

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer

as per B(II)

Date: 24.02.2026

SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL

Address: - Shri Vile Parle Kelavani Mandal, NMIMS New Building, Opposite Mithibai College, V L Mehta Road, Vile Parle West, Mumbai 400 056

Email: -

Mobile No.: -

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL** states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021
2	CS No./CTS No.	19
3	Village	VILE PARLE
4	Name of the Developer	Shree Mahavir Estate Ameya
5	Name of the L S/ Architect	JITENDRA DEWOOLKAR
6	Flat No.	701
7	Floor No.	7 th Floor
8	Wing No.	A
9	Building Name	Ameya CHSL
10	Sale Agreement Registration Under no.	BDR9/18425/2022
11	Date of Registration	19-12-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	21,03,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR9/18425/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



(Handwritten Signature)

SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL



1957

1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958



21/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 3

दस्त क्रमांक : 18425/2022

नोंदणी:

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेख नं. करारनामा

(2) मोबदल 35060000

(3) बाजार मूल्य आकारणी दिनांक 29536232.7

(4) प्रमाणित नोंदणी दिनांक

(5) क्षेत्र नं. 115 आणि 116,2 रा वेस्टमॅन्सचे 2 कार् प्लॅनिंग सार्पे. (C.T.S. Number : 195 PT. ;)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन ; इतर माहिती: सदनिमा क्र. ए-701,7 वा मजला, विंग ए, पार्क बल्डींग, अमेया कॉ-ऑप. हा. सो. लि., डी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुबई- 400053..... सदनिकेचे क्षेत्र 1064 चौ. फीट रेरा कार्पेट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. बांधीव..... सोबत बाल्कनी क्षेत्र 36 चौ. फीट कार्पेट म्हणजेच 3.68 चौ. मी. बांधीव..... सोबत 2 मेकेनिकल कार् प्लॅनिंग नं. 115 आणि 116,2 रा वेस्टमॅन्सचे 2 कार् प्लॅनिंग सार्पे. (C.T.S. Number : 195 PT. ;)

(6) आकारणी दिनांक 19/12/2022

(7) दस्तावेज नं. 19/12/2022

पत्रकाराचे नाव: श्री. एम. नगर, अंधेरी पश्चिम मुबई- 400053..... सदनिकेचे क्षेत्र 1064 चौ. फीट रेरा कार्पेट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. बांधीव..... सोबत बाल्कनी क्षेत्र 36 चौ. फीट कार्पेट म्हणजेच 3.68 चौ. मी. बांधीव..... सोबत 2 मेकेनिकल कार् प्लॅनिंग नं. 115 आणि 116,2 रा वेस्टमॅन्सचे 2 कार् प्लॅनिंग सार्पे. (C.T.S. Number : 195 PT. ;)

(8) दस्तावेज नं. 19/12/2022

दस्तावेज नं. 19/12/2022

(9) दस्तावेज नं. 19/12/2022

(10) दस्तावेज नं. 19/12/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 18425/2022

(12) बाजार मूल्य आकारणी दिनांक 2103000

(13) बाजार मूल्य आकारणी दिनांक 30000

(14) शेरत

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

ब्रॉक शुल्क आकारतामा निवडलेला अनुच्छेद:-



(i) within the limits of any Municipal Corporation which is any Government area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्तीचे कामे सोप्या आणि स्वस्त पद्धतीने करणे हे या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्सुंबई महानगरपालिकेस पाठविले जाईल. आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/12/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eSBTR/Simple Receipt	03006172022102050522	MH0009861389202223S	2103000.00	SD	0006113114202223	19/12/2022
2		DHC		1512202207312	720	RF	1512202207312D	19/12/2022
3		DHC		1512202207244	2000	RF	1512202207244D	19/12/2022
4	SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eSBTR/SimpleReceipt		MH0009861389202223S	30000	RF	0006113114202223	19/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

Date: 24.02.2026

SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL

Address: - Shri Vile Parle Kelavani Mandal, NMIMS New Building, Opposite Mithibai College, V L Mehta Road, Vile Parle West, Mumbai 400 056

Email: -

Mobile No.: -

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL** states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021
2	CS No./CTS No.	19
3	Village	VILE PARLE
4	Name of the Developer	Shree Mahavir Estate Ameya
5	Name of the L S/ Architect	JITENDRA DEWOOLKAR
6	Flat No.	702
7	Floor No.	7 th Floor
8	Wing No.	A
9	Building Name	Ameya CHSL
10	Sale Agreement Registration Under no.	BDR9/18424/2022
11	Date of Registration	19-12-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	21,03,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR9/18424/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL



12/2022

सूची क्र.2

दुयाम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 3
दस्त क्रमांक : 18424/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

विलेखाचा प्रकार
क्रमांक
35050000
29536232.7

1) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार
कारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

2) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदतिका क्र.- ए-702,7 वा मजला,विंग ए,पार्क अल्टीझा,अमेया
नॉ-ऑप.हा.सो.लि.,डी. एन. नगर,अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053.....सदतिकेचे क्षेत्र 1064 चौ.फीट रेटा कार्पेट म्हणजेच
108.77 चौ.मी. बांधीव.....सोबत वाल्मनी क्षेत्र 36 चौ.फीट कार्पेट म्हणजेच 3.68 चौ.मी. बांधीव.....सोबत 2 मेकेनिकल
कार पाकिंग नं. 117 आणि 118,2 रा बेसमेंटमध्ये 2 कार पाकिंग साठी.(C.T.S. Number : 195 PT :)

3) क्षेत्रफळ
1) 108.77 चौ.मीटर

3)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

4) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
द्वाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
कुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री महावीर इस्टेट अमेया चे भागीदार जेहल पटेल वय:-55; पत्ता:-व्हॉट नं: ऑफीस , माळा नं: पोडीयम,
इमारतीचे नाव: अदित्य ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुलमोहर जॉस रोड नं 7,समर्थ रामदास मार्ग,जे बी पी डी स्कीम,
महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9052G

5)दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा
देवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
सल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री विलेपार्ले केळवणी मंडळ (ट्रस्ट) चे अयोरार्डन सिनेटरी जवदीश बाबुभाई पारीब वय:-65; पत्ता:-व्हॉट नं: श्री
विलेपार्ले केळवणी मंडळ, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एनएयबायएमएस न्यू विल्डींग , ब्लॉक नं: मिठीचाई कॉलेज समोर,
विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई , रोड नं: व्ही एल मेहता रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AABTS8228H

6) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

19/12/2022

10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

19/12/2022

11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

18424/2022

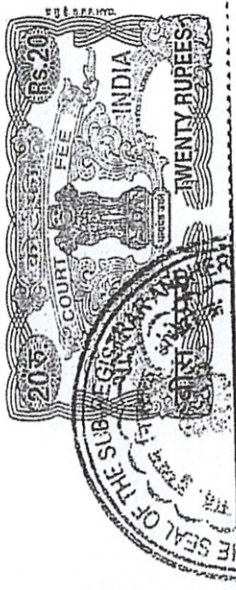
12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक गुण

2103000

13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी गुण

30000

14)शेरा



मुद्रांकनामाठी विचारात घेतलेले नमुने:

