

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

**Date: 24.02.2026**

**SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL**

**Address: - Shri Vile Parle Kelavani Mandal, NMIMS New Building, Opposite Mithibai  
College, V L Mehta Road, Vile Parle West, Mumbai 400 056**

Email: -

Mobile No.: -

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL** states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Descriptions</b>                   | <b>Details</b>                         |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-<br>104/468/2021 |
| 2              | CS No./CTS No.                        | 19                                     |
| 3              | Village                               | VILE PARLE                             |
| 4              | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya             |
| 5              | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                     |
| 6              | Flat No.                              | 102                                    |
| 7              | Floor No.                             | 1 <sup>th</sup> Floor                  |
| 8              | Wing No.                              | C                                      |
| 9              | Building Name                         | Ameya CHSL                             |
| 10             | Sale Agreement Registration Under no. | BDR9/18443/2022                        |
| 11             | Date of Registration                  | 19-12-2022                             |
| 12             | Amount of Stamp Duty paid             | 21,03,000/-                            |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR9/18443/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



**SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL**

1954-1955



...

...

...

...

...

...

...

Index-II



21/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 3

दस्त क्रमांक : 18443/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विवेकाचा प्रकार करानामा

35050000

(2) मोबदला

29536232.7

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत विपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)

(4) मू.मापन, गोटहिसात व सरकनांक (असल्यास)

1) पत्तिकेचे नाव: मुंबई मत्पा इतर वर्णन : इतर माहिती: सरनिका क्र.- सी-102, 1 ला मजला, विंग सी, पार्क अटलीसा, असेया ब्लॉक-ऑप हा सो. नि. डी. एस. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई- 400053,..... तदतिकेचे क्षेत्र 1064 चौ.फीट रेटा कार्पेट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. बांधीव..... सोळा बाल्कनी क्षेत्र 36 चौ.फीट कार्पेट म्हणजेच 3.60 चौ. मी. बांधीव..... सोळा 2 मेकेनिकल कार पार्किंग नं. 36 आणि 37.2 रू बेसमेंटमध्ये 2 कार पार्किंग साठी. ( C.T.S. Number : 185 PT. ; )

1) 108.77 चौ.फीट

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धी ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिव्याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री महावीर इस्टेट असेया जे भागीदार जेहेल मॅजल बय:-55; पत्ता:-व्हॉट नं: अंधेरी, माळा नं: पोदीयम, इमारतीचे नाव: अदिव्य ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुलमोहर कॉस रोड नं 7, समर्थ रामदास मार्ग, जे सी पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEIKFS9052G

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिव्याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री वित्थल केळबाणी मंडळ ( ट्रस्ट ) जे अयोराईज सिनेटरी जगदीश बाबुसाई पारीब बय:-65; पत्ता:-व्हॉट नं: श्री वित्थल केळबाणी मंडळ, माळा नं: , इमारतीचे नाव: एमएमबायएमएस एव् विलींग, ब्लॉक नं: मिठीबाई कॉलेज समोर, वित्थलपाने पश्चिम, मुंबई, रोड नं: व्ही एल मेहता रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AABTS9228H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

19/12/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

20/12/2022

(11) अल्पमांक, बँड व पृष्ठ

18443/2022

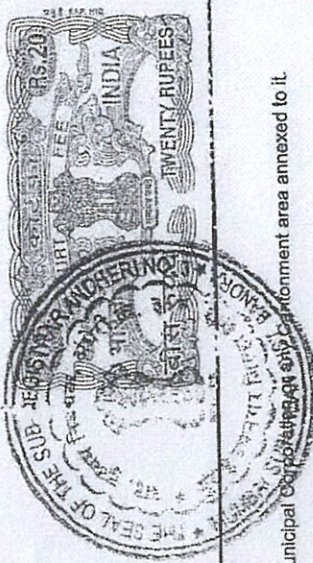
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

2103000

(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेटा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक, शुल्क आकारताना मिळवलेला अनुसूचक :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or other urban area annexed to it.

सुलभ आवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या आवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिका पोर्टलव्हेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

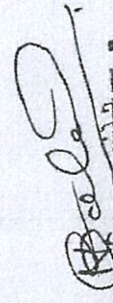
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 21/12/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



  
सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

## Payment Details

| sr | Purchaser                  | Type                 | Verification no./Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|----|----------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1  | SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA | eSBTR/Simple Receipt | 03006172022102050383    | MH009859109202223S | 2109000.00 | SD      | 0006115317202223 | 19/12/2022  |
| 2  |                            | DHC                  |                         | 1512202206189      | 720        | RF      | 1512202206189D   | 19/12/2022  |
| 3  |                            | DHC                  |                         | 1512202206134      | 2000       | RF      | 1512202206134D   | 19/12/2022  |
| 4  | SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA | eSBTR/SimpleReceipt  |                         | MH009859109202223S | 30000      | RF      | 0006115317202223 | 19/12/2022  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Date: 24.02.2026

**SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL**

Address: - Shri Vile Parle Kelavani Mandal, NMIMS New Building, Opposite Mithibai College, V L Mehta Road, Vile Parle West, Mumbai 400 056

Email: -

Mobile No.: -

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL** states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

| Sr. No. | Descriptions                          | Details                            |
|---------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1       | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021 |
| 2       | CS No./CTS No.                        | 19                                 |
| 3       | Village                               | VILE PARLE                         |
| 4       | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya         |
| 5       | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                 |
| 6       | Flat No.                              | 103                                |
| 7       | Floor No.                             | 1 <sup>th</sup> Floor              |
| 8       | Wing No.                              | C                                  |
| 9       | Building Name                         | Ameya CHSL                         |
| 10      | Sale Agreement Registration Under no. | BDR9/18440/2022                    |
| 11      | Date of Registration                  | 19-12-2022                         |
| 12      | Amount of Stamp Duty paid             | 21,03,000/-                        |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR9/18440/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent  
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL**

1951-52



1951-52

Low ground water in the area.

Depth of water table is about 10 feet below ground surface. The water table is about 10 feet below ground surface. The water table is about 10 feet below ground surface.

| Station | Depth of water table (feet) | Direction of flow | Remarks |
|---------|-----------------------------|-------------------|---------|
| 1       | 10                          | North             |         |
| 2       | 12                          | North             |         |
| 3       | 15                          | North             |         |
| 4       | 18                          | North             |         |
| 5       | 20                          | North             |         |
| 6       | 22                          | North             |         |
| 7       | 25                          | North             |         |
| 8       | 28                          | North             |         |
| 9       | 30                          | North             |         |
| 10      | 32                          | North             |         |
| 11      | 35                          | North             |         |
| 12      | 38                          | North             |         |
| 13      | 40                          | North             |         |
| 14      | 42                          | North             |         |
| 15      | 45                          | North             |         |
| 16      | 48                          | North             |         |
| 17      | 50                          | North             |         |
| 18      | 52                          | North             |         |
| 19      | 55                          | North             |         |
| 20      | 58                          | North             |         |
| 21      | 60                          | North             |         |
| 22      | 62                          | North             |         |
| 23      | 65                          | North             |         |
| 24      | 68                          | North             |         |
| 25      | 70                          | North             |         |
| 26      | 72                          | North             |         |
| 27      | 75                          | North             |         |
| 28      | 78                          | North             |         |
| 29      | 80                          | North             |         |
| 30      | 82                          | North             |         |
| 31      | 85                          | North             |         |
| 32      | 88                          | North             |         |
| 33      | 90                          | North             |         |
| 34      | 92                          | North             |         |
| 35      | 95                          | North             |         |
| 36      | 98                          | North             |         |
| 37      | 100                         | North             |         |
| 38      | 102                         | North             |         |
| 39      | 105                         | North             |         |
| 40      | 108                         | North             |         |
| 41      | 110                         | North             |         |
| 42      | 112                         | North             |         |
| 43      | 115                         | North             |         |
| 44      | 118                         | North             |         |
| 45      | 120                         | North             |         |
| 46      | 122                         | North             |         |
| 47      | 125                         | North             |         |
| 48      | 128                         | North             |         |
| 49      | 130                         | North             |         |
| 50      | 132                         | North             |         |
| 51      | 135                         | North             |         |
| 52      | 138                         | North             |         |
| 53      | 140                         | North             |         |
| 54      | 142                         | North             |         |
| 55      | 145                         | North             |         |
| 56      | 148                         | North             |         |
| 57      | 150                         | North             |         |
| 58      | 152                         | North             |         |
| 59      | 155                         | North             |         |
| 60      | 158                         | North             |         |
| 61      | 160                         | North             |         |
| 62      | 162                         | North             |         |
| 63      | 165                         | North             |         |
| 64      | 168                         | North             |         |
| 65      | 170                         | North             |         |
| 66      | 172                         | North             |         |
| 67      | 175                         | North             |         |
| 68      | 178                         | North             |         |
| 69      | 180                         | North             |         |
| 70      | 182                         | North             |         |
| 71      | 185                         | North             |         |
| 72      | 188                         | North             |         |
| 73      | 190                         | North             |         |
| 74      | 192                         | North             |         |
| 75      | 195                         | North             |         |
| 76      | 198                         | North             |         |
| 77      | 200                         | North             |         |
| 78      | 202                         | North             |         |
| 79      | 205                         | North             |         |
| 80      | 208                         | North             |         |
| 81      | 210                         | North             |         |
| 82      | 212                         | North             |         |
| 83      | 215                         | North             |         |
| 84      | 218                         | North             |         |
| 85      | 220                         | North             |         |
| 86      | 222                         | North             |         |
| 87      | 225                         | North             |         |
| 88      | 228                         | North             |         |
| 89      | 230                         | North             |         |
| 90      | 232                         | North             |         |
| 91      | 235                         | North             |         |
| 92      | 238                         | North             |         |
| 93      | 240                         | North             |         |
| 94      | 242                         | North             |         |
| 95      | 245                         | North             |         |
| 96      | 248                         | North             |         |
| 97      | 250                         | North             |         |
| 98      | 252                         | North             |         |
| 99      | 255                         | North             |         |
| 100     | 258                         | North             |         |
| 101     | 260                         | North             |         |
| 102     | 262                         | North             |         |
| 103     | 265                         | North             |         |
| 104     | 268                         | North             |         |
| 105     | 270                         | North             |         |
| 106     | 272                         | North             |         |
| 107     | 275                         | North             |         |
| 108     | 278                         | North             |         |
| 109     | 280                         | North             |         |
| 110     | 282                         | North             |         |
| 111     | 285                         | North             |         |
| 112     | 288                         | North             |         |
| 113     | 290                         | North             |         |
| 114     | 292                         | North             |         |
| 115     | 295                         | North             |         |
| 116     | 298                         | North             |         |
| 117     | 300                         | North             |         |
| 118     | 302                         | North             |         |
| 119     | 305                         | North             |         |
| 120     | 308                         | North             |         |
| 121     | 310                         | North             |         |
| 122     | 312                         | North             |         |
| 123     | 315                         | North             |         |
| 124     | 318                         | North             |         |
| 125     | 320                         | North             |         |
| 126     | 322                         | North             |         |
| 127     | 325                         | North             |         |
| 128     | 328                         | North             |         |
| 129     | 330                         | North             |         |
| 130     | 332                         | North             |         |
| 131     | 335                         | North             |         |
| 132     | 338                         | North             |         |
| 133     | 340                         | North             |         |
| 134     | 342                         | North             |         |
| 135     | 345                         | North             |         |
| 136     | 348                         | North             |         |
| 137     | 350                         | North             |         |
| 138     | 352                         | North             |         |
| 139     | 355                         | North             |         |
| 140     | 358                         | North             |         |
| 141     | 360                         | North             |         |
| 142     | 362                         | North             |         |
| 143     | 365                         | North             |         |
| 144     | 368                         | North             |         |
| 145     | 370                         | North             |         |
| 146     | 372                         | North             |         |
| 147     | 375                         | North             |         |
| 148     | 378                         | North             |         |
| 149     | 380                         | North             |         |
| 150     | 382                         | North             |         |
| 151     | 385                         | North             |         |
| 152     | 388                         | North             |         |
| 153     | 390                         | North             |         |
| 154     | 392                         | North             |         |
| 155     | 395                         | North             |         |
| 156     | 398                         | North             |         |
| 157     | 400                         | North             |         |
| 158     | 402                         | North             |         |
| 159     | 405                         | North             |         |
| 160     | 408                         | North             |         |
| 161     | 410                         | North             |         |
| 162     | 412                         | North             |         |
| 163     | 415                         | North             |         |
| 164     | 418                         | North             |         |
| 165     | 420                         | North             |         |
| 166     | 422                         | North             |         |
| 167     | 425                         | North             |         |
| 168     | 428                         | North             |         |
| 169     | 430                         | North             |         |
| 170     | 432                         | North             |         |
| 171     | 435                         | North             |         |
| 172     | 438                         | North             |         |
| 173     | 440                         | North             |         |
| 174     | 442                         | North             |         |
| 175     | 445                         | North             |         |
| 176     | 448                         | North             |         |
| 177     | 450                         | North             |         |
| 178     | 452                         | North             |         |
| 179     | 455                         | North             |         |
| 180     | 458                         | North             |         |
| 181     | 460                         | North             |         |
| 182     | 462                         | North             |         |
| 183     | 465                         | North             |         |
| 184     | 468                         | North             |         |
| 185     | 470                         | North             |         |
| 186     | 472                         | North             |         |
| 187     | 475                         | North             |         |
| 188     | 478                         | North             |         |
| 189     | 480                         | North             |         |
| 190     | 482                         | North             |         |
| 191     | 485                         | North             |         |
| 192     | 488                         | North             |         |
| 193     | 490                         | North             |         |
| 194     | 492                         | North             |         |
| 195     | 495                         | North             |         |
| 196     | 498                         | North             |         |
| 197     | 500                         | North             |         |
| 198     | 502                         | North             |         |
| 199     | 505                         | North             |         |
| 200     | 508                         | North             |         |
| 201     | 510                         | North             |         |
| 202     | 512                         | North             |         |
| 203     | 515                         | North             |         |
| 204     | 518                         | North             |         |
| 205     | 520                         | North             |         |
| 206     | 522                         | North             |         |
| 207     | 525                         | North             |         |
| 208     | 528                         | North             |         |
| 209     | 530                         | North             |         |
| 210     | 532                         | North             |         |
| 211     | 535                         | North             |         |
| 212     | 538                         | North             |         |
| 213     | 540                         | North             |         |
| 214     | 542                         | North             |         |
| 215     | 545                         | North             |         |
| 216     | 548                         | North             |         |
| 217     | 550                         | North             |         |
| 218     | 552                         | North             |         |
| 219     | 555                         | North             |         |
| 220     | 558                         | North             |         |
| 221     | 560                         | North             |         |
| 222     | 562                         | North             |         |
| 223     | 565                         | North             |         |
| 224     | 568                         | North             |         |
| 225     | 570                         | North             |         |
| 226     | 572                         | North             |         |
| 227     | 575                         | North             |         |
| 228     | 578                         | North             |         |
| 229     | 580                         | North             |         |
| 230     | 582                         | North             |         |
| 231     | 585                         | North             |         |
| 232     | 588                         | North             |         |
| 233     | 590                         | North             |         |
| 234     | 592                         | North             |         |
| 235     | 595                         | North             |         |
| 236     | 598                         | North             |         |
| 237     | 600                         | North             |         |
| 238     | 602                         | North             |         |
| 239     | 605                         | North             |         |
| 240     | 608                         | North             |         |
| 241     | 610                         | North             |         |
| 242     | 612                         | North             |         |
| 243     | 615                         | North             |         |
| 244     | 618                         | North             |         |
| 245     | 620                         | North             |         |
| 246     | 622                         | North             |         |
| 247     | 625                         | North             |         |
| 248     | 628                         | North             |         |
| 249     | 630                         | North             |         |
| 250     | 632                         | North             |         |
| 251     | 635                         | North             |         |
| 252     | 638                         | North             |         |
| 253     | 640                         | North             |         |
| 254     | 642                         | North             |         |
| 255     | 645                         | North             |         |
| 256     | 648                         | North             |         |
| 257     | 650                         | North             |         |
| 258     | 652                         | North             |         |
| 259     | 655                         | North             |         |
| 260     | 658                         | North             |         |
| 261     | 660                         | North             |         |
| 262     | 662                         | North             |         |
| 263     | 665                         | North             |         |
| 264     | 668                         | North             |         |
| 265     | 670                         | North             |         |
| 266     | 672                         | North             |         |
| 267     | 675                         | North             |         |
| 268     | 678                         | North             |         |
| 269     | 680                         | North             |         |
| 270     | 682                         | North             |         |
| 271     | 685                         | North             |         |
| 272     | 688                         | North             |         |
| 273     | 690                         | North             |         |
| 274     | 692                         | North             |         |
| 275     | 695                         | North             |         |
| 276     | 698                         | North             |         |
| 277     | 700                         | North             |         |
| 278     | 702                         | North             |         |
| 279     | 705                         | North             |         |
| 280     | 708                         | North             |         |
| 281     | 710                         | North             |         |
| 282     | 712                         | North             |         |
| 283     | 715                         | North             |         |
| 284     | 718                         | North             |         |
| 285     | 720                         | North             |         |
| 286     | 722                         | North             |         |
| 287     | 725                         | North             |         |
| 288     | 728                         | North             |         |
| 289     | 730                         | North             |         |
| 290     | 732                         | North             |         |
| 291     | 735                         | North             |         |
| 292     | 738                         | North             |         |
| 293     | 740                         | North             |         |
| 294     | 742                         | North             |         |
| 295     | 745                         | North             |         |
| 296     | 748                         | North             |         |
| 297     | 750                         | North             |         |
| 298     | 752                         | North             |         |
| 299     | 755                         | North             |         |
| 300     | 758                         | North             |         |
| 301     | 760                         | North             |         |
| 302     | 762                         | North             |         |
| 303     | 765                         | North             |         |
| 304     | 768                         | North             |         |
| 305     | 770                         | North             |         |
| 306     | 772                         | North             |         |
| 307     | 775                         | North             |         |
| 308     | 778                         | North             |         |
| 309     | 780                         | North             |         |
| 310     | 782                         | North             |         |
| 311     | 785                         | North             |         |
| 312     | 788                         | North             |         |
| 313     | 790                         | North             |         |
| 314     | 792                         | North             |         |
| 315     | 795                         | North             |         |
| 316     | 798                         | North             |         |
| 317     | 800                         | North             |         |
| 318     | 802                         | North             |         |
| 319     | 805                         | North             |         |
| 320     | 808                         | North             |         |
| 321     | 810                         | North             |         |
| 322     | 812                         | North             |         |
| 323     | 815                         | North             |         |
| 324     | 818                         | North             |         |
| 325     | 820                         | North             |         |
| 326     | 822                         | North             |         |
| 327     | 825                         | North             |         |
| 328     | 828                         | North             |         |
| 329     | 830                         | North             |         |
| 330     | 832                         | North             |         |



21/12/2022

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. अंधेरी 3  
दस्ता क्रमांक : 18440/2022  
नोंदणी :  
Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

