चौ. फीट रसा कार्पेट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. बाधीव..... सोबत बाल्कनी क्षेत्र 36 चौ. फीट रसा कार्पेट म्हणजेच 3.68 चौ. मी. बाधीव..... सोबत दोन (2) मेकेनिकल कार पार्किंग नं. 55 व 56, 2 कार पार्क साठी, 1 ला वेसमेटमध्ये, ( ( C.T.S. Number : 195 part : ) )
(5) क्षेत्रफळ	108.77 चौ मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडो देण्यात असले तेंदहा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री महबीर इस्टेट अमेया चे भागीदार स्नेहल पटेल तर्फे मुखत्यार दिलीप सिंह वय:- 30 पत्ता:- प्लॉट नं. ऑफिस, माळा नं:- गोडीयम, इगारतीचे नाव: अदित्य ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुलशोहर क्रॉस रोड नं 7, समर्थ रामदास मार्ग जे बी पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400090 पॅन नं:- AHERFS9052G
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- वरुण बी. शेट्टे वय:- 34, पत्ता:- प्लॉट नं. सी-402, माळा नं:- इमारतीचे नाव: स्वस्तनी एवट, ब्लॉक नं:- अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी.एन.नगर, डी.एन.नगर पोलिस स्टेशन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400053 फोन नं:- 022-2588688
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	2): नाव:- बालकिष्ण शेट्टे वय:- 66, पत्ता:- प्लॉट नं: 6-6-10, माळा नं:- इमारतीचे नाव: ग्रॅन्श नाथर पडव्हिल्डज, ब्लॉक नं: दक्षिण कन्व्हड, क्लॉटक, रोड नं: इडन कलवर्था पुटे, मंगळूर क्रुळशेकर, कर्नाटक, दक्षिणा काण्णाडा, पिन कोड:- 575005 पिन नं:- AICJPS7812D
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14/07/2023
(12) बाजारभाव प्रमाणे मूद्रांक शुल्क	11934/2023
(13) बाजारभाव प्रमाणे नोंदणी शुल्क	2106000
(14) शेर	30000
मुन्यांकनासाठी विन्यास घेतलेला तपशील	
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	



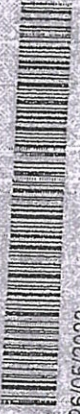
मवई-९

R/S

R/S

2023





26/05/2023

सूची क्र.2

दुसरे निबंधक : मह दु.नि. अंशमी 4  
पत्र क्रमांक : 8488/2023  
नोदणी :  
Regn163m

मावचे तपः अंधेरी

(1) विनिश्चिन्ना प्रकार  
कारणनामा  
33000000  
(2) मोबदला  
29536232.7  
(3) बाजारभाव(मांडपट्ट्याच्या  
बायतितपट्टाकार आकारणी देता की पट्टेदार न  
नसुट कराव)

(4) गुंमामत पांढरिन्ना व  
वा-केमोच(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे मतापा अंतर्ग वणप : इतर साक्षित्री: मदनिळा क. डी. 100/1, 10 वा मजला बिसा वी, पार्क  
अव्हीसा अमेरा नो-ओप हा म. वि. डी. पत्र. नगर अंधेरी पश्चिम सुट्टे-400053. ... नवदिकेचे क्षेत्र 1064  
चौ. मीटर रेटा कॉन्ट स्ट्रांजेच- 08.77 चौ. मी. बाधीच. ... सोबत बाल्कनी क्षेत्र 36 चौ. मीटर रेटा कॉन्ट स्ट्रांजेच  
3.68 चौ. मी. बाधीच. ... मोशन टोम(2) पॅकनिकल कार पार्किंग न. 17 व 18.2 कार पार्किंग माठी 2 या  
वर्गमेटमध्ये. ( C.T.S Number : 155 part : )

(5) क्षेत्रफळ  
1) 108.77 चौ. मीटर

(6) आबावणी किंवा जुडी देण्यात आलेले नैऋ.

(7) दस्तऐवज करत देणा-या/निवृत्त देवणा-या  
पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाने  
हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिने  
नाव व पत्ता.

1) नाव:- श्री महावीर इस्टेट डेव्हलपर्स प्रा. लि. मंडल मंडल वयः-55; पत्ता:- प्लॉट नं. 48, इमारतीचे नाव: आनंद श्राम  
पॉडीयम, इमारतीचे नाव: अद्वितीय विंग, ब्लॉक नं. सुवई, रोड नं. आबोली रेल्वे क्रॉसिंग वा समोर, महापट्टा, मुम्बई, पिन  
डी डी ब्लॉक, महापट्टा, MI, MBAL, पिन कोड:- 400049 पत्र नं:- AEKFS9052G

(8) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षाकडचे व किंवा  
दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश  
असल्यास प्रतिवादिने नाव व पत्ता

1) नाव:- हेमंती गोविंदराम देवदास वयः-48; पत्ता:- प्लॉट नं. 105, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: आनंद श्राम  
विन्डिंग, मीरचणम-1, ब्लॉक नं. अंधेरी पूर्व, रोड नं. आबोली रेल्वे क्रॉसिंग वा समोर, महापट्टा, मुम्बई, पिन  
कोड:- 400069 पत्र नं:- AAO 2W3837H

2) नाव:- चेतन गोविंदराम बांधवा वयः-52; पत्ता:- प्लॉट नं. 105, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: आनंद श्राम  
विन्डिंग, मीरचणम-1, ब्लॉक नं. अंधेरी पूर्व, रोड नं. आबोली रेल्वे क्रॉसिंग वा समोर, महापट्टा, मुम्बई, पिन  
कोड:- 400069 पत्र नं:- AAU 2W9686L

- (9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक 25/05/2023
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 25/05/2023
- (11) अचक्रमार्क, बंड व पूर 8488/2023
- (12) बाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 1980000
- (13) बाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) श्राप



within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment and annexed to it.

खरी प्रत

मसुदा-९  
CC36  
2023  
er



06/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि. अधीर 2

दस्ता क्रमांक: 12700/2024

नोंदणी:

Regn:63m

गणाले नाव: अधीरी

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा  
करारनामा  
31500000

(2) मोबदला 29537500

(3) बाजारमाव (माडेसट्टयाच्या बाबतिसट्टयाकार आकारणी देतो की फट्टेदार ते तसुद करारचे)

(4) मू-सापन,पोट्टहिस्तां व घरकामांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:-मुंबई मनपा इतर वर्णन: इतर माहिती: मर्यादित क्र. बी-1002,10 वा मजला, विंग बी, प्रांक अल्डीया, अमेया कॉ-ऑप हा.सो.वि.डी एन. नगर,अहोरी,पश्चिम मुंबई-400058.....मर्यादित क्र. 1062 चौ.फीट रस्ता कापट्टे म्हणजेच 108.56 चौ. मी. बांधीच.....मोबत बाल्कनी क्षेत्र 38 चौ.फीट रस्ता कापट्टे म्हणजेच 3.88 चौ. मी. बांधीच.....मोबत दोन(2)कार पाकिंग नं.42 आणि 43,2 रा वेसमेंटमध्ये ( C.T.S. Number : 195 part : )

1) 108.56 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी सिंबा बुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करण देणा-या/सिद्धते ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1). नाव:- श्री महावीर इस्टेट अमेया चे आगीदार चैनलप डुगर तर्फे मुखल्यार यश मयेकार वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: श्रीफिम, माळा नं: पोडीयाम, इमारतीचे नाव: अदित्य ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रोस रोड नं 7, समर्थ रासदास मार्ग जे बी पी डी स्कीम, महापट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400049 वन नं:-AEKFS9052G

(8) दस्तऐवज करण घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1). नाव:-नरेंद्रकुमार जेठवाणी वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: 602-ए, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: आयडियल को-ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: रुह, मुंबई, रोड नं: गुलमोहर रोड, महापट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400049 वन नं:-ABIPJ6099B

2). नाव:-आदंबरी नरेंद्रकुमार जेठवाणी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 602-ए, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: आयडियल को-ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: बुध, मुंबई, रोड नं: गुलमोहर रोड, महापट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400049 वन नं:-AJFPJ4121M

06/11/2024

(9) दस्तऐवज करण दिल्याचा दिनांक

06/11/2024

(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक

12700/2024

(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ

1890000

(12) बाजारमावापमार्गे सुद्धांक शुल्क

30000

(13) बाजारमावाप्रमार्गे नोंदणी शुल्क

(14) शेर

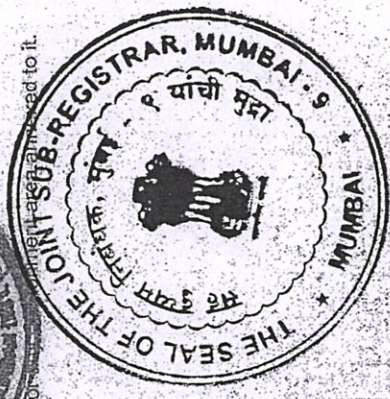


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सह दुय्यम निबंधक, अधीरी क्र.-२,

मुद्धांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or

to it.



*Mud*

सह दुय्यम निबंधक, अधीरी क्र.-२,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

मई - ९		
१२५६	५५	२
२०२६		



13/02/2023

सूची क्र.2

दस्तावेज क्र. मह.मु.न. अंधेरी-4

दस्तावेज क्र. 2424/2023

मोडर्न

Regn-69m

गावाचे नाव अंधेरी

(1) विलंबाचा प्रकार करारनामा 31500000  
 (2) मोबदला 30884379.65

(3) वाचाराबाबत/मागेपडत्याबाबत वाचवितपाट/कार आकारणी देणे की परटेकर ते मनु करावे

(4) गु.मापन, पोटहिसा व थरकामांचे(असल्यास)

1) प्राधिकरणाचे नाव, मुदत, मर्यादा इतर वर्णन. इतर माहिती: अदालत क्र. सी-1/01, 11 वा मजला, विली सी, पूर्व वल्लीबा जमीना को-ऑप. हो. सो. लि. डी. एम. नगर, अंधेरी पश्चिम सुई: 400053, ... अदालत क्र. 1064 चौ. फीट देवा कास्ट म्हाणेच 108.77 चौ. फी. अंधेरी, ... जीवत वल्ली क्षेत्र 36 चौ. फीट कास्ट म्हाणेच 3.58 चौ. फी. वाणी, ... सावत देवा(2) मर्यादित कार पाहिले जे 69 व 70.2 कार पाहिले साठी, 1 ला वेगवेगळे (C.T.S. Number : 195 par. ; )

(5) क्षेत्रफळ 1) 108.77 चौ. फीट

(6) अज्ञातगी किंवा जुदी देण्यात आसेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करत देणा-या/निवृत्त देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयामुळे प्रसिद्धात किंवा अदालत असल्यास किंवा अदालत असल्यास प्रतिवादिने नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करत देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयामुळे प्रसिद्धात किंवा अदालत असल्यास प्रतिवादिने नाव व पत्ता.

(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक

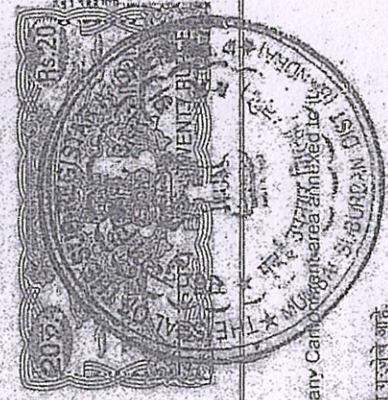
(10) दस्तऐवज नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमिक क्र. व पृष्ठ

(12) साजाराबाबतचे मुदतक शुल्क

(13) दस्तावेजाबाबतचे नोंदणी शुल्क

(14) शेर



मुदतक शुल्क आकारताना मिळवलेला अनुच्छेद :-

(1) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(2) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(3) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(4) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(5) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(6) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(7) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(8) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(9) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(10) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(11) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(12) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(13) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(14) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(15) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(16) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(17) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(18) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(19) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(20) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(21) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(22) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(23) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(24) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(25) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(26) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(27) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(28) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(29) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(30) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(31) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(32) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(33) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(34) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

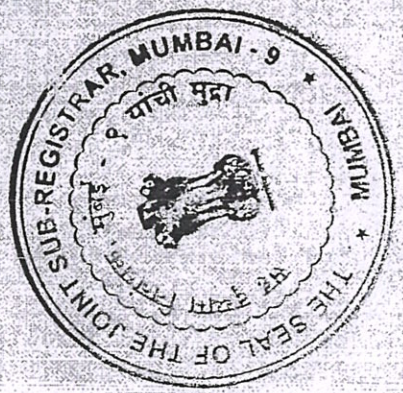
(35) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(36) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(37) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

(38) within the Limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area specified in the

It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 10/02/2023 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

मह. मु.न.प. निवृत्त अंधेरी-४  
मुदत देण्यात आले.

