



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
निवासी कार्यकारी अभियंता / मुं.मं. कार्यालय
कक्ष क्र. 407, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन कलानगर, वांद्रे (पू)
मुंबई - 51.



प्रति,

1. सह दुय्यम निबंधक,
अंधेरी क्र.8, दुसरा मजला,
एम.टी.एन.एल. कार्यालयीन
इमारत,
लालुबाई पार्क,
अंधेरी(प),
मुंबई-400058.

2. सह दुय्यम निबंधक,
अंधेरी क्र.9, फमिली कोर्ट,
तळमजला,
एम.एम.आर.डी.ए. इमारत
समोर, वांद्रे कुर्ला
कॉम्प्लेक्स,
वांद्रे (पूर्व),
मुंबई - 400 051

3. सह दुय्यम निबंधक,
अंधेरी क्र.10 व 11,
न्यू टेलिफोन इक्सेंज,
खार पाली, तळमजला,
खार (प), मुंबई-400052.

4. सह दुय्यम निबंधक,
अंधेरी क्र.12, एम. टी.एन.एल
बिल्डींग, पहिला मजला, राम
शाम थेटरजवळ, जोगेश्वरी
(प),
मुंबई-400102.

5. सह दुय्यम निबंधक,
अंधेरी क्र.13, जोगेश्वरी
टेलिफोन एक्सेंज, एस.व्ही.
रोड, राम शाम थेटरजवळ, इमारत,
जोगेश्वरी (प),
मुंबई-400102.

6. सह दुय्यम निबंधक,
अंधेरी क्र.14, पहिला मजला,
एम.टी.एन.एल. कार्यालयीन
नंदा पाटकर रोड, नवपाडा,
विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-
400057.

विषय :- इमारत क्र.1, अमेय सह.गृह.संस्था मर्या, सीटीएस क्र. 195 (पै), डी.एन नगर सर्व्हे क्र.106 डी.एन नगर, अंधेरी (प), मुंबई -400 058 या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत - दि.14.01.2021 रोजीच्या शासन निर्णयानुसार मुद्रांक शुल्काचा भरणा करावयाच्या कार्यवाहीबाबत.

संदर्भ :-

1. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-1820/अ नै27/ प्र.क्र.80/20नवि-13, दि.14.01.2021.
2. या कार्यालयाचे विकासक मे. श्री. महावीर इस्टेट यांना पत्र क्र.1/1991154, दि.12.12.2025
3. संस्थेचे विकासक मे. श्री. महावीर इस्टेट यांचे दि. 25.05.2026 रोजीचे पत्र व त्यासोबतचे विकासक मे. श्री. महावीर इस्टेट यांचे नोंदणीकृत हमीपत्र

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.1 च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता संस्था/ विकासक यांना मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या **8,637.57** चौ.मी. (निवासी वापर) अतिरीक्त बांधकाम क्षेत्रफळाकरीता दि.14.01.2021 रोजीच्या शासन निर्णयानुसार अधिमुल्य रकमेवर 50% सुट देण्यात आलेली होती. दि.14.01.2021 रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्रा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक

नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त अनुषंगाने संदर्भिय पत्र क्र.4 अन्वये विकासकाने दि.11.05.2026 रोजीच्या पत्रासोबत विकासक यांनी मुद्रांक शुल्काचा भरणा बाबत नोंदणीकृत हमीपत्र सादर केले आहेत. सदर नोंदणीकृत हमीपत्रानुसार 8,704.57 चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळाच्या (निवासी वापर) विक्रीच्या 80 निवासी सदनिकांपैकी 5,232.39 चौ.मी. बां.क्षे. च्या 48 सदनिकांच्या मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आल्याचे तसेच उर्वरित 3,472.18 चौ.मी. बां.क्षे. च्या 30 सदनिका अद्याप विक्री झालेल्या नाही. सदर सदनिकांचे मुद्रांक शुल्क विकासकामार्फत भरण्यात येईल व सोबत विक्री झालेल्या 48 सदनिकांचे सूची क्र.॥ व ग्राहकांचे प्रमाणपत्र या कार्यालयाकडे सादर केलेल्या आहेत. त्यामुळे विकासकाने विक्री झालेल्या 48 सदनिकांची माहिती संबंधित निबंधकाकडे पाठविण्याचे प्रस्तावित आहे. त्यांचा तपशिल खालील प्रमाणे:-