मुद्रांक शुल्क आकारतामा निवडलेले नमुने:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत ठेवण्याचे
ना व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुह्यमुंबई महानगरपालिकेस पाठविले जाईल.
जाता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुयम निबंधक, अंधेरी क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eSBTR/Simple Receipt	03006172022102050527	MH009861970202223S	2103000.00	SD	0006113035202223	19/12/2022
2		DHC		1512202205426	720	RF	1512202205426D	19/12/2022
3		DHC		1512202205370	2000	RF	1512202205370D	19/12/2022
4	SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eSBTR/SimpleReceipt		MH009861970202223S	30000	RF	0006113035202223	19/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Date: 24.02.2026

SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL

**Address: - Shri Vile Parle Kelavani Mandal, NMIMS New Building, Opposite Mithibai
College, V L Mehta Road, Vile Parle West, Mumbai 400 056**

Email: -

Mobile No.: -

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL** states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA- 104/468/2021
2	CS No./CTS No.	19
3	Village	VILE PARLE
4	Name of the Developer	Shree Mahavir Estate Ameya
5	Name of the L S/ Architect	JITENDRA DEWOOLKAR
6	Flat No.	703
7	Floor No.	7 th Floor
8	Wing No.	A
9	Building Name	Ameya CHSL
10	Sale Agreement Registration Under no.	BDR9/18428/2022
11	Date of Registration	19-12-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	21,03,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR9/18428/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Kuldeep

SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL



21/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 3

दस्त क्रमांक : 18428/2022

नोदणी:

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदल	35050000
(3) बाजारनाव/भाडेपट्टयच्या वाववितपट्टाकार आकारणी द्वेी की पट्टेदार ते नमुद कराचे	29536232.7

(4) मू-माणन,पोटहिस्सा व धरकरमांक(असल्यान)
 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिळा क्र.- ए-709,7 वा मजला,विंग ए,पार्क अल्डीला,अमेया कॉ-ऑप.हा.सो.लि.,डी. एन. नगर,अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053.....सदनिळेचे क्षेत्र 106.4 चौ.फीट ररा कापेट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. बाधीव.....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 36 चौ.फीट कापेट म्हणजेच 3.68 चौ. मी. बाधीव.....सोबत 2 मेकेनिकल कार पार्किंग नं. 113 आणि 114,2 रा वेसेमेंटमध्ये 2 कार पार्किंग साठी.((C.T.S. Number : 195 PT. :))

(5) क्षेत्रफळ
 1) 108.77 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/बिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
 1): नाव-श्री महावीर इस्टेट अमेया चे मागीदार सेहल पटेल वय:-55; पत्ता:-व्हॉट नं. ऑफीस, माळा नं. पोडीयम, इमार्टीचे नाव: अदित्य ए विंग, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7,समर्थ रामदास मार्ग,जे वी पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AEKFS9052G

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
 1): नाव:-श्री विलेपाले केळवाणी मंडळ (ट्रस्ट) चे अयोरार्डज सिटोटी जगदीश बाबुभाई पारीब वय:-65; पत्ता:-व्हॉट नं. श्री विलेपाले केळवाणी मंडळ, माळा नं. - इमार्टीचे नाव: एलएनबायएमएस यू विल्डींग , ब्लॉक नं. मिठीबाई कॉलेज समोर, विलेपाले पश्चिम, मुंबई, रोड नं: व्ही एल मेहुता रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400056 फॅन नं:-AABTS8228H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
 19/12/2022

(10) दस्त नं वणी केल्याचा दिनांक
 19/12/2022

(11) अनुक्रमेक, खंड व पृष्ठ
 18428/2022

(12) बाजारनावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
 2103000

(13) बाजारनावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
 30000

(14) शेर

मुल्यांनमासठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area registered to it.

शुल्क व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे, सुविधा उपलब्ध करून देणे व इतर सुविधा
 या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-सेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आणणे
 आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

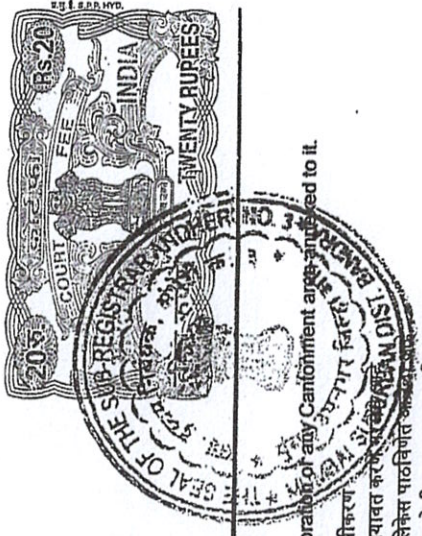
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.




 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREE , MAHAVIR ESTATE AMEYA	eSBTR/Simple Receipt	03006172022102050285	MH009857709202223S	2103000.00	SD	0006113293202223	19/12/2022
2		DHC		1512202207445	720	RF	1512202207445D	19/12/2022
3		DHC		1512202207370	2000	RF	1512202207370D	19/12/2022
4	SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eSBTR/SimpleReceipt		MH009857709202223S	30000	RF	0006113293202223	19/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

Date: 24.02.2026

SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL

Address: - Shri Vile Parle Kelavani Mandal, *NMIMS New Building*, Opposite Mithibai College, V L Mehta Road, Vile Parle West, Mumbai 400 056

Email: -

Mobile No.: -

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL** states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-
2	CS No./CTS No.	104/468/2021
3	Village	19
4	Name of the Developer	VILE PARLE
5	Name of the L S/ Architect	Shree Mahavir Estate Ameya
6	Flat No.	JITENDRA DEWOOLKAR
7	Floor No.	801
8	Wing No.	8 Th Floor
9	Building Name	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	Ameya CHSL
11	Date of Registration	BDR9/18431/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	19-12-2022 21,03,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR9/18431/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL



322

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 3
दस्त क्रमांक : 18431/2022
नोंदणी :
Regm:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

राज्या प्रकार
क्रमांक
18431/2022

35050000

29536232.7

राज्याव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत) 18431/2022 क्र. 35050000
राज्याव(भाडेपट्ट्याचे नमुद करणे)

पान,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अंश)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदतिका क्र.- ए-801,8 वा मजबा,विंग ए,पार्क अल्डीबा,अमेया
क्र.-अंधेरी.सो.लि.,डी. एन. नगर,अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053.....सदतिकाचे क्षेत्र 1064 चौ.फीट रेरा कार्पेट म्हणजेच
108.77 चौ. मी. बांधीव.....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 36 चौ.फीट कार्पेट म्हणजेच 3.68 चौ. मी. बांधीव.....सोबत 2 मेकेनिकल
कार्पेटिंग नं. 110 आणि 111,2 रा वेसमेंटमध्ये 2 कार्पेटिंग साठी.(C.T.S. Number : 195 PT ;)

1) 108.77 चौ.मीटर

रक

रणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.