- (1) विलेवाचा प्रकार  
(2) नोंदवत्ता  
(3) बाजारमात (माहेगायट्याच्या बाबतितगट्टाकार आकारणी देतो की गट्टेदार ने नमुद कराचे)  
(4) स.मापन, पोटहिस्सा व घर क्रमांक (असल्यास)  
(5) क्षेत्रफळ  
(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.  
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/लिहून देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.  
(8) दस्तऐवज करत देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता  
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक  
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  
(11) अतुक्रमांक, व्हड व पृष्ठ  
(12) बाजारमातप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  
(13) बाजारमातप्रमाणे नोंदणी शुल्क  
(14) श्रेय

- करारनामा  
35050000  
28208198.2  
1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदना क्र. - सी-103.1 का सजला, विंग सी, पार्क अल्डीझा, अमेया कॉ-ऑप ड्रा. सो. लि. सी. एल. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई- 400053.....सदलिकेचे क्षेत्र 1064 चौ.फीट रेटा कापेट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. बांधीव.....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 36 चौ.फीट कापेट म्हणजेच 3.68 चौ. मी. बांधीव.....सोबत 2 भेकेतिकल कार पार्किंग नं. 31 आणि 32.2 रा वेसपेटमध्ये 2 कार पार्किंग साठी. ( (C.T.S. Number : 195 PT ; ) )  
1) 108.77 चौ.मीटर  
1) नाव:-श्री महावीर इस्टेट अमेया चे भागीदार जेव्हा एल बय-55; पत्ता:-व्हाटे नं. ऑफीस , माळा नं. पोलीस इमारतीचे नाव: अदित्य ए विंग, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं. गुलमोहर कॉस रोड नं 7, समर्थ रामदास मार्ग, जे.पी.सी. व्ही. स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9052G  
1) नाव:-श्री विलेपार्ले केळबाणी मंडळ ( ट्रस्ट ) चे अधोराईज सिमेंटरी जगादीथ बाधुबाई पारीब बय-66; पत्ता:-व्हाटे नं. श्री विलेपार्ले केळबाणी मंडळ, माळा नं. - इमारतीचे नाव: एनएमआयएमएस न्यू विल्डींग, ब्लॉक नं: सिडीबाई कॉलेज समोर, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई , रोड नं: श्री एल मेहुला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AABTS8228H  
19/12/2022  
20/12/2022  
18440/2022  
2103000  
30000

मुख्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अतुक्रमांक :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area, annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नगरिकांचे सक्तीकरण

दस्तऐवज नोंदणीतून मिळकत पत्रिका/ कर नोंदव्ही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 21/12/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

## Payment Details

| sr. | Purchaser                  | Type                 | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|----------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1   | SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA | eSBTR/Simple Receipt | 03006172022162050413   | MH009861387202223S | 2103000.00 | SD      | 0006115051202223 | 19/12/2022  |
| 2   |                            | DHC                  |                        | 1512202206076      | 720        | RF      | 1512202206076D   | 19/12/2022  |
| 3   |                            | DHC                  |                        | 1512202206003      | 2000       | RF      | 1512202206003D   | 19/12/2022  |
| 4   | SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA | eSBTR/SimpleReceipt  |                        | MH009861387202223S | 30000      | RF      | 0006115051202223 | 19/12/2022  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer  
as per B(II)**

**Date: 24.02.2026**

**SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL**

**Address: - Shri Vile Parle Kelavani Mandal, NMIMS New Building, Opposite Mithibai College, V L Mehta Road, Vile Parle West, Mumbai 400 056**

Email: -

Mobile No.: -

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL** states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Descriptions</b>                   | <b>Details</b>                     |
|----------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1              | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021 |
| 2              | CS No./CTS No.                        | 19                                 |
| 3              | Village                               | VILE PARLE                         |
| 4              | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya         |
| 5              | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                 |
| 6              | Flat No.                              | 701                                |
| 7              | Floor No.                             | 7 <sup>th</sup> Floor              |
| 8              | Wing No.                              | C                                  |
| 9              | Building Name                         | Ameya CHSL                         |
| 10             | Sale Agreement Registration Under no. | BDR9/18442/2022                    |
| 11             | Date of Registration                  | 19-12-2022                         |
| 12             | Amount of Stamp Duty paid             | 21,03,000/-                        |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR9/18442/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



**SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL**





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 3  
दस्त क्रमांक : 18442/2022

2

नोंदणी:

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

रा प्रकार

35050000

29536232.7

माव(माडेभट्टयाच्या बावतितपट्टाकार  
तो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)

न.पोटहिस्सा व श्र.क्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन ; इतर माहिती: सदनिका क्र.- सी-701,7 वा मजला विंग सी,पार्क अल्टीशा,अमेया  
कॉ-ऑप.हा.सो.लि.,डी. एन. नगर,अंधेरी पश्चिम मुंबई- 400053.....सदनिकेचे क्षेत्र 1064 चौ.फीट ररा कार्पेट म्हणजेच  
108.77 चौ. मी. बांधीव.....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 36 चौ.फीट कार्पेट म्हणजेच 3.68 चौ. मी. बांधीव.....सोबत 2 मेकेनिकल  
कार पार्किंग नं. 33 आणि 34,2 रा वेसेमेंटमध्ये 2 कार पार्किंग साठी.( C.T.S. Number : 195 PT ; )

1) 108.77 चौ.मीटर

5

मी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.

वज करून देणा-या/निवून ठेवणा-या

नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा

किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व

1): नाव:-श्री महावीर इस्टेट अमेया चे भागीदार जेहल पटेल वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: पोडीयम,  
इमारतीचे नाव: अदित्य ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुलमीहूर क्रॉस रोड नं 7,समर्थ रामदास मार्ग,जे सी पी डी स्कीम,  
महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9052G

ज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा

न्यायालयाचा हजुमनामा किंवा आदेश

प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री विलेपार्ले केळवाणी मंडळ ( ट्रस्ट ) चे अ्योराईज सिपेटरी जगदीश बाबुभाई पारीब वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: श्री  
विलेपार्ले केळवाणी मंडळ, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एनएमआयएमएस न्यू विल्डींग, ब्लॉक नं: मिठीबाई कॉलेज समोर,  
विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, रोड नं: व्ही एल मेहता रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AABTS8228H

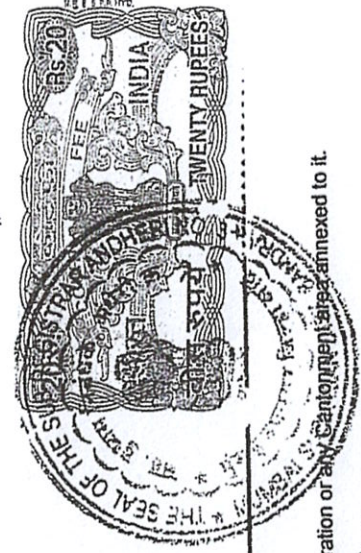
वज करून दिल्याचा दिनांक

नोंदणी केल्याचा दिनांक

जमांक,बंड व पृष्ठ

रमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क



माठी विचारत घेतलेला तपशील:-

क्र आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 21/12/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

## Payment Details

| sr. | Purchaser                    | Type                 | Verification no/Vendor | GRI/N/Licence      | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1   | SHREE MAHAVIR ESTATE , AMEYA | eSBTR/Simple Receipt | 03006172022102050424   | MH009859534202223S | 2103000.00 | SD      | 0006115187202223 | 19/12/2022  |
| 2   |                              | DHC                  |                        | 1512202208409      | 720        | RF      | 1512202208409D   | 19/12/2022  |
| 3   |                              | DHC                  |                        | 1512202208339      | 2000       | RF      | 1512202208339D   | 19/12/2022  |
| 4   | SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA   | eSBTR/SimpleReceipt  |                        | MH009859534202223S | 30000      | RF      | 0006115187202223 | 19/12/2022  |

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

## Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer  
as per B(II)

Date: 26.02.2026

MR.SHARAD S PACHISIA &  
MRS.PRIYANKA S. PACHISIA

Address: - C/25, Ameya, D.N. Nagar, behind YMCA Club, Azad Nagar, Andheri, West,  
Mumbai - 400053.

Email: - *sharadpachisia@hotmail.com*

Mobile No.: - *9322267579*

### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR.SHARAD S PACHISIA & MRS.PRIYANKA S. PACHISIA** states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

| Sr. No. | Descriptions                          | Details                                |
|---------|---------------------------------------|--|
| 1       | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-<br>104/468/2021 |
| 2       | CS No./CTS No.                        | 19                                     |
| 3       | Village                               | VILE PARLE                             |
| 4       | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya             |
| 5       | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                     |
| 6       | Flat No.                              | 702                                    |
| 7       | Floor No.                             | 7 <sup>th</sup> Floor                  |
| 8       | Wing No.                              | C                                      |
| 9       | Building Name                         | Ameya CHSL                             |
| 10      | Sale Agreement Registration Under no. | BDR15/11719/2022                       |
| 11      | Date of Registration                  | 25-08-2022                             |
| 12      | Amount of Stamp Duty paid             | 20,70,000/-                            |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR15/11719/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent  
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR.SHARAD S PACHISIA &  
MRS.PRIYANKA S. PACHISIA







**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer  
as per B(II)

Date: 24.02.2026

MRS. SAROJ SUSHILKUMAR PACHISIA &  
MR. SHARAD SUSHILKUMAR PACHISIA

Address: - C/25, Ameya, D.N. Nagar, behind YMCA Club, Azad Nagar, Andheri, West,  
Mumbai - 400053.

Email: - *sharadpachisia@hotmail.com*

Mobile No.: - *9322267579*

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **MRS. SAROJ SUSHILKUMAR PACHISIA & MR. SHARAD SUSHILKUMAR PACHISIA** a states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

| Sr. No. | Descriptions                          | Details                                |
|---------|---------------------------------------|--|
| 1       | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-<br>104/468/2021 |
| 2       | CS No./CTS No.                        | 19                                     |
| 3       | Village                               | VILE PARLE                             |
| 4       | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya             |
| 5       | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                     |
| 6       | Flat No.                              | 703                                    |
| 7       | Floor No.                             | 7 <sup>th</sup> Floor                  |
| 8       | Wing No.                              | C                                      |
| 9       | Building Name                         | Ameya CHSL                             |
| 10      | Sale Agreement Registration Under no. | MUM9-18559-2025                        |
| 11      | Date of Registration                  | 12-12-2025                             |
| 12      | Amount of Stamp Duty paid             | 20,70,000/-                            |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. MUM9-18559-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

*Sharad Pachisia*

MRS. SAROJ SUSHILKUMAR PACHISIA &  
MR. SHARAD SUSHILKUMAR PACHISIA

1. The first part of the document is a letter from the author to the editor of the journal. The letter discusses the author's interest in the topic and the reasons for writing the paper.

2. The second part of the document is the abstract of the paper. It provides a brief summary of the main findings and conclusions of the study.

3. The third part of the document is the introduction. It sets the context for the study and outlines the objectives of the research.

4. The fourth part of the document is the literature review. It discusses the existing research on the topic and identifies the gaps that the current study aims to address.

5. The fifth part of the document is the methodology. It describes the research design, the data collection methods, and the statistical analysis used in the study.

6. The sixth part of the document is the results. It presents the findings of the study, including the main results and any significant differences observed.

7. The seventh part of the document is the discussion. It interprets the results, discusses their implications, and compares them with the findings of other studies.

8. The eighth part of the document is the conclusion. It summarizes the main findings of the study and provides recommendations for future research.

9. The ninth part of the document is the references. It lists the sources of information used in the study, including books, articles, and other documents.

10. The tenth part of the document is the appendix. It contains supplementary information that is not included in the main text of the paper, such as additional data or detailed calculations.

11. The eleventh part of the document is the acknowledgments. It expresses gratitude to the individuals or organizations that provided support or assistance during the research process.

12. The twelfth part of the document is the author's biography. It provides a brief overview of the author's background, education, and professional experience.

13. The thirteenth part of the document is the author's contact information. It provides the author's name, address, and phone number for correspondence.

14. The fourteenth part of the document is the title page. It contains the title of the paper, the author's name, and the journal information.

15. The fifteenth part of the document is the table of contents. It provides a list of the sections of the paper and their corresponding page numbers.

16. The sixteenth part of the document is the list of figures. It provides a list of the figures included in the paper and their corresponding page numbers.

17. The seventeenth part of the document is the list of tables. It provides a list of the tables included in the paper and their corresponding page numbers.

18. The eighteenth part of the document is the list of references. It provides a list of the sources of information used in the study, including books, articles, and other documents.

19. The nineteenth part of the document is the author's biography. It provides a brief overview of the author's background, education, and professional experience.

20. The twentieth part of the document is the author's contact information. It provides the author's name, address, and phone number for correspondence.

21. The twenty-first part of the document is the acknowledgments. It expresses gratitude to the individuals or organizations that provided support or assistance during the research process.

22. The twenty-second part of the document is the title page. It contains the title of the paper, the author's name, and the journal information.

23. The twenty-third part of the document is the table of contents. It provides a list of the sections of the paper and their corresponding page numbers.

24. The twenty-fourth part of the document is the list of figures. It provides a list of the figures included in the paper and their corresponding page numbers.

25. The twenty-fifth part of the document is the list of tables. It provides a list of the tables included in the paper and their corresponding page numbers.

15/12/2025

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह द.नि.मुंबई 9  
रज. क्रमांक : 18559/2025  
नॉटरी :  
Regn:63m

मा. अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

करानामा  
34500000  
32487120.78

(3) राजारमाव(भांडारपट्टयाच्या  
बाबतियापट्टाकार आकारणी वती वी पट्टेदार ने  
नमद करावे)

(4) भुमानर पाटडिया व  
सह क्रमांक(अनव्यासा)

1) पाकिचें नाव:Mumbai Mana.pa इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका क्र. सी- 703,7 या मजल्या,बिग-  
मी.पार्क अंधेरी,अमेरा कॉ-ऑ.हा.सी.वि., वी. एन. नगर,अंधेरी,पश्चिम मुंबई-400053. .... मदतिकाचे क्षेत्र  
1062 चौ.फीट रज. कार्पेट मजालेच 108.56 चौ. मी. बांधीव. ....मोबल वास्तुकी क्षेत्र 38 चौ.फीट रज. कार्पेट  
मजालेच 3.88 चौ. मी. बांधीव. ....मोबल दोल(2)कार पाकिचें नं. 51 आणि 52,1 या इममटमथ.(( C.T.S  
Number : 195 part.))

1) 108.56 चौ.मीटर

(5) अंतराळ

1) नाव:-श्री महावीर इस्टेट असेया जे भागीदार अंतराळ पटेल वॉरे सुखन्याय यश मंत्रिकार बंधु., पत्ता:-प्लॉट नं.  
ओपिन, माला नं. योडीपम, इमारतीचे नाव: अदिव्य ए.बिग, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं. गुलामगीण क्लबच्या मागे, महाराष्ट्र,  
7.समर्थ रामदास मार्ग,जे वी सी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पं नं:-AEKFS9052G

1) नाव:-सरोज सुशीलकुमार पचीसीया - बंधु:-प्लॉट नं: 0, माला नं: 0, इमारतीचे नाव: मी/25,  
असेया, ब्लॉक नं: आझाद नगर, अंधेरी, पश्चिम, रोड नं: वी.एन. नगर, बायागमीण क्लबच्या मागे, महाराष्ट्र,  
MUMBAI. पिन कोड:-400063 पं नं:-AOJPP1081R

2) नाव:-शारद सुशीलकुमार पचीसीया - बंधु:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माला नं: 0, इमारतीचे नाव: मी/25,  
असेया, ब्लॉक नं: आझाद नगर, अंधेरी, पश्चिम, रोड नं: वी.एन. नगर, बायागमीण क्लबच्या मागे, महाराष्ट्र,  
MUMBAI. पिन कोड:-400063 पं नं:-AMOPP4578J

12/12/2025

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

12/12/2025

(10)इतर नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11)अनुक्रमांक.बंड व पृष्ठ

18559/2025

(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

2070000

(13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनास निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्तीकरण


दस्तावेज नोंदणीकर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवती अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुद्रांम्वई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 13/12/2025 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

  
सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९  
मुंबई

Payment Details

| sr. | Purchaser                                 | Type     | Verification no./Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|---|----------|-------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1   | MS<br>SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | eChallan | 69103332025121214336    | MH01333821-202526E | 2070000.00 | SD      | 0007585385202526 | 12/12/2025  |
| 2   | MS  | DHC      |                         | 1225127510760      | 5200       | RF      | 1225127510760D   | 12/12/2025  |
| 3   | MS<br>SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | eChallan |                         | MH01333821-202526E | 30000      | RF      | 0007585385202526 | 12/12/2025  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer  
as per B(II)

Date: 24.02.2026

**SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL**

Address: - Shri Vile Parle Kelavani Mandal, NMIMS New Building, Opposite Mithibai College, V L Mehta Road, Vile Parle West, Mumbai 400 056

Email: -

Mobile No.: -

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL** states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

| Sr. No. | Descriptions                          | Details                            |
|---------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1       | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021 |
| 2       | CS No./CTS No.                        | 19                                 |
| 3       | Village                               | VILE PARLE                         |
| 4       | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya         |
| 5       | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                 |
| 6       | Flat No.                              | 801                                |
| 7       | Floor No.                             | 8 <sup>Th</sup> Floor              |
| 8       | Wing No.                              | C                                  |
| 9       | Building Name                         | Ameya CHSL                         |
| 10      | Sale Agreement Registration Under no. | BDR9/18445/2022                    |
| 11      | Date of Registration                  | 19-12-2022                         |
| 12      | Amount of Stamp Duty paid             | 21,03,000/-                        |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR9/18445/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



*(Handwritten signature)*

**SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL**

1944



1944

The Board of Directors of the United States Steel Corporation has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. regarding the proposed change in the name of the corporation to United States Steel Corporation.

The Board has considered the matter and has concluded that it is not in the best interests of the corporation to change its name at this time. The Board has also considered the possibility of changing the name to United States Steel Corporation and has concluded that it is not in the best interests of the corporation to do so.

The Board has also considered the possibility of changing the name to United States Steel Corporation and has concluded that it is not in the best interests of the corporation to do so. The Board has also considered the possibility of changing the name to United States Steel Corporation and has concluded that it is not in the best interests of the corporation to do so.

The Board has also considered the possibility of changing the name to United States Steel Corporation and has concluded that it is not in the best interests of the corporation to do so. The Board has also considered the possibility of changing the name to United States Steel Corporation and has concluded that it is not in the best interests of the corporation to do so.

The Board has also considered the possibility of changing the name to United States Steel Corporation and has concluded that it is not in the best interests of the corporation to do so. The Board has also considered the possibility of changing the name to United States Steel Corporation and has concluded that it is not in the best interests of the corporation to do so.

The Board has also considered the possibility of changing the name to United States Steel Corporation and has concluded that it is not in the best interests of the corporation to do so. The Board has also considered the possibility of changing the name to United States Steel Corporation and has concluded that it is not in the best interests of the corporation to do so.

The Board has also considered the possibility of changing the name to United States Steel Corporation and has concluded that it is not in the best interests of the corporation to do so. The Board has also considered the possibility of changing the name to United States Steel Corporation and has concluded that it is not in the best interests of the corporation to do so.