तक्ता क्र.1 (विक्री झालेल्या 48 निवासी सदनिका)

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	मंजूर नकाशानुसार चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी.) (ए)	मंजूर नकाशानुसार बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.मी.) (एx1.1)	मुद्रांक शुल्क भरणा केलेले सह दुय्यम निबंधक अंधेरी यांचे कार्यालय
1.	A-701	98.63	108.49	Andheri - 3
2.	A-702	98.69	108.56	Andheri - 3
3.	A-703	98.69	108.56	Andheri - 3
4.	A-801	98.63	108.49	Andheri - 3
5.	A-802	98.69	108.56	Andheri - 3
6.	A-803	98.69	108.56	Andheri - 3
7.	A-902	98.69	108.56	Andheri - 1
8.	A-1001	98.63	108.49	Andheri - 4
9.	A-1101	98.63	108.49	Andheri - 4
10.	A-1102	98.69	108.56	Andheri - 3
11.	A-1103	98.69	108.56	Andheri - 4
12.	A-1201	98.63	108.49	Andheri - 4
13.	A-1401	98.63	108.49	Mumbai - 9
14.	A1402	98.69	108.56	Mumbai - 9
15.	A1702	102	111.18	Mumbai - 11
16.	A-1801	98.63	107.51	Andheri - 4
17.	A-1802	98.69	111.18	Mumbai - 11
18.	B-701	98.65	108.52	Andheri - 3
19.	B-702	98.65	108.52	Andheri - 3
20.	B-801	98.65	108.52	Andheri - 3
21.	B-802	98.65	108.52	Andheri - 3
22.	B-901	98.65	108.52	Mumbai - 11
23.	B-902	98.65	108.52	Andheri - 4

24.	B-1002	98.65	108.52	Andheri - 2
25.	B-1101	98.65	108.52	Andheri - 4
26.	C-102	98.69	108.56	Andheri - 3
27.	C-103	98.69	108.56	Andheri - 3
28.	C-701	98.63	108.49	Andheri - 3
29.	C-702	98.69	108.56	Andheri - 4
30.	C-703	98.69	108.56	Mumbai - 9
31.	C-801	98.63	108.49	Andheri - 3
32.	C-802	98.69	108.56	Mumbai - 9
33.	C-901	98.63	108.49	Andheri - 4
34.	C-902	98.69	108.56	Andheri - 4
35.	C-1102	98.69	108.56	Andheri - 4
36.	C-1103	98.69	108.56	Andheri - 4
37.	C-1201	98.63	108.49	Mumbai - 9
38.	C-1202	98.69	108.56	Andheri - 2
39.	C-1203	98.69	108.56	Andheri - 2
40.	C-1302	98.69	108.56	Mumbai - 10
41.	C-1402	98.69	108.56	Mumbai - 9
42.	C-1502	102	111.18	Mumbai - 9
43.	C-1503	102	111.18	Mumbai - 9
44.	C-1602	102	111.18	Mumbai - 23
45.	C-1603	102	111.18	Mumbai - 9
46.	C-1702	102	111.18	Mumbai - 10
47.	C-1703	102	111.18	Mumbai - 10
48.	C-1802	102	111.18	Mumbai - 11
	एकूण (अ)		5,232.39 चौ.मी.	

उपरोक्त तक्त्यात दर्शविलेल्या विक्री झालेल्या 48 सदनिका ग्राहकांपैकी तत्कालीन सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र.1 कडे 1 सदनिका, तत्कालीन सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र.2 कडे 3 सदनिका, तत्कालीन सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र.3 कडे 15 सदनिका, तत्कालीन सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र.4

कडे 12 सदानेका, सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.9 कडे 9 सदानेका, सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.10 कडे 3 सदानेका, सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.11 कडे 4 सदानेका व सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र.23 कडे 1 सदानेकांचा मुद्रांक शुल्काचा भरणा यांच्याकडे केल्याचे दिसून येत आहे. तसेच विकासकाने उपरोक्त 48 सदानेकांचे मुद्रांक शुल्क भरणा केला असल्याबाबतचे ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची II प्रती सादर केले आहे.