देवज करण देणा-या/विद्वांन देवजा-या
चे नाव किंवा दिवाणी न्यायान्याचा
रा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:-श्री महावीर इस्टेट अमेया चे मालीदार जेहल पेटेल वय:-55; पत्ता:-व्हॉट नं. ऑफीस, माळा नं. पोलीस,
इमारतीचे नाव: अटिल्य ए विंग, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं: मुलमोहर क्रॉस रोड नं 7,समर्थ रामदास मार्ग,जे वी पी डी स्कीम,
महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9052G

देवज करण घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
न्यायान्याचा हुकुमनामा किंवा आदेश
प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:-श्री विलेपार्ले केळवाणी मंडळ (ट्रस्ट) चे अथोराईज सिरोटरी जगदीश बाबुसाई पारीख वय:-65; पत्ता:-व्हॉट नं: श्री
विलेपार्ले केळवाणी मंडळ, माळा नं: - इमारतीचे नाव: एनएमआयएमएस न्यू विल्डींग, ब्लॉक नं: मिठीबाई कॉलेज समोर,
विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, रोड नं: व्ही एल मेहला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AABTS8228H

देवज करण दिल्याचा दिनांक

19/12/2022

रा नोंदणी केल्याचा दिनांक

19/12/2022

क्रमांक,खंड व पृष्ठ

18431/2022

नगरभावाप्रमाणे सुदांक शुल्क

21030000

नगरभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

रासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारतामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Urban Local Body, as notified, annexed to it.

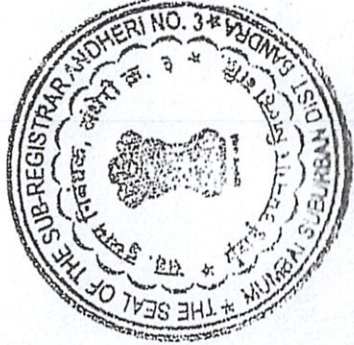
शुल्क व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत जातेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुयम निबंधक, अंधेरी क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA..	eSBTR/Simple Receipt	03006172022102053297	MH009857712202223S	2103000.00	SD	0006113473202223	19/12/2022
2		DHC		1512202207596	720	RF	1512202207596D	19/12/2022
3		DHC		1512202207498	2000	RF	1512202207498D	19/12/2022
4	SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eSBTR/SimpleReceipt		MH009857712202223S	30000	RF	0006113473202223	19/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)**

Date: 24.02.2026

SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL

**Address: - Shri Vile Parle Kelavani Mandal, NMIMS New Building, Opposite Mithibai
College, V L Mehta Road, Vile Parle West, Mumbai 400 056**

Email: -

Mobile No.: -

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL**, states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

St. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA- 104/468/2021
2	CS No./CTS No.	19
3	Village	VILE PARLE
4	Name of the Developer	Shree Mahavir Estate Ameya
5	Name of the L S/ Architect	JITENDRA DEWOOLKAR
6	Flat No.	802
7	Floor No.	8 th Floor
8	Wing No.	A
9	Building Name	Ameya CHSL
10	Sale Agreement Registration Under no.	BDR9/18433/2022
11	Date of Registration	19-12-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	21,03,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR9/18433/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL



12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 3
दस्त क्रमांक : 18433/2022
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : अंधेरी

चिंतेबाचा प्रकार
क्र. क्रमांका
35050000
35050000
29536232.7

बाजारभाव(माहोपट्याच्या बाबत)निपट्ट्याकार
गरणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)

भू-भाग, गोटहिस्सा व घर क्रमांक(अन्वयान्)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदतिका क्र.- ए-802.8 वा मजला, विंग ए, मार्क अल्टीमा, अमेया कॉ-ऑप. हा.सो. लि. डी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई- 400053.....सदतिकेचे क्षेत्र 1064 चौ.फीट ररा कॉर्पेट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. बांधीव.....सोबत वाल्कनी क्षेत्र 36 चौ.फीट कॉर्पेट म्हणजेच 3.68 चौ. मी. बांधीव.....सोबत 2 सेकेंतिकर कर पारकिंग नं. 108 आणि 109,2 रा बेसमेंटमध्ये 2 कार पारकिंग साठी. ((C.I.S. Number : 195 PT ;))

1) 108.77 चौ.मीटर

क्षेत्रफळ

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले वेळ.

दस्तऐवज करून देणा-या मालिगान ठेवणा-या कारणाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा पनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
1): नाव:-श्री महावीर इस्टेट अलेया चे मालीदार शेहल पटेल वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफीस , माळा नं: पोडीयम, इमारतीचे नाव: अदित्य ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7,समर्थ रामदास मार्ग,जे वी पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9052G

दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा णी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री विलेपार्ले केळवाणी मंडळ (ट्रस्ट) चे अथोराईज सिनेटरी जगदीश बाबुभाई पारीख वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: श्री विलेपार्ले केळवाणी मंडळ, माळा नं: , इमारतीचे नाव: एनएमजयएमएस न्यू विल्डींग, ब्लॉक नं: मिठीबाई कॉलेज समोर, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, रोड नं: व्ही एल मेहुला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AABTS8228H

19/12/2022

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

20/12/2022

)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

18433/2022

)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

2103000

)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

30000

)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

)शेर

पंक्रनामाठी विचारात घेतलेला तथ्यीत:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or Urban Local Government area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सवलत क्षेत्र/URBAN DISTRICT
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत ठेवण्यात यावे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eSBTR/Simple Receipt	03006172022102050550	MH009861971202223S	2103000.00	SD	0006113692202223	19/12/2022
2		DHC		1512202207728	720	RF	1512202207728D	19/12/2022
3		DHC		1512202207661	2000	RF	1512202207661D	19/12/2022
4	SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eSBTR/SimpleReceipt		MH009861971202223S	30000	RF	0006113692202223	19/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

Date: 24.02.2026

SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL

Address: - Shri Vile Parle Kelavani Mandal, NMIMS New Building, Opposite Mithibai College, V L Mehta Road, Vile Parle West, Mumbai 400 056

Email: -

Mobile No.: -

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL** states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021
2	CS No./CTS No.	19
3	Village	VILE PARLE
4	Name of the Developer	Shree Mahavir Estate Ameya
5	Name of the L S/ Architect	JITENDRA DEWOOLKAR
6	Flat No.	803
7	Floor No.	8 Th Floor
8	Wing No.	A
9	Building Name	Ameya CHSL
10	Sale Agreement Registration Under no.	BDR9/18426/2022
11	Date of Registration	19-12-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	21,03,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR9/18426/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



[Handwritten Signature]

SHRI VILE PARLE KELAVANI MANDAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION



21/12/2022

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 3

दस्त क्रमांक : 18426/2022

नोंदणी:

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	35050000
(3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	29536232.7

(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)
 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिमा क्र. ए-803.8 वा सजला, विंग ए, पार्क अल्डीहा, असेया कॉ-ऑप हा.सो.लि., डी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई- 400053.....सदनिकेचे क्षेत्र 1064 चौ.फीट रेरा कापेट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. बांधीव.....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 36 चौ.फीट कापेट म्हणजेच 3.68 चौ. मी. बांधीव.....सोबत 2 मेकेनिकल कार पार्किंग नं. 107 आणि 112,2 रा बेसमेंटमध्ये 2 कार पार्किंग साठी. (C.T.S. Number : 195 PT ;)