मसई - ९  
४५  
२०२६





21/12/2022

सूची क्र. 2

दुय्यम विबंधन : सर्व इति, अधीनी 3  
दस्ता क्रमांक : 18443/2022  
नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधोरा

(1) वित्तखाचा क्रमांक

क्रमात्मक

(2) सोपवला

35050000

(3) राजारामदास (प्रायोजक) यांच्या वतीने पट्टा नमा  
आकारणी देतो की पट्टादार तो समुद्र कराणे

295362327

(4) पू. माणव, गौदहिमा व चरकमाळ (असल्यास)

1) या निवेदने नाव सुबई मसपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सलिला क्र.: सी-102, 1 तर सलिला विंग सी, फ्लॉट नं. अंधोरा, अंधोरा  
क्षेत्र: हा. को. लि. सी. एम. मार अंधोरा पश्चिम सुबई-400053, ...सलिलेचे क्षेत्र 1094 चौ.फीट रेटा फ्लॉट खणजेच  
108.77 चौ. मी. बांधीत, ...सोबत साल्नी क्षेत्र 36 चौ.फीट फ्लॉट खणजेच 3.68 चौ. मी. बांधीत, ...सोबत 2 सेक्रेटारिअट  
कार फ्लॉटिंग नं. 38 आणि 37, 2 या रेसेंटरमध्ये 2 नगर पार्लिाम सळी. ((C.I.S. Number : 195 PT :))

1) 108.77 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेंपल

(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/प्रतिनिधित्व देणाऱ्या  
पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी व्याख्यात्याचा  
दुरुपनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- श्री महावीर इस्ट असोयाचे प्राणीदार, लेहल स्टेल सव:-55; पत्ता:- प्लॉट नं: बौकीस, माळा नं: पोडीयम,  
इमारतीचे नाव: अदित्य ए विंग, प्लॉट नं: सुबई, रोड नं: गुलमोहद कॉल रोड नं 7, समर्थ परमदस मार्ग, जे श्री सी सी स्कीम,  
महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पिन नं:-AEKFS9052G

(8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा  
दिवाणी व्याख्यात्याचा दुरुपनामा किंवा आदेश  
असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- श्री विलेपार्ले फेडरेशन मंडळ (ट्रस्ट) चे अमोराईज सिव्हील जगदीश बाबुसाई प्राचीन वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं: श्री  
विलेपार्ले फेडरेशन मंडळ, माळा नं: . इमारतीचे नाव: एएएमआयएमएस न्यू विल्डींग, प्लॉट नं: मिठीवार्ड कॉलेज समोर,  
विलेपार्ले पश्चिम, सुबई, रोड नं: व्ही एल मेहता रोड, महाराष्ट्र, सुबई, पिन कोड:-400056 पिन नं:-AABTS8228H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा रितनांक

19/12/2022

(10) इतर नोंदणी केल्याचा दिनांक

20/12/2022

(11) अनुक्रमांक खंड व गुण

18443/2022

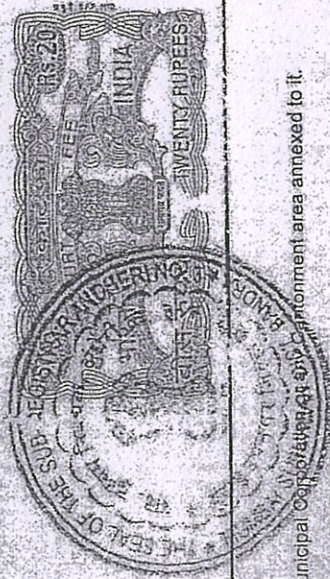
(12) राजारामदासप्राणे सुटार्क शुल्क

2103000

(13) राजारामदासप्राणे नोंदणी शुल्क

50000

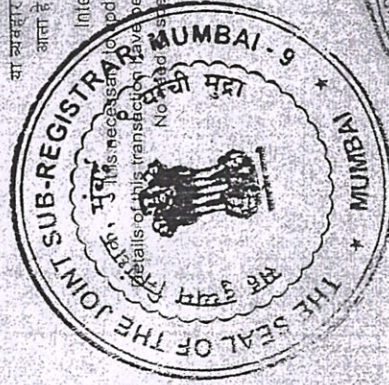
(14) शेष



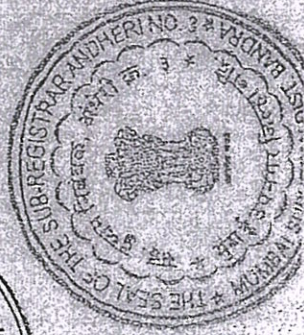
सुव्याप्तनामासाठी विचारात घेतलेला तासगील:

सुटार्क शुल्क आकारल्याला निवडलेला अनुसूचक: (i) within the limits of any Municipal Corporation and the environment area annexed to it.

सुव्याप्त व्यवहारासाठी यादिकांचे सकमीकरण/सुव्याप्तनामासाठी  
दस्तऐवज नोंदणीतून मिळवून घेण्या/ कर नोंदवती व्यवहार करणे गरजेचे आहे.  
आ याचदाराचे विवरण यत्र ई-मेल द्वारे सुबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.



Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
Update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 21/12/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need stand your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निवाद्यल, अधीनी क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - ३  
21/12/2022  
2022



21/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह इ.नि. अंधेरी 3  
रजस क्रमांक : 18440/2022  
नोडणी :  
Regn:63m

मावाचे नाव अंधेरी

(1) विलखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	35050000
(3) राजाशय (फॉरेनरटायल्य नाव नितपट्टाकार आल्याची देवा की पट्टेदार ते तपुद करणे)	28208198.2

(4) भू-गणन, नोडद्विस्ता व धरकमास (अवल्यास)

1) पालिकेचे नाव मुंबई महानगर शहर कॅम्प, शहर माहिती, शहर माहिती, बदलित क्र.- सी-103.1 हा मजला, विलिंग सी.यार्क अन्वीया असेना सी-सीप डी.सी.लि. डी.एम. नगर अंधेरी पश्चिम मुंबई- 400053.....सदतिकेचे क्षेत्र 10664 चौ.मीटर रेट करपेट म्हणजेच 108.77 चौ.मी. बांधीत... सोबत बाल्कनी क्षेत्र 36 चौ.मीटर करपेट म्हणजेच 3.68 चौ.मी. बांधीत.....सोबत 2 मेकेनिकल काच माहिती नं. 31 आणि 32.2 या देसमेंटमध्ये 2 कार पाकिंग साठी. ( C.T.S. Number : 195 PT ; )

(5) क्षेत्रफळ 1) 108.77 चौमीटर

(6) अंशाकारणी किंवा जुडी रेण्यात अंशक किंवा

(7) इन्स्ट्रुमेंट करत देणाने या/विहित ठेवणाऱ्या पत्रकाराने याच किंवा दिवाणी न्यायालयामार्फत हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रविधिते नाव व पत्ता.

1) नाव-श्री महावीर स्टेट असेना चें कंपनीदार जेव्हल स्टॅव्ह बय-55; पत्ता-ब्लॉक नं. ०१फिस, माळा नं. पोर्चीम, इमपतीचे नाव; अदिव्य ए व्हिग, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं. गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7, समर्थ रामदास मार्ग, जे.पी.डी.लीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-403049 फोन नं.-AEKF-S9052G

(8) इन्स्ट्रुमेंट करत घेणाने या पत्रकाराने व किंवा दिवाणी न्यायालयामार्फत हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रविधिते नाव व पत्ता

1); नाव-श्री विलेमाले केळवाणी मंडळ (इस्ट) चें अयोरार्डज सिपेटरी जगादीश बासुगार्ड पारीश बय-65; पत्ता-ब्लॉक नं. श्री विलेवाली केळवाणी मंडळ, माळा नं. - इमपतीचे नाव; एमएलआयएमएन च्यू विल्डींग, ब्लॉक नं. मिठीबाई कॉलेज समीर, विलेमाले पश्चिम, मुंबई, रोड नं. डी ग्ल महाला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400056 फोन नं.-AABTS9228H

(9) इन्स्ट्रुमेंट करत दिव्याला दिनांक

(10) इन्स्ट्रुमेंट करत दिव्याचा दिनांक

(11) अनुसमाप्त बंड नं प्रुड

(12) बाळासाहेबरावभाणं मुद्रांक शुल्क

(13) बाळासाहेबरावभाणं मोहरणी शुल्क

(14) अंशक



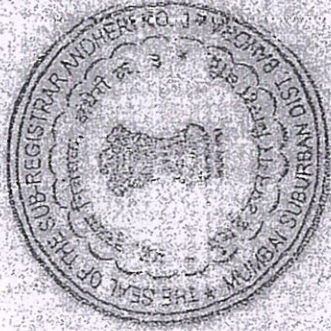
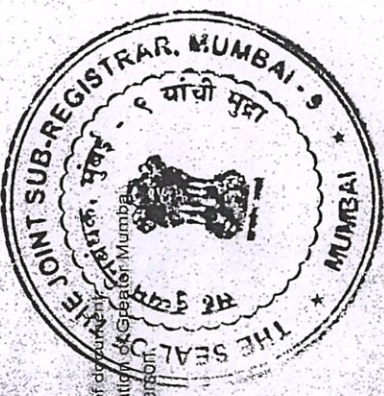
मुंबई नगरपालिका विभागात घेतलेला तपुदीनामा  
मुद्रांक शुल्क आकारनाम निवडलेला अनुक्रमांक :-


(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी तपुदीनामचे सधनीकरण  
दस्तावेज नोंदणीतार मिळकत पत्रिके/ कर नोंदवही प्रथमतः करणे गरजेचे आहे  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पठरविणे आवश्यक आहे  
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कामीलयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 21/12/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



  
सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

पत्रक - ९		
18440	४६	२०
२०२३		



सूची क्र.2

दुय्यम विवरणकः सह दु.वि. अथरी 3  
दस्ता क्रमांकः 18442/2022

जेदणीः

Regn:63m

मासपणे नावः अर्धंत

प्रकार  
क्रमांका  
35050000  
295362327

ब (शहिरपटयाच्या बाबत विवरणपट्टाकार  
की पट्टेदार ते नमुद कराने)

पोस्टाद्वारा व धरकनमक(असल्यास)

1) मासिकेचे नाव: मुंबई महानगर दवर वर्धन; इतर माहिती: सदरनामा क्र. सी-70/17 वा मजला विंग सी.पार्क अल्दीवा, अमेया  
क्र. 01/ए.डा.सी.वि. डी. एन. नगर, अथरी पश्चिम मुंबई-400053.....सदरनामेचे क्षेत्र 1064 चौ.फीट रेड्युक्टेड म्युनिसिपल  
108.77 चौ. मी. बांधीव.....सोबत बाळकटो क्षेत्र 36 चौ.फीट रेड्युक्टेड म्युनिसिपल 3.68 चौ. मी. बांधीव.....सोबत 2 मेकेनिकल  
कार पार्किंग नं. 33 आणि 34.2 वा वेगवेगळे 2 कार पार्किंग साठी (( C.T.S. Number : 195 PT. 1 ) )

1) 108.77 चौ.मीटर

दिल्या जुदी रेव्यार ड्येस वेव्हा:

अ करण देणान्या/निवृत्त देणान्या  
मासिकेचे नाव: अर्धंत  
दिल्या दिनाची न्यासनाची  
दिल्या आदेश अत्यास, प्रतिबंधितेचे नाव व

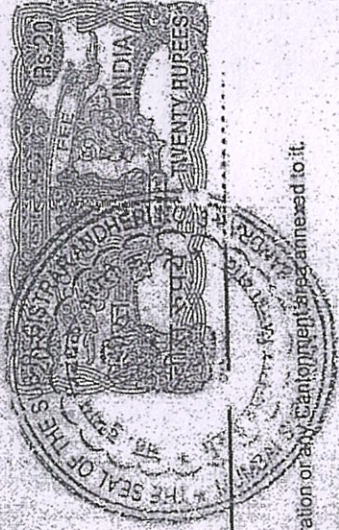
1) नाव: श्री महाश्रीर इस्टेट असेसा चे मालदार शेहल पेठल नं.55; पत्ता: न्याटि नं. ऑफिस, मळा नं. पोलीस,  
इमारतीचे नाव: अर्धंत पश्चिम, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं. पुस्तगार भास रोड नं 7, समर्थ रामदास मार्ग, जे.पी.सी. स्पीन,  
महापट्ट, MUMBAI. पिन कोड-400049 पिन नं.-AEKFS9052G

अ करण देणान्या सलकराचे व निवा  
यालयाना ठुठुपानापा किला अर्धंत  
तिचाडिचे नाव व पत्ता

1) नाव: श्री विवेकानंद केलबाणी मंडळ (स्टॅट) चे ज्योराबेन सिंगोटी जगदीश कावुमारी सारीख नं.65; पत्ता: न्याटि नं. श्री  
विवेकानंद केलबाणी मंडळ, मळा नं. इमारतीचे नाव: एलएमबायएसएस न्यू विल्डींग, ब्लॉक नं. टिडीनई कॉलेज समोर,  
विवेकानंद पश्चिम मुंबई, रोड नं. श्री एल.सेकुण रोड, महापट्ट, मुंबई पिन कोड-400056 पिन नं.-AABT-S8228H

ज करण दिल्याचा दिनांक  
दिल्या केल्याचा दिनांक  
संकड व पृष्ठ  
पत्तावापरपणे मुद्रांक शुल्क  
पत्तावापरपणे नोंदणी शुल्क

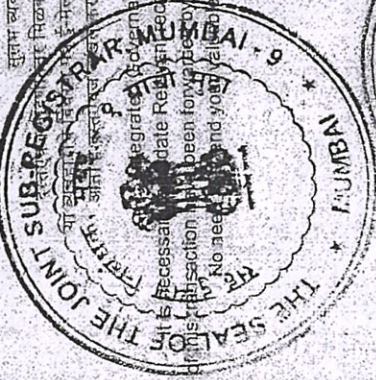
19/12/2022  
20/12/2022  
18442/2022  
2103000  
30000



माही विचारल वेतलेल संपर्कनः:-

अ आकारताना विवरणेना अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुलभ बाबतहासुाठी नागरिकांचे जमातीकरण  
सुलभ बाबतहासुाठी नागरिकांचे जमातीकरण  
सुलभ बाबतहासुाठी नागरिकांचे जमातीकरण

It is necessary to integrate the records of Property, Property tax after registration of document.  
Details of the association must be provided by Email (dated 21/12/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to attend in person and you are requested to submit this documents in person.