तसेच विकासक यांनी विक्री न झालेल्या 32 सदानेकांचा तपशील खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे.

तक्ता क्र.2 (विक्री न झालेल्या 32 सदानेका)

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	मंजूर नकाशानुसार चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी.) (ए)	बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.मी.) (एx1.1)
1.	A-903	98.69	108.56
2.	A-1303	98.69	108.56
3.	A-1403	98.69	108.56
4.	A-1501	98.63	107.51
5.	A-1502	98.69	111.18
6.	A-1503	98.69	111.18
7.	A-1601	98.63	107.51
8.	A-1603	98.69	111.18
9.	A-1703	98.69	111.18
10.	A-1803	98.69	111.18
11.	B-1301	98.65	108.52
12.	B-1302	98.65	108.52
13.	B-1401	98.65	108.52
14.	B-1402	98.65	108.52
15.	B-1501	98.65	107.53
16.	B-1502	98.65	107.53
17.	B-1601	98.65	107.53
18.	B-1602	98.65	107.53
19.	B-1701	98.65	107.53
20.	B-1702	98.65	107.53
21.	B-1801	98.65	107.53
22.	B-1802	98.65	107.53
23.	C-803	98.69	108.56
24.	C-1003	98.69	108.56
25.	C-1301	98.63	108.49
26.	C-1303	98.69	108.56
27.	C-1401	98.63	108.49
28.	C-1403	98.69	108.56
29.	C-1501	98.63	107.51
30.	C-1601	98.63	107.51
31.	C-1701	98.63	107.51
32.	C-1801	98.63	107.51
	एकूण (ब)		3,472.18 चौ.मी

उपरोक्त तक्ता क्र.1 व 2 मध्ये नमूद केल्यानुसार दि.14.01.2021 रोजीच्या शासन निर्णयानुसार

ग्राहकाना मुद्राक शुल्काचा लाभ देण्यात येणारे बाधकाम क्षेत्रफळ (अ+ब)= 8,704.57 चौ.मां. इतके येत आहे.

उपरोक्त नमुद केल्यानुसार 48 गाळ्यांची विक्री झाली असून उर्वरित 32 विक्री सदनिकांकरीता मुद्राक शुल्काचा भरणा नोंदणीवेली विकासक मे. श्री. महावीर इस्टेट यांच्यातर्फे करणे आवश्यक आहे. उपरोक्त नुसार नमुद 32 विक्री सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेली आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सादर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

सोबत: 1. विक्री झालेल्या 48लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र
2. सूची क्र.2 च्या यादीची छायांकीत प्रत.
3. दि.08.05.2026 रोजीचे नोंदणीकृत प्रतिज्ञापत्र

आपला विश्वासू,

निवासी कार्यकारी अभियंता,
मुंबई मंडळ

प्रत:

1. नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-411001 यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
2. नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-400001 यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
3. कार्यकारी अभियंता (पश्चिम उपनगरे) / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
4. मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या 48 लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.2 ची यादी, विक्री न झालेल्या 32सदनिकाची नोंदणीकृत प्रतिज्ञापत्रान्वये सादर केलेली यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
5. अध्यक्ष/ सचिव, इमारत क्र.1, अमेय सह.गृह.संस्था मर्या, सीटीएस क्र. 195 (पै), डी.एन नगर सर्व्हे क्र.106 डी.एन नगर, अंधेरी (प), मुंबई -400 058 यांना माहितीसाठी.
6. संस्थेचे अधिकृत वास्तुशास्त्रज्ञ, मे.शिल्प असोसिएट्स, 3मजला 317 ई स्क्वेअर सुभाष रोड, विले पार्ले (पू), मुंबई-400 057 यांना माहितीसाठी.
7. विकासक, मे. श्री. महावीर इस्टेट, ए.विग, आदीत्य पोडियम, गुलमोहर क्रॉस रोड क्र.7 समर्थ दास मार्ग, जे.व्ही.पी.डी, (पश्चिम), मुंबई-400049 यांना माहितीसाठी.