(5) क्षेत्रफळ
 1) 108.77 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव-श्री महावीर इस्टेट असेया चे मालीदार जेहल पटेल वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफीस , माळा नं: पोडीयम, इमारतीचे नाव: अटिल ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7, समर्थ रामदास मार्ग, जे पी पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9052G

(8) दस्तऐवज कल्ल घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री विलेपाले केळवाणी मंडळ (ट्रस्ट) चे अयोरार्डज सिप्रेटी जगदीश बाबुभाई पारीब वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: श्री विलेपाले केळवाणी मंडळ, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: एनएमबायएमएस न्यू विलींग, ब्लॉक नं: मिठीबाई कॉलेज समोर, विलेपाले पश्चिम, मुंबई, रोड नं: व्ही एन मेहता रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AABTS8228H

19/12/2022

19/12/2022

18426/2022

2103000

30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area, annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहकार्य

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणेबाबत

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविले जाई.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुयम निबंधक, अंधेरी क्र. ३,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eSBTR/Simple Receipt	03006172022102050320	MH0009858236202223S	2103000.00	SD	0006113191202223	19/12/2022
2		DHC		1512202205573	720	RF	1512202205573D	19/12/2022
3		DHC		1512202205496	2000	RF	1512202205496D	19/12/2022
4	SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eSBTR/SimpleReceipt		MH0009858236202223S	30000	RF	0006113191202223	19/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer

as per B(II)

Date: 24.02.2026

**MR.HARSHAD HIMATLAL SHAH,
MRS.RASHMI SHAH & MR.VISHAL SHAH**

**Address: C-109, Vrindavan Raheja Township, Near Saibaba Temple, Malad, East,
Mumbai-400097.**

Email: -

Mobile No.: -

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR.HARSHAD HIMATLAL SHAH, MRS.RASHMI SHAH & MR.VISHAL SHAH** states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021
2	CS No./CTS No.	19
3	Village	VILE PARLE
4	Name of the Developer	Shree Mahavir Estate Ameya
5	Name of the L S/ Architect	JITENDRA DEWOLKAR
6	Flat No.	901
7	Floor No.	9 Th Floor
8	Wing No.	A
9	Building Name	Ameya CHSL
10	Sale Agreement Registration Under no.	BDR15/1191/2023
11	Date of Registration	26-09-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	17,52,500/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR15/1191/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**MR.HARSHAD HIMATLAL SHAH,
MRS.RASHMI SHAH & MR.VISHAL SHAH**

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

1877-1878

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

दस्ता क्रमांक : 1191/2023

24/01/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेख चक्र

(2) नोंदना

(3) बाबतचा प्रमाणपत्र

(4) दुय्यम निबंधक

1) मालिकेचे नाव: मुंबई मगपा इतर वर्णन; इतर माहिती: सदनिका क्र.- ए-901,9 वा मजला, विंग ए, पार्क बिल्डींग, अमेया कॉ-ऑप. हा. सी. लि., डी. एम. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई- 400053.सदलिकेचे क्षेत्र 1064 चौ.मीटर कापेट म्हणजेच 98.84 चौ. मी. कारपेट.....सोबत वाल्कनी क्षेत्र 36 चौ.मीटर कापेट म्हणजेच 3.68 चौ. मी.सोबत 2 मेकेनिकल कार पार्किंग नं. 1 आणि 2, 1वा वेसमेंटमध्ये..... अभिलिप्यासाठी दाखल केलेला दस्त प्रकरण क्र ए डी जे 1/100900/947/2022 दिनांक 09/12/2022 बन्वैय. नोंदणी फी रु 30000/- वरून नं MH015714(37202122E AND DEFACED NO 00063219933202223.....((C.T.S. Number : 195 PT :))

(5) क्षेत्र

(6) अक्षर

(7) मालिकेचे नाव: श्री महावीर इस्टेट अमेया चे भागीदार जेहेल पटेल वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफीस. माळा नं: पोडीयम, इमारतीचे नाव: बदिल्य ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7, समर्थ रामदास नगर, जे वी पी डी स्लीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9052G

(8) मालिकेचे नाव: हर्षद हिममतजाल शाह वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-109, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वृंदावन रहिवा टाऊनशिप, ब्लॉक नं: साईबाबा मंदिराजवळ, मालाड, पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAWPS9408E

(9) मालिकेचे नाव: रश्मी हर्षद शाह वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-109, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वृंदावन रहिवा टाऊनशिप, ब्लॉक नं: साईबाबा मंदिराजवळ, मालाड, पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAYP54619K

(10) मालिकेचे नाव: विशाल हर्षद शाह वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-109, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वृंदावन रहिवा टाऊनशिप, ब्लॉक नं: साईबाबा मंदिराजवळ, मालाड, पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ACHPS0330A

(11) दिनांक

(12) दिनांक

(13) दिनांक

(14) दिनांक

(15) दिनांक

(16) दिनांक

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकाराताना निवडलेला

अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-४
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100900/947A/2022	42B	2103000	SD		
2		DHC		2101202301384	2000	RF	2101202301384D	23/01/2023
3		eChallan		MH014194369202223P	100	RF	0007031908202223	23/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer

as per B(III)

Date: 24.02.2026

Mrs. NISHA GIRISH SHETH &
Mr. GIRISH VRAJILAL SHETH

Address: 503 Parimal Heights CHSL, Off Gulmohar Road, Juhu Lane, behind Aroma
Café, Vile Parle (W), Mumbai-400058.

Email: -

Mobile No.: -

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mrs. NISHA GIRISH SHETH Mr. GIRISH VRAJILAL SHETH** states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA- 104/468/2021
2	CS No./CTS No.	19
3	Village	VILE PARLE
4	Name of the Developer	Shree Mahavir Estate Ameya
5	Name of the L S/ Architect	JITENDRA DEWOOLKAR
6	Flat No.	902
7	Floor No.	9 Th Floor
8	Wing No.	A
9	Building Name	Ameya CHSL
10	Sale Agreement Registration Under no.	BDR1/1428/2025
11	Date of Registration	30-01-2025
12	Amount of Stamp Duty paid	23,40,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR1/1428/2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Nisha G. Sheth.