सह, दुय्यम विवरणक, अथरी क्र. 3,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई-९  
Calyo Yoner  
2025

सूची क्र.2

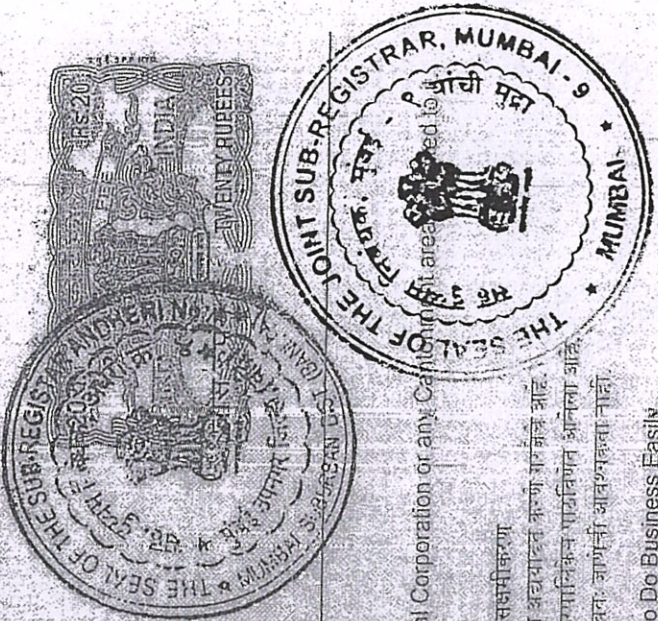
दस्तावेज क्रमांक: मह.द.नि. अंश 4  
 दिनांक: 11/19/2022  
 नोंदणी: Regn-63m

गावचे नाव: अंधेरी

विक्रीबाबत प्रकाश	दस्तावेज क्रमांक
माहिती	34500000
आकार क्षेत्र (चौराफाट)	29533752.5
अतिरिक्त क्षेत्र (चौराफाट)	
दि. कर (रु.)	

1) मूळ मालक: **श्री. सुनील केशव शिंदे** (C.I.S. Number: 195 पाई ; )  
 2) अर्ध मालक: **श्री. सुनील केशव शिंदे** (C.I.S. Number: 195 पाई ; )  
 3) अर्ध मालक: **श्री. सुनील केशव शिंदे** (C.I.S. Number: 195 पाई ; )

- 1) अर्ध मालक: **श्री. सुनील केशव शिंदे** (C.I.S. Number: 195 पाई ; )
- 2) अर्ध मालक: **श्री. सुनील केशव शिंदे** (C.I.S. Number: 195 पाई ; )
- 3) अर्ध मालक: **श्री. सुनील केशव शिंदे** (C.I.S. Number: 195 पाई ; )
- 4) अर्ध मालक: **श्री. सुनील केशव शिंदे** (C.I.S. Number: 195 पाई ; )
- 5) अर्ध मालक: **श्री. सुनील केशव शिंदे** (C.I.S. Number: 195 पाई ; )
- 6) अर्ध मालक: **श्री. सुनील केशव शिंदे** (C.I.S. Number: 195 पाई ; )
- 7) अर्ध मालक: **श्री. सुनील केशव शिंदे** (C.I.S. Number: 195 पाई ; )
- 8) अर्ध मालक: **श्री. सुनील केशव शिंदे** (C.I.S. Number: 195 पाई ; )
- 9) अर्ध मालक: **श्री. सुनील केशव शिंदे** (C.I.S. Number: 195 पाई ; )
- 10) अर्ध मालक: **श्री. सुनील केशव शिंदे** (C.I.S. Number: 195 पाई ; )
- 11) अर्ध मालक: **श्री. सुनील केशव शिंदे** (C.I.S. Number: 195 पाई ; )
- 12) अर्ध मालक: **श्री. सुनील केशव शिंदे** (C.I.S. Number: 195 पाई ; )
- 13) अर्ध मालक: **श्री. सुनील केशव शिंदे** (C.I.S. Number: 195 पाई ; )
- 14) अर्ध मालक: **श्री. सुनील केशव शिंदे** (C.I.S. Number: 195 पाई ; )



It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.  
 Details of this transaction have been forwarded by Email, dated 25/08/2022 to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

मबई - ९
५१९२
२५/०८/२०२२

गाव: अंधेरी वायुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) दिनांक: 12/2/2025  
(2) मालिका: 34500000  
3948712078

(3) इतर माहिती: (अपडेट करून घ्या)  
वाचकाच्या नावावर आवाणी देणे की परत देणे ने  
मसुदा करावे

(4) अनुदान: (अपडेट करून घ्या)  
या क्षेत्रातील (अपडेट करून घ्या)

(1) साहित्याचे नाव: Mumbai Manepa, इतर माहिती: मदनिका क्र. सी-708,7 वा मजल्याविरा-  
सी गाव अन्धीवा, अमरा गा-ऑप हा गा-सी, सी एन गाव अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053. मदनिकेचे क्षेत्र  
1062 चौ. फीट रेरा कापट म्हणजेच 108.56 चौ. मी. बाधीव. सोबत बांधकामी क्षेत्र 38 चौ. फीट रेरा कापट  
म्हणजेच 3.88 चौ. मी. बाधीव. सवई तार(2)ला पॉलिग नं. 51 आणि 52,1 ला वेगवेगळ्या ( C.T.S  
Number: 195 part.))

1) 108.56 चौ.मीटर

(5) इतर माहिती: (अपडेट करून घ्या)  
(6) आवाणी: (अपडेट करून घ्या)  
(7) इतर माहिती: (अपडेट करून घ्या)  
(8) अनुदान: (अपडेट करून घ्या)

(1): नाव: सी मन्दीर, इस्ट असेस जे भाडीवार क्षेत्रात आहे. मुंबई नगरपालिका, वय: पंचा-पन्नाटे नं.  
आर्थिक, मालिका: पन्नाटे नं. 108.56 चौ. मी. बाधीव. अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं. गुलामाबाद क्रॉस रोड नं.  
7 मसुरे गमदान मार्ग जे सी सी सीएम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400049 पिन नं.-AEKF99052G

(1): नाव: सरोज सुशीलरुमाट मधील माहिती: वय: 65, पत्ता: पन्नाटे नं. 0, मालिका नं. 0, इमारतीचे नाव: सी/25,  
अमरा बाँक नं. आसाद नगर, अंधेरी, पश्चिम, रोड नं. सी.एन. नगर, वायव्यमार्गीय क्षेत्राच्या मार्गे, महाराष्ट्र,  
MUMBAI. पिन कोड: 400053. पिन नं. AO.P23108-IR

(2): नाव: शरद सुशीलरुमाट मधील माहिती: वय: 59, पत्ता: पन्नाटे नं. 0, मालिका नं. 0, इमारतीचे नाव: सी/25,  
अमरा, व्लाक नं. आसाद नगर, अंधेरी, पश्चिम, रोड नं. सी.एन. नगर, वायव्यमार्गीय क्षेत्राच्या मार्गे, महाराष्ट्र,  
MUMBAI. पिन कोड: 400053. पिन नं. AMOPP4578J

12/2/2025

12/2/2025

1E559/2025

2C70000

30000



(9) इतर माहिती: (अपडेट करून घ्या)

मालिका नं. 0, आवाणी देणे, अंधेरी, पश्चिम, रोड नं. सी.एन. नगर, वायव्यमार्गीय क्षेत्राच्या मार्गे, महाराष्ट्र,  
MUMBAI. पिन कोड: 400053. पिन नं. AMOPP4578J

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांसाठी सुविधा  
इतर माहिती: (अपडेट करून घ्या)  
या क्षेत्रातील (अपडेट करून घ्या)

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 13/12/2025 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents to person.



सह. मुख्य निबंधक, मुंबई क्र. ९  
मुंबई

मबई-९	yr-er	2025
-------	-------	------



21/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निवेदनकः सह दु.दि. अधिरी 3  
रस्ता क्रमांक : 18445/2022  
नोदणी :  
Regn:63m

गवाचे नाव : अंभो

(1) विलेखाचा प्रकार कबलासा  
35050000  
(2) मोबदला 29536232.7

(3) बाजारमात (माहे पट्ट्याच्या वास्तवियपट्टाकार आकारणी देतो ती पट्टेदार वें नमुद करणे)

(4) भू-मापन, पोट्टिस्था व घरकामका (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव, मुबई मगपा इतर बॉमन : इतर माहिती, सदरना क्र. - सी-801, 0 वा मजला, विंग सी, पार्क बल्डींग, अंभोया क्रॉ-ऑफ हा. सो. लि. सी. एम. नगर अधिरी पश्चिम मुंबई- 400053..... सदरनाचे क्षेत्र 1064 चौ. फीट रेल चार्जिटे स्ट्रुक्चर 108.77 चौ. मी. बाधीत..... सोबत बाल्नी क्षेत्र 36 चौ. फीट चार्जिटे स्ट्रुक्चर 3.68 चौ. मी. बाधीत..... सोबत 2 मेकॅनिकल नगर पत्रिका नं. 30 आणि 35.2 या वेबसाइटमध्ये 2 चार्ज पार्किंग सार्डी, ( C.T.S. Number: 195 PT.1 )

(5) क्षेत्रफळ 1) 108.77 चौ. फीट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असताना वेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देना-या/निवृत्त ठेवणा-या यकनाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनासा किंवा आदेश असल्यास, अतिवर्तिते नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून देणा-या यकनाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनासा किंवा आदेश असल्यास, अतिवर्तिते नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणीकेव्यचा दिनांक

(11) अनुक्रमीक बळ व मुद्र

(12) बाजारमातमागे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारमातमागे नोंदणी शुल्क

(14) शेर

1): नाव:- श्री महावीर इस्टेट अंभोया चे भागीदार अहिल पटेल वर-55; पत्ता:- ब्लॉक नं: अंकीस , माळा नं: पोलीस, इमारतीचे नाव: अदित्य ए. विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: तुलसीहर ऑस रोड नं 7, समर्थ रायदास मार्ग, जे पी पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. प्लॉट क्र-400049 युन नं:- AEKFS9052G

1): नाव:- श्री विलेपाले केळवाणी व्हॉल (इस्ट ) चे स्वयंसेवक रिप्रेटरी अयसीएन शांडुपाई पारीस वर-65; पत्ता:- ब्लॉक नं: श्री विलेपाले केळवाणी व्हॉल, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एमएमबायएमएस न्यू विल्डिंग , ब्लॉक नं: मिठीबाई मॉलेज समोर, विलेपाले पश्चिम, मुबई , रोड नं: व्ही एल भिरवा रोड, महाराष्ट्र, मुबई, प्लॉट क्र-400058 युन नं:- AABTS8228H

19/12/2022

20/12/2022

18445/2022

2103000

30000



मुल्यांकनासाठी विचारत येलेल्या संपत्तीकः-

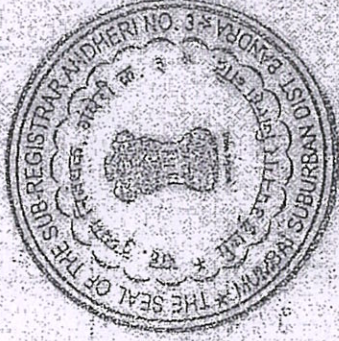
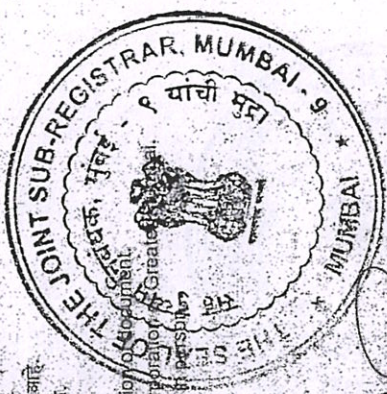
मुद्रांक शुल्क आकारतामर विवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Government, as annexed to it.

मुद्रांक शुल्क आकारतामर विवडलेल्या संपत्तीकः  
दस्तऐवज नोंदणीकर मिळकत मुद्रांक/ कर नोंदणी करण्यात करणे यकनारे आहे  
या व्यवहाराचे विकल्प पत्र ईमेल द्वारे मुबई मुद्रांक न्यायालयास किंवा पाठविणेत आलेला आहे  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी करण्यात स्वतः जागेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents.  
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/12/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निवेदनक, अधिरी क्र. ३  
मुबई उपनगर विलेखा.

मबई - ९		
रय 6	य 3	er
२०२६		



## गावाचे नाव : अधेरी

बिंबाचा प्रकार  
क्रमांक  
36700000

295362327

आधारभूत (मांडी) रकम  
निष्पट्टाकार अधीनी क्रमांक : 13407/2022

निष्पट्टाकार अधीनी क्रमांक : 13407/2022

1) पारितोषिके नाव: मुंबई मसपा इतर शक्ति; इतर माहिती: सदसिका क्र. सी-901.9 वा मजला बिग सी प्रॉक अटॉमीना असेया कॉ-ऑप.टा.सो.लि., डी. गन. नगर अधेरी पश्चिम मुंबई- 400058..... सदसिकेच धर 1054 चौ.फीट रंग कॉर्पोरेशन 108.77 चौ. मी. बांधीव..... सोवत चाल्मरी धर 36 चौ.फीट कॉर्पोरेशन 3.68 चौ. मी. बांधीव..... सोवत दोन(2) मॅकनिकल कार पार्किंग पार्किंग नं. 40 व पार्किंग नं. 41, 2 गलबल दर ( ( C.T.S. Number : 195 पाट : ) )

1) 108.77 चौ. मीटर

विवाह किंवा जुडी नाचन इन्फेन्स

रुग्णवज करन देणा-वा-रिडन इन्फेन्स-वा  
पगचे नाव किंवा दिवाले-मयनायकाचा  
लागणा किंवा आदेश अमत्यान प्रतिवादिचे  
व पना.