21/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 3

दस्त क्रमांक : 18445/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

| क्र.सं. | विवरण  | करपरामा  |
|---------|--|--|
| (1)     | विलेबाचा प्रकार  | 35050000   |
| (2)     | मोबदला   | 29536232.7   |
| (3)     | बाजारभाव(शाहेपट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)   |  |
| (4)     | भू-मापन,पोटहिस्ता व धर.क्रमांक(असल्यास)  |  |
| (5)     | क्षेत्रफळ  | 1) 108.77 चौ.मीटर  |
| (6)     | आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |  |
| (7)     | दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-श्री महावीर इस्टेट अयोगा चे प्राणीदार अहेल पटेल वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफीस, माळा नं. गोडीयम, इमारतीचे नाव: अदित्य ए विंग, प्लॉक नं. मुंबई, रोड नं. पुलमोहर कॉस रोड नं 7,समर्थ रामदास मार्ग,जे बी पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं.-AEKF-S9052G  |
| (8)     | दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:-श्री विलेपार्ले केळवाणी मंडळ (ट्रस्ट) चे अयोराईज सिस्टेरी अनादीश बाबुभाई पारीच वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं. श्री विलेपार्ले केळवाणी मंडळ, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: एनएनबायएसएस न्यू विल्डींग, प्लॉक नं. मिठीबाई कॉलेज समोर, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, रोड नं. व्ही एल मेहता रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400056 पॅन नं.-AABTS8228H |
| (9)     | दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक  | 19/12/2022   |
| (10)    | दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  | 20/12/2022   |
| (11)    | अनुक्रमांक,बड व पृष्ठ  | 18445/2022   |
| (12)    | बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  | 2103000  |
| (13)    | बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  | 30000  |
| (14)    | शेरा   |  |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Corporation established or to be established by any Government or Government authority, as annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

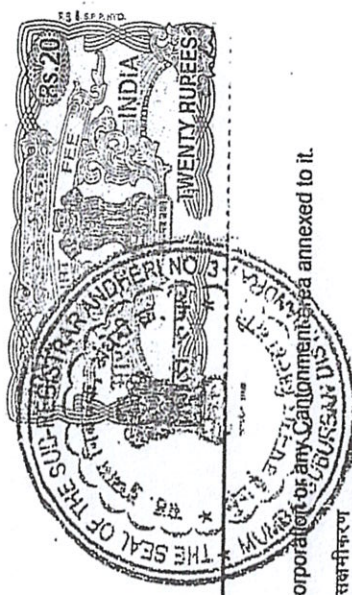
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी काग्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 21/12/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

## Payment Details

| Sr. | Purchaser                  | Type                 | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|----------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1   | SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA | esBTR/Simple Receipt | 03006172022102050433   | MH009859535202223S | 2103000.00 | SD      | 0006115439202223 | 19/12/2022  |
| 2   |                            | DHC                  |                        | 1512202206346      | 720        | RF      | 1512202206346D   | 19/12/2022  |
| 3   |                            | DHC                  |                        | 1512202206264      | 2000       | RF      | 1512202206264D   | 19/12/2022  |
| 4   | SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA | esBTR/SimpleReceipt  |                        | MH009859535202223S | 30000      | RF      | 0006115439202223 | 19/12/2022  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer

as per B(II)

Date: 24.02.2026

MRS. NEETA PRAKASH ASRANI (40%),  
MR. PRAKASH RAMCHAND ASRANI (40%) &  
MR. PANKAJ PRAKASH ASRANI (20%)

Address: - Flat No.503, Tower-3, Rustomjee Ozone CHS, Goregaon Mulund Link Road,  
behind Goregaon Telephone Exchange, Goregaon (West), Mumbai - 400104.

Email: -

Mobile No.: -

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **MRS. NEETA PRAKASH ASRANI (40%), MR. PRAKASH RAMCHAND ASRANI (40%) & MR. PANKAJ PRAKASH ASRANI (20%)** a states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

| Sr. No. | Descriptions                          | Details                            |
|---------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1       | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021 |
| 2       | CS No./CTS No.                        | 19                                 |
| 3       | Village                               | VILE PARLE                         |
| 4       | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya         |
| 5       | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                 |
| 6       | Flat No.                              | 802                                |
| 7       | Floor No.                             | 8 <sup>th</sup> Floor              |
| 8       | Wing No.                              | C                                  |
| 9       | Building Name                         | Ameya CHSL                         |
| 10      | Sale Agreement Registration Under no. | MUM9/7134/2025                     |
| 11      | Date of Registration                  | 14-05-2025                         |
| 12      | Amount of Stamp Duty paid             | 21,00,000/-                        |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. MUM9/7134/2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MRS. NEETA PRAKASH ASRANI (40%),  
MR. PRAKASH RAMCHAND ASRANI (40%) &  
MR. PANKAJ PRAKASH ASRANI (20%)

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY  
2000 N ZEEB RD ANN ARBOR MI 48106-1500  
TEL 734 763 1000 FAX 734 763 1001

*[Handwritten signature]*

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999

1998-1999



## Payment Details

| sr. | Purchaser                                 | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|---|----------|------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1   | MS<br>SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | eChallan | 69103332025051413856   | MH002142898202526E | 2100000.00 | SD      | 0001252318202526 | 14/05/2025  |
| 2   | MS<br>SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | DHC      |                        | 0525141407820      | 4800       | RF      | 0525141407820D   | 14/05/2025  |
| 3   | MS<br>SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | eChallan |                        | MH002142898202526E | 30000      | RF      | 0001252318202526 | 14/05/2025  |

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer  
as per B(II)

Date: 24.02.2026

MRS.DEEPA JANARDAN PATOLE &  
MR.SUHAS JAMBHEKAR

Address: - 601, Chandralok Society, Vir Savarkar Marg, Bhandup (East), Mumbai-400042,

Email: - suhas.jambhekar@gmail.com

Mobile No.: - +1-610-202-8987

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **MRS.DEEPA JANARDAN PATOLE & MR.SUHAS JAMBHEKAR** a states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

| Sr. No. | Descriptions                          | Details                            |
|---------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1       | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021 |
| 2       | CS No./CTS No.                        | 19                                 |
| 3       | Village                               | VILE PARLE                         |
| 4       | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya         |
| 5       | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                 |
| 6       | Flat No.                              | 901                                |
| 7       | Floor No.                             | 9 <sup>th</sup> Floor              |
| 8       | Wing No.                              | C                                  |
| 9       | Building Name                         | Ameya CHSL                         |
| 10      | Sale Agreement Registration Under no. | BDR15/13407/2022                   |
| 11      | Date of Registration                  | 04-10-2022                         |
| 12      | Amount of Stamp Duty paid             | 22,02,000/-                        |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR15/13407/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**MRS.DEEPA JANARDAN PATOLE & MR.SUHAS JAMBHEKAR**

Financial Statement

Balance Sheet

The following table shows the financial condition of the Corporation at the close of the year 1918-1919.

| Assets              | Liabilities       |
|---------------------|-------------------|
| Cash                | Accounts Payable  |
| Accounts Receivable | Notes Payable     |
| Inventory           | Other Liabilities |
| Fixed Assets        | Total Liabilities |
| Total Assets        | Total Assets      |

The above statement is true and correct as shown by the books and records of the Corporation.

Witness my hand and seal this 1st day of January, 1919.

Secretary

President

Director

Director





CHALLAN  
MTR Form Number-6



|                 |                                   |                   |  |                                       |  |               |      |                     |         |      |
|-----------------|-----------------------------------|-------------------|--|---------------------------------------|--|---------------|------|---------------------|---------|------|
| GRN             | MH008755521202223E                | BARCODE           |  |                                       |  |               | Date | 03/10/2022-18:39:12 | Form ID | 25.2 |
| Department      | Inspector General Of Registration | Stamp Duty        |  | TAX ID / TAN (If Any)                 |  | Payer Details |      |                     |         |      |
| Type of Payment | Registration Fee                  | Registration Fee  |  | PAN No.(If Applicable)                |  | BDPPP3534D    |      |                     |         |      |
| Office Name     | BDR15_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 4  | Full Name         |  | DEEPA JANARDAN PATOLE AND OTHERS      |  |               |      |                     |         |      |
| Location        | MUMBAI                            | Flat/Block No.    |  | FLAT NO. C-901,9TH FLOOR,WING C, PARK |  |               |      |                     |         |      |
| Year            | 2022-2023 One Time                | Premises/Building |  | ALTEZZA                               |  |               |      |                     |         |      |

| Account Head Details |                  | Amount In Rs. |                    |   |                          |   |                       |   |   |  |
|----------------------|------------------|---------------|--------------------|---|--------------------------|---|-----------------------|---|---|--|
| 0030045501           | Stamp Duty       | 2202000.00    | Road/Street        | OF AMEYA CHSL.D. N. NAGAR                               |                          |   |                       |   |   |  |
| 0030063301           | Registration Fee | 30000.00      | Areal locality     | ANDHERI WEST, MUMBAI                                    |                          |   |                       |   |   |  |
|                      |                  |               | Town/City/District |   |                          |   |                       |   |   |  |
|                      |                  |               | PIN                | 4   | 0                        | 0 | 0                     | 5 | 8 |  |
|                      |                  |               | Remarks (If Any)   | PAN2=AEKFS9052G~SecondPartyName=MS SHREE MAHAVIR ESTATE |                          |   |                       |   |   |  |
|                      |                  |               |                    | AMEYA~CA=36700000                                       |                          |   |                       |   |   |  |
|                      |                  |               | Amount In          | Twenty Two Lakh Thirty Two Thousand Rupees Only         |                          |   |                       |   |   |  |
|                      |                  |               | Words              |   |                          |   |                       |   |   |  |
| Total                |                  | 22.32,000.00  |                    |   |                          |   |                       |   |   |  |
| Payment Details      |                  |               | IDBI BANK          | FOR USE IN RECEIVING BANK                               |                          |   |                       |   |   |  |
| Cheque/DD Details    |                  |               | Bank CIN           | Ref. No.  | 69103332022100320400     |   | 2770037162            |   |   |  |
| Cheque/DD No.        |                  |               | Bank Date          | RBI Date  | 03/10/2022-18:40:01      |   | Not Verified with RBI |   |   |  |
| Name of Bank         |                  |               | Bank-Branch        |   | IDBI BANK                |   |                       |   |   |  |
| Name of Branch       |                  |               | Scroll No. , Date  |   | Not Verified with Scroll |   |                       |   |   |  |

Department ID : Mobile No. : 00000000000  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
संदर्भ चालन केवल दृश्यता निबंधक कार्यालयगत नोंदणी करदात्याच्या दस्तऐवजी लागू आहे . नोंदणी व करदात्याच्या दस्तऐवजी संदर्भ चालन लागू नाही .

**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer  
as per B(II)

Date: 24.02.2026

MRS.PRIYANKA VIRAL PATEL,  
MR.ARJUN VISVANTHNA & MR. VIRAL PATEL

Address: - C/10, Aditya, Gulmohar Cross Road No.6, Vile Parle, West, Mumbai -  
400049.

Email: -

Mobile No.: -

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **MRS.PRIYANKA VIRAL PATEL, MR.ARJUN VISVANTHNA & MR.VIRAL PATEL** a states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

| Sr. No. | Descriptions                          | Details                            |
|---------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1       | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021 |
| 2       | CS No./CTS No.                        | 19                                 |
| 3       | Village                               | VILE PARLE                         |
| 4       | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya         |
| 5       | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                 |
| 6       | Flat No.                              | 902                                |
| 7       | Floor No.                             | 9 <sup>th</sup> Floor              |
| 8       | Wing No.                              | C                                  |
| 9       | Building Name                         | Ameya CHSL                         |
| 10      | Sale Agreement Registration Under no. | BDR15/9645/2022                    |
| 11      | Date of Registration                  | 29-03-2022                         |
| 12      | Amount of Stamp Duty paid             | 12,63,750/-                        |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR15/9645/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

*M Patel*

Yours Faithfully,

*M Patel*

MRS.PRIYANKA VIRAL PATEL,  
MR.ARJUN VISVANTHNA & MR.VIRAL PATEL

...  
...  
...

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

...  
...  
...

|    |     |     |
|----|-----|-----|
| 1  | ... | ... |
| 2  | ... | ... |
| 3  | ... | ... |
| 4  | ... | ... |
| 5  | ... | ... |
| 6  | ... | ... |
| 7  | ... | ... |
| 8  | ... | ... |
| 9  | ... | ... |
| 10 | ... | ... |
| 11 | ... | ... |
| 12 | ... | ... |

...  
...  
...

...  
...  
...

...  
...  
...

...  
...  
...

## गावाचे नाव: अंधेरी

(1) विविधातः उत्तर

(2) मोबः 25275000

24767523

(3) वाजार मध्य (भांडेपट्ट्याच्या राजनिगपट्टेबाहेर आसारीची दनो ची पट्टेदार नें नमुद करणे)

(4) सु-माण. शांतिदरगा व चक्रमांच (अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा उत्तर वर्णन: उत्तर माहिती: सदलिका क्र.- सी-902.9 वा मजला विंग सी, पार्क अन्डीवा. अमेया कॉ-ऑप. द्या. नॉ. नि., डी. मन. नगर अंधेरी पश्चिम मुंबई- 400053..... सदलिकेचे क्षेत्र 1062 चौ. फीट रेंग टॉपेट स्ट्रगजेच 108.56 चौ. मी. बोधीब..... मोबत वाल्मनी क्षेत्र 38 चौ. फीट टॉपेट स्ट्रगजेच 4.23 चौ. मी. बोधीब..... गोबत मॅकेनिकल कार पार्किंग स्टॅक नं 23 आणि 24( ( C.T.S. Number : 195 पार्. : ) )

(5) क्षेत्र मूळ

(6) आकारणी विद्या बडी इग्यात असेल नव्हा.

(7) इग्यावत वरून देणा-या/विहून देणा-या पक्षकाराचे नाव विद्या विद्या विद्याची न्यायानयाचा इग्यानामा विद्या आदेश अगल्यास. प्रतिवादिचे नाव व पत्ना.

(8) इग्यावत वरून देणा-या पक्षकाराचे व विद्या विद्याची न्याय नयाचा इग्यानामा विद्या आदेश अगल्यास. प्रतिवादिचे नाव व पत्ना

1): नाव:- श्री महावीर इस्टेट अमेया चे आसीदार चैतरूप इग्या ब्य:- 58; पत्ना:- प्लॉट नं: आंकन नं 2. माळा नं: सोडीयम, इमारतीचे नाव: अदित्य ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7. गमथं गमदराम मांगे. जे की नी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400049 पॅन नं:- AEKFS9052G

1): नाव:- प्रियांका विरल पटेल ब्य:- 30; पत्ना:- प्लॉट नं: सी/10, माळा नं: -. इमारतीचे नाव: अदित्य, ब्लॉक नं: विलपार्ले पश्चिम, मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 6, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400049 पॅन नं:- BKMP5967L

2): नाव:- अर्जुन विश्वाथन ब्य:- 32; पत्ना:- प्लॉट नं: सी/10, माळा नं: -. इमारतीचे नाव: अदित्य, ब्लॉक नं: विलपार्ले पश्चिम, मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 6, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400049 पॅन नं:- AKKPV6084D

3): नाव:- विरल महावीर पटेल नॉ. मुंबय्यार बंधेल एम पटेल ब्य:- 55; पत्ना:- प्लॉट नं: सी/10, माळा नं: -. इमारतीचे नाव: अदित्य, ब्लॉक नं: विलपार्ले पश्चिम, मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 6, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400049 पॅन नं:- AAIPP2708C

29/03/2022

11/07/2022

9645/2022

1263750

30000

-(14)अंग

मुंबायनामार्त विचागत चतन्या नपधीन:-

मदक शून्य अ चारनामा निवडक्या अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

इग्यावत नोंदणीतः मिकलन पतिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुद्धमुंबई महानगरपालिकेक पाठविणेन आलेना आहे.

आता हे इग्यावत दाखल करण्यासाठी कार्यालयाल स्वतः जाणची आवश्यकता नाहीं.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 12/07/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत



Payment Details:

| sr. | Purchaser                  | Type     | Verification no/Vendor | GRN/licence        | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|----------------------------|----------|------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1   | SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA | eChallan | 02608672022032922834   | MH015711603202122E | 1263750.00 | SD      | 0002404343202223 | 11/07/2022  |
| 2   |                            | DHC      |                        | 1107202210613      | 400        | RF      | 1107202210613D   | 11/07/2022  |
| 3   |                            | DHC      |                        | 1107202210585      | 2000       | RF      | 1107202210585D   | 11/07/2022  |
| 4   | SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA | eChallan |                        | MH015711603202122E | 30000      | RF      | 0002404343202223 | 11/07/2022  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9645 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isaria@gmail.com



प्रमाणित करणेत येते की, या  
दस्तावधे एकूण.....पणे अहिले,  
बंदर-१५/ २०२२  
मुस्ताक क्र. १, क्रमांक.....  
नोंदला : ११/०७/२०२२  
दिनांक: १

सं. सो. मानभाव  
सह. दुय्यम निबंधक, अंशरी क्र. ४.  
पुर्बा उपनगर जिल्हा.

|           |     |     |
|-----------|-----|-----|
| बंदर - १५ |     |     |
| २०१५      | १२० | १२० |
| २०२२      |     |     |

**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer  
as per B(II)

Date: 24.02.2026

MRS.HARSHA &  
MR.DWIJEN JAGDISH BHATT

Address:- 801, Yoga CHS, 12<sup>th</sup> Gulmohar Cross Road, near JVPD Circle, JVPD  
Scheme, Mumbai – 400049.

Email: - *dwijensbhatt@gmail.com*

Mobile No.: - *9920127903*

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

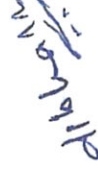
I/We the undersigned, **MRS.HARSHA & MR.DWIJEN JAGDISH BHATT** a states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

| Sr. No. | Descriptions                          | Details                                |
|---------|---------------------------------------|--|
| 1       | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-<br>104/468/2021 |
| 2       | CS No./CTS No.                        | 19                                     |
| 3       | Village                               | VILE PARLE                             |
| 4       | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya             |
| 5       | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                     |
| 6       | Flat No.                              | 1101                                   |
| 7       | Floor No.                             | 11 <sup>th</sup> Floor                 |
| 8       | Wing No.                              | C                                      |
| 9       | Building Name                         | Ameya CHSL                             |
| 10      | Sale Agreement Registration Under no. | BDR9/17282/2023                        |
| 11      | Date of Registration                  | 23-10-2026                             |
| 12      | Amount of Stamp Duty paid             | 18,90,000/-                            |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. - BDR9/17282/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MRS.HARSHA &  
MR.DWIJEN JAGDISH BHATT





23/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.डु.नि.अधेरी 3  
दस्ता क्रमांक : 17282/2023  
नोंदणी :  
Reg V63m

गावाचे नाव : अधेरी

|   |             |
|---|-------------|
| (1) वित्तवाचा प्रकार  | करारनामा    |
| (2) मीमांदा   | 31500000    |
| (3) बाजारभाव (बांधेपट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे) | 30861781.34 |

(4) मूनामस, पोटदुससा व घटकमांक (असल्यास)

1) पातळिके नाव मुंबई मनापा शहर वर्ग नं. 1, इतर माहिती: सचिना हा. री-1:04,11 वा मजला, विंग सी, पार्क अन्टीना, अमेरा को-ऑप, हा.सो.लि., डी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053.....इतिथे क्षेत्र 1062 चौ.मीटर ररा कापेट मूलाचे 108.56 चौ. मी. बांधिय.....सोबत बाळ्कणी क्षेत्र 38 चौ.मीटर ररा कापेट मूलाचे 3.88 चौ. मी. बांधिय.....सोबत दोल(2)नेकेकल कर माहिती नं.21 व 22,2 कर पारं साठी 1 वेल्सेटमझे. (C.T.S. Number : 195 part : )

(5) क्षेत्रफळ

1) 108.56 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.