Mrs. NISHA GIRISH SHETH &
Mr. GIRISH VRAJILAL SHETH

1950-1951

1952-1953

1954-1955

1956-1957

1958-1959

1960-1961

1962-1963

1964-1965

1966-1967

1968-1969

1970-1971

1972-1973

1974-1975

1976-1977

1978-1979

1980-1981

1982-1983

1984-1985

1986-1987

1988-1989

1990-1991

1992-1993

1994-1995

1996-1997

1998-1999

2000-2001

2002-2003

2004-2005

2006-2007

2008-2009

2010-2011

2012-2013

2014-2015

2016-2017

2018-2019

2020-2021

2022-2023

2024-2025

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : मह.दु.नि. अंधेरी 1

दस्ता क्रमांक : 1428/2025

नोंदणी :

Regn:63m

30/01/2025

गावाचे नाव : अंधेरी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	39000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने मसुद करावे)	29533752.5
(4) मू-मापन, पोटहिसा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पातिकांचे नाव:मुंबई मनाचा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका क्र. ए-902.9 वा मजला,विंग.ए,पाक अट्टासा,अमेया कॉ-ऑप.हा.मो.नि.डी. एन. नगर,अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053. मदनिकाचे क्षेत्र 1062 चौ.फीट ररा कापट्ट म्हणजेच 108.56 चौ. मी. बांधीव. ....मोबत वाल्कनी क्षेत्र 38 चौ.फीट ररा कापट्ट म्हणजेच 3.88 चौ. मी. बांधीव. ....मोबत दोन(2)कार पातिकां नं.1 आणि 2,2 रा बेसमेंटमध्ये, (C.T.S. Number : 195 part ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 108.56 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले वेळा.	1): नाव-श्री महावीर इस्टेट अमेया चे भागीदार शेहल पंडेव तर्फे मुख्याय दिलीप सिंह वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: पोलीस, इमारतीचे नाव: अदित्य ए विया, प्लॉक नं: मुंबई, गेट नं: गुलमोहर क्रॉस गॅट नं 7,समर्थ रामदास मार्ग,जे की पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9052G
(7) दस्तावेज करत देणा-या/लिहून देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-निशा निरीश शंठ वय:-प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: परिमल हाईट्स को.ऑप.हौ.सो.लि, प्लॉक नं: अरोमा कॅम्पना मार्गे, विलेपार्ले पश्चिम, रोड नं: ऑफ गुलमोहर रोड, जुहू नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AFZPS1676N
(8)दस्तावेज करत देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव-निरीश इज्जाल शंठ वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: परिमल हाईट्स को.ऑप.हौ.सो.लि., प्लॉक नं: अरोमा कॅम्पना मार्गे, विलेपार्ले पश्चिम पश्चिम, रोड नं: ऑफ गुलमोहर रोड, जुहू नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-ADIPS1145F
(9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक	30/01/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1428/2025
(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2340000
(13)बाजार-भावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला सफरील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्यावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/01/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तावेज पृथी II विली



सह. दुयम निबंधक, अंधेरी क्र. १
मुंबई उपनगर, वि.वि.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREE MAHAVIR ESTATE AMEVA	eChallan	69103332025012918410	MH015237025202425E	2340000.00	SD	0008426766202425	30/01/2025
2		DHC		0125296716574	440	RF	0125296716574D	30/01/2025
3		DHC		0125294416402	2000	RF	0125294416402D	30/01/2025
4	SHREE MAHAVIR ESTATE AMEVA	eChallan		MH015237025202425E	30000	RF	0008426766202425	30/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer

as per B(II)

Date: 24.02.2026

Mr. PUSHPAK BANSAL

**Address: House, No.633, Near Hudda Market, Sector-7, Block-B, Faridabad Sector-7,
Faridabad, Haryana-121006.**

Email: -

Mobile No.: -

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **Mr. PUSHPAK BANSAL** states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA- 104/468/2021
2	CS No./CTS No.	195
3	Village	VILE PARLE
4	Name of the Developer	Shree Mahavir Estate Ameya
5	Name of the L S/ Architect	JITENDRA DEWOOLKAR
6	Flat No.	1001
7	Floor No.	10 th Floor
8	Wing No.	A
9	Building Name	Ameya CHSL
10	Sale Agreement Registration Under no.	BDR15/15669/2022
11	Date of Registration	24-11-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	19,02,900/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR15/15669/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Mr. PUSHPAK BANSAL

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 354

PROBLEM SET 10

Due: Friday, November 10, 2017

1. (10 points)

A particle of mass m moves in a potential

$V(x) = \frac{1}{2}kx^2 + \frac{1}{4}bx^4$

where k and b are constants.

(a) Find the equilibrium position.

(b) Find the frequency of small oscillations.

(c) Find the period of small oscillations.

(d) Find the energy of the particle.

(e) Find the amplitude of the oscillations.

(f) Find the maximum velocity.

(g) Find the maximum acceleration.

(h) Find the maximum force.

(i) Find the maximum displacement.

(j) Find the maximum energy.

(k) Find the maximum momentum.

(l) Find the maximum angular momentum.

(m) Find the maximum torque.

(n) Find the maximum power.

(o) Find the maximum work.

(p) Find the maximum heat.

(q) Find the maximum entropy.

(r) Find the maximum temperature.

(s) Find the maximum pressure.

(t) Find the maximum volume.

(u) Find the maximum mass.

(v) Find the maximum length.

(w) Find the maximum area.

(x) Find the maximum perimeter.

(y) Find the maximum surface area.

(z) Find the maximum volume.

(aa) Find the maximum mass.

(ab) Find the maximum length.

(ac) Find the maximum area.

(ad) Find the maximum perimeter.

(ae) Find the maximum surface area.

गावाचे नाव : अंधेरी

शाचा प्रकार	करगणनामा
ला	31715000
ए.भाव(भांडपट्टयाच्या	28623519.1
एटाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने	
वि)	

एन.पॉटहिन्मा व घरक्रमांक(अमन्यास)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदलिका क्र. ए-1001,10 वा मजला,विंग ए,पार्क अल्टीडा,अमया क्रो-ऑप.हा.सो.वि.,डी. एन. तार.अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053.....सदनिकेचे क्षेत्र 1064 चौ.फीट रंग कार्पेट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. वांधीव.....मोवन बाल्कनी क्षेत्र 36 चौ.फीट कार्पेट म्हणजेच 3.68 चौ. मी. वांधीव.....मावन दोन(2)मॅकेनिकल कार पार्किंग नं.7 व 8,2 कार पार्क माडी,2 ग वेसमेंटमध्ये,((C.I.S. Number : 195 पार्ट ;))

1) 108.77 चौ.मीटर

णी किंवा बुई देण्यात असेल नव्हा.

वज करून देणा-या/ग्लिहून देवणा-या चे नाव किंवा दिवाणी न्यायालययाचा किंवा आदेश अमन्यास,प्रतिवादिचे ना.

1): नाव:-श्री महावीर इस्टेट अमेया चे भागीदार ब्रह्मल पॅटल वय:-55; पत्ता:-ल्यॉट नं: ऑफिस नं. 2 , माळा नं: पोडीयम, इमारतीचे नाव: अदिव्य ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7,ममर्थ रामदास मार्ग,जे वी पी डी म्कीम , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9052G

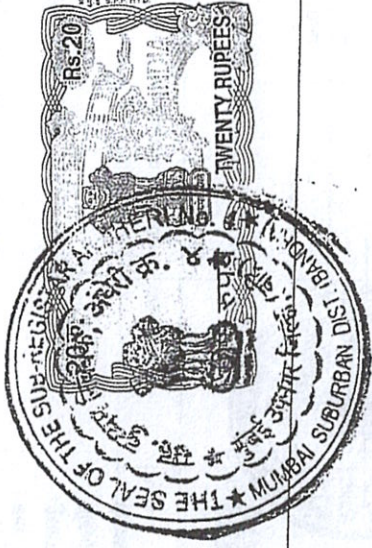
वज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा यायालययाचा हुकुमनामा किंवा आदेश .प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-पुष्पक वंसल वय:-56; पत्ता:-ल्यॉट नं: हाऊस नं. 633 , माळा नं: - इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फरीदाबाद, हरियाणा , रोड नं: हुडा मार्केट जवळ, सेक्टर-7, ब्लॉक-बी, फरीदाबाद सेक्टर-7, हरियाणा, FARIDABAD. पिन कोड:-121006 पॅन नं:-AFWBP1845D