रुग्णवज करन देणा-वा-पेथकागचे व किंवा  
णी त्याचानायाचा दुसुमनामा किंवा आदेश  
त्याम, प्रतिवादिचे नाव व पना

1) नाव: श्री महावीर इन्स्ट्रु असेयाचे मागीदार ब्रेडल पेटन वय-55; पत्ता: प्लॉट नं. ऑफिस नं. 2, बाळा नं. पाडीयम, इमारतीचे नाव: अद्विप प विंग, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं. गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7, मयथ गामदास मार्ग, जे श्री डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पित्त कोड-400049 पत नं.-AEKF 99052G

1) नाव: दीपा जनार्दन शंटीच वय-61; पत्ता: प्लॉट नं. 601, बाळा नं. -, उमारनीचे नाव: चंद्रनोक सोमायरी, ब्लॉक नं. माडुप पूर्व, मुंबई, रोड नं. डीर नाचकर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पित्त कोड-400042 पत नं.-BDPPP3534D

2) नाव: गहन जोकर वय-66; पत्ता: प्लॉट नं. 601, बाळा नं. -, उमारनीचे नाव: चंद्रनोक सोमायरी, ब्लॉक नं. माडुप पूर्व, मुंबई, रोड नं. डीर नाचकर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पित्त कोड-400042 पत नं.-AMEPJ3843N

04/10/2022

04/10/2022

13407/2022

2202000

30000

दस्तावेज करन दिल्याचा दिनांक

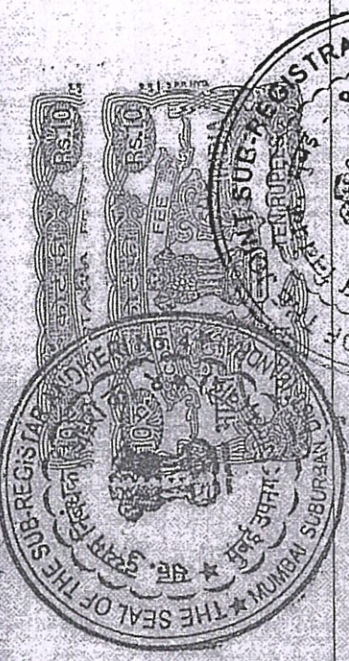
1) रुग्ण नोंदणी केल्याचा दिनांक

2) अनुक्रमिक खंड व पुर

3) वाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

4) वाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

4) श्रुत :



खरी प्रत MUMBAI

सह. दुय्यम निबंधक अधीनी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मबई - ९

१९५६

५५

२०२६





23/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबन्धक : महं दुय्यमि अंधेरी 3  
दस्तावेज क्रमांक : 17282/2023  
नोंदणी:

Reg:63m

गणनेचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	31500000
(3) बांधकामामा (भाडेपट्टा)च्या बाबत निपट्याकार आकारणी देतो की घट्टेसार ते नमुद करावे	30861781.34

(4) भू-मालक, पोटहस्ता व परक्यांक (असल्यास)

1) पानिकेचे नाव: मुंदई मनसुं उतर येथील, उतर माहिती: इतिहास क्र. सी: 1:01:11 वा मजला, जि. सी. पांढे करवाडा, अंधेरी को-ऑप. सो. लि., सी. एम. नगर, अंधेरी पूर्व, पिन-400053, एअरलोकेशन क्र. 1062 को-ऑप. उतर भांडे म्हणजेच 108.66 जो. सी. बांधकाम... सोबत बल्लणी येथे 38 चौ. फीट पर्यंत भांडे म्हणजेच 3.88 चौ. मी. बांधकाम... सोबत इतर (2) निवेदन भर घेतिले ते 21 व 2272 कर घेतिले बाकी 1 निवेदन भर घेतिले (C.T.S. Number : 195 part :.)

(5) क्षेत्रफळ

1) 108.66 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा सुधी देण्यात असेल तेव्हा

(7) रस्ताऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवणी न्यायालयाचा हुद्दामनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकारिचे नाव व पत्ता.

1) नाव: श्री. महावीर व्हॅट अय्यांचे भागीदार जेव्हा व्हॅट अय्यांचे सहाय्य दिवणीपत्रिहू, वडन, पत्रा-व्हॉट नं. श्री. वि. गोखले, इमारतीचे नाव: प्रदिया एचिंग, ब्लॉक नं. 5, रोड नं. पुणेमोहूर, भांडे रोड नं. 7 समर्थ रामदास मार्ग ते सी. सी. स्कीम, म्हाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड: 400049 पत्र नं.-AEKFS9052G

(8) रस्ताऐवज करून घेणा-या परक्यांचे व किंवा दिवणी न्यायालयाचा हुद्दामनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकारिचे नाव व पत्ता

1) नाव: श्री. दिनेश, अड्डे वन-50, पत्रा-व्हॉट नं. 801, माळा नं. 2, इमारतीचे नाव: सोगा को-ऑप ही सी. लि., ब्लॉक नं. 2, सी. सी. स्कीम, रोड नं. 12 वा पुणेमोहूर, भांडे रोड, अंधेरी पश्चिमी सर्कल वडन, म्हाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400049 पत्र नं.-AHLPPB579R

2) नाव: दिनेश वसुदेव, अड्डे वन-58, पत्रा-व्हॉट नं. 801, माळा नं. 2, इमारतीचे नाव: सोगा को-ऑप ही सी. लि., ब्लॉक नं. 2, सी. सी. स्कीम, रोड नं. 12 वा पुणेमोहूर, भांडे रोड, अंधेरी पश्चिमी सर्कल वडन, म्हाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400049 पत्र नं.-AA4HPB0209K

(9) रस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक

23/10/2023

(10) रस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

23/10/2023

(11) अनुक्रमांक, बँक व पुढे

\*7282/2023  
-8990000

(12) जातार/भावाप्रमाणे घुमांक शुल्क

30000

(13) भावा/भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेर



मुद्रांकनासाठी विभागात वेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलेला निवडलेला अनुच्छेद :- ( ) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

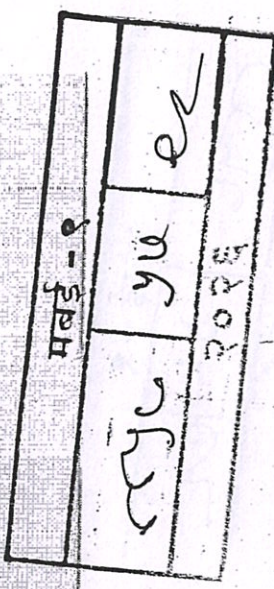


महं दुय्यम निबन्धक, अंधेरी क्र. 3,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



<http://10.10.246.39/Ma-athiRepor:s/HTML-reports/HTMLReportSuicHiKramank2.asp>

10/23/2023



## गानचे नाव: अंधेरी

1) दिनांक/प्रकार	ब्यवहारास
2) मॉडरना	31500000
3) बजाराभाव/आवक्यास	30864379.65

बावलिपट्टाकार आसणी देतो की पट्टेदारचे नाव व पत्ता

14) मू-भाषण, मोडिमा व बरकामाकि (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई सभागृह इतर वर्णन, इतर माहिती: परतिका नं. सी-1-02, 11 वा सलबा, विम-सी, पार्क जालीमा, असेवा को-ऑप, डी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053, ... अतिरिक्त क्षेत्र 1062 चौ.मीटर रंग कापट्टे म्हणजेच 108.56 चौ. मी. बाधीव, ... सैत बाल्सी क्षेत्र 38 चौ.मीटर रंग कापट्टे म्हणजेच 3.88 चौ. मी. बाधीव, ... सैत रंग (2) कास पाकिंग नं. 28 आणि 29.2 ए.व्हेमिंग्टन (C.T.S. Number: 195 part. )

15) क्षेत्रफळ

1) 112.45 चौ.मीटर

16) आसणी किंवा जुडी देण्यात असलेले नैऋत.

17) रस्तापेवज करत देण-यासिद्धन ठेवणा-या पध्दताने नाव किंवा दिवामी न्यायालयाचा दुरुन्यामा किंवा अदालत अत्याज, प्रतिबद्धिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:- श्री महावीर इस्टेट असेवा चे भागीदार देवूळ फंड वर मुहल्यार वध मनेकर वय:-, पत्ता:- प्लॉट नं: ओपिना, माला नं: पोडीपम, इमारतीचे नाव: अदिल गदिय, ब्लॉक नं: नुवई, रोड नं: गुलमोहूर कॉम रोड नं 7, समर्थ पमदास मार्ग, डी.पी.सीएम, मडगाव, MUMBAI. पिन कोड:- 400049 पॅन नं:- AEKFS9062G

18) रस्तापेवज करत देणा-या पध्दताने व किंवा दिवामी न्यायालयाचा दुरुन्यामा किंवा अदालत अत्याज, प्रतिबद्धिचे नाव व पत्ता

1) नाव:- गौतम नियम वय:- 42, पत्ता:- प्लॉट नं: ए.-1603, माला नं: इमारतीचे नाव: सावरा मेट्रो वन, प्रताब नं-ओप ही सो नि, ब्लॉक नं: ख्यावा मेट्रो रेलवेल बळ, आत बंगला, अंधेरी पश्चिम, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AEBPN7346H

2) नाव:- सॉचम गौतम नियम वय:- 42, पत्ता:- प्लॉट नं: 1801, वि-विंग, माला नं: , इमारतीचे नाव: स्पायलियास, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: डी.एम.नगर, मुहलत डालनी, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- BLMPSP9788B

19) रस्तापेवज करत दिल्याचा दिनांक

21/12/2023

10) रस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

21/12/2023

11) अनुसमोक, बळ व घुठ

23984/2023

12) बाजार भावभाषणे मुद्रांक शुल्क

1890000

13) बाजार भावभाषणे नोंदणी शुल्क

30000

14) गैर



मुपान्कामाची विचारना देवनेमा तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाचा निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रांक व्यवहारासाठी नगरपालिकेचे तजवीकरण

रस्तापेवज नोंदणीनंतर गिळबत दिकावा/ वत नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या क्षेत्राचे विक्रयपत्र ई-मेल वरून मुद्रांकपेई मद्रासग-पुनिकेन पाठविलेले आलेला आहे. आता हे रस्तापेवज राखत करण्यासाठी कायल्यात चक्र, खणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/12/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. NC need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



मिह दुय्याम लिखिक अंधेरी-९  
मुंबई उपनगर विभाग

मबई-९

यलर

२०२६



38/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.ति. अंधेरी 4  
द्वय क्रमांक : 11691/2022  
नोंदणी :  
Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

चेनिखाता प्रकार	क्रमांका
मोबदला	31500000
वाजार भावाभाडमोटयान्या निवण्टाकर आकाणी देवी की पोटयार ने ( करावे)	3086178134

धु-भाण, पोटहिम्मा व धा-क्रमांक(अमल्यास)

1) माणिकेचे नाव पुर्वई मतपा इतर वणन ; इतर माहिती: मदतिका क्र. सी-1103.11 वा मजला, विस मी.एफ्द अल्दीया, अमया ना-ओप हा.सो.लि, डी. एम. नगर, अंधेरी पश्चिम पुर्वई-400053.....गदनिनेचु धेत्र 1062 चौ.फ्रीट रेग काप्ट म्णजेच 108.56 चौ. मी. बाधीव.....मावत गाल्की धेत्र 38 चौ.फ्रीट काप्ट म्णजेच 3.88 चौ. मी. बाधीव.....मावत 2 कार पार्किंग. (( C.T.S. Number : 195 पाट ; ) )

1) 108.56 चौ.मीटर

अंत्रपत्र  
प्राकारणी किंवा चुडी देण्यात आलेले तेंका.

दस्तावेज करन देणा-या इश्टांगचे व किंवा सोागचे नाव किंवा दिवणी न्यायालयाना नामा किंवा आदेश आल्यान प्रतिवदिने वचना.