1) नाव:-सी.व्हावीर इस्टेट अमेरा चे भागीदार शेहरु पटेल नसे मुंबयार विलीप मि डू घर:- पत्ता-व्हॉट नं: अलिप, माळा नं: पोडीयम, इमारतीचे नाव: अदिय ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुलमोहर ब्लॉस रोड नं 7, समर्थ रामदास मार्ग, जे बी पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9052G

(8) दस्तऐवज करत घेणाऱ्या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:-हर्षा विजेत शेट्ट घर:-50, पत्ता-व्हॉट नं: 801, माळा नं: , इमारतीचे नाव: योगा को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: वेव्हीपीडी स्कीम, रोड नं: 12 वा गुलमोहर ब्लॉस रोड, वेव्हीपीडी स्कॅल बवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AHLPB5579R  
2) नाव:-विजेत अणदीश शेट्ट घर:-68, पत्ता-व्हॉट नं: 801, माळा नं: , इमारतीचे नाव: योगा को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: वेव्हीपीडी स्कीम, रोड नं: 12 वा गुलमोहर ब्लॉस रोड, वेव्हीपीडी स्कॅल बवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AA-IPB0209K

(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक

23/10/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

23/10/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

17282/2023

(12) आजाराबाबत प्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1890000

(13) आजाराबाबत प्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) श्रेय



मुलांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलेला निघडलेला अनुष्येद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अधेरी क्र. ३,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

## Payment Details

| Sr | Purchaser Type                | Verification no/Vendor        | GEN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|----|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1  | MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA | eChallan 6910333202:090913392 | MH007893921202324E | 1890000.00 | SD      | 0005185749202324 | 23/10/2023  |
| 2  |                               | DHC                           | 1023215807982      | 800        | RF      | 1023215807982D   | 23/10/2023  |
| 3  |                               | DHC                           | 1023217607914      | 2000       | RF      | 1023217607914D   | 23/10/2023  |
| 4  | MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA | eChallan                      | MH007893921202324E | 300000     | RF      | 0005185749202324 | 23/10/2023  |

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

## Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer  
as per B(II)

Date: 24.02.2026

MR. GAURAV NIGAM &  
MRS. SARVOTTAMA G NIGAM

Address: - A-1603, Kabra Metro One, Pratap CHS Ltd., 7 Bungalows, Near Versova  
Metro Station, Andheri West, Mumbai – 400053.

Email: -

Mobile No.: -

### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. GAURAV NIGAM & MRS. SARVOTTAMA G NIGAM** a states that,  
I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

| Sr. No. | Descriptions                          | Details                                |
|---------|---------------------------------------|--|
| 1       | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-<br>104/468/2021 |
| 2       | CS No./CTS No.                        | 19                                     |
| 3       | Village                               | VILE PARLE                             |
| 4       | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya             |
| 5       | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                     |
| 6       | Flat No.                              | 1102                                   |
| 7       | Floor No.                             | 11 <sup>th</sup> Floor                 |
| 8       | Wing No.                              | C                                      |
| 9       | Building Name                         | Ameya CHSL                             |
| 10      | Sale Agreement Registration Under no. | BDR15/20984/2023                       |
| 11      | Date of Registration                  | 21-12-2023                             |
| 12      | Amount of Stamp Duty paid             | 18,90,000/-                            |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. -  
BDR15/20984/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent  
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. GAURAV NIGAM &  
MRS. SARVOTTAMA G NIGAM

THE SYSTEMS ENGINEERING DEPARTMENT

UNIVERSITY OF TORONTO

STATIONER

THE SYSTEMS ENGINEERING DEPARTMENT IS A DIVISION OF THE

UNIVERSITY OF TORONTO, 2800 UNIVERSITY AVENUE, TORONTO, ONTARIO, CANADA M5S 1A5

FOR INFORMATION, CONTACT THE SYSTEMS ENGINEERING DEPARTMENT AT (416) 978-2000

OR VISIT OUR WEBSITE AT [WWW.SE.UTORONTO.CA](http://www.se.utoronto.ca)

IF YOU ARE INTERESTED IN OUR PROGRAMS, PLEASE CONTACT US AT THE ABOVE ADDRESS

OR VISIT OUR WEBSITE AT [WWW.SE.UTORONTO.CA](http://www.se.utoronto.ca)

FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT US AT THE ABOVE ADDRESS

OR VISIT OUR WEBSITE AT [WWW.SE.UTORONTO.CA](http://www.se.utoronto.ca)

THE SYSTEMS ENGINEERING DEPARTMENT IS A DIVISION OF THE UNIVERSITY OF TORONTO

FOR INFORMATION, CONTACT THE SYSTEMS ENGINEERING DEPARTMENT AT (416) 978-2000

OR VISIT OUR WEBSITE AT

[WWW.SE.UTORONTO.CA](http://www.se.utoronto.ca)

IF YOU ARE INTERESTED IN OUR PROGRAMS, PLEASE CONTACT US AT THE ABOVE ADDRESS

OR VISIT OUR WEBSITE AT [WWW.SE.UTORONTO.CA](http://www.se.utoronto.ca)

FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT US AT THE ABOVE ADDRESS

OR VISIT OUR WEBSITE AT [WWW.SE.UTORONTO.CA](http://www.se.utoronto.ca)

OR VISIT OUR WEBSITE AT

[WWW.SE.UTORONTO.CA](http://www.se.utoronto.ca)

OR VISIT OUR WEBSITE AT

[WWW.SE.UTORONTO.CA](http://www.se.utoronto.ca)

OR VISIT OUR WEBSITE AT

[WWW.SE.UTORONTO.CA](http://www.se.utoronto.ca)



22/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

रदन क्रमांक : 20984/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

|   |             |
|---|-------------|
| (1) विविडाचा प्रकार   | करारनामा    |
| (2) मॉबदना  | 31500000    |
| (3) बाजारभावा/मॉडेस्टयाच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने मनुष्य कराचे | 30864379.65 |

(4) भू-मालक/पॉटहिसा व परक्रमाह(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिचा क्र. सी-1102,11 वा सजला,विम.सी,पार्क अल्डीमा,असया को-ऑप.इ.सो.लि.,बी. एन. नगर,अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053.....सदनिचे क्षेत्र 1062 चौ.फीट रेरा कार्पेट म्हणजेच 108.56 चौ. मी. बांधीव.....मोबद बाबकी क्षेत्र 38 चौ.फीट रेरा कार्पेट म्हणजेच 3.88 चौ. मी. बांधीव.....मोबद रीमा(2)कार पालिका नं.28 आणि 29,2 रा वेसमेटमध्ये (( C.T.S. Number : 195 part : ) )

(5) अंतरफळ

1) 112.45 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा चुकी देण्यात असोव लेह्या.

(7) इन्फोर्मर करून देणा-या/सिद्धित ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री महावीर इस्टेट असया चे भागीदार खेदुल पंढर तेंके मुख्याार यश मखेकर बय:-, पत्ता:-व्हाट नं: अफिम, माळा नं: पोर्बीयम, इमारतीचे नाव: अटिल्य ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: मुलमोहर क्रॉस रोड नं 7,समर्थ रामदास मार्ग,जे बी पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पंन नं:-AEKFS9052G

(8)इन्फोर्मर करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-नौरव निगम बय:-42, पत्ता:-व्हाट नं: ए -1603, माळा नं: , इमारतीचे नाव: कावरा भेटो बय, प्रताब को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: वॉलवा भेटो प्देथत बवळ, मात बंगला,अंधेरी पश्चिम, रोड नं: , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पंन नं:-AEBPN7346H

(9) इन्फोर्मर करून देण्याचा दिनांक

21/12/2023

(10)रदन नोंदणी केल्याचा दिनांक

21/12/2023

(11)अनुक्रमीक,बंड व पृष्ठ

20984/2023

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

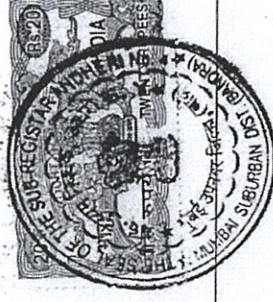
1890000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा

30000



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी नगरिकांचे तपशीकरण

रदनोपब नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे रदनोपब साबळ करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 22/12/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी-4  
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

| sr. | Purchaser                                 | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number     | Deface Date |
|-----|---|----------|------------------------|--------------------|------------|---------|-------------------|-------------|
| 1   | MS<br>SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | eChallan | 69103332023121918938   | MH012639906202324E | 1890000.00 | SD      | 00067068691202324 | 21/12/2023  |
| 2   | MS<br>SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | eChallan |                        | MH012639906202324E | 30000      | RF      | 00067068691202324 | 21/12/2023  |
| 3   |   | DHC      |                        | 1223216008012      | 1040       | RF      | 1223216008012D    | 21/12/2023  |
| 4   |   | DHC      |                        | 1223217607927      | 2000       | RF      | 1223217607927D    | 21/12/2023  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer

as per B(II)

Date: 24.02.2026

**MR. MIHIR KHANDELWAL**

**Address:- 302, Lamplight CHSL, Gulmohar Cross Road No.9, J.V.P.D, opposite DLH Square,  
Mumbai-400049.**

Email: -

Mobile No.: -

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **MR. MIHIR KHANDELWAL** a states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Descriptions</b>                   | <b>Details</b>                     |
|----------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1              | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021 |
| 2              | CS No./CTS No.                        | 19                                 |
| 3              | Village                               | VILE PARLE                         |
| 4              | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya         |
| 5              | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                 |
| 6              | Flat No.                              | 1103                               |
| 7              | Floor No.                             | 11 <sup>th</sup> Floor             |
| 8              | Wing No.                              | C                                  |
| 9              | Building Name                         | Ameya CHSL                         |
| 10             | Sale Agreement Registration Under no. | BDR15/11691/2022                   |
| 11             | Date of Registration                  | 10-08-2022                         |
| 12             | Amount of Stamp Duty paid             | 18,90,000/-                        |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. - BDR15/11691/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



**MR. MIHIR KHANDELWAL**





38/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

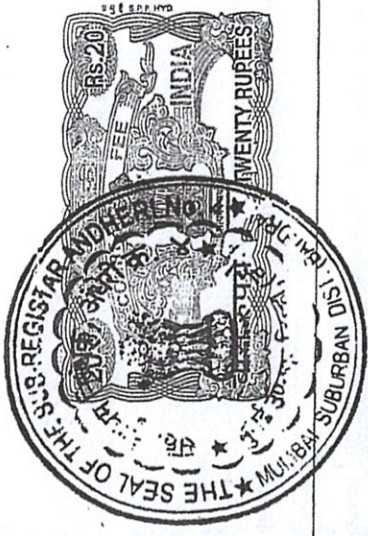
दस्न क्रमांक : 11691/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

| वेगवेगळे प्रकार                               | क्रमांकास   |
|---|---|
| नोंददारा                                      | 31500000  |
| वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या                       | 30861781:34   |
| नितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने        |   |
| र करणे)                                       |   |
| धु-भापन, पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)       |   |
| क्षेत्रफळ                                     | 1) 108.56 चौ.मीटर   |
| आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले नव्हा.        |   |
| दस्तावेज करून देणा-या/किडून देवणा-या          | 1): नाव:-श्री महावीर इस्टेट असेया चे भापीदार सहेल पटेल वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 2, माळा नं. पोडीयम, इमारतीचे नाव: अदित्य ए व्हीग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉम रोड नं 7, ममर्थ गमदाम मार्ग, जे वी पी डी म्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAL. पिन कोड:-400049 |
| नामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे व पत्ता. |   |
| दस्तावेज करून देणा-या रक्षणाचे व किंवा        | 1): नाव:-मीहिर कृष्णाकुमार खंडेलवाल वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लॅम्पलाईट   |
| णी न्यायालयाचा हुकुमन न किंवा आदेश            | की-ऑफ हौ मा लि, ब्लॉक नं: जे वी पी डी, रोड नं: गुलमोहर क्रॉम रोड नं.09, डीगलपच स्क्र च्या ममोप, महाराष्ट्र, MUMBAL. पिन कोड:-400049   |
| व्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                 | पिन नं:-AHGPK94231  |
| दस्तावेज करून देण्याचा दिनांक                 | 24/08/2022  |
| )दस्न नोंदणी देण्याचा दिनांक                  | 24/08/2022  |
| )अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                       | 11691/2022  |
| )वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क              | 1890000   |
| )वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                | 30000   |
| शेरा  |   |



किंनामात्री विचारात देण्यात येईल.

र शुल्क आकारनास निदेश देण्यात येईल. (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



24/08/2022 6:29:07 PM

दस्तावेज संख्या: 2

दिनांक: 11/691/2022

दस्तावेज संख्या: 1691/2022

दस्तावेज प्रकार: कर्जापत्र

अनु क्र. परतकाराचे नाव व पत्ता

परतकाराचा पत्ता

प्रमाणित

अंशप्रमाण टप्पा

1 नाव: श्री महावीर इस्टेट अमेवा चे यादीदार शेखन गट्टेन  
पत्ता: प्लॉट नं. 2, माळा नं. पेंडिसिमा, इमारतीचे नाव: अद्वितीय पेंडिसिमा, प्लॉट नं. मुंबई, रोड नं. गुलमोहोर रोड नं. 7, समई रोडवरील समई जे श्री पी एमसिमा, महाराष्ट्र, MUMBAI.  
पं नंबर: AEKFS9052G

दिग्दर्शक  
बरा: 55  
ह्यादीशी-



2 नाव: श्री. वि. सुरेशकुमार बंडेलवार  
पत्ता: प्लॉट नं. 302, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: मंगलापेट को-ओप बरा: 41  
श्री मो वि, प्लॉट नं. जे श्री पी डी, रोड नं. गुलमोहोर रोड नं. 09, ह्यादीशी-  
दीपलबाब झुंजर न्या यमोर, महाराष्ट्र, MUMBAI.  
पं नंबर: AHGPK9423L

दिग्दर्शक  
परतकार



वर्तमान दस्तावेज करून देणारा नयाकरवीर करारनामा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कळव करारनामा.  
दिनांक: 3 वी वेळ: 24 / 08 / 2022 06 : 24 : 50 PM

बंदर - १५  
९९९९ ९९९ ९९९  
प्रमाणित २०२२  
प्रमाणित २०२२

संकेत:

व्यक्तीगत इनाम अंश निवेदीन करारनामा की नं दस्तावेज करून देणारा यानां व्यक्तीगत: ओळखवतान, व त्यांची ओळख पटविताना

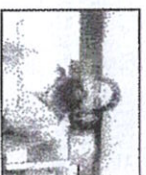
अनु क्र. 1 नाव: यश मयंक  
बरा: 24  
पत्ता: श्री-15, बरगावा, श्री के सी, बांद्रा पूर्व, मुंबई  
पिन कोड: 400051

प्रमाणित



2 नाव: दिलीप सिद्ध  
बरा: 28  
पत्ता: श्री-15, बरगावा, श्री के सी, बांद्रा पूर्व, मुंबई  
पिन कोड: 400051

प्रमाणित



दिनांक: 4 वी वेळ: 24 / 08 / 2022 06 : 25 : 20 PM  
नया करारनामा-4

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तावेजाचे एकूण... १९२२... याचे ओळख बंदर-१५/ ९९९९ २०२२ पुस्तक क्र. १, क्रमांक: ९९९९... बर नोंदला: २४/८२०२२ दिनांक:

| sr. | Purchaser                  | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount | Used AI | Deface Number    | Deface Date |
|-----|----------------------------|----------|------------------------|--------------------|--------|---------|------------------|-------------|
| 1   | SHREE MAHAVIR ESTATE AMEVA | eChallan | 02608672022081043953   | MH006288984202223E | 189000 | RF      | 0003405026202223 | 24/08/2022  |
| 2   |                            | DHC      |                        | 2408202211440D     |        | RF      | 2408202211440D   | 24/08/2022  |
| 3   |                            | DHC      |                        | 2408202211372D     |        | RF      | 2408202211372D   | 24/08/2022  |
| 4   | SHREE MAHAVIR ESTATE AMEVA | eChallan |                        | MH006288984202223E |        | RF      | 0003405026202223 | 24/08/2022  |

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) prior to scanning.  
2. Get print immediately after registration.  
Know Your Rights as Registrants  
For feedback, please write to us at feedback\_sarima@gmail.com

11691/2022

**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Date: 24.02.2026

MRS. ARCHANA JITESH PATEL , Mr. JITESH SHAMBHULAL PATEL, MRS. DISHA  
KIRTI SENGHANI & MR. KIRTI RAMESH SENGHANI

Address:- 603 ,Castor Kabra Galaxy , Ghodbunder Road, Behind Universal High School,  
Brahmand , Thane 400607

Email: - [jits227@gmail.com](mailto:jits227@gmail.com)

Mobile No.: - 9869071910

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **MRS. ARCHANA JITESH PATEL , Mr. JITESH SHAMBHULAL PATEL, MRS. DISHA KIRTI SENGHANI & MR. KIRTI RAMESH SENGHANI** a states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

| Sr. No. | Descriptions                          | Details                            |
|---------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1       | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021 |
| 2       | CS No./CTS No.                        | 19                                 |
| 3       | Village                               | VILE PARLE                         |
| 4       | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya         |
| 5       | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                 |
| 6       | Flat No.                              | 1201                               |
| 7       | Floor No.                             | 12 <sup>Th</sup> Floor             |
| 8       | Wing No.                              | C                                  |
| 9       | Building Name                         | Ameya CHSL                         |
| 10      | Sale Agreement Registration Under no. | MUM9-16719-2025                    |
| 11      | Date of Registration                  | 11-11-2025                         |
| 12      | Amount of Stamp Duty paid             | 21,00,000/-                        |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. - MUM9-16719-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent  
The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

MRS. ARCHANA JITESH PATEL , Mr. JITESH SHAMBHULAL PATEL, MRS. DISHA  
KIRTI SENGHANI & MR. KIRTI RAMESH SENGHANI

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study.