वज करून दिल्याचा दिनांक	24/11/2022
नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/11/2022
मांक.खंड व पृष्ठ	15669/2022
ए.भावप्रमाणे मुद्रांक शून्य	1902900
ए.भावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

माडी विभाग घेतलेला नपशील:-

क शाकाराना निबंधलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत


सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-४
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)**

Date: 24.02.2026

**MRS. NAMRATA HIRO GOPALANI &
MR. DEEP HIRO GOPALANI**

**Address: 602 Vikramaditya CHSL, Nav Kiran Marg, Four Bungalows, Andheri West,
Mumbai 400053.**

Email: -

Mobile No.: -

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **MRS. NAMRATA HIRO GOPALANI & MR. DEEP HIRO GOPALANI** states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA- 104/468/2021
2	CS No./CTS No.	19
3	Village	VILE PARLE
4	Name of the Developer	Shree Mahavir Estate Ameya
5	Name of the L S/ Architect	JITENDRA DEWOOLKAR
6	Flat No.	1002
7	Floor No.	10 th Floor
8	Wing No.	A
9	Building Name	Ameya CHSL
10	Sale Agreement Registration Under no.	BDR15/1187/2023
11	Date of Registration	26-09-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	13,00,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR15/1187/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**MRS. NAMRATA HIRO GOPALANI &
MR. DEEP HIRO GOPALANI**



24/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह डु.नि. अंधेरी 4
दस्त क्रमांक : 1187/2023
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलोबाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	31500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	29609000
(4) सू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन ; इतर माहिती: सदतिका क्र.- ए-1002, 10 वा मजला, विंग ए, पार्क अल्डीक्रा, अमेया कॉ-ऑप. हा. सो. लि., डी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई- 400053. सदतिकेचे क्षेत्र 106.4 चौ. फीट रेरा कार्पेट म्हणजेच 98.84 चौ. मी. कार्पेट..... सोबत बाल्कनी क्षेत्र 36 चौ. फीट कार्पेट म्हणजेच 3.68 चौ. मी. सोबत 2 मेकेनिकल कार पार्किंग नं. 5 आणि 6, 1 ला वेससेटमध्ये..... अभिनिर्णयासाठी बाबल केलेला दस्त प्रकरण क्र ए डी जे /1100900/946/2022 दिनांक 09/12/2022 अन्वये., नोंदणी की 30000/- बलन नंं MH015712781202122E AND DEFACE NO 0006322230202223....((C.T.S. Number: 195 PT ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 102.19 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

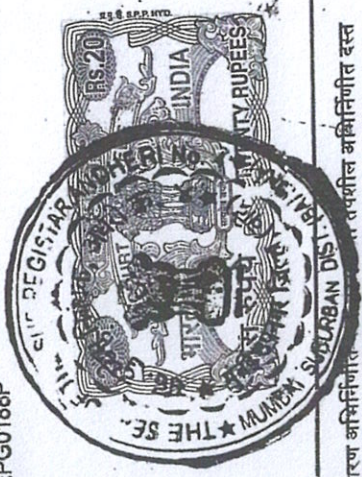
1): नाव:-श्री महावीर इस्टेट अमेया चे सार्वीदार जेहेल पटेल वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफीस , माळा नं: पोडीयम, इमारतीचे नाव: अदिल्य ए विंग, ब्लॉक नं: सुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7, समर्थ रामदास मार्ग, जे वी पी डी स्कीम , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AEKFS9052G

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-नम्रता हीरो गोपालनी वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विक्रमअदिल्य को-ऑप हौ सो सी, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: नव किरण मार्ग, चार बंगला , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 फॅन नं:-ADTPG2372F
2): नाव:-दीप हीरो गोपालनी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विक्रमअदिल्य को-ऑप हौ सो सी, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: नव किरण मार्ग, चार बंगला , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 फॅन नं:-AQEPG0188P

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
(14) शेर

26/09/2022
23/10/2023
1187/2023
1890000
100



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णयित दस्त

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-४
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)

Date: 24.02.2026

**MR. KOONAL SHAH &
MRS. RIDDDHI SHAH**

**Address: 56 Deprayag Veera Desai Road, Near Court Yard, Restaurant Andheri West
Mumbai, Azad Nagar Mumbai-400053.**

Email: -

Mobile No.: -

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. KOONAL SHAH & MRS. RIDDDHI SHAH** states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-
2	CS No./CTS No.	104/468/2021
3	Village	19
4	Name of the Developer	VILE PARLE
5	Name of the L S/ Architect	Shree Mahavir Estate Ameya
6	Flat No.	JITENDRA DEWOOLKAR
7	Floor No.	1101
8	Wing No.	11 th Floor
9	Building Name	A
10	Sale Agreement Registration Under no.	Ameya CHSL
11	Date of Registration	BDR15/8489/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	25-05-2023 18,90,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR15/8489/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**MR. KOONAL SHAH &
MRS. RIDDDHI SHAH**

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

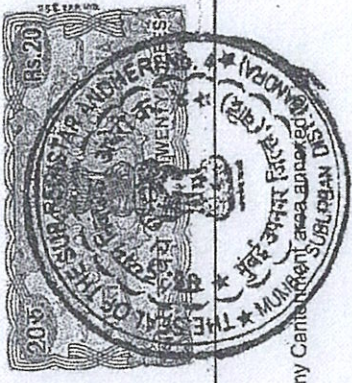
सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : महं दु.नि. अंधेरी 4
दस्ता क्रमांक : 8489/2023
नोंदणी :
Regn:63m