1) नाव:मी महावीर इस्टर अमेया के पाणीदार खेडल फेल वण:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. 2, माळा नं. पोडीयम, इमारतीचे नाव: अदित्य ग विरा, ब्लॉक नं. मुर्वई, रोड नं. गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7, समर्थ रामदास मार्ग, जे की पी डी चॅसिम, पट्टारग, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं.-AEKFS9052G

दस्तावेज करन देणा-या इश्टांगचे व किंवा ली न्यायालयाना इश्टांगना किंवा आदेश व्याप्त प्रतिवदिने सहा व टन

1) नाव:मीहिर कुणाकुमार खडेलखाल वण:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. 302, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: लॅम्पलाईट क्रो-ओप चौ.मी. लि, ब्लॉक नं.जे डी पी डी, रोड नं. गुलमोहर क्रॉस रोड नं.09, डीएनएच खैर च्या मार्गे, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं.-AHGPK9423L

दस्तावेज करन देणा-या इश्टांगचे व किंवा	24/08/2022
दस्तावेज करन देणा-या इश्टांगचे व किंवा	24/08/2022
दस्तावेज करन देणा-या इश्टांगचे व किंवा	11691/2022
दस्तावेज करन देणा-या इश्टांगचे व किंवा	1890000
दस्तावेज करन देणा-या इश्टांगचे व किंवा	30000



किनामाठी विचारात देण्यात आलेल्या

(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Comm

खरी प्रत

मह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-४

मवई-९	
स्ये	ये
रोड	

12/11/2025

दस्तावेज क्रमांक: 167/19/2025

नोंदणी: Regn:63m

गावा: अंधेरी तासुका: अंधेरी लिह्या: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विनिश्चय प्रकार क्रमांक: 35000000  
 (2) मोबदला क्रमांक: 33947828.8Z

(3) बाजारभाव (नोंदणी क्रमांक): बाजारभाव (नोंदणी क्रमांक) आधारीत देणे की गटद्वारे नसूद करणे

(4) अनुमति, पोटॅटिस्ता व परक्रमांक (अवस्थाम)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai/Ma.na.pa. इतर: वणित, इतर: माहिती: सदनिता क्र. सी-1201, 12 वा मजला, विंग-सी, पार्क अल्पीना, अमेया क्रॉ-ओमहा, सी. लि., सी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053. ... सदनिक्ते क्षेत्र: 062 चौ. फीट रेटा कार्पेट म्हणजेच 108.56 चौ. मी. बांधीत. .... सोबत वाळणी क्र 38 चौ. फीट रेटा कार्पेट म्हणजेच 3.88 चौ. मी. बांधीत. .... सोबत डौन (2) प्रार पार्किंग नं. 69 आणि 70, 1 वा वेगवेगळे (S.T.S. Number: 195 part. )

1) 108.56 चौ. फीट

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी दिना जेडी देण्यात असेल तेव्हा.  
 (7) इन्फोर्मेशन कल्ल देणा-या/लिहून देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवणी न्यायालयाने दुरुमनामा किंवा अर्देश अखत्यार, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.

1): नाव: अर्चना जितेंद्रा परेल वय: 37; पत्ता: प्लॉट नं. 603, माळा नं. 6 इमारतीचे नाव: क्र स्टार कादर नोलेस्की, ब्लॉक नं. इझॉच, ठाणे, रोड नं: बोडकर रोड, सुनिव्हर्नल हॉमव्हॉल्डच्या मागे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नं: 400607 पिन नं: AIRPR3668J

2): नाव: विजय शंभुसाल परेल वय: 39; पत्ता: प्लॉट नं. 603, माळा नं. 6, इमारतीचे नाव: कादर कादर नोलेस्की, ब्लॉक नं. इझॉच, ठाणे, रोड नं: बोडकर रोड, सुनिव्हर्नल हॉमव्हॉल्डच्या मागे, महाराष्ट्र, THANE. पिन नं: 400607 पिन नं: AMSPPZ719C

3): नाव: लीना कीर्ती वेंकणी वय: 32; पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं: C, इमारतीचे नाव: A-2/903, मीलकंड ब्लॉक, ब्लॉक नं. ठाणे पश्चिम, रोड नं: कोलबोले रोड, डोकळी नाका, महाराष्ट्र, THANE. पिन नं: 400607 पिन नं: GUVLPP0811F

4): नाव: कीर्ती रमेश वेंकणी वय: 34; पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: A-2/903, मीलकंड ब्लॉक, ब्लॉक नं. ठाणे पश्चिम, रोड नं: कोलबोले रोड, डोकळी नाका, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नं: 400607 पिन नं: GUVPS3492P

(9) दस्तावेज कल्ल दिव्याना दिनांक 11/1/2025

(10) दस्त नोंदणी क्रमांका दिनांक 11/1/2025

(11) अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ 167/19/2025

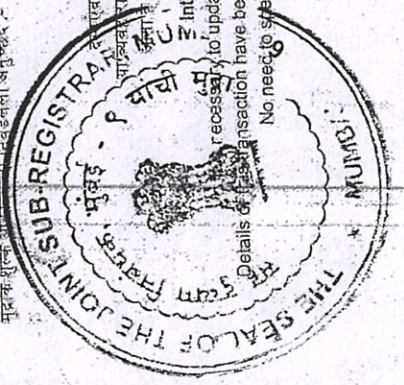
(12) बाजारभाव प्रमाणे मुद्रांक शुल्क 2100000

(13) बाजारभाव प्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेर 1



सुयोग्यतांनी विचारात घेतलेला ताशील:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any other local area annexed to it.



सुयोग्य व्यवहारासाठी ताशीलके सहमीकरण सुयोग्य नोंदणीनेतर मिळालेले पत्रिका क्र नोंदणी अध्यायत करणे गरजेचे आहे. ताशीलके विवचनांक ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणे आवश्यक आहे. दस्तावेजाचा वाचक करण्यासाठी कायल्यात घेत: बाणेनी आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
 records of Property/Property tax after registration of document.  
 to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.  
 Details of transactions have been forwarded by Email (dated 11/11/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

श. सुयोग्य निवृत्त, मुंबई क्र. ९ मुंबई

९ - इतर

मर्ई - ९  
 रज्य ६०  
 २०२६



06/11/2024

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. अंधेरी 2

दस्त क्रमांक : 12698/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेख चा प्रकाश  
करारनामा  
36530000

30865500

(2) मोबदला  
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या  
बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार  
ते नसुद करावे)

(4) भू-मापन, पोतहिस्सा व धरजमांक  
(असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

1) 108.56 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहित ठेवणा-या  
पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा  
हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे  
नाव व रक्कम.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व  
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा  
आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व रक्कम

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

06/11/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

06/11/2024

(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ

12698/2024

(12) बळारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क

2190000

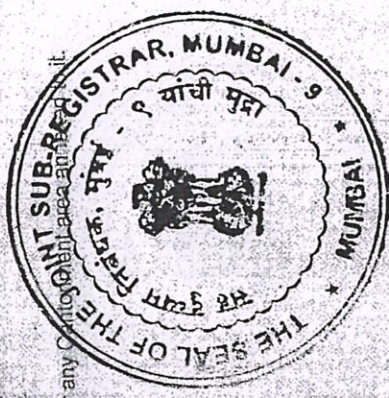
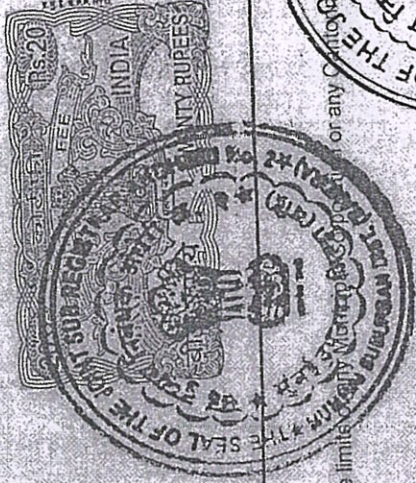
(13) वाकारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर

मुल्यंकनासाठी विचासत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाचा निवडलेला अनुच्छेद:- (1) within the limits

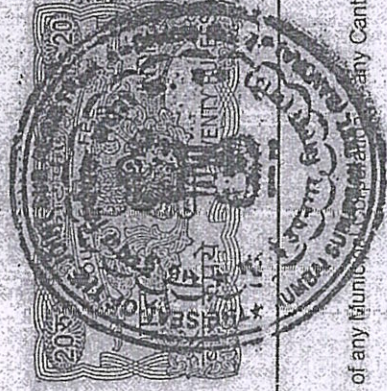


*[Signature]*  
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-२,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

मसई - ९  
२०२६

गागाचे नाव: अंधेरी

खोबाचा प्रकार	करारनामा
बदला	36500000
गारामास(भाडेपट्ट्याच्या पेटपटाकार आकारणी देतो की गट्टेदार करावे)	30865500
भाषण,पोटाहिस्ता व घरक्रमांक पास)	
त्रफळ	
कारणी किंवा बुडी देण्यात आलेले तेंव्हा.	1) 108.56 चौ.मीटर
स्त्येवज कल्ल देणा-या/विहित ठेवणा-या वराने नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे व पत्ता:	1) पालिकेचे माव:मुंबई मनापा इतर वर्पण, इतर माहिती: सदनिळा क्र. सी- 1203, 12 वा सजला,विना-सी,पुर्क अल्डीदा,अमेया कॉ-ऑप,हा.सो.वि.,सी. एन. नगर,अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053. .... सदनिळेचे क्षेत्र 1062 चौ.मीटर कापेट म्हणजेच 108.56 चौ. मी. बांधीव. .... नोव्हेंत वाल्कनी क्षेत्र 38 चौ.मीटर देवा कापेट म्हणजेच 3.88 चौ. मी. बांधीव. .... नोव्हेंत देवा(2)कार पारिंग नं.71 आणि 72,1 ला डेसपेंससह. ( ( C. I. S. Number: 195 part: ) )
नोपेवज कल्ल देणा-या/सकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-श्री महावीर इस्टेट असेया चे मालीदार चेतल्लप डुगर त्रेंके मुखत्यार यश सयेकर वय:-, पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: पोडीयस, इमारतीचे नाव: अदिल्य ए किम, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7,समर्थ रामदास मार्ग,जे.पी.डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 वॉच नं:-AEKFS9052G
स्त्येवज कल्ल दिल्यास दिनांक	1) नाव:-रूपस प्रकाश शाह वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-10/H/104, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: भोतानगं, ब्लॉक नं: चकला, चिंतामणी खांडाच्या पुढे, अंधेरी पूर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, महासाष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400099 प्लॉट नं:-ARSPS6574J
हल्ल नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/11/2024
सुनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	06/11/2024
गजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	12699/2024
गजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	2190000
गंरा	30000



करारनामा, विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Cantonment or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-२,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

मबई - १		
र	६२	er
		२०२६

27/11/2025

गाव: अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार  
करारनामा  
38100000  
33947828.82(3) बाजारभाव(भविष्यद्वयाम्ना  
बाजरीतपट्टाकार आकारणी देतो की,पट्टेदार से  
नसूद करावे)(4) भू-मापन पोटाहिस्ता व  
शरकरामांक(असल्यास)1) पालिकेचे नाव(Mumbai Mama.pa. इतर बर्णन : इतर माहिती: सदतिका क्र.सी-1302,13 वा  
सजबा विंग सी.पार्क अल्हीया,असया कॉ-ऑम.हा.सो.नि.,डी.एन.नगर,अंधेरी पश्चिम मुंबई,  
400053....सदतिकाचे क्षेत्र 1062 चौ.फीट रंग काँट्रिब्युजेच 108.56 चौ.मी.बाधीय....सोदत वाळकनी  
क्षेत्र 38 चौ.फीट काँट्रिब्युजेच 3.88 चौ.मी.बाधीय..... सोदत रोग(2)कार माहितीपाणिना नं.45 व 46,1  
ला वेसमेसमध्य((C.T.S. Number : 195 part. ))

1) 108.56 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असून तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या  
संघकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना  
इशुकनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रति बांदिले  
नासून पत्ता.1) : नाव:-बी महावीर इन्स्ट्रु अमेया चे मागीदार वेतल्ले इतर तर्फे मुखत्यार यश मयेंकर वय:- पत्ता:-लॉट नं.  
अलिप्त नं.2 माळा नं.पश्चिम, इमारतीचे नाव: अदिय ए दिग, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं. सुलमीहर ब्लॉक रोड नं  
7,समर्थ रामदास मार्ग,जे.जे.पी डी सीएम , महायद्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पंत नं.-AEKFS9052G(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा  
देवणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश  
असल्यास,प्रति बांदिले नासून पत्ता1) : नाव:-विवेक यशवंत जोशी वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं.0 माळा नं.0, इमारतीचे नाव: वाय-503, गोल्डन रेज,  
ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम, रोड नं. शास्त्री नगर, महायद्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पंत नं.-  
ACZPJ8895R

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

2) : नाव:-गणिसी विवेक जोशी वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं.0 माळा नं.0, इमारतीचे नाव: वाय-503, गोल्डन रेज,  
ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम, रोड नं. शास्त्री नगर, महायद्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पंत नं.-  
ACEPJ7164N

(10)दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

27/11/2025

(11)अनुक्रमेण दिवांक

27/11/2025

(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

2286000

(13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

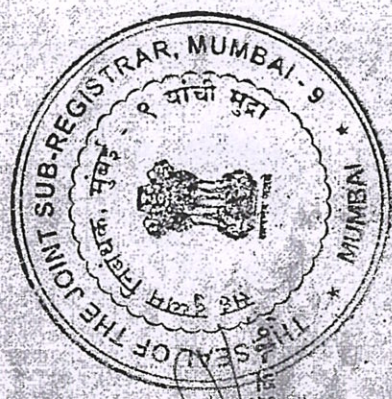
30000

(14)शेरा



पुल्याकनासाठी विचारत घेतलेचा तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलेला निवडलेला अनुबंध:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुयम निबंधक, मुंबई नं. १०  
मुंबई

मवई - ९	
राज्य	३३
	२०२६



18/11/2025

सु. नं. म. ८

दस्तावेजांक: 17/14/2025

नोंदणी:

Regn 63m

गाव: अंधेरी बायका; अंधेरी - विव्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

- (1) विव्हाचा प्रकार: करारनामा
- (2) मांडवला: 39470000
- (3) वाचाराभावा/मांडवट्याच्या नावाविरुद्धाकार आकारणी देतो की परतदार ने नमुद करावे: 39947528 62

(4) सं-नामा, पॉस्टलिंगा न सं-क्रमांक(अन्वयमा):  
 1) फुलिकेचे नाव: Mumba Mana pa. इतर वर्णन: इतर माहिती: सदतिका क्र. सी-1402, 14 वा मजतारिण नी माके अटोईन, अमेरा को-ऑप ड्रा मो. लि., डी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053. ....सदतिके क्षेत्र 1082 चौ. फीट देरा कार्पेट व्हाणजेच 108.56 चौ. मी. बांधीत, .... सोदात बाळ्नी क्षेत्र 38 चौ. फीट कार्पेट व्हाणजेच 3.88 चौ. मी. बांधीत, ..... नोवट डोल(2)कार माकिंग, माकिंग नं. 25 व 26.2 रा वेन्चेन्टरेव ( C.T.S. Number : 195 part. ) )

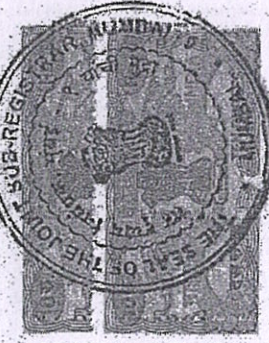
(5) अंधेरीवळ: 1) 108.56 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा घुडी देण्यात समेत नेला.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/विद्वत ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायनयाचा दुरुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रविवादिने नाव व पत्ता.