2. The second part is a detailed description of the methods used in the study.

3. The third part is a discussion of the results of the study.

4. The fourth part is a conclusion and a list of references.

5. The fifth part is a list of references.

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. | 2. The second part is a detailed description of the methods used in the study. | 3. The third part is a discussion of the results of the study. | 4. The fourth part is a conclusion and a list of references. |
| 5. The fifth part is a list of references.   | 6. The sixth part is a list of references.                                     | 7. The seventh part is a list of references.                   | 8. The eighth part is a list of references.                  |
| 9. The ninth part is a list of references.   | 10. The tenth part is a list of references.                                    | 11. The eleventh part is a list of references.                 | 12. The twelfth part is a list of references.                |
| 13. The thirteenth part is a list of references.                                       | 14. The fourteenth part is a list of references.                               | 15. The fifteenth part is a list of references.                | 16. The sixteenth part is a list of references.              |
| 17. The seventeenth part is a list of references.                                      | 18. The eighteenth part is a list of references.                               | 19. The nineteenth part is a list of references.               | 20. The twentieth part is a list of references.              |
| 21. The twenty-first part is a list of references.                                     | 22. The twenty-second part is a list of references.                            | 23. The twenty-third part is a list of references.             | 24. The twenty-fourth part is a list of references.          |
| 25. The twenty-fifth part is a list of references.                                     | 26. The twenty-sixth part is a list of references.                             | 27. The twenty-seventh part is a list of references.           | 28. The twenty-eighth part is a list of references.          |
| 29. The twenty-ninth part is a list of references.                                     | 30. The thirtieth part is a list of references.                                | 31. The thirty-first part is a list of references.             | 32. The thirty-second part is a list of references.          |
| 33. The thirty-third part is a list of references.                                     | 34. The thirty-fourth part is a list of references.                            | 35. The thirty-fifth part is a list of references.             | 36. The thirty-sixth part is a list of references.           |
| 37. The thirty-seventh part is a list of references.                                   | 38. The thirty-eighth part is a list of references.                            | 39. The thirty-ninth part is a list of references.             | 40. The fortieth part is a list of references.               |
| 41. The forty-first part is a list of references.                                      | 42. The forty-second part is a list of references.                             | 43. The forty-third part is a list of references.              | 44. The forty-fourth part is a list of references.           |
| 45. The forty-fifth part is a list of references.                                      | 46. The forty-sixth part is a list of references.                              | 47. The forty-seventh part is a list of references.            | 48. The forty-eighth part is a list of references.           |
| 49. The forty-ninth part is a list of references.                                      | 50. The fiftieth part is a list of references.                                 | 51. The fifty-first part is a list of references.              | 52. The fifty-second part is a list of references.           |
| 53. The fifty-third part is a list of references.                                      | 54. The fifty-fourth part is a list of references.                             | 55. The fifty-fifth part is a list of references.              | 56. The fifty-sixth part is a list of references.            |
| 57. The fifty-seventh part is a list of references.                                    | 58. The fifty-eighth part is a list of references.                             | 59. The fifty-ninth part is a list of references.              | 60. The sixtieth part is a list of references.               |
| 61. The sixty-first part is a list of references.                                      | 62. The sixty-second part is a list of references.                             | 63. The sixty-third part is a list of references.              | 64. The sixty-fourth part is a list of references.           |
| 65. The sixty-fifth part is a list of references.                                      | 66. The sixty-sixth part is a list of references.                              | 67. The sixty-seventh part is a list of references.            | 68. The sixty-eighth part is a list of references.           |
| 69. The sixty-ninth part is a list of references.                                      | 70. The seventieth part is a list of references.                               | 71. The seventy-first part is a list of references.            | 72. The seventy-second part is a list of references.         |
| 73. The seventy-third part is a list of references.                                    | 74. The seventy-fourth part is a list of references.                           | 75. The seventy-fifth part is a list of references.            | 76. The seventy-sixth part is a list of references.          |
| 77. The seventy-seventh part is a list of references.                                  | 78. The seventy-eighth part is a list of references.                           | 79. The seventy-ninth part is a list of references.            | 80. The eightieth part is a list of references.              |
| 81. The eighty-first part is a list of references.                                     | 82. The eighty-second part is a list of references.                            | 83. The eighty-third part is a list of references.             | 84. The eighty-fourth part is a list of references.          |
| 85. The eighty-fifth part is a list of references.                                     | 86. The eighty-sixth part is a list of references.                             | 87. The eighty-seventh part is a list of references.           | 88. The eighty-eighth part is a list of references.          |
| 89. The eighty-ninth part is a list of references.                                     | 90. The ninetieth part is a list of references.                                | 91. The ninety-first part is a list of references.             | 92. The ninety-second part is a list of references.          |
| 93. The ninety-third part is a list of references.                                     | 94. The ninety-fourth part is a list of references.                            | 95. The ninety-fifth part is a list of references.             | 96. The ninety-sixth part is a list of references.           |
| 97. The ninety-seventh part is a list of references.                                   | 98. The ninety-eighth part is a list of references.                            | 99. The ninety-ninth part is a list of references.             | 100. The hundredth part is a list of references.             |

6. The seventh part is a list of references.

7. The eighth part is a list of references.

8. The ninth part is a list of references.

9. The tenth part is a list of references.

10. The eleventh part is a list of references.

11. The twelfth part is a list of references.

12. The thirteenth part is a list of references.

13. The fourteenth part is a list of references.

14. The fifteenth part is a list of references.

15. The sixteenth part is a list of references.

16. The seventeenth part is a list of references.

17. The eighteenth part is a list of references.

18. The nineteenth part is a list of references.



12/11/2025

## सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : मह दु. नि. मुंबई 9  
दस्ता क्रमांक : 16719/2025  
नोंदणी :  
Regn:63m

गाव: अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

- (1) विलेखाचा प्रकार  
करारनामा  
35000000  
33947828.82

(3) बाजारभाव(मॉडिफाइड)च्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने समुद्र करावे)

(4) भूमान, नोटहिल्या व परक्रमक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. सी-1201.12 बा मकाना,विंग-सी,पार्क अल्डीना अमेरा को-ऑप.हा.सी.लि.,डी.एन. तार,अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053. .... सदतिकेचे क्षेत्र 1062 चौ.फीट रेरा कॉप्ट म्हणजेच 108.56 चौ. मी. बांधीव. ....सोबत शाकनी क्षेत्र 38 चौ.फीट रेरा कॉप्ट म्हणजेच 3.38 चौ. मी. बांधीव. ....सोबत शेन(2)कार पाकिंग नं. 69 आणि 70,1 ता वेमस्टमध्ये (( C.T.S. Number : 195 part ; ) )

(5) क्षेत्रफळ  
1) 108.56 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा चुकी देण्यात असलेले नका.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/सिद्धत ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिव्याची न्यायानयाचा इकूमनामा किंवा आदेश अंतल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री महावीर इस्टेट कंपनीचे भारतीय वतन इतर तर्फे मुखत्यार यश मयेकर वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: पोडीयम, इमारतीचे नाव: अदिव्य ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुलमोहर कॉम रोड न 7.समई नामदास मार्ग,जे की पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9052G

(8)दस्तावेज करून देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिव्याची न्यायानयाचा इकूमनामा किंवा आदेश अंतल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अर्चना जितेश पटेल वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 603, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: कास्टल काढरा सिलेक्सी,, ब्लॉक नं: ब्रह्मांड, ठाणे, रोड नं: ब्रह्मंडर रोड, युनिव्हर्सल हायस्कूलच्या मागे,, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AIRPR3658J  
2): नाव:-जितेश शंभुनाथ पटेल वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 603, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: कास्टल काढरा सिलेक्सी,, ब्लॉक नं: ब्रह्मांड, ठाणे, रोड नं: ब्रह्मंडर रोड, युनिव्हर्सल हायस्कूलच्या मागे,, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AMSP2719C  
3): नाव:-दिशा कीर्ती संधानी - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: A-21903, नीलकंठ ब्लॉकी,, ब्लॉक नं: ठाणे पश्चिम,, रोड नं: कालशेत रोड, होळ्डी नाका,, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-CVUPP0611F  
4): नाव:-कीर्ती रमेश संधानी वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: A-21903, नीलकंठ ब्लॉकी,, ब्लॉक नं: ठाणे पश्चिम,, रोड नं: कालशेत रोड, होळ्डी नाका,, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-400607 पॅन नं:-CUVPS3492P

- (9) इन्फॉर्मज करून दिल्याचा दिनांक  
11/11/2025  
(10)रून नोंदणी केल्याचा दिनांक  
11/11/2025  
(11)अतुक्रमांक खंड व पृष्ठ  
16719/2025  
(12)बाजारभावामागे मुद्रांक शुल्क  
2100000  
(13)बाजारभावामागे नोंदणी शुल्क  
30000  
(14)शेरा



मुख्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-  
मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडण्याला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण  
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका, कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृह-मुंबई महानगरपालिकेम पाठविलेले आलेला आहे.  
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

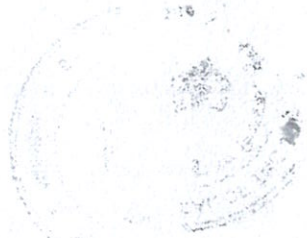
**Integrated Governance enabling You to Do Business Easily**  
It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 11/11/2025 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

*Prashant*  
साह. मुख्य निबंधक, मुंबई क्र. ९  
मुंबई

Payment Details

| sr. | Purchaser                                 | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|---|----------|------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1   | MS<br>SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | eChallan | 6910333202511115604    | MH01-473307202528E | 2100000.00 | SD      | 0006545653202526 | 11/11/2025  |
| 2   | MS  | DHC      |                        | 1125118811615      | 4960       | RF      | 1125118811615D   | 11/11/2025  |
| 3   | MS<br>SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | eChallan |                        | MH01-473307202528E | 30000      | RF      | 0006545653202526 | 11/11/2025  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer**

as per B(II)

Date: 24.02.2026

**MR.RISHABH PRAKASH SHAH &  
MRS.JESAL RISHABH SHAH**

**Address:- A-101/104, Mota Nagar, Andheri Kurla Road,Chakala, Next to Chintamani Plaza,Andheri (East), Mumbai – 400099.**

Email: - *rishabh@twisters.net*

Mobile No.: - *+ 9199308 1212*

**TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN**

I/We the undersigned, **MR.RISHABH PRAKASH SHAH & MRS.JESAL RISHABH SHAH** a states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

| Sr. No. | Descriptions                          | Details                            |
|---------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1       | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021 |
| 2       | CS No./CTS No.                        | 19                                 |
| 3       | Village                               | VILE PARLE                         |
| 4       | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya         |
| 5       | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                 |
| 6       | Flat No.                              | 1202                               |
| 7       | Floor No.                             | 12 <sup>th</sup> Floor             |
| 8       | Wing No.                              | C                                  |
| 9       | Building Name                         | Ameya CHSL                         |
| 10      | Sale Agreement Registration Under no. | BDR4/12698/2024                    |
| 11      | Date of Registration                  | 06-11-2024                         |
| 12      | Amount of Stamp Duty paid             | 21,90,000/-                        |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. - BDR4/12698/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



**MR.RISHABH PRAKASH SHAH &  
MRS.JESAL RISHABH SHAH**

1099-INT

2009

THE DIVISION OF REVENUE AND TAXATION

STATE OF NEW JERSEY

INVESTMENT INCOME

FOR THE YEAR 2009

TO: [Name]

FROM: [Name]

AMOUNT: [Amount]

DATE: [Date]

STATE OF NEW JERSEY

DEPARTMENT OF TREASURY

INVESTMENT INCOME

FOR THE YEAR 2009

TO: [Name]

FROM: [Name]

AMOUNT: [Amount]

DATE: [Date]

STATE OF NEW JERSEY

DEPARTMENT OF TREASURY

INVESTMENT INCOME

FOR THE YEAR 2009

TO: [Name]

FROM: [Name]

AMOUNT: [Amount]

DATE: [Date]

STATE OF NEW JERSEY

DEPARTMENT OF TREASURY



06/11/2024

सूची क्र.2

गावाचे नाव : अंधेरी

करारनामा

(1) विलेखाचा प्रकार

36500000

(2) मोबदला

30865500

(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) मू-नापन, पोटहिस्ता व घरकामांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. सी- 1202, 12 वा मजला, विंग-सी, पार्क अल्डीझा, अमेया कॉ-ऑप.हा.सो.लि., डी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053. .... सदनिकेचे क्षेत्र 1062 चौ.फीट रेरा कापेट म्हणजेच 108.56 चौ. मी. बांधीव .....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 38 चौ.फीट रेरा कापेट म्हणजेच 3.88 चौ. मी. बांधीव. ....सोबत दोग(2)कार पाकिंग नं.73 आणि 74, 1 ला बेसमेंटमध्ये. ( C.T.S. Number : 195 part ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 108.56 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

1): नाव:-श्री महावीर इस्टेट अमेया चे भागीदार चैनरूप ड्रगर तर्फे मुखत्यार यश मयेकार वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस; माळा नं: पोडीयम, इमारतीचे नाव: बालिव्य ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7.समर्थ रामदास मार्ग, जे वी पी डी स्कीम , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9052G

(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादितेचे नाव व पत्ता

1): नाव:-ऋषभ प्रकाश शाह वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-101/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतानगर, ब्लॉक नं: चकाला, चिंतामणी प्लाझाच्या पुढे, अंधेरी पूर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-ARSPS6574J

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

2): नाव:-जैसल ऋषभ शाह वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-101/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतानगर, ब्लॉक नं: चकाला, चिंतामणी प्लाझाच्या पुढे, अंधेरी पूर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AEKPB3879C

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

06/11/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

06/11/2024

(11) अमुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

12698/2024

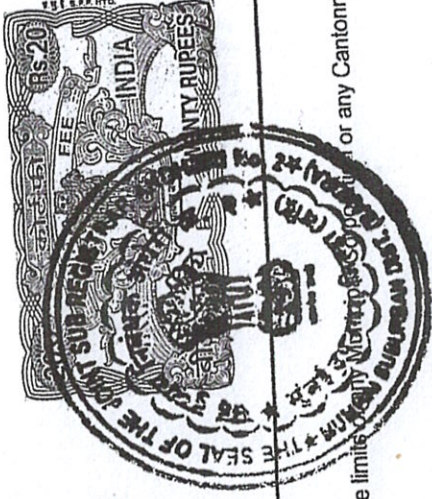
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

2150000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of Cantonment or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-२,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

## Payment Details

| sr. | Purchaser                                 | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|---|----------|------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1   | MS<br>SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | eChallan | 69103332024110612482   | MH010728511202425E | 2190000.00 | SD      | 0005893271202425 | 06/11/2024  |
| 2   |   | DHC      |                        | 1124061105309      | 640        | RF      | 1124061105309D   | 06/11/2024  |
| 3   |   | DHC      |                        | 1124060505066      | 2000       | RF      | 1124060505066D   | 06/11/2024  |
| 4   | MS<br>SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | eChallan |                        | MH010728511202425E | 30000      | RF      | 0005893271202425 | 06/11/2024  |

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer**

as per B(II)

**Date: 24.02.2026**

**MR. RISHABH PRAKASH SHAH**

**Address:- A-101/104 , Motanagar, Andheri Kurla Road, Chakala, Next to Chintamani**

**Plaza, Andheri east, Mumbai- 400099.**

Email: - [rishabh@tomotors.net](mailto:rishabh@tomotors.net)

Mobile No.: - +919930812112

**TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN**

I/We the undersigned, **MR.RISHABH PRAKASH SHAH** a states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Descriptions</b>                   | <b>Details</b>                     |
|----------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1              | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021 |
| 2              | CS No./CTS No.                        | 19                                 |
| 3              | Village                               | VILE PARLE                         |
| 4              | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya         |
| 5              | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                 |
| 6              | Flat No.                              | 1203                               |
| 7              | Floor No.                             | 12 <sup>th</sup> Floor             |
| 8              | Wing No.                              | C                                  |
| 9              | Building Name                         | Ameya CHSL                         |
| 10             | Sale Agreement Registration Under no. | BDR4/12699/2024                    |
| 11             | Date of Registration                  | 06-11-2024                         |
| 12             | Amount of Stamp Duty paid             | 21,90,000/-                        |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. - BDR4/12699/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



**MR.RISHABH PRAKASH SHAH**





11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 2

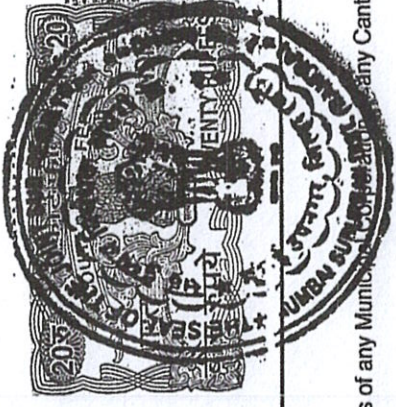
दस्त क्रमांक : 12699/2024

नोंदणी:

Regn:63m

गावाचे नाव: अंधेरी

| विलेखाचा प्रकार  | करारनामा  |
|--|---|
| मोबदला   | 36500000  |
| बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार मुद करारचे)                                 | 30865500  |
| भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक मूल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदलिका क्र. सी- 1203,12 वा मजला,विंग-सी,गार्क अल्डीझा,अमेया कॉ-ऑप.हा.सो.लि.,डी. एन. नगर,अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053. .... सदतिकेचे क्षेत्र 1062 चौ.फीट रेरा कार्पेट म्हणजेच 108.56 चौ.मी. बांधीव. ....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 38 चौ.फीट रेरा कार्पेट म्हणजेच 3.88 चौ. मी. बांधीव. ....सोबत दोन(2)कार पार्किंग नं.71 आणि 72,1 ला बेसमेंटमध्ये.((C.T.S. Number: 195 part; )) |
| क्षेत्रफळ  | 1) 108.56 चौ.मीटर   |
| आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   | 1): नाव:-श्री महावीर इस्टेट अमेया जे शागीदार चैनरूप डुगर रॉफे मुखत्यार यश मयेकर वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, साळा नं: पोडीयम, इमारतीचे नाव: अदित्य ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7,समर्थ रामदास मार्ग,जे वी पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AEKFS9052G व पत्ता.  |
| दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व ग दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा श असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-ऋषभ प्रकाश शाह वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ए -101/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतानगर, ब्लॉक नं: चकाला, चिंतामणी व्याज्ञाच्या पुढे, अंधेरी पूर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400099 फॅन नं:-ARSPS6574J  |
| दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 06/11/2024  |
| 1)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  | 06/11/2024  |
| 2)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ   | 12699/2024  |
| 3)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  | 2190000   |
| 4)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  | 30000   |
| 5)गिरा   |   |



:क्रमासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

: शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipality or any Cantonment area annexed to it.

*Grm*  
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र:-२,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

C-1203

## Payment Details

| sr. | Purchaser                                 | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|---|----------|------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1   | MS<br>SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | eChallan | 69103332024110612534   | MH010728791202425E | 2190000.00 | SD      | 0005893400202425 | 06/11/2024  |
| 2   |   | DHC      |                        | 1124060505374      | 640        | RF      | 1124060505374D   | 06/11/2024  |
| 3   |   | DHC      |                        | 1124065905154      | 2000       | RF      | 1124065905154D   | 06/11/2024  |
| 4   | MS<br>SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | eChallan |                        | MH010728791202425E | 30000      | RF      | 0005893400202425 | 06/11/2024  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer  
as per B(II)

Date: 24.02.2026

MR.VIVEK YESHWANT JOSHI &  
MRS.RAGINI VIVEK JOSHI

Address:- Y-503, Golden Rays, Shastri Nagar, Andheri (West), Mumbai – 400058.