26/05/2023

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विवंचनाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	31500000
(3) बाजारभाव(भाडेगटयाच्या दावनिवट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नसाई करणे)	30884379.65
(4) म-भापन,पोंदहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्यान)	1) पालिकेचे नाव:पुर्वेई मतपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्र. प. -1101,11 वा मजला विंग ए.पाक अन्टीझा,असेया का-शीप,हो.सो.नि.,डी. एन. नगर,अंधेरी पश्चिम सुई-400053.....मदनिकेचे क्षेत्र 1064 चौ.फीट रंग कार्पेट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. बांधीव.....मोबत वाक्की अंश 36 चौ.फीट रंग कार्पेट म्हणजेच 3.68 चौ. मी. बांधीव.....मोबत वॉन(2)मेकेनिकल कार पार्किंग नं.3 व 4,2 कार पार्क मॉडी,1 वा वनसेंटमथ्ये.((C.T.S. Number : 195 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 108.77 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुनी देण्यात असेल नव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुतु-मनामा किंवा आदेश अमल्यान,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री महावीर इस्टेट असोसा चे भागीदार लॅडल पॅटन वय:-55; पत्ता:-जॉंट नं: ऑफिस, माळा नं: पोलीस, इमारतीचे नाव: अदित्य ए विंग, ब्लॉक नं: सुई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7,ममई गमदास मार्ग,जे पी वी डी म्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 रेंच नं:-AEKFS9952G
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यान,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कुणाल शाह, वय:-45; पत्ता:-जॉंट नं: 56, माळा नं: , इमारतीचे नाव, देवप्रयाण , ब्लॉक नं: आजाद नगर,अंधेरी पश्चिम, रोड नं: वीगा देमाई रोड,ईई थाई रेस्टॉरंट जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पंत नं:- AYAPS9117J 2): नाव:-रिडी शाह वय:-42; पत्ता:-जॉंट नं: 56, माळा नं: , इमारतीचे नाव, देवप्रयाण , ब्लॉक नं: आजाद नगर,अंधेरी पश्चिम, रोड नं: वीगा देमाई रोड,ईई थाई रेस्टॉरंट जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पंत नं:- AMSPP2584Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/05/2023
(10)दम्य नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/05/2023
(11)अनुक्रमांक,वर्ड व पृष्ठ	8489/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1890000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचाराल केगलेला तपशील:-
मुद्रांक शुल्क आकारतात निवडकेला अनुबंध :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment

खरी प्रत

अंधेरी-४

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREE MAHAVIR ESTATE AMEVA	eSBTR/Simple Receipt	03006172023032851759	MH017884920202223S	1890000.00	SD	0001375911202324	25/05/2023
2		DHC		2505202314122	800	RF	2505202314122D	25/05/2023
3		DHC		2505202313774	2000	RF	2505202313774D	25/05/2023
4	SHREE MAHAVIR ESTATE AMEVA	eSBTR/SimpleReceipt		MH017884920202223S	30000	RF	0001375911202324	25/05/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)**

Date: 24.02.2026

MR. YASH PRAKASH NAHATA

**Address: Capri Heights, 10th Floor, Sunderban Complex, Opp Rawal Tower, Andheri West,
Mumbai, Azad Nagar, Maharashtra - 400053**

Email: - *yash.nahata1000@gmail.com*

Mobile No.: - *9769340459*

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **MRS. YASH PRAKASH NAHATA** states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA- 104/468/2021
2	CS No./CTS No.	19
3	Village	VILE PARLE
4	Name of the Developer	Shree Mahavir Estate Ameya
5	Name of the L S/ Architect	JITENDRA DEWOOLKAR
6	Flat No.	1102
7	Floor No.	11 th Floor
8	Wing No.	A
9	Building Name	Ameya CHSL
10	Sale Agreement Registration Under no.	BDR9/8314/2023
11	Date of Registration	23-05-2023
12	Amount of Stamp Duty paid	18,60,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR9/8314/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. YASH PRAKASH NAHATA

10/10/2015

10/10/2015

10/10/2015

10/10/2015

10/10/2015

10/10/2015

10/10/2015

10/10/2015

10/10/2015

10/10/2015

10/10/2015

10/10/2015

10/10/2015

10/10/2015

10/10/2015

10/10/2015

10/10/2015

10/10/2015

10/10/2015

5/23/2083

Index-II



23/05/2023

मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: सह.दु.नि. अंधेरी 3

दम्न क्रमांक: 8314/2023

नोंदणी:

Regn:63m

गावांचे नाव: अंधेरी

विवरण	दर
(1) विनंदाचा प्रकार	31000000
(2) मोबदला	30861781.34
(3) वाजारमाव(भाडेपट्ट्याचा वावनिपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	

(4) भू-मापन गोंदहिम्मा व घरप्रमाण(अमल्याम)

1) मालिकेचे नाव: मुंबई मत्तपा इतर वर्णन: इतर माहिती: मुदतिका क्र. ए-1102.11 वा मजला. विंग ए. पार्क. अन्टीना, असेया कॉ-ऑप. हा. गो. वि. ई. गत. ता. अंधेरी पश्चिम मुदई- 400053..... मुदलिकेचे क्षेत्र 1062 चौ. फीट रंग कॉण्ट म्णजेच 108.56 चौ. मी. बांधीव..... मोबत वाळनी क्षेत्र 38 चौ. फीट कॉण्ट म्णजेच 3.88 चौ. मी. बांधीव..... मोबत डॉल(2) मॅकेनिकल कार पार्किंग नं. 59 व 60.2 कार पार्क माठी. 1 ला वेमसेटमध्ये. (C.T.S. Number: 195 (Part);)

(5) धंवलकड

1) 108.56 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नव्हा.

(7) दम्नांगवज करन देणा-या/मिहिन देवणा-या पदकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयचा हुकुमनामा किंवा ऑटश अमल्याम, प्रनिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- श्री महावीर इस्टेट असेया चे भागीदार कैतरुप इगार ब्य:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: सोडीयम, इमारतीचे नाव: अदिल्य ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, गेड नं: गुलमोहर कॉमि गेड नं 7, समर्थ गमदास मार्ग, जे वी पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पंत नं:-AEKFS9052G

(8) दम्नांगवज करन देणा-या पदकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा ऑटश अमल्याम, प्रनिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- यश प्रकाश न्हाटा ब्य:-28; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: कॅम्प हाईटम, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, आझाद नगर, गेड नं: मुदरवत कोमलकम, गवळ टोंकर मयोर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पंत नं:-AVOPN7485R

(9) दम्नांगवज करन दिल्याचा दिनांक

23/05/2023

(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक

23/05/2023

(11) अनुक्रमांक. वंड व गुण

8314/2023

(12) वाजारमावप्रमाण मुद्रांक शुल्क

1860000

(13) वाजारमावप्रमाण नोंदणी शुल्क

30000

(14) शंग



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणा नितडेनेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३
मुंबई उपनगर जिल्हा.

5/23/2023

Index-II

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eChallan	69103332023052216018	MH002377966202324E	1860000.00	SD	0001282311202324	23/05/2023
2		DHC		2205202309125	900	RF	2205202309125D	23/05/2023
3		DHC		1105202315088	1800	RF	1105202315088D	23/05/2023
4	MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eChallan		MH002377966202324E	300000	RF	0001282311202324	23/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)**

Date: 24.02.2026

**MRS. KALPANA JALPESH DOSHI &
MR. JALPESH RASIKLAL**

**Address: B-14, 17 Vandana, Vallabh Nagar Society, N S Road no. 4, Opp. Cooper Hospital,
JVPD Scheme, Mumbai, Vile Parle (West), Maharashtra , 400056.**

Email: -

Mobile No.: -

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **MRS. KALPANA JALPESH DOSHI & MR. JALPESH RASIKLAL DOSHI** that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA- 104/468/2021
2	CS No./CTS No.	19
3	Village	VILE PARLE
4	Name of the Developer	Shree Mahavir Estate Ameya
5	Name of the L S/ Architect	JITENDRA DEWOOLKAR
6	Flat No.	1103
7	Floor No.	11 th Floor
8	Wing No.	A
9	Building Name	Ameya CHSL
10	Sale Agreement Registration Under no.	BDR15/2423/2023
11	Date of Registration	10-02-2023
12	Amount of Stamp Duty paid	21,00,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR15/2423/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**MRS. KALPANA JALPESH DOSHI &
MR. JALPESH RASIKLAL**