(8) दस्तावेज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायनयाचा दुरुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रविवादिने नाव व पत्ता.

- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक: 18/11/2025
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक: 18/11/2025
- (11) अंतुक्रमांक, डड व फुड: 1714/2025
- (12) वाचाराभावासाथे दुदनाम शुल्क: 2369200
- (13) वाचाराभावासाथे नोंदणी शुल्क: 30000
- (14) श्रेय: 30000



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला त्रुटीनिमः

मुद्रांक शुल्क आकारणामा निवडलेले अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipa Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुवम व्यवहारासाठी नगरिकांचे कसमीकरण

दस्तावेज नोंदणीतार मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विकरण घन ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस माळविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तावेज वाचक करणयासाठी कासांसयात चला जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. This transaction has been forwarded by Email, dated 18/11/2025 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai. No. need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सु. नं. म. ८  
मु. नं. म. ८  
मु. नं. म. ८

मसंड - ९  
 १४  
 २०२५



01/10/2025

सूची क्र.2

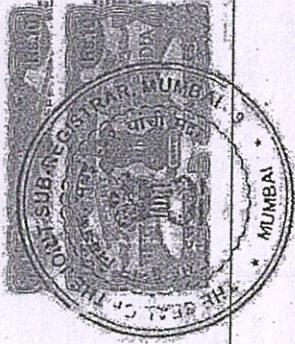
दुय्यम निबंधक : मह. न. नि. मुंबई 9  
दस्ता क्रमांक : 14738/2025  
नोंदणी :  
Regn:63m

गाव: अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	37000000
(3) बाजारभाव(पॉइंट)पट्ट्याच्या वाचनितपट्टीकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते सुद्ध कराचे	38670327.56

(4) प्रमाणन, गोंदविव्यास व परक्रमक(अन्वयान)  
1) यातिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर माहिती: सदलिका क्र. सी -1503.15 वा मजला,विंग नो.पाके अट्टीला,अमेरा कॉ-ओप.हो.ओ.लि.,डी. गं. नगर,अंधेरी पश्चिम मुंबई. 400053.....सदनिकेचे क्षेत्र 1098 चौ.फीट रेरा कॉर्पेट म्हणजेच 112.24 चौ.मी. बांधीव.....सोवत दाल्की क्षेत्र 120 चौ.फीट कॉर्पेट म्हणजेच 12.26 चौ.मी. बांधीव..... सोवत दोन मॅकेनिकल कार पार्किंग नं. 13 व 14.1 सा वेनमॅटमध्ये..... शासन अदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनौ. म. क्र.12/ प्र. क्र.107म-1(शोरणा)दिनांक 31/03/2021 अन्वये मंत्रिवाचाठी 1 टक्के सूट महिला बरोदिवारान मुद्रांक शुल्काची मर्यादा देण्यात आलेली आहे.( C.T.S. Number : 195 part.1 )

- (5) क्षेत्रफळ  
1) 112.24 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा गुंडी देण्यात आलेल तेव्हा.  
(7) इस्तफेकन करून देणा-या/खिदत देणा-या पध्दाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अन्वयान,प्रतिबाधिके नाव व पत्ता नाव व पत्ता.  
(8) इस्तफेकन करून घेणा-या पध्दाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अन्वयान,प्रतिबाधिके नाव व पत्ता  
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक  
(10) इल्ल नोंदणी केल्याचा दिनांक  
(11) अनुक्रमांक,गोंद व पृष्ठ  
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क  
(14) शेर



मुद्रांकनामाठी विभागात घेतलेला तपशील:-  
मुद्रांक शुल्क आकारतामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

*Jagan*  
साचिन आरेकर  
सह. दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. ९  
मुंबई



मुंबई - ९	२९९	७
२९९६	२०२६	



30/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.डु.नि.मुंबई 23

दस्ता क्रमांक : 5025/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

- (1) विलेखाचा प्रकार  
(2) साचदला  
(3) बालारभावाच(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिसट्ट्याकार आकारणी देतो-की पट्टेदार ते नसुद करावे)  
(4) भू-मापन, पोटाहिना व घरकरमांक(असल्यास)

करारनामा  
42100000  
33995343.2

1) पातिलीचे नाव सुद्धे असा इतर वर्णन ; इतर माहिती: सर्वजिना क्र. सी-1602, 16 या मजलाखिा-सी पार्क अर्दीचा असेया को-ओप.द्वारा मा.नि. सी. प्ल. नगर अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053. .... नूतनितेने क्षेत्र 1098 चौ.फीट रंग-कापेट म्हणजेच 112.24 चौ. मी. बांधीव ..... सोबत कोलकती क्षेत्र 120 चौ.फीट रंग-कापेट म्हणजेच 12.26 चौ. मी. बांधीव. .... सोबत दोन(2)बार पार्किंग नं.17 आणि 18,1 या रेसमंटमध्ये ( I.T.S. Number : 195 part : )

(5) क्षेत्रफळ  
1) 112.24 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा गुडी देण्यात असेल वेळा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/खिदत उवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा गादेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) प्रस्तावित करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा गादेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ  
(12) बालारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  
(13) बालारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  
(14) शेरा

30/03/2025  
30/03/2025  
5025/2025  
2526000  
30000



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलांना निवडलेला अनुच्छेद :-

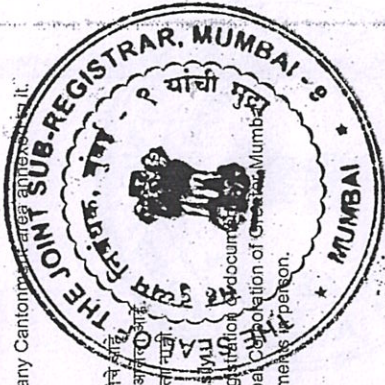
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or any other local authority.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनिवट, मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कायबयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily.

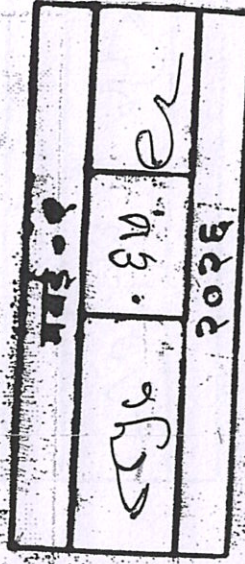
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents. Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 30/03/2025 ) to Municipal Corporation of Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सुची क्र. 11  
खरी प्रत

11/03/25

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. २३  
मुंबई







27/09/2025

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 10  
दस्त क्रमांक : 17413/2025  
नोंदणी :  
Regn:63m

गाव: अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार  
करारनामा  
37000000

(2) नोंदवजा  
36670327.56

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या  
बाबत पट्टेदार आकारणी देतो की पट्टेदार ने  
नमुद करावे)

(4) भू-मापन, नोंदहिस्सा व  
घरकामांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. सी-1702.17 वा  
मजला, विंग-सी, पार्क अल्टीझा, अमेला कॉ-ऑप.हा.सो.लि., डी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053. ....  
सदनिकेचे क्षेत्र 1098 चौ.फीट रेटा कापॉट म्हणजेच 112.24 चौ. मी. बांधीव, ....सोबत बाळकनी क्षेत्र 120  
चौ.फीट रेटा कापॉट म्हणजेच 12.26 चौ. मी. बांधीव, .....सोबत दोन(2)कार घाकिंग नं.7.5 आणि 76.1 ला.  
वेसमेंटमध्ये. ( ( C.T.S. Number : 195 part ; ) )

(5) क्षेत्रफळ  
1) 112.24 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/बिहून देणा-या  
पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा  
हुंडनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे  
नाव व पत्ता.

1): नाव:- श्री.महावीर इस्टेट अमेया चे मागीदार जेहल गॅल सर्फे सुखस्यार दिलीप सिंह वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:  
ऑफिस, माळा नं: गोडीगम, इमारतीचे नाव: अदित्य ए व्हिग, ब्लॉक नं: मुंबई रोड नं: मुलमोहद ब्लॉक, रोड नं  
7, समर रोमदास मार्ग जे डी पी डी ब्लॉक, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400049 फोन नं:-AEKFS9052G

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा  
दिवाणी न्यायालयाचा हुंडनामा किंवा आदेश  
असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- राहुल समाणी वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: 401 माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: डी विंग, सौदस एनपार  
रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: वोरपर परला एशिया, रोड नं: 45 हनुमान जेत, पेतिस्तुला कॉपीरट पॉल् अंत्रळ, डेलिस रोड,  
महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400013 फोन नं:-DSDPS6202L

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

27/09/2025

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

27/09/2025

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

17413/2025

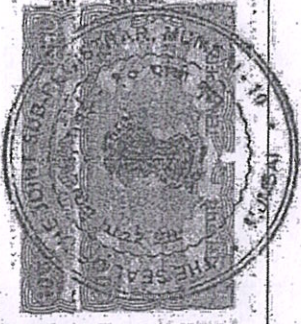
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

2220000

(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेटा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निम्नदलेला अनुबंद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र.-१०,  
मुंबई

मबई-९  
रॉय डेव  
२०२६

27/09/2025

सूची क्र.2

दुय्यम विवेकनः सह.सु.नि.मुंबई-10  
प्रस.क्रमांक: 17415/2025

नोंदणी:

Regn:63m

गाव: अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार  
(2) मोबदला  
(3) बाजारभावा:ग्राहकपट्याच्या  
नावाविरुद्धकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने  
मसुदा करावे)

(4) मू-मासप, पोटहिस्सा व  
घटकमांक(असल्यास)

करारनामा  
37000000  
36670327.56

1) पाकिचे नाव:Mumbai Me.na.pa. इतर वर्णन: इतर माहिती: सदतिका क्र. सी-1703,17 वा मजला,विंग-सी,पाक अल्डीझा,अमेया फो-अप,हो.सो.लि.,डी. एन. नगर,अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053. .... सदतिकाचे क्षेत्र 1098 चौ.फीट रेटा कापट म्हणजेच 112.24 चौ. मी. वांशीव. ....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 120 चौ.फीट रेटा कापट म्हणजेच 12.26 चौ. मी. वांशीव. ....सोबत दोन(2)कार पार्किंग नं.77 आणि 78,1 वा बेसमेंटमध्ये..... शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अती. सं. क्र.12/ प्र. क्र.107/म-1(शोरण)दिनांक 31/03/2021 अन्यचे महिलांसाठी 1 टक्के सूट म हिला बरेदिरासत मुद्रांक शुल्काची तक्कत देण्यात आलेली आहे.(( C.T.S. Number : 195 part ; )

(5) क्षेत्रफळ  
1) 112.24 चौ.मीटर

(6)आकाराची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज कलन देणा-या/विहद ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवागी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-बी.महवीर इस्टेट अमेया चे मागोदार जेव्हा पटेल तर्क मुळावार दिलीय तिहू संन:- पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: गोडीयम, इमारतीचे नाव:अदित्य ए विंग. ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: पुलमोहर क्रॉस रोड नं 7.समर्थ रामदास मार्ग,जे.पी.डी.स्कीम, म्हाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9052G

(8)दस्तऐवज कलन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवागी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-प्रिया लोमगणी तर्क मुळावार जेव्हा लोमगणी सप:-32, पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी विंग, लोटस एरपार रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: लोअर वरले पश्चिम, रॅड नं: 45 हुसमान लेन, रेसिडेन्सिया कॉम्प्लेक्स पार्क जवळ, डेक्सल रोड, म्हाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-BJOPD6101K

(9) दस्तऐवज कलन दिल्याचा दिनांक

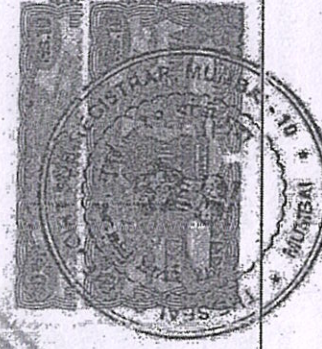
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11)अनुक्रमांक,वड व पृष्ठ

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14)शेरा



सुल्यांनासाठी चेचरात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अमुच्चेर :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम विवेकनः मुंबई क्र.१०,  
मुंबई

पत्रां - १  
NO 22  
2025

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. मुंबई 11

दस्तावेज क्रमांक : 15408/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गाव. अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार  
करारनामा  
39000000

37394733.6

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या  
बायविकपट्टाकार: आकारणी देतो की परतदार ते  
तमुट करावे)

(4) भू-भाषण,पोटव्हिस्ता व  
घटकनाम(असल्यास)

1) पाचिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गदलिका क्र. सी-1802, 18 वा  
मंजूर झिप-कोड: 400053, अल्टीमा, असेवा को-ऑप. टा. सो. लि. डी. एम. नगर, अंधेरी मंडळ, मुंबई-400053 ...  
सर्वमितीचे क्षेत्र 1098 चौ.फीट रेरा फॉर्मेट म्हणजेच 112.24 चौ. मी. बांधीव .....श्रीरत्न बाबलजी क्षेत्र 120  
चौ.फीट रेरा फॉर्मेट म्हणजेच 12.25 चौ. मी. बांधीव. ....सोबत दोन(2)लाय पॉलिग नं. 47 आणि 48.1 ची  
वेनॉटमध्ये: ( C.T.S. Number : 195 part ; )

(5) क्षेत्रफळ  
1) 112.24 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात आलेले तब्बो.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या  
पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा  
हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाहिने  
नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री महावीर इस्टेट असेमा चे बाणीदास शंकरदास द्वार मधे भुख्योप दिनीप शिंदे. नय.:- श्री -श्री. 4  
ऑफिस, माळा नं: पोलीसप. इमारतीचे नाव: अदिव्य ए लिम. कॉम्प नं: मुंबई, रोड नं: पुलमोहन ब्रॉडवेज नं  
7, समई रामदास मार्ग, जे सी पी डी स्कीम , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 टेल नं:-AEKFS50E2G

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराची व किंवा  
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश  
आलेल्यास, प्रतिबाहिने नाव व पत्ता.