Email: - vivekjoshi1402@gmail.com , vivekjoshi14@rediffmail.com

Mobile No.: - 9867037425

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **MR.VIVEK YESHWANT JOSHI & MRS.RAGINI VIVEK JOSHI** a states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

| Sr. No. | Descriptions                          | Details                            |
|---------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1       | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021 |
| 2       | CS No./CTS No.                        | 19                                 |
| 3       | Village                               | VILE PARLE                         |
| 4       | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya         |
| 5       | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                 |
| 6       | Flat No.                              | 1302                               |
| 7       | Floor No.                             | 13 <sup>th</sup> Floor             |
| 8       | Wing No.                              | C                                  |
| 9       | Building Name                         | Ameya CHSL                         |
| 10      | Sale Agreement Registration Under no. | MUM10-21079-2025                   |
| 11      | Date of Registration                  | 27-11-2024                         |
| 12      | Amount of Stamp Duty paid             | 22,86,000/-                        |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. - MUM10-21079-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent  
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR.VIVEK YESHWANT JOSHI &  
MRS.RAGINI VIVEK JOSHI

DATE: 10/15/54

TO: SAC, NEW YORK

RE: [Illegible]

[Illegible text]

|    |             |
|----|-------------|
| 1  | [Illegible] |
| 2  | [Illegible] |
| 3  | [Illegible] |
| 4  | [Illegible] |
| 5  | [Illegible] |
| 6  | [Illegible] |
| 7  | [Illegible] |
| 8  | [Illegible] |
| 9  | [Illegible] |
| 10 | [Illegible] |
| 11 | [Illegible] |
| 12 | [Illegible] |
| 13 | [Illegible] |
| 14 | [Illegible] |
| 15 | [Illegible] |
| 16 | [Illegible] |
| 17 | [Illegible] |
| 18 | [Illegible] |
| 19 | [Illegible] |
| 20 | [Illegible] |
| 21 | [Illegible] |
| 22 | [Illegible] |
| 23 | [Illegible] |
| 24 | [Illegible] |
| 25 | [Illegible] |
| 26 | [Illegible] |
| 27 | [Illegible] |
| 28 | [Illegible] |
| 29 | [Illegible] |
| 30 | [Illegible] |
| 31 | [Illegible] |
| 32 | [Illegible] |
| 33 | [Illegible] |
| 34 | [Illegible] |
| 35 | [Illegible] |
| 36 | [Illegible] |
| 37 | [Illegible] |
| 38 | [Illegible] |
| 39 | [Illegible] |
| 40 | [Illegible] |
| 41 | [Illegible] |
| 42 | [Illegible] |
| 43 | [Illegible] |
| 44 | [Illegible] |
| 45 | [Illegible] |
| 46 | [Illegible] |
| 47 | [Illegible] |
| 48 | [Illegible] |
| 49 | [Illegible] |
| 50 | [Illegible] |

[Illegible text]

[Illegible]

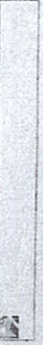
[Illegible text]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible text]

[Illegible]



27/11/2025

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 10

दस्त क्रमांक : 21079/2025

नोंदणी :

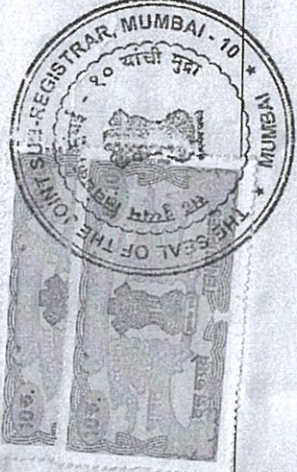
Regn.63m

नाव: अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

| विवेचाचा प्रकार   | व्यवस्थानामा   |
|---|--|
| (1)विवेचाचा प्रकार  | 38100000   |
| (2)मोबदला   | 33947828.82  |
| (3) बाजारभाव(भाडेमददाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)   |  |
| (4) भू-मापन,पोटहिल्ला व घरक्रमांक(असल्यास)  | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिता क्र. सी -1302, 13 वा मजला,विंग सी,पार्क अल्डीबा,अमेया कॉ-ऑप.हा.सो.लि.,डी. एन. नगर,अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053.....सदतिकेचे क्षेत्र 1062 चौ.मीट रेटा कापेट म्हणजेच 108.56 चौ. मी. बांधीव.....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 38 चौ.मीट कापेट म्हणजेच 3.88 चौ. मी. बांधीव..... सोबत दोन(2)कार पार्किंग,पार्किंग नं. 45 व 46,1 ला वेसमेंटमध्ये.( C.T.S. Number : 195 part ; ) |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 108.56 चौ.मीटर  |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |  |
| (7) दस्तऐवज करल देण-वा/विहृत देण-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-भी महावीर इस्टेट अमेया चे मागीवार वेतरूप इतर तर्फे मुखत्यार यश मयेकर वय:- पत्ता:-व्हाट नं: ऑफिस नं. 2, माळा नं: पोलीयम, इमारतीचे नाव: अदित्य ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: मुलामोहर कॉस रोड नं 7,समर्थ रामदास मार्ग,जे हो पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AEKFS9052G  |
| (8)दस्तऐवज करल देण-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.                 | 1): नाव:-विवेक यशवंत जोगी वय:-63; पत्ता:-व्हाट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: वाय-503, गोल्डन रेज, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: शांती नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 फॅन नं:-ACZPJ8895R<br>2): नाव:-गामिनी विवेक जोगी वय:-55; पत्ता:-व्हाट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: वाय-503, गोल्डन रेज, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: शांती नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 फॅन नं:-ACEPJ7164N            |
| (9) दस्तऐवज करल दिल्याचा दिनांक   | 27/11/2025   |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 27/11/2025   |
| (11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ  | 21079/2025   |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 2286000  |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000  |
| (14)शेरा  |  |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र.-१०,  
मुंबई

11/27/25, 8:56 AM

Index-II

Payment Details

| sr. | Purchaser                     | Type     | Verification no/Vendor | GIRNIL/ceance      | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|-------------------------------|----------|------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1   | MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA | eChallan | 69103332025112619088   | MH012379925202526E | 2286000.00 | SD      | 0007052517202526 | 27/11/2025  |
| 2   | MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA | DHC      |                        | 1125267517949      | 4720       | RF      | 1126267517949D   | 27/11/2025  |
| 3   | MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA | eChallan |                        | MH012379925202526E | 30000      | RF      | 0007052517202526 | 27/11/2025  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer  
as per B(II)

Date: 24.02.2026

**MR. VISHAL SANDEEP SHARMA &  
MR. NIKHIL SANDEEP SHARMA**

**Address:- 18, Duke Shore Wharf, 106 Narrow Street, London.**

Email: - [hi@vishalits.com](mailto:hi@vishalits.com)

Mobile No.: - 0044 7967 257 161

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **MR. VISHAL SANDEEP SHARMA & MR. NIKHIL SANDEEP SHARMA** a states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

| Sr. No. | Descriptions                          | Details                            |
|---------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1       | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021 |
| 2       | CS No./CTS No.                        | 19                                 |
| 3       | Village                               | VILE PARLE                         |
| 4       | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya         |
| 5       | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                 |
| 6       | Flat No.                              | 1402                               |
| 7       | Floor No.                             | 14 <sup>th</sup> Floor             |
| 8       | Wing No.                              | C                                  |
| 9       | Building Name                         | Ameya CHSL                         |
| 10      | Sale Agreement Registration Under no. | MUM9-17141-2025                    |
| 11      | Date of Registration                  | 18-11-2025                         |
| 12      | Amount of Stamp Duty paid             | 23,68,200/-                        |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. - MUM9-17141-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**MR. VISHAL SANDEEP SHARMA &  
MR. NIKHIL SANDEEP SHARMA**





18/11/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. मुंबई 9

दस्त क्रमांक : 17141/2025

नोदणी :

Regn:63m

माह: अंधेरी तालुका: अंधेरी जि. मुंबई उपनगर जिल्हा

- (1) दिव्याचा प्रार  
करानामा  
394700C0
- (2) मांददा  
33947828.82

(3) बाजार भाव (मांडपाट्याच्या बाबत) नोंददार भाकाणी देतो की परतदार ने मसुद करावे

(4) भू-मापन, नोंदहिस्सा व घरकमांक (अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका क्र. सी-1402, 14 बा मजला/बिन सी, पार्क अर्लडा, अमेदा कॉ-ऑप.दा.सी लि., डी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053..... सदर निकेचे क्षेत्र 1062 चौ. फीट रेग कॉर्पोरेशनचे 106.56 चौ. मी. बांधीव..... सोबत बाळकी क्षेत्र 38 चौ. फीट कॉर्पोरेशनचे 3.88 चौ. मी. बांधीव..... सोबत दोन(2)कार पाकिंग, पाकिंग नं. 25 व 26.2 गा वेमंटकर ( C.T.S. Number : 195 part ; )

(5) क्षेत्राळ  
1) 108.56 चौ.मीटर

(6) आकाशणी किंवा जुडी देण्यात असेल नव्हा.

(7) दस्तोबज करत देणा-या/विद्वृत ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता नाव व पत्ता.

(8) दस्तोबज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

- (9) दस्तोबज करत दिव्याचा दिनांक  
18/11/2025
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  
18/11/2025
- (11) अनुक्रमांक. मांड व पृष्ठ  
17141/2025
- (12) बाजार भाव प्रमाणे मुद्रांक शुल्क  
2368200
- (13) बाजार भाव प्रमाणे नोंदणी शुल्क  
30000
- (14) शेरा



मुद्रांक शुल्क आकाशनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) Within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तोबज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेकडे पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तोबज दाखल करण्यासाठी कायद्यात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 18/11/2025 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९  
मुंबई

Payment Details

| sr. | Purchaser                                 | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|---|----------|------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1   | MS<br>SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | eChallan | 6910333202511815056    | MH01-872622202526E | 2366200.00 | SD      | 0006777144202526 | 18/11/2025  |
| 2   | MS  | DHC      |                        | 1-25181710469      | 5520       | RF      | 1125181710469D   | 18/11/2025  |
| 3   | MS<br>SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | eChallan |                        | MH011872622202526E | 30000      | RF      | 0006777144202526 | 18/11/2025  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Date: 24.02.2026

MR. MUKESH KABRA

Address:- C-203 Suman Apartment, Cross Road No. 3, Lokhandwala Complex, Near  
High Point Hotel, Andheri West, Azad Nagar, Mumbai-400053.

Email: - *mukesh\_kabra@rediffmail.com*

Mobile No.: - *9820707510*

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **MR. MUKESH KABRA** states that, I Have purchased the unit viz. Flat,  
the details of the same areas under.

| Sr. No. | Descriptions                          | Details                                |
|---------|---------------------------------------|--|
| 1       | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-<br>104/468/2021 |
| 2       | CS No./CTS No.                        | 19                                     |
| 3       | Village                               | VILE PARLE                             |
| 4       | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya             |
| 5       | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                     |
| 6       | Flat No.                              | 1502                                   |
| 7       | Floor No.                             | 15 <sup>th</sup> Floor                 |
| 8       | Wing No.                              | C                                      |
| 9       | Building Name                         | Ameya CHSL                             |
| 10      | Sale Agreement Registration Under no. | MUM9-14737-2025                        |
| 11      | Date of Registration                  | 01-10-2025                             |
| 12      | Amount of Stamp Duty paid             | 22,20,000/-                            |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. -  
MUM9-14737-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

*Mukesh Kabra*

MR. MUKESH KABRA

THE UNIVERSITY OF

THE STATE OF

NEW YORK

IN SENATE,  
January 15, 1910.

REPORT OF THE  
COMMISSIONERS OF THE  
LAND OFFICE

FOR THE YEAR  
1909

ALBANY:  
J. B. LIPPINCOTT COMPANY,  
PRINTERS, 1910.

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK  
THE STATE EDUCATION DEPARTMENT  
ALBANY, N. Y.

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK  
THE STATE EDUCATION DEPARTMENT  
ALBANY, N. Y.

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK  
THE STATE EDUCATION DEPARTMENT  
ALBANY, N. Y.

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK  
THE STATE EDUCATION DEPARTMENT  
ALBANY, N. Y.

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK  
THE STATE EDUCATION DEPARTMENT  
ALBANY, N. Y.



01/10/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. मुंबई ९  
दस्ता क्रमांक : 14737/2025  
नोंदणी :  
Regn.83m

गाव: अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1)विनयेचा प्रकार करारनाम 3700000C  
(2)मोबदला 36670327.56  
(3) बाजारभावाभावापटयाच्या वास्तुनिवडटयाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावें

(4) भू-सापस, पोटहिसा व धरजनांक(अनव्याप्त)

1) पातिकाचे नाव:Mumbai Ma.nb.pas. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनािका क्र. सी -1502.15 वा मजबा,विंग सी,पुर्क अर्दीका,अमेवा का-ओप का सी वि,सी.एम. नगर,अंधेरी पश्चिम मुदई-400053.....सदनािकाचे क्षेत्र 1098 चौ.फीट रंग कापेट म्हणजेच 112.24 चौ.मी. बांधीव ...सोबत यापली क्षेत्र 120 चौ.फीट कापेट म्हणजेच 12.29 चौ.मी. बांधीव..... सोबत सोल मेकेनिका कार पातिका नं. 15 व 16.1 वा रेन्गोटयचे,(( C.T.S. Number : 19S pa1 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ 1) 112.24 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा नुकी देण्यात येतल संका.

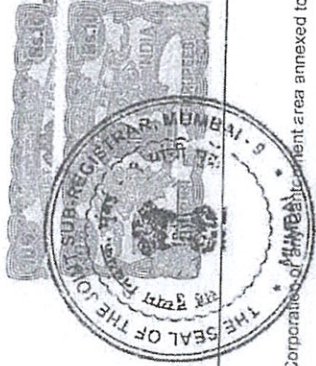
(7) इतरपेच करत देणा-या/सिहत देवणा-या पकडणाचे नाव किंवा दिवणी न्यायादयाचा हनुननामा किंवा अंदेश असल्यास,प्रतियादिके नाव व पत्ता.

1) नाव:-श्री महावीर स्टेट असेवा वे पाणीदार वेदरुद इतर नसे मुख्यार यः मयेकत बस:- सना-प्लॉट नं. ऑफिस नं. 2, गाळा नं: पौडोयम, इना-नीचे नाव: अदिल्य ए विंग, ज्योफि नं. मुंबई, रॉड नं. गुलमोडर क्रॉस रॉड नं 7, समर्थ रामदास मार्ग,जे वी सी टो स्लीम , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड -40004९ फोन नं.-AEKFS9052G

(8)इन्सॉरक करत घेणा-या पकडणाचे व किंवा दिवणी न्यायादयाचा हनुननामा किंवा अंदेश असल्यास,प्रतियादिके नाव व पत्ता

1) नाव:-मुंकेज काबरा बरा-09), नाव-प्लॉट नं. 0, गाळा नं: 0, इना-नीचे नाव: सी -205 गुनन इपाटमेंट , ज्योफि नं. सोबतवाला कॉम्प्लेक्स, सोप पॉइंट स्टेटिव जयट, अंधेरी पश्चिम, रॉड नं. आकार नगर, क्रॉस रॉड नं. 3, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 फोन नं:-AADPK3511H

- (9) इन्सॉरज करत दिल्याचा दिनांक 01/10/2025
- (10)हतल नोंदणी केल्याचा दिनांक 01/10/2025
- (11)अनुक्रमक,बड व पृष्ठ 14737/2025
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुदक शुल्क 2220000
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14)शेरा



सुल्याननामाची विचारात घेतलेला टाणीक:-

मुदक शुल्क आकारवाता निवडलेला अनुसूदर . (i) within the limits of any Municipal Corporation of Mumbai jurisdiction area annexed to it.

*Dhawan*  
साधन आरकर  
सह. दुय्यम निबंधक मुंबई क्र ९  
मुंबई

Payment Details

| sr. Purchaser                         | Type     | Verification no./Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|---------------------------------------|----------|-------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1 MS<br>SHREE MAHAVIR ESTATE<br>AMEVA | eChallan | 69103332025100116036    | MH009569365202526E | 2220000.00 | SD      | 0005469894202526 | 01/10/2025  |
| 2 MS                                  | DHC      |                         | 1025017213416      | 5360       | RF      | 1025017213416D   | 01/10/2025  |
| 3 MS<br>SHREE MAHAVIR ESTATE<br>AMEVA | eChallan |                         | MH009569365202526E | 30000      | FF      | 0005469894202526 | 01/10/2025  |

[SC:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer**

as per B(II)

**Date: 24.02.2026**

**MRS.JAYSHREE KABRA**

**Address:- C-203 Suman Apartment, Cross Road No. 3, Lokhandwala Complex, Near High Point Hotel, Andheri West, Azad Nagar, Mumbai-400053.**

Email: - *mukesh\_kabra@rediffmail.com*

Mobile No.: - *93220106620*

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **MRS.JAYSHREE KABRA** states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Descriptions</b>                   | <b>Details</b>                     |
|----------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1              | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.F.)/GM/MHADA-104/468/2021 |
| 2              | CS No./CTS No.                        | 19                                 |
| 3              | Village                               | VILE PARLE                         |
| 4              | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya         |
| 5              | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                 |
| 6              | Flat No.                              | 1503                               |
| 7              | Floor No.                             | 15 <sup>th</sup> Floor             |
| 8              | Wing No.                              | C                                  |
| 9              | Building Name                         | Ameya CHSL                         |
| 10             | Sale Agreement Registration Under no. | MUM9-14738-2025                    |
| 11             | Date of Registration                  | 01-10-2025                         |
| 12             | Amount of Stamp Duty paid             | 18,50,000/-                        |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. - MUM9-14738-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent  
The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

*d*

*Jayshree*

**MRS.JAYSHREE KABRA**



102

01/10/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.मुंबई 9

दस्तावेज क्रमांक : 14738/2025

नोंदणी :

Regn.63m

गाव: अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

| क्रमांक  | विवरण    | क्रमांक           |
|--|----------|-------------------|
| (1) विवेचना प्रकार   | करारनामा | 37000000          |
| (2) मोबदला   |          | 36870327.56       |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्ट्यास आकारणी देतो की पट्ट्याचे स्पष्ट करावे)  |          |                   |
| (4) सुभाषण, पोटहिंगा व इतर अंशक(अगत्यास)   |          |                   |
| (5) क्षेत्रफळ  |          | 1) 112.24 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असलेले क्षेत्र.  |          |                   |
| (7) इतर कोणत्याही प्रकारचे कर, करा/किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचे करा किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अगत्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता |          |                   |
| (8) इतर कोणत्याही प्रकारचे करा किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अगत्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                                      |          |                   |
| (9) दस्तावेज कल्प दिल्याचा दिनांक  |          | 01/10/2025        |
| (10) इतर कोणत्याही प्रकारचे करा किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अगत्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                                     |          | 01/10/2025        |
| (11) अनुक्रमणक, मंड व पृष्ठ  |          | 14738/2025        |
| (12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  |          | 1850000           |
| (13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क  |          | 30000             |
| (14) शेर   |          |                   |

मुल्यांकनासाठी विभागात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (f) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

1) पानिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa इतर वगैरे: इतर माहिती: मदतिका क्र. सी -1503, 15 वा सजला, किंग सी, पार्क अटोबा, अमेरा क्र. ऑफ ला. मो. लि., सी. गन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई. 400053..... सदतिकाचे क्षेत्र 1098 चौ.फीट रेटा कापेट म्हणजेच 112.24 चौ. मी. बांधीत,..... मोठ्या बाळकनी क्षेत्र 120 चौ.फीट कापेट म्हणजेच 12.26 चौ. मी. बांधीत..... मोठ्या क्षेत्रात मर्यादित कर पाकिंग नं. 13 व 14, 1 ला वेसमेंटमध्ये..... शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अं. मं. क्र. 12/ प्र. क्र. 107/म-1(शेरण)दिनांक 31/03/2021 अन्वये महिलासाठी 1 टक्का नोंद महिला बरेचदिवाराम मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आलेली आहे. ( C.T.S. Number : 195 part. )

1) नाव:-जयश्री कावरा वय:-36; पत्ता:-व्हॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: सी -203 सुभन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. लोडवला काँम्प्लेक्स, हाय वॉइंट हॉटेल जवळ, अंधेरी पश्चिम, गेट नं. अमाद नगर, कॉम गेट नं. 3, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पत्र नं.-AGHPK8111D

1) नाव:-जयश्री कावरा वय:-36; पत्ता:-व्हॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: सी -203 सुभन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. लोडवला काँम्प्लेक्स, हाय वॉइंट हॉटेल जवळ, अंधेरी पश्चिम, गेट नं. अमाद नगर, कॉम गेट नं. 3, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पत्र नं.-AGHPK8111D



*S. S. S.*  
सावित्री आरेकर  
सह. दुय्यम निबंधक मुंबई क्र 9  
मुंबई

Payment Details

| sr. | Purchaser                     | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|-------------------------------|----------|------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1   | MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA | eChallan | 69103332025100116106   | MH009569915202526E | 1850000.00 | SD      | 0005469354202528 | 01/10/2025  |
| 2   | MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA | DHC      |                        | 1025012913356      | 5360       | RF      | 1025012913356D   | 01/10/2025  |
| 3   | MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA | eChallan |                        | MH009569915202526E | 30000      | RF      | 0005469354202528 | 01/10/2025  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Handwritten text and stamp, possibly a date or signature, located in the center of the page.

**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Date: 24.02.2026

MR. SANJIV PARKASH

Address:- 201, Tenth Avenue, Plot 23. Ashok Nagar CHSL, 10th N/S Road, JVPD Scheme, Opp Narsee Park, Vile Parle West, Mumbai-400049.

Email: - Sanjiv@rsparkash.com

Mobile No.: - 98213 18868

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **MR. SANJIV PARKASH** states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

| Sr. No. | Descriptions                          | Details                            |
|---------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1       | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021 |
| 2       | CS No./CTS No.                        | 19                                 |
| 3       | Village                               | VILE PARLE                         |
| 4       | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya         |
| 5       | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                 |
| 6       | Flat No.                              | 1602                               |
| 7       | Floor No.                             | 16 <sup>th</sup> Floor             |
| 8       | Wing No.                              | C                                  |
| 9       | Building Name                         | Ameya CHSL                         |
| 10      | Sale Agreement Registration Under no. | MUM23/5025/2025                    |
| 11      | Date of Registration                  | 30-03-2025                         |
| 12      | Amount of Stamp Duty paid             | 25,26,000/-                        |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. - MUM23/5025/2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. SANJIV PARKASH

1954-1955

1954-1955

1954-1955

1954-1955

1954-1955

1954-1955

1954-1955

1954-1955

1954-1955

1954-1955

1954-1955

1954-1955

1954-1955

1954-1955

1954-1955

1954-1955

1954-1955

1954-1955

1954-1955

30/03/2025, 14:50



30/03/2025

Index-ll

## सूची क्र.2

दुयम निबंधक : मह दु.नि.मुंबई 23  
दस्त क्रमांक : 5025/202E  
नांश्री :  
Regn:63m

## गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार  
करागनामा  
42100000  
(2) भौवदला  
33995343.2

(3) राजारमाड(भाडेपट्ट्याच्या  
बाबतिसपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने  
नुसुद करावे)

(4) धु-मापन,पॉटहिंग्या व  
घरक्रमांक(असल्यास)

1) मानिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. सी-1802,16 वा मजला,खिग-सी,गाक  
अल्डीडा,अमेडा को-ऑप,झ.मो.लि.,डी.एम. नगर,अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053. .... सदनिकेचे क्षेत्र 1098  
चौ.फीट रेग कार्पेट म्हणजेच 112.24 चौ.मी.वांशीव .....सोबत बाळगती क्षेत्र 120 चौ.फीट रेग कार्पेट  
म्हणजेच 12.28 चौ.मी.वांशीव, .....सोबत दोन(2)कार पाकिंग नं.17 आणि 18,1 वा वेमसेटमध्ये, ( C.T.S.  
Number: 195 part ; )

(5) क्षेत्रफळ  
1) 112.24 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा नुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करत देणा-या/सिद्ध देवणा-या  
पक्षकाराचे नाव किंवा दिवणी व्याख्येचा  
हनुमतामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे  
नाव व पत्ता.

(8) इतरदेवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा  
दिवणी व्याख्येचा हनुमतामा किंवा आदेश  
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करत दिव्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक,ब्रड व पृष्ठ

(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेरत

|            |            |           |         |       |
|------------|------------|-----------|---------|-------|
| 30/03/2025 | 30/03/2025 | 5025/2025 | 2526000 | 30000 |
|------------|------------|-----------|---------|-------|



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

**मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण**

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः सापेची आवश्यकता नाही.

**Integrated Governance enabling You to Do Business Easily**

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 30/03/2025 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



**वत्सासोबत सुची क्र. 18**  
**खरी प्रत**

**www**

**सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. २३**  
**मुंबई**

30/03/2025, 14:50

Index-II

Payment Details

| sr. | Purchaser                                 | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|---|----------|------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1   | MS<br>SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | eChallan | 69103332025032920094   | MH019062276202425E | 2526000.00 | SD      | 0010456882202425 | 30/03/2025  |
| 2   | MS<br>SHREE                               | DHC      |                        | 0325306400127      | 2500       | RF      | 0325306400127D   | 30/03/2025  |
| 3   | MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA                | eChallan |                        | MH019062276202425E | 30000      | RF      | 0010456882202425 | 30/03/2025  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

## Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer

as per B(II)

Date: 24.02.2026

Mr. GAURAV KABRA

Address:- C-203 Suman Apartment, Cross Road No. 3, Lokhandwala Complex, Near High Point Hotel, Andheri West, Azad Nagar, Mumbai-400053.

Email: - [gauravkabra123@gmail.com](mailto:gauravkabra123@gmail.com)

Mobile No.: - 9967565533

### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

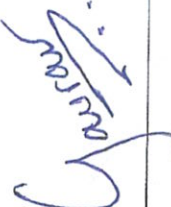
I/We the undersigned, **Mr. GAURAV KABRA** states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

| Sr. No. | Descriptions                          | Details                            |
|---------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1       | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021 |
| 2       | CS No./CTS No.                        | 19                                 |
| 3       | Village                               | VILE PARLE                         |
| 4       | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya         |
| 5       | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                 |
| 6       | Flat No.                              | 1603                               |
| 7       | Floor No.                             | 16 <sup>th</sup> Floor             |
| 8       | Wing No.                              | C                                  |
| 9       | Building Name                         | Ameya CHSL                         |
| 10      | Sale Agreement Registration Under no. | MUM9-14739-2025                    |
| 11      | Date of Registration                  | 01-10-2025                         |
| 12      | Amount of Stamp Duty paid             | 22,20,000/-                        |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. - MUM9-14739-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
2

Mr. GAURAV KABRA

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000

100-100000000



01/10/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. मुंबई 9  
दस्ता क्रमांक : 14739/2025  
नोंदणी :  
Regn.63m

माब: अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

|  |  |
|--|--|
| (1) विलंबाचा प्रकार  | करानामा  |
| (2) मोकळ्या  | 37000000   |
| (3) बाजारभाव (सॉप्टेट) याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी इतंती की पट्टेदार ने नाम करणे)   | 36670327.56  |
| (4) भू-भाग, पॉट्टिस्या व कर क्रमांकां (अवस्थान)  | 1) माजिचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माजिती: मदतिका क्र. सी - 1603, 16 बा मजता, विंग सी, माके अदीला, अमेया गी-ओप.हा.सो.लि., सी. एच. नगर अंधेरी पोखम मुंबई-400053....., मदतिका क्षेत्र 1098 ची फीट रंग कापेट प्लानचे 112.24 चौ. मी. बांधिले....., सोबत बाळकी क्षेत्र 120 चौ.फीट कापेट प्लानचे 12.26 चौ. मी. बांधिले..... सोबत दोग मंडलिकल कार माजिचे नं. 31 व 32.1 ला बेसमेंटमध्ये. ( ( C.T.S. Number : 195 part : ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 112.24 चौ.मीटर  |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असत तेव्हा.  | 1) नाव-बी महावीर इस्टेट असोया चे भागीदार बसव्हा दुगा तर्फे मुठव्यार यश संकेतार बघ-; पत्ता-प्लॉट नं: अफिस नं. 2, माळा नं. पोडीयम, इमारतीचे माब: अदिल न बिंग, प्लॉट नं. मुंबई, रोड नं: गुणसोडर क्रॉस रोड नं 7, समई रामदास मार्ग, जे वी सी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पत्ता नं:-AEKFS052G  |
| (7) इतरांचे कल देण-या/विहद देवणा-या यशकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश अन्वयान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव-सौरव कावरा बघ-33; पत्ता-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सी -203 मुमल अपार्टमेंट, प्लॉट नं: सोखडवाता कॉम्प्लेक्स, राय पॉट्ट हॉटेल जवळ, अंधेरी पश्चिम, रॉड नं: असाद नगर, क्रॉस रोड नं. 3, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पत्ता नं:-CDGPK0381R  |
| (8) इतरांचे कल देण-या यशकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश अन्वयान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                  | 01/10/2025   |
| (9) इतरांचे कल दिल्याचा दिनांक   | 01/10/2025   |
| (10) इतरांचे कल दिल्याचा दिनांक  | 14739/2025   |
| (11) अनुक्रमांक, वंड व पृष्ठ   | 2220000  |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 30000  |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   |  |
| (14) शेर   |  |



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-  
मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुसूद्ध :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

*Shree*  
सजिन ओरकर  
सह. दुय्यम निबंधक मुंबई क्र 9  
मुंबई

Payment Details

| sr. | Purchaser                                  | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|--|----------|------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1   | MS<br>SH-REE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | eChallan | 6910332025100116762    | MH009570330202526E | 2220000.00 | SD      | 0005469441202526 | 01/10/2025  |
| 2   | MS   | DHC      |                        | 1025015413292      | 5360       | RF      | 1025015413292D   | 01/10/2025  |
| 3   | SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA        | eChallan |                        | MH009570330202526E | 30000      | RF      | 0005469441202526 | 01/10/2025  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

**Date: 24.02.2026**

**MR. RAHUL SOMANI**

**Address:- 401/B, Lotus Enpar Residency, 45 Hanuman Lane, Lower Parcel (West), Near  
Peninsula Corporate Park, Delisle Road, Mumbai – 400013.**

**Email: - rahul\_somani@hotmail.com**

**Mobile No.: - 9920011556**

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **MR. RAHUL SOMANI** states that, I Have purchased the unit viz.  
Flat, the details of the same areas under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Descriptions</b>                   | <b>Details</b>                         |
|----------------|---------------------------------------|--|
| 1              | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-<br>104/468/2021 |
| 2              | CS No./CTS No.                        | 19                                     |
| 3              | Village                               | VILE PARLE                             |
| 4              | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya             |
| 5              | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                     |
| 6              | Flat No.                              | 1702                                   |
| 7              | Floor No.                             | 17 <sup>th</sup> Floor                 |
| 8              | Wing No.                              | C                                      |
| 9              | Building Name                         | Ameya CHSL                             |
| 10             | Sale Agreement Registration Under no. | MUM10/17413/2025                       |
| 11             | Date of Registration                  | 27-09-2025                             |
| 12             | Amount of Stamp Duty paid             | 22,20,000/-                            |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. -  
MUM10/17413/2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent  
The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**

  
\_\_\_\_\_

**MR. RAHUL SOMANI**

1900-1910

1910-1920

1920-1930

1930-1940

1940-1950

1950-1960

1960-1970

1970-1980

1980-1990

1990-2000

2000-2010

2010-2020

2020-2030

2030-2040

2040-2050

2050-2060

2060-2070

2070-2080

2080-2090

2090-2100

2100-2110

2110-2120

2120-2130

2130-2140

2140-2150

2150-2160

2160-2170

2170-2180

2180-2190

2190-2200

C-1402

9/27/25, 5:02 PM

Index-II



- 27/09/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 10

दस्त क्रमांक : 17413/2025

नोंदणी :

Regr:63m

नाम: अंधेरी तालुका: अंधेरी बिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

|   |  |
|---|--|
| (1) विवेकाचा प्रकार   | करारनामा   |
| (2) नोंदवटा   | 37000000   |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिसपटाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद कराचे)  | 36670327.56  |
| (4) मूल्यांकन,पोट्टिसा व भरकमान(असल्यास)  | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्णन : इतर माहिती: सदतिका क्र. सी-1702.17 वा मजला,विंग-सी,पार्क अट्टीझा,अमेरा कॉ-ऑप.हॉ.सी.लि.,डी. एन. नगर,अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053. .... सदतिकेचे क्षेत्र 1098 चौ.फीट रेटा काप्टे म्हणजेच 112.24 चौ. मी. बांधीव. ....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 120 चौ.फीट रेटा काप्टे म्हणजेच 12.26 चौ. मी. बांधीव. ....सोबत दोन(2)कर पाकिंग नं.75 अणि 76,1 वा - वेनमॅटमध्ये,( ( C.T.S. Number : 195 part : ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 112.24 चौ.मीटर  |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असले वेव्हा.   |  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1) नाव:-बी महावीर इस्टेट अमेया चे प्रागीदार जेहन पटेल सॅफे सुखत्यार विलीप चिह्न वय :- पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस, माळा नं. पोडीपम, इमार्तीचे नाव: अदिल ए विंग, ब्लॉक नं. मुंबई रोड नं. गुलमेश्वर ब्रॉस रोड नं 7,समर्थ रामदास मार्ग,जे बी पी डी स्कीम, गृहाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400049 पं नं:-AEKFS9052G  |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1) नाव:-राहुल सोमानी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं-401, माळा नं: 0, इमार्तीचे नाव: बी विंग, ओटस एनपार रोसिडेन्सी, ब्लॉक नं. लोअर पेरल पश्चिम, रोड नं. 45 हनुमान सेन, पैमिन्सुला कॉर्पोरेट पार्क बवळ, झेलिसल रोड., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पं नं:-DSDPS62021  |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 27/09/2025   |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 27/09/2025   |
| (11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ  | 17413/2025   |
| (12)बाजारभावामागणे मुद्रांक शुल्क   | 2220000  |
| (13)बाजारभावामागणे नोंदणी शुल्क   | 30000  |
| (14)शेट   |  |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकाराला मिळवलेला वसुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

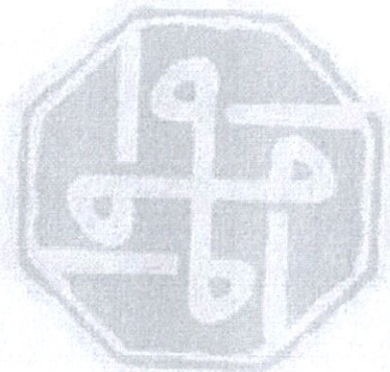


सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र.-१०,  
मुंबई

Payment Details

| sr. | Purchaser                                 | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|---|----------|------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1   | MS<br>SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | eChallan | 69103332025092713212   | MH009329024202526E | 2220000.00 | SD      | 0005337542202526 | 27/09/2025  |
| 2   | MS<br>SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | DHC      |                        | 0925274805713      | 5200       | RF      | 0925274805713D   | 27/09/2025  |
| 3   | MS<br>SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | eChallan |                        | MH009329024202526E | 30000      | RF      | 0005337542202526 | 27/09/2025  |

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)

Date: 24.02.2026

**MRS.PRIYA SOMANI**

**Address:-** 401/B, Lotus Enpar Residency, 45 Hanuman Lane, Lower Parel (West), Near  
Peninsula Corporate Park, Delisle Road, Mumbai – 400013.