2): नाव:-समीत मोदी . वय:-52; पत्ता:-व्हाट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: ए -1202 ऑफिस इंधाण  
व्हाट नं: बाजारपेठा पश्चिम, रोड नं: सुसरी हुतावाह लेन, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 टेल नं:-  
AAEP01729M.

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

01/09/2025

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

01/09/2025

(11) शुल्कमांक, खंड व पृष्ठ

16408/2025

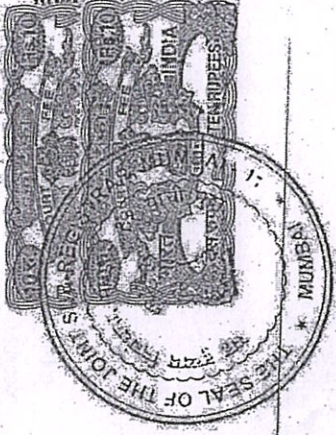
(12) बाजारभावप्रमाणे मुदतक शुल्क

2340000

(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा



मुल्यकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे रुझमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही प्रख्यात करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिका पत्रिकात आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी जागरूकतेत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

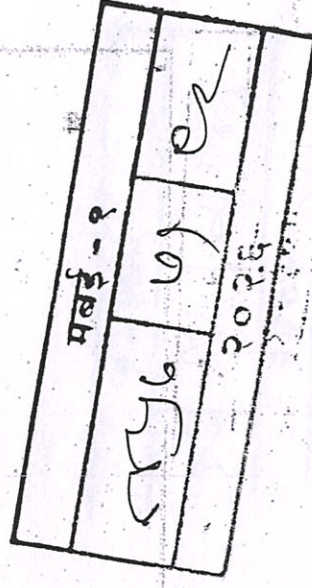
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property, Property tax after registration of documents.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 02/09/2025 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक मुंबई-११  
मुंबई





**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

स्थायी सेवा सख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card  
**AEKFS9052G**

नाम / Name  
**SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA**

जारी / मंजूर की तारीख  
 Date of Incorporation/Formation  
**01/01/2021**



**भारत सरकार**  
**Government of India**

चैनरूप सुरजमल दुगार  
 Chainroop Surajmal Dugar  
 जन्म तिथि / DOB : 01/06/1964  
 पुरुष / Male



**5764 6047 8971**



आधार - आम आदमी का अधिकार

**भारत सरकार**  
**Government of India**

स्नेहल महाविर पटेल  
 Snehal Mahavir Patel  
 जन्म तारीख/DOB: 18/08/1967  
 पुरुष/ MALE

आधार नं. जारी: 17/10/2011

आधार का ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा माहिती हे फक्त यदवकाशोपार्थी वापरले जावे (ऑनलाईन प्रमाणीकरण / ऑफलाईन XML).  
 Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

**8056 4272 7856**

माझे आधार, माझी ओळख

मबई - ९	WB	er
2026		



१-१			
१-१	२०	२०	२०
			२०२६

संज्ञा

Friday, June 30, 2023  
5:28 PM

संज्ञा

संज्ञा  
नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.:39M

गावती क्र.: 11952 दिनांक: 30/06/2023

गावाचें नाव: जुहू  
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बदर15-10900-2023  
दस्तावेजाचा प्रकार: कुलसुखत्यारपत्र  
मादर करणाऱ्याचें नाव: जेहेल एम पटेल

नोंदणी फी  
दस्त हाताळणी फी  
पृष्ठांची संख्या: 11

₹. 100.00  
₹. 220.00

एकूण: ₹. 320.00

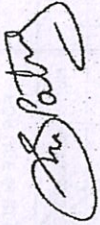
आपणाम मूल दस्त, शंकेल प्रिंट, सूची. २ अंदाजे  
5:48 PM हा वेळस मिळव.

  
म.ड.नि.सं.ग-4

वाजार मुल्य: ₹. 1/-  
मोबदला ₹. 0/-  
भरणेने मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

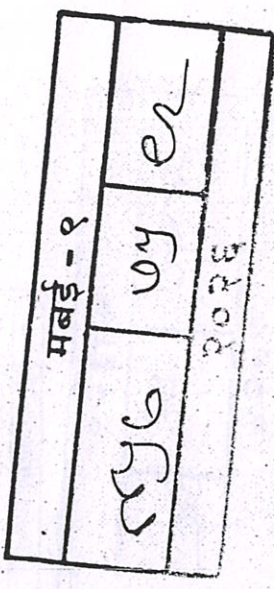
सह दुय्यम निबंधक अंधेरी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 220/-  
डीडी/श्रीनादेशापै ऑर्डर क्रमांक: 3006202309892 दिनांक: 30/06/2023  
देयके नाव व पत्ता:  
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-  
डीडी/श्रीनादेशापै ऑर्डर क्रमांक: MH004487358202324E दिनांक: 30/06/2023  
देयके नाव व पत्ता:





REMOVED ORIGINAL DOCUMENT  
DELIVERED ON 01 JUL 2023





CHALLAN  
MTR Form Number-6

CIN	MH00448750202324E	BARCODE	Date 30/06/2023-13:11:03		Form ID	4811
Department Inspector General Of Registration						
Stamp Duty						
Type of Payment Registration Fee						
Office Name BDR15_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 4						
Location MUMBAI						
Year 2023-2024 One Time						
Account Head Details			Amount in Rs.			
Stamp Duty			500.00			
Registration Fee			100.00			
Flat/Block No. AS PER DOCUMENT						
Premises/Building POWER OF ATTORNEY						
Road/Street						
Area/Locality MUMBAI						
Town/City/District						
PIN 4 0 0 0 4 3						

Remarks (If Any)

PAN2=AVXPS750H-Second Party=ANIL VI AND OTHERS-

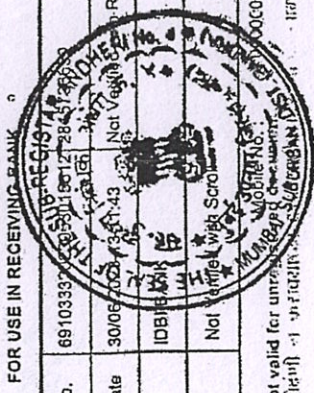
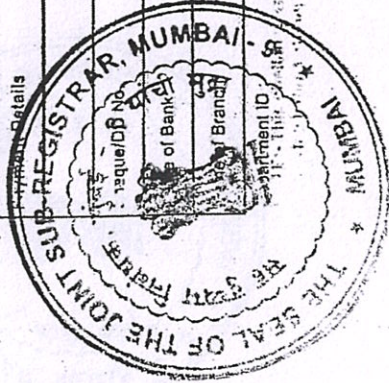
9000999  
2023

600.00

Amount in Six Hundred Rupees Only

Total 600.00

FOR USE IN RECEIVING BANK




Not valid for unregistered documents. This document is valid only for registered documents. (Not valid for unregistered documents.)

Sr No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-401-10900	0002304277202324	30/06/2023-17:29:51	IGR189	100.00
2	(IS)-401-10900	0002304277202324	30/06/2023-17:29:51	IGR189	500.00
Total Defacement Amount					600.00

9000999  
2023

बदर - १५
२०८०२ ९९
२०२३

 **D**ocument Handling Charges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 3006202309892 Receipt Date 30/06/2023

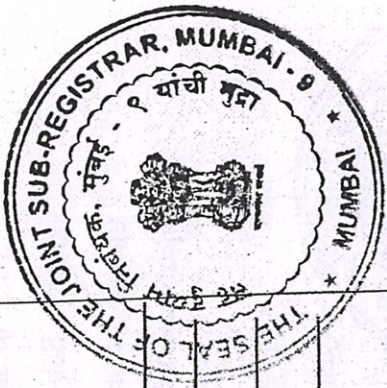
Received from dhc, Mobile number 0000000000, an amount of Rs. 220/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 10900 dated 30/06/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 4 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED  
₹ 220  
DEFACED

**Payment Details**

Bank Name	IBKL	Payment Date	30/06/2023
Bank CIN	10004152023063009242	REF No.	2843256988
Deface No	3006202309892D	Deface Date	30/06/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मबई - ९		
सय्ये	५५०	९२
२०२३		

वदर-२५	
२०२०	३ ९९
२०२३	

POWER OF ATTORNEY

TO ALL, TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I/We, Mr. Snehal M. Patel having address at, C-10, Aditya Soc, Gulmohar Cross Road No. 6, JVPD Scheme, Juhu, Mumbai 400049 And Mr. Chainroop S. Dugar having address at, A-902, Aditya Soc., Gulmohar Cross Road No. 6, Jvpd Scheme, Juhu, Mumbai 400049 SEND GREETINGS:-

AND WHEREAS it is not possible for us to personally attend to register the Agreement for Sale, Alternate Accommodation Agreement, Saie Deed, Transfer Deed, Undertaking, Indemnity, Leave & License, Lease Agreement, Conveyance, Development Agreement, Power of Attorney and all other deeds & documents whether executed by us in an individual capacity or as a partner of our firm or as a director of any of our company or as a Trustee of any of our Trust, etc. with the concern Sub-Registrar of Assurances for registration and to admit execution thereof on our behalf for the signature affixed by us jointly or severally on any instrument in whatsoever capacity.

AND WHEREAS We are desirous of appointing, Mr. Anil Salvi , Mr. Mayekar, Mr. Dilip Singh & Mr. Santosh Dange, & Viral M Patel as our lawful attorney to register the various types of documents executed by us whether jointly or severally with the concern Sub-Registrar of Assurances and to admit execution thereof on our behalf.



NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH

Mr. Snehal M. Patel AND Mr. Chainroop S. Dugar do hereby constitute and appoint, Mr. Anil Salvi, Mr. Yash Mayekar, Mr. Dilip Singh & Viral M Patel of Mumbai Inhabitant as our true and lawful Attorney (hereinafter referred to as "The Attorney")

I/We do lodge the agreements & any deeds & documents with the concerned Sub-Registrar of Assurances for registration and to admit execution of such deeds whether jointly or severally with the concern Sub-Registrar of Assurances and to admit execution thereof on our behalf for the signature affixed by us jointly or severally on any instrument in whatsoever capacity.

२०२०	३ ९९
२०२३	

Required by law. *CD Dange*

2) We hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever our said shall lawfully do or cause to be done in or about these premises same shall be binding upon us to the same extent and in the same if the same was done by us.

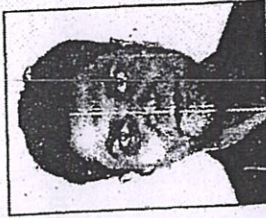


IN WITNESS WHEREOF WE, Mr. Snehal M. Patel AND Mr. Chainroop S. Dugar, have hereunto set our hand this 30<sup>th</sup> Day June, 2023.

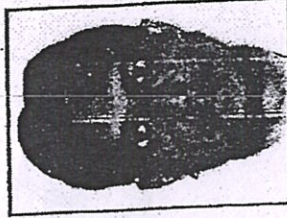
SIGNED AND DELIVERED

By the withinnamed

Mr. Snehal M. Patel



*Snehal M. Patel*



Mr. Chainroop S. Dugar

*C. Dugar*



In the presence of.....)