Email: - *dugan.priya@hotmail.com*

Mobile No.: - *9920180188*

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **MRS.PRIYA SOMANI** states that, I Have purchased the unit viz.  
Flat, the details of the same areas under.

| Sr. No. | Descriptions                          | Details                                |
|---------|---------------------------------------|--|
| 1       | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-<br>104/468/2021 |
| 2       | CS No./CTS No.                        | 19                                     |
| 3       | Village                               | VILE PARLE                             |
| 4       | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya             |
| 5       | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                     |
| 6       | Flat No.                              | 1703                                   |
| 7       | Floor No.                             | 17 <sup>th</sup> Floor                 |
| 8       | Wing No.                              | 9                                      |
| 9       | Building Name                         | Ameya CHSL                             |
| 10      | Sale Agreement Registration Under no. | MUM10/17415/2025                       |
| 11      | Date of Registration                  | 27-09-2025                             |
| 12      | Amount of Stamp Duty paid             | 18,50,000/-                            |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. -  
MUM10/17415/2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**MRS.PRIYA SOMANI**



C-1703

9/27/25, 5:02 PM

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 10

दस्ता क्रमांक : 17415/2025

नोदंगी :

Regn:63m

गाव: अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

- (1) निवेदाचा प्रकार  
करारनामा  
37000000  
36670327.56
- (2) मोबदला
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)

(4) मू.मापन, गोटहिस्ता व घरकामांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. सी-1703.17 वा मजला, विंग-बी, पार्क अल्डीमा, असेया कॉ-ऑप.हा.सो.लि., डी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053. .... सदनिकेचे क्षेत्र 1098 चौ.फीट रेशा कॉर्पोरेशन 112.24 चौ. मी. बांधीव. .... सोबत बाल्कनी क्षेत्र 120 चौ.फीट रेशा कॉर्पोरेशन 12.26 चौ. मी. बांधीव. .... सोबत दोम(2)कार पार्किंग नं.77 आणि 78.1 ला बेसमेंट मध्ये..... शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/बती. सं. क्र.12/ प्र. क्र.107/म-1(धारण)दिनांक 31/03/2021 अन्वये महिलांसाठी 1 टक्के सूट महिला खरेददारास मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आलेली आहे. ( C.T.S. Number : 195 part. ; )

(5) क्षेत्रफळ  
1) 112.24 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले वेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पध्दतारचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुदुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव-श्री महावीर इस्टेट अथवा बे भागीदार जेव्हा फ्लॉर फ्लॉर मुंबय्यार विलीप सिव्हे 'प्लॉ-; पत्ता-प्लॉट नं: ओपिस, माळा नं: पोडोयम, इमारतीचे नाव: अदिल ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुलमोहर ब्लॉस रोड नं 7, समर्थ रामदास मार्ग, जे की पी डी स्कीम , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9052G

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पध्दतारचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुदुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव-नियया सोमाणी तर्फे मुंबय्यार राहण सोमाणी ब्य-32, पत्ता-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी विंग, लोडस एनपार रिसिडेन्सी, ब्लॉक नं: लोकर फ्लॉर पश्चिम, रोड नं: 45 हुदुमाल लेन, पेल्लियुवा कॉर्पोरेशन पार्क जवळ, डेलिसल रोड,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-BJOPD6101K

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

27/09/2025

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

27/09/2025

(11) अनुक्रमांक, वॉड व पृष्ठ

17415/2025

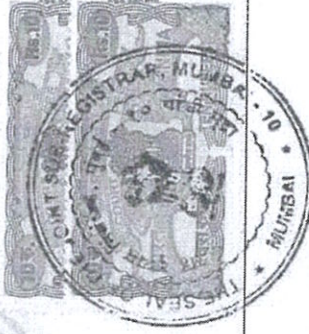
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1850000

(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर



सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र.१०,  
मुंबई

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला सपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

| sr. | Purchaser                                 | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|---|----------|------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|-------------|
| 1   | MS<br>SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | eChallan | 69163332025092713256   | MH009329215202528E | 1350000.00 | SD      | 0005337638202526 | 27/09/2025  |
| 2   | MS<br>SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | DHC      |                        | 0925272805761      | 5440       | RF      | 0925272805761D   | 27/09/2025  |
| 3   | MS<br>SHREE<br>MAHAVIR<br>ESTATE<br>AMEYA | eChallan |                        | MH009329215202528E | 30000      | RF      | 0005337638202526 | 27/09/2025  |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure- II**

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer  
as per B(II)**

Date: 24.02.2026

**MR. MANISH MODI**

**Address:-** YA-1202 Aristo Sapphire, 2<sup>nd</sup> Hasnabad Lane, Santacruz (west), Mumbai – 400054.

E-mail: -

Mobile No.: -

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **MR. MANISH MODI** states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

| <b>Sr. No.</b> | <b>Descriptions</b>                   | <b>Details</b>                     |
|----------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1              | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021 |
| 2              | CS No./CTS No.                        | 19                                 |
| 3              | Village                               | VILE PARLE                         |
| 4              | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya         |
| 5              | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                 |
| 6              | Flat No.                              | 1802                               |
| 7              | Floor No.                             | 18 <sup>th</sup> Floor             |
| 8              | Wing No.                              | C                                  |
| 9              | Building Name                         | Ameya CHSL                         |
| 10             | Sale Agreement Registration Under no. | MUM11/16408/2025                   |
| 11             | Date of Registration                  | 01-09-2025                         |
| 12             | Amount of Stamp Duty paid             | 23,40,000/-                        |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. - MUM11/16408/2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent  
The above information is true and correct.

**Yours Faithfully,**



**MR. MANISH MODI**

1948-1949

1948-1949

1948-1949

1948-1949

1948-1949

1948-1949

1948-1949

1948-1949

1948-1949

1948-1949

1948-1949

1948-1949

1948-1949

1948-1949

1948-1949

1948-1949

C-1802

9/3/25, 4:21 PM

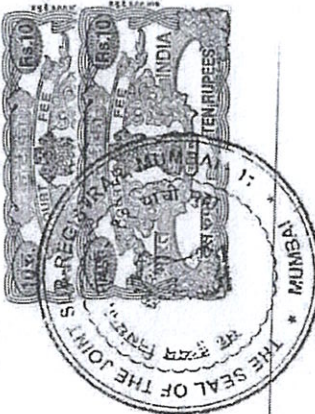
Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: गह दू.नि. मुंबई 11  
दस्तावेज क्रमांक: 13408/2025  
नोंदणी: Regn:63m

गाव: अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

|   |            |   |
|---|------------|---|
| (1) विलेबाबा अकार   | करारनामा   |   |
| (2) मोददा   | 39000000   |   |
| (3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या नातिलेपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद कराचे)   | 37394733.6 |   |
| (4) भू-मापन, पोटहिसा व भरकमांक(असल्यास)   |            | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.ra.pa. इतर वर्णन: इतर माहिती: गदनिका क्र. सी-1802, 18 व मजला विंग-सी, पार्क अर्डीया, अमेया को-ऑप. हा. सो. लि., डी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053, ... सदनिकेचे क्षेत्र 1098 चौ. फीट रेरा कॉर्पोरेशन व्हाजेच 112.24 चौ. मी. बांधीव, ... सोबत बाळाली क्षेत्र 120 चौ. फीट रेरा कॉर्पोरेशन व्हाजेच 12.25 चौ. मी. बांधीव, ... सोबत दोन(2) जाग पार्सिज नं. 47 आणि 48.1 या वेसमेंटमध्ये, ( ( C.T.S. Number : 195 part : ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ   |            | 1) 112.24 चौ.मीटर   |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,  |            | 1) नाव: श्री महावीर इस्टेट असेया चे भागीदार: ईशान्यार ईशान्यार वॉके, सुबय्यार दिनीप वॉहे वय: सना अर्डीया अफिम, माळा नं: पोडीयाप, इमारतीचे नाव: अदित्य ए व्ही, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: पुलभोदर क्रॉस रोड नं 7, समर्थ रामदास मार्ग, जे सी पी डी स्कीम , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 टेल नं:-AEKFS9052/G  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हस्तुतनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. |            | 1): नाव:-मनीष मोदी , वय:-52; पत्ता:-व्हॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: ए.-1202 अरिस्टो मॅपाम, ब्लॉक नं: सांताक्रुस पश्चिम, रोड नं: सुसरी हसनवादा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 पिन नं:- AAFPM1725M   |
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हस्तुतनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.                    |            | 01/09/2025<br>01/09/2025<br>16408/2025<br>2340000<br>30000  |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  |            |   |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  |            |   |
| (11) अनुक्रमेक, खंड व पृष्ठ   |            |   |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे पुढांक शुल्क  |            |   |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  |            |   |
| (14) श्रेण  |            |   |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला वपथील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipa Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे रसमीकरण  
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे व्हेरमुंबई महानगर पालिकेला पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कायलयत घ्यात: जाणची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property, Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 02/09/2025 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-११  
मुंबई



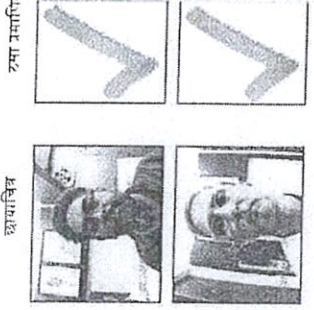
मुंबई 11  
 रजमा क्रमांक: 16408/2025

दस्तावेज संख्या: भाग-2

01/09/2025 4:53:41 PM

दस्तावेज क्रमांक: मुंबई 11/16408/2025  
 दस्तावेजा प्रकार: -आधारनामा

- अनु क्र. पत्रकाराचे नाव व पत्ता पत्रकाराचा प्रकार
- 1 नाव वी महावीर इस्टेट एस्टेट चे भागीदार वैकरूप हूरार नॉन मुंबयार दिलीप मिहें  
 पत्ता: प्लॉट नं. 3, भाग नं. 1, माळा नं. गोपीचम, इमारतीचे नाव: अदिव्य ए. विल, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं. सुभोदर क्रॉस रोड न 7 समई गमवास मार्ग, जे वी पी वी स्कीम, महागण, MUMBAL.  
 पिन नंबर: AEFPM1725M
  - 2 नाव: मनीष मोदी. पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: T-1202 अग्रिडो सेक्टर, ब्लॉक नं. मातादेव पश्चिम, रोड नं. दुसरी इमलावार रोड, महागण, MUMBAL.  
 पिन नंबर: AAFPM1725M



वीडीएमएचक वळण देणार तयारकर्ता करारनामा वा दस्तावेज कळविल्याचे स्विकारण. दिनांक: 01/09/2025 04:52:17 PM

अंदाज: - दस्तावेजाचे निष्पादनाचा कर्तृत्ववाचक देणारा सर्व पत्रकारांची ओळख घेतली-अंदाजित. आधार प्रणालीद्वारे पडताळल्यात आनी आहे. त्याबाबत यात माहिती पुरविल्याचे मान्य आहे.

| Sr. No. | Type of Party & Name  | Date & Time of Verification with UIDAI | Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo) |
|---------|---|--|--|
| 1       | विल्लुन देणार श्री महावीर इस्टेट एस्टेट चे भागीदार वैकरूप हूरार नॉन मुंबयार दिलीप मिहें | 01/09/2025 04:52:43 P.M                | दिल्लुन मुंज मिहें<br>M<br>1177514936680526080             |
| 2       | विल्लुन देणार मनीष मोदी.  | 01/09/2025 04:53:22 PM                 | मनीष मोदी<br>M<br>1203601746033201152                      |

दिनांक: 01/09/2025 04:53:23 PM

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तावेजाचे एकूण... 923... पाने आहेत.  
 पुस्तक क्र. 1 मध्ये बंधू-1... 923... पाने आहेत.  
 नोंदला: 01/09/2025

Payment Details.

| Sr. | Purchaser                     | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used At | Deface Number को. एच. कळवण | Deface सधे दुय्यम निवधक, मुंबई-११ |
|-----|-------------------------------|----------|------------------------|--------------------|------------|---------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1   | MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA | eChallan | 9880079239231          | MH007914155302529E | 2340000.00 | SD      | 0004539441202526           | 01/06/2025                        |
| 2   | DHC                           |          | 20200612006176         |                    | 4920       | RF      | 0925012C06176D             | 01/09/2025                        |
| 3   | MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA | eChallan |                        | MH007914155302529E | 30000      | RF      | 0004539441202526           | 01/06/2025                        |



[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

16408 /2025



**Annexure- II**

Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer  
as per B(III)

Date: 24.02.2026

**MR. MANISH MODI**

**Address:- YA-1202 Aristo Sapphire, 2<sup>nd</sup> Hasnabad Lane, Santacruz (west), Mumbai – 400054.**

Email: -

Mobile No.: -

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **MR. MANISH MODI** states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

| Sr. No. | Descriptions                          | Details                            |
|---------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1       | Building Proposal File No             | MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021 |
| 2       | CS No./CTS No.                        | 19                                 |
| 3       | Village                               | VILE PARLE                         |
| 4       | Name of the Developer                 | Shree Mahavir Estate Ameya         |
| 5       | Name of the L S/ Architect            | JITENDRA DEWOOLKAR                 |
| 6       | Flat No.                              | 1803                               |
| 7       | Floor No.                             | 18 <sup>th</sup> Floor             |
| 8       | Wing No.                              | C                                  |
| 9       | Building Name                         | Ameya CHSL                         |
| 10      | Sale Agreement Registration Under no. | MUM11/16410/2025                   |
| 11      | Date of Registration                  | 01-09-2025                         |
| 12      | Amount of Stamp Duty paid             | 23,40,000/-                        |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. - MUM11/16410/2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent  
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. MANISH MODI

10/1/1914

...

...

...

|    |     |
|----|-----|
| 12 | ... |
| 11 | ... |
| 10 | ... |
| 9  | ... |
| 8  | ... |
| 7  | ... |
| 6  | ... |
| 5  | ... |
| 4  | ... |
| 3  | ... |
| 2  | ... |
| 1  | ... |

...

...

...

...

...

...



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. द. नि. मुंबई 11  
दस्ता क्रमांक : 16410/2025  
नोंदणी :  
Regn:63m

03/09/2025

गाव: अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

|   |  |
|---|--|
| (1) विलेयाचा प्रकार   | करारनामा   |
| (2) नोंदवना   | 39000000   |
| (3) वाजाराभाव(भाडे)पट्ट्याच्या वाढवितपट्ट्याकार आकारणी देता की पट्टेदार ते नमाद करतो  | 373994753.6  |
| (4) गुंमाल, पॉटहिसा व चक्रमास(असल्यास)  | 1) पानिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pn इतर खर्च : इतर माहिती: तदनुषंग क्र. गी-1803,18-41 मालवा, विला-सी, पार्क अल्डीशा, असेवा को-ऑप. हो. गी. लि. डी. एन. तसेच अशुभी पॉथ्रिम मुंबई-400053. मदलिकेचे क्षेत्र 1098 चौ. फीट रेटा कॉस्ट म्हणजेच 112.24 चौ. मी. वॉट्रीव. ....गोवा याल्दली क्षेत्र 120 चौ. फीट रेटा कॉस्ट म्हणजेच 12.20 चौ. मी. वॉट्रीव. ....गोवा दोन(2)पार पाविले नं. 49 आणि 50.1-41 वेमसटमछे. ( ( C.T.S. Number : 195 part : ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 112.24 चौ.मीटर  |
| (6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.  |  |
| (7) दस्तऐवज करत देणाना/लिहून ठेवणा-या पक्षकारचे नाव किंवा विलाणी न्यायालयाचा इशमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1) नाव:-श्री महानौर इस्टेट असेवा चे पाणीदार वैजल्लय दुरा नॉरे. मुपल्या। दिनीप सिंह. वयः, पानो-व्यति. 4 ऑफिस, मळा नं. पोडीयम, इमारतीचे नाव: अदियु म विल, व्यक्त नं: मुंबई, रेट नं: गुलमोहर क्रमा 215-4 7.समर्थ रामदास मार्ग, जे पी डी म्कीम , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9052G  |
| (8) दस्तऐवज करत घेणा-या पक्षकारचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इशमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                  | 1) नाव:-जतीस मोदी , वय:-52, पता:-व्हाट नं. : गाळा नं. : इमारतीचे नाव: प. -1202 अिप्यो म्पार, व्यक्त नं: सानाकूल पथ्रिम, रेट नं: दुरी हगतावाद नं, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AAFFPM1725IA   |
| (9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक   | 01/09/2025   |
| (10) इशम नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 01/09/2025   |
| (11) अस्तुक्रमांक, घट्ट व पृष्ठ   | 16410/2025   |
| (12) वाजाराभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  | 2340000  |
| (13) वाजाराभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क  | 30000  |
| (14) शेर  |  |



मुल्यमात्रमाठी विवागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना नियतलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सद्दीकरण

दस्तऐवज नोंदणीतोर गिळगत पत्रिका/ कर नोंदवली अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविलेले आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कागदावत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 02/09/2025 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-११  
मुंबई

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-११  
मुंबई





01/09/2025 4 56:50 PM

दस्तावेजाचा भाग-2

पृष्ठ 11

दस्तावेजाचा क्रमांक: 16410/2025

दस्तावेजाचा क्रमांक: 16410/2025  
दस्तावेजाचा प्रकार: अर्जनामा

| अनु क्र. | पत्रकाराचे नाव व पत्ता  | पत्रकाराचा प्रकार                         | झापाचित्र | उभा प्रमाणित |
|----------|---|---|-----------|--------------|
| 1        | नाव: श्री महावीर इन्स्टे अमेया चे भागीदार वैभव रूप हूण तर्फे<br>मुख्यालय दिलीप सिंघ<br>पत्ता: प्लॉट नं. अफिम, माळा नं. रोडीमम, इमारतीचे नाव: अदिव्य ए सिंग, प्लॉट नं. मुंबई, गेट नं. गूलमोहर कोम गेट नं 7 ममथ रामदास मार्ग जे बी पी डी म्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI.<br>फोन नंबर: AEKFS0052G | लिहून देणार<br>वय: -52<br>स्वाक्षरी:-<br> |           |              |
| 2        | नाव: मनीष मंठी.<br>पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: ए -1202 अरिस्तो मॅगापूर, ब्लॉक नं: मांठाकूल पश्चिम, गेट नं: दुसरी हसनवाड येथे, महाराष्ट्र, मुंबई.<br>फोन नंबर: AAFP1725M   | लिहून देणार<br>वय: -52<br>स्वाक्षरी:-<br> |           |              |

वरील दस्तावेजात कर्ज देणार नसकथील करारनामा चा दस्त देवज कर्ज दिल्याचं कबुल करूनाम.  
शिक्का क्र.3 की बळ: 01 / 09 / 2025 04 : 55 : 24 PM

ओळख:-

दस्तावेजात निष्ठावनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पत्रकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

| Sr. No. | Type of Party & Name   | Date & Time of Verification with UIDAI | Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo) |
|---------|--|--|--|
| 1       | लिहून देणार<br>श्री महावीर इन्स्टे अमेया चे भागीदार वैभव रूप हूण तर्फे मुख्यालय दिलीप सिंघ | 01/09/2025 04:56:20 PM                 | दिलीप मुंठा सिंघ<br>M<br>1177514936580526080               |
| 2       | लिहून देणार<br>मनीष मंठी.  | 01/09/2025 04:55:47 PM                 | मनीष मंठी<br>M<br>1203601746033201152                      |

शिक्का क्र.4 ची बळ: 01 / 09 / 2025 04 : 56 : 31 PM

मह दु.नि. मुंबई 11

प्रमाणित करण्यात येतो की या दस्तावेजात  
एतून, ..... १२/९/२०२५ ..... पत्रे आहेत.  
पुस्तक क्र. १ मध्ये सर्व्हे-१९.९८.२७.२०२५ वर  
नोंदला : १/९/२०२५  
दिनांक:

Payment Details.

| sr. | Purchaser                     | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount     | Used AI | Deface Number    | Deface     |
|-----|-------------------------------|----------|------------------------|--------------------|------------|---------|------------------|------------|
| 1   | MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA | eChallan | 6910333202509011426    | MH007914435202526E | 2340000.00 | SD      | 0004539570202526 | 01/09/2025 |
| 2   |                               | DHC      |                        |                    | 4920       | RF      | 0925018706277D   | 01/09/2025 |
| 3   | MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA | eChallan |                        |                    | 30000      | RF      | 0004539570202526 | 01/09/2025 |

[3D-Stamp Duty] [RF-Registration Fee] [DHC-Document Handling Charges]



Registrar of Companies  
MUMBAI

16410 /2025



|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

1. Name of the person  
 2. Address  
 3. City  
 4. State  
 5. Zip  
 6. Telephone  
 7. Date  
 8. Signature  
 9. Title  
 10. Organization

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

1. Name of the person  
 2. Address  
 3. City  
 4. State  
 5. Zip  
 6. Telephone  
 7. Date  
 8. Signature  
 9. Title  
 10. Organization

1. Name of the person  
 2. Address  
 3. City  
 4. State  
 5. Zip  
 6. Telephone  
 7. Date  
 8. Signature  
 9. Title  
 10. Organization