बदर-२५	
२०२०	२९
२०२३	

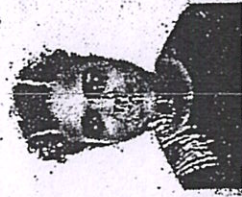
EXECUTANT



*Anil Salvi*



1) Mr. Anil Salvi



*Yash Mayekar*



2) Mr. Yash Mayekar

बदर-२५	
२०२०	२९
२०२३	

3) Mr. Dilip Singh



*Dilip Singh*



4) Mr. Santosh Dange



*Santosh Dange*



5) Mr. Viral M Patel



*Viral M Patel*



(Specimen signature of Constituted Attorney)

In the presence of..... )

*(Signature)*



पत्र - १५		
२०००	५	९९
२०२३		



पत्र - ९		
२५	७	०२
२०२३		

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

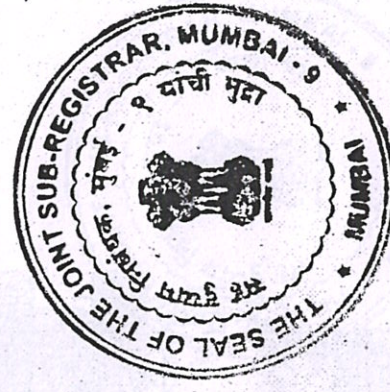



**SNEHAL M. PATEL**  
**MAHAVIR SHANABHAI PATEL**  
 18/08/1967  
 Permanent Account Number  
**AAHPP6770D**



Signature


बदर - १५
०००० ६ ९९
२०२३



*Handwritten signature*

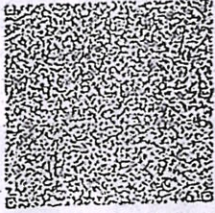


**भारत सरकार**  
 Government of India



**8056 4272 7856**  
**VID: 2100 QR10 2338 3682**

**माझे आधार, माझी ओळख**  
**भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण**  
 Unique Identification Authority of India



**विवरण**  
 S/O महावीर वसुदेव मोहन शानुभाय जोशी  
 पत्नी: स. स. शानुभाय जोशी, पुरुष, मुंबई  
 मुंबई - ४०००१९

**Address:**  
 S/O Mahavir S. Patel, C-10, Ad Vsa, Gulmohar  
 Cross Road No. 6, Juhu Scheme, JPMOS Juhu,  
 Mumbai, Mumbai Suburban,  
 Maharashtra - 400019

**8056 4272 7856**  
**VID: 2100 QR10 2338 3682**

1047 | <https://uidai.gov.in> | (0) [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)

**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**

**विरल महावीर पटेल**  
**Viral Mahavir Patel**  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965  
 पुरुष / Male



**4064 7429 0024**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*Handwritten signature*

मवई - ९
२०२६

शुद्धता क्र.4 ची वेळ: 30 / 06 / 2023 05 : 30 : 56 PM

गृह.दु.नि.अधे/१०

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SNEHAL M PATEL AND OTHERS	eChallan	69103332023063015812	MH004487358202324E	500.00	SD	0002304277202324	30/06/2023
2		DHC		3006202309892	220	RF	30062023C9692D	30/06/2023
3	SNEHAL M PATEL AND CTHERS	eChallan		MH004487358202324E	100	RF	0002304277202324	30/06/2023

[8D:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10900 /2023

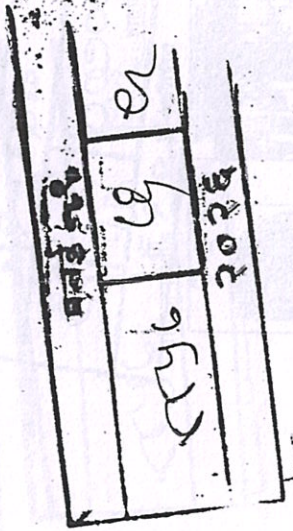
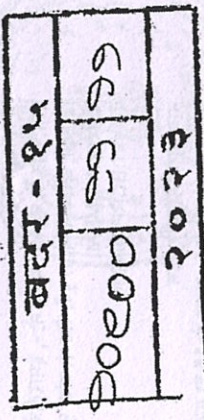
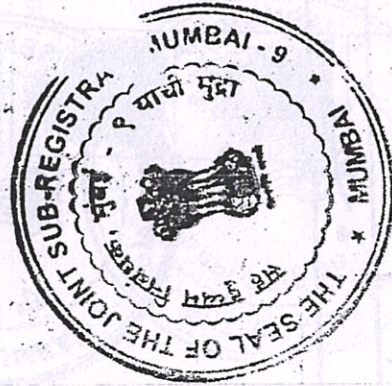
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.sanjar@gmail.com](mailto:feedback.sanjar@gmail.com)

प्रमाणित करणेत यो होय वा  
दस्तावेज पडला.....पाने अर्बित  
बदर-१५/ २०२० २०२३  
पुस्तक क्र. १, अंशवर्ष: २०.००००.३४  
नोंदवला: ३०/६/२०२३  
दिनांक:

वी. एस. सोसले  
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

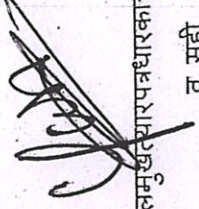


## घोषणापत्र

मी अनिल साळवी / दिलीप सिंह / यश मयेकर / संतोष झांगे / विरल पटेल याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक सुर्वि-१ यांच्या कार्यालयात प्रतीज्ञापत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. स्नेहल पटेल / चैनरूप डुंगार व इ. यांनी दि. 30/06/2023 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मरत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : २५/०५/२०२६





कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव  
व सही

मजई - ९		
८५५७	७२	२०२६



पॉली मुद्रा	2028
संख्या	
दिनांक	

THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**  
 DL No. : MH02 20090044123      DOI : 20-07-1994  
 Valid Till : 07-04-2020 (NT)

FORM 7  
 RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV      DOI  
 LMV      20-07-1994  
 MCVG    20-07-1994

DOB : 08-04-1970    BG : A+

Name : ANIL RAGHUNATH SALVI  
 S/DW of : RAGHUNATH VITHAL SALVI  
 Add : SAGAR VIHAR CO-OP. HSG. LTD.,  
 PLOT NO. 128, SECTOR NO. 4, KANDIVALI (W),  
 GREATER MUMBAI, MUMBAI SUBURBAN, MH  
 PIN : 400096

Signature & ID of Issuing Authority : MH02

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**  
 DL No. : MH47 20190018310      DOI : 16-05-2019  
 Valid Till : 08-01-2039 (NT)

FORM 7  
 RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV      DOI  
 LMV      16-05-2019  
 MCVG    16-05-2019

DOB : 09-01-1989    BG : A+

Name : AJAY SANJAY PAWAR  
 S/DW of : SANJAY PAWAR  
 Add : ADARSH NAGAR TEEN DONGRI OPP A-1 BEKARY  
 GREATER MUMBAI, Mumbai Suburban, MH  
 PIN : 400104

Signature & ID of Issuing Authority : MH47

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**  
 DL No. : MH01 19980035658      DOI : 19-12-1998  
 Valid Till : 23-12-2024 (NT)

FORM 7  
 RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV      DOI  
 LMV+TR 19-12-1998  
 MCVG    19-12-1998

DOB : 24-12-1974    BG :

Name : SANTOSH DANGE  
 S/DW of : SAKHARAM DANGE  
 Add : GANESH NAGAR NO.1 FLNG-4 GOLANAJI HILL RD  
 MUMBAI  
 PIN : 400015

Signature & ID of Issuing Authority : MH01

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**  
 DL No. : MH02 20140040415      DOI : 23-09-2014  
 Valid Till : 22-09-2034 (NT)

FORM 7  
 RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV      DOI  
 LMV      23-09-2014  
 MCVG    23-09-2014

DOB : 18-01-1995    BG :

Name : DILIP SINGH  
 S/DW of : SURESH SINGH  
 Add : ROOM NO. 01, PADAM SINGH CHAWL, ADARSH  
 NAGAR, KURAR VILLAGE, MALAD (E) MUMBAI  
 MUMBAI  
 PIN : 400087

Signature & ID of Issuing Authority : MH02

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**  
 DL No. : MH01 20220032245      DOI : 05-05-2022  
 Valid Till : 01-10-2042 (NT)

FORM 7  
 RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV      DOI  
 LMV      05-05-2022  
 MCVG    05-05-2022

DOB : 02-10-2002    BG :

Name : SUJIT KISAN JASUD  
 S/DW of : KISAN JASUD  
 Add : 32, Undergachon  
 Khatib Khar, Gaon Murud, Jinjira  
 Shighe Rajgarh Maharashtra  
 PIN : 402401

Signature & ID of Issuing Authority : MH01

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**  
 DL No. : MH47 20220065241      DOI : 31-01-2022  
 Valid Till : 28-03-2038 (NT)

FORM 7  
 RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV      DOI  
 LMV      31-01-2022  
 MCVG    31-01-2022

DOB : 29-05-1995    BG : A+

Name : YASH NITIN MAYEKAR  
 S/DW of : NITIN MAYEKAR  
 Add : Vilay Dhoobi Chawl, Room No. 2, Topoli Nagar  
 Opp Shivsena Shiksha No.34, Kurar Village  
 Mumbai, Maharashtra  
 PIN : 400087

Signature & ID of Issuing Authority : MH47

Signature/Thumb Impression of Holder

THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**  
 DL No. : MH47 20190040421      DOI : 06-12-2019  
 Valid Till : 06-01-2032 (NT)

FORM 7  
 RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV      DOI  
 MCVG    06-12-2019

DOB : 07-01-1982    BG :

Name : PRAVINKUMAR LALLANPAL  
 S/DW of : LALLAN R PAL  
 Add : LOKMANYA CHAWL 1  
 HANUMAN NAGER, VADAR PADA  
 AKURDI ROAD, KANDIVALI EAST  
 PIN : 400101

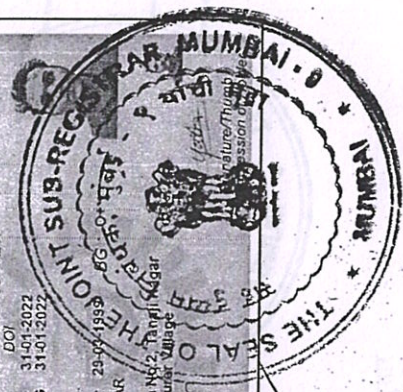
Signature & ID of Issuing Authority : MH47

Signature/Thumb Impression of Holder

महेश - ९

रुतबे कर्तेर

२०२६



5058  
 5058  
 65  
 65



Table with 5 columns: No, Name, Address, Phone Number, Date. Row 1: 1, NAME: NGUYEN VAN ANH, Address: 123 Nguyen Van Thu Street, Hanoi, Phone: 0912345678, Date: 15/05/2024.

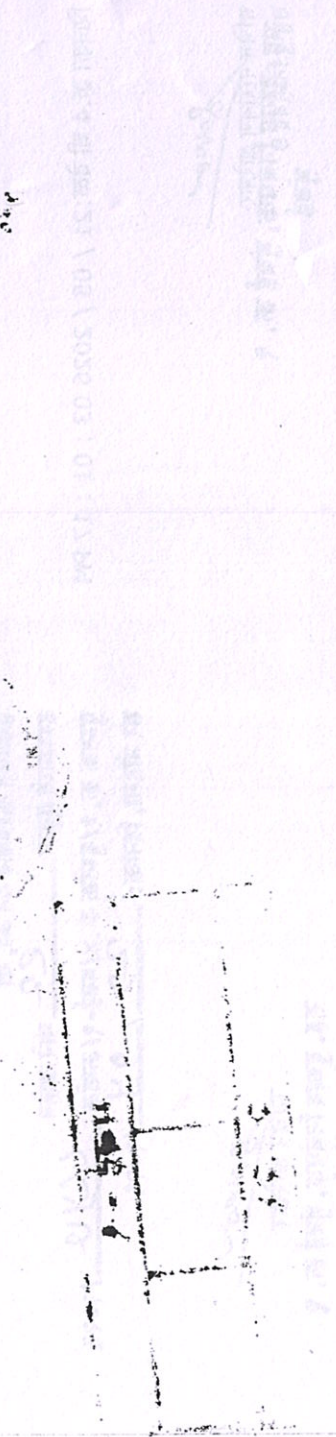


Table with 3 columns: No, Name, Address. Row 1: 1, NAME: NGUYEN VAN ANH, Address: 123 Nguyen Van Thu Street, Hanoi.

Official document text in Vietnamese, including a signature and a red circular stamp. The text appears to be a declaration or a report related to the land management process.

Administrative information at the bottom of the page, including a date stamp (2024-05-15) and a signature line.

## सुची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 9  
दस्त क्रमांक : 8857/2026  
नोंदणी :  
Regn:63m

21/05/2026

गाव: अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार प्रतिज्ञापत्र

(2) मोबदला 0

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 0

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन.: इतर माहिती: नियोजित पुनर्विकास इमारत नं. 1 अमेया क्रो-ऑप.हौ.सो.लि. सिटीएस नं. 195 पार्ट,मौजे अंधेरी,डी.एन. नगर,अंधेरी पश्चिम,मुंबई - 400058.  
..... व्राकी वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.:( C.T.S. Number : 195 (part) ; )

(5) क्षेत्रफळ 1) 0 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री महावीर इस्टेट अमेया चे भागीदार ब्रॅहल पटेल तर्फे मुखत्यार यश मयेकर वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: अदित्या को ओप हौ सो लि, ब्लॉक नं: जे.व्ही.पी.डी. स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम, रोड नं: समर्थ रामदास मार्ग,गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 7, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9052G

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 21/05/2026

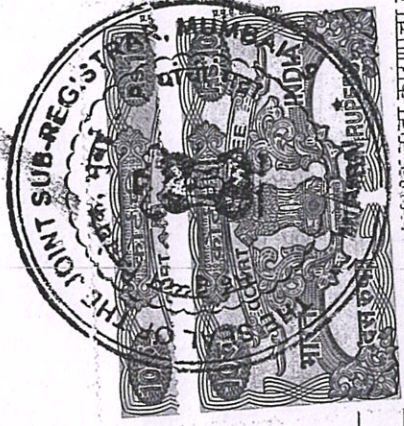
(10) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 21/05/2026

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8857/2026

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 1000

(14) शेर 0



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण, मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण, आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद Affidavit

## दस्तासोबत सुची II, खरी प्रत

*Saver*  
सह दुय्यम निबंधक मुंबई - ९  
मुंबई

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eChallan	6910333202552114134	MH002973847202627E	500.00	SD	0001691359202627	21/05/2026
2		DHC		0526212812419	3680	RF	0526212812419D	21/05/2026
3	SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eChallan		MH002973847202627E	1000	RF	0001691359202627	21/05/2026

SD: Stamp Duty [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]