13/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

दस्त क्रमांक : 2423/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

क्रमांक	विवेकाचा प्रकार	कराराचा प्रकार
(1)	विलेखाचा प्रकार	कराराचा
(2)	मोबदला	35000000
(3)	वाजारपाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्ट्याकार आकाराची वेगो वेगो की पट्टेदार ते सुमुद करावे)	30864379.65
(4)	सु.मान.नोट्टिस्या व परतमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुबई संपा इतर जमिनी ; इतर माहिती: वसतिगा क्र. ए-1103.11 वा पत्रावा.विंग ए.पार्क अल्दीना अमेया कॉ-ऑप हा.सो.लि.,सी. एन. नगर,अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053.....वसतिके क्षेत्र 1064 चौ.फीट रंग कार्पेट म्हणजेच 108.77 चौ. मी. बांधीच.....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 36 चौ.फीट कार्पेट म्हणजेच 3.68 चौ. मी. बांधीच.....सोबत टोप(2) भेकतिसत कार पाकिंग नं.7 व 8,2 कार पार्क साठी,2 ग वेसमेंटमध्ये.((C.T.S. Number : 195 part ;))
(5)	अंशकड	1) 108.77 चौ.मीटर.
(6)	आकाराची किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-श्री महवीर इस्टेट अमेया चे भागीदार जेव्हाल पटल वय:-55; पत्ता:-व्हॉट नं. ऑरिज, माळा नं. पोधीचम, इमारतीचे नाव: अदित्य ए विंग, ब्लॉक नं. युवई, रोड नं. गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7,समर्थ रामदास मार्ग,जे वी पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं.-AEKFS9052G
(7)	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बल्पना जल्लेया दोंपी वय:-42; पत्ता:-व्हॉट नं. बी-14, माळा नं. - इमारतीचे नाव: 17 बंदना, बल्लभ नगर सोसायटी , ब्लॉक नं. विलेपार्ले पश्चिम , रोड नं. एन.एस रोड नं 4, कूपर हॉस्पिटल च्या समोर, जेव्हीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं.-AGJPD9426A
(8)	दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-बल्पेश रसिकपाल दोंपी वय:-45; पत्ता:-व्हॉट नं. बी-14, माळा नं. - इमारतीचे नाव: 17 बंदना, बल्लभ नगर सोसायटी, ब्लॉक नं. विलेपार्ले पश्चिम , रोड नं. एन.एस रोड नं 4, कूपर हॉस्पिटल च्या समोर, जेव्हीपीडी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं.-AGJPD9425D
(9)	दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2023
(10)	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2023
(11)	अनुक्रमिक,बंद व पुढ	2423/2023
(12)	वाजारभावाप्रमाणे सुदांक शुल्क	2100000
(13)	वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)	शेरा	

मुख्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुदांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area, according to the provisions of the Municipal Corporation Act, 1947.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीतंत्र मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुकमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

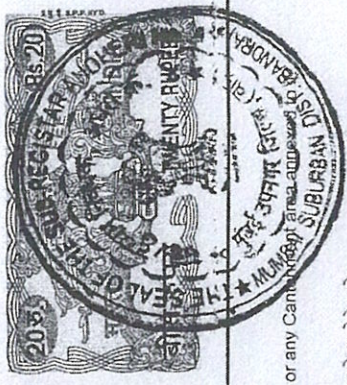
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी सायलियात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/02/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सर, मुख्यांक निबंधक अंधेरी-४

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRI/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eSBTR/Simple Receipt	03006172023020750161	MH015017301202223S	2100000.00	SD	0007514536202223	10/02/2023
2		DHC		1002202302560	840	RF	1002202302560D	10/02/2023
3		DHC		1002202302415	2000	RF	1002202302415D	10/02/2023
4	SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eSBTR/SimpleReceipt		MH015017301202223S	300000	RF	0007514536202223	10/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)

Date: 24.02.2026

MR. DHIREN VASANT THAKKER &
MRS. DEEPIKA ARUN KAPOOR &
MRS. REKHA THAKKER

Address: 84/4, Prasadi New Sanskar Nagar, Bhuj 370001.

Email: - *dhiren.thakker25@gmail.com*

Mobile No.: - *9687640331*

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **MR. DHIREN VASANT THAKKER & MRS. DEEPIKA ARUN KAPOOR & MRS. REKHA THAKKER** states that, I Have purchased the unit viz.Flat, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA- 104/468/2021
2	CS No./CTS No.	19
3	Village	VILE PARLE
4	Name of the Developer	Shree Mahavir Estate Ameya
5	Name of the L S/ Architect	JITENDRA DEWOOLKAR
6	Flat No.	1201
7	Floor No.	12 th Floor
8	Wing No.	A
9	Building Name	Ameya CHSL
10	Sale Agreement Registration Under no.	BDR15/14435/2024
11	Date of Registration	12-08-2024
12	Amount of Stamp Duty paid	21,60,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR15/14435/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Rekha Thakker

MR. DHIREN VASANT THAKKER &
MRS. DEEPIKA ARUN KAPOOR &
MRS. REKHA THAKKER

and the...
...
...

...

The...
...

...

...
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



14/08/2024

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

दस्ता क्रमांक : 14435/2024

नोंदणी :

Regn.63m

मात्राचे नाव : अंधेरी

विवरण	क्रमांक
(1) विवेकाचा प्रकार	36000000
(2) मोबादला	29853637.06
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबत)पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	
(4) संपादन, पेटेंटिस्ता व घरकरांक (असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	1) 108.56 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात आलेले नमुने.	
(7) दस्तावेज कल्प देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुद्दयनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गनं. इतर माहिती: सवतिका क्र. प-1201, 12 वा मजला, विंग-ए, पार्क अस्टोला अमेया कॉ-ऑप. ह्या सो. लि., सी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053. सदतिकेचे क्षेत्र 1062 चौ.फीट रेटा कापट्टे. म्हणजेच 108.56 चौ. मी. बांधीव. सोबत बाल्कनी क्षेत्र 38 चौ.फीट रेटा कापट्टे म्हणजेच 3.88 चौ. मी. बांधीव. सोबत रोान(2)कार पाकिंग नं. 105 आणि 106.2 वा वेगवेगळे ((C.T.S. Number : 195 part ;))
(8) दस्तावेज कल्प देणा-या पत्रकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुद्दयनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2) नाव:- श्री महावीर इस्टेट अमेया चे भागीदार अहेल चेतल तेंकें मुंबईनगर यश मयेकर बयः, पत्ता:- व्हॉट नं. ओफिस, माळा नं. पोलीस, इमारतीचे नाव: अदित्य ए विस, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं. गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7 समर्थ रामदास मार्ग, जे पी डी ब्लॉक, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 नं:-AEKFS9052G
(9) दस्तावेज कल्प दिल्याचा दिनांक	1) नाव:- वीरल वसंत चक्र वय:-33; पत्ता:- व्हॉट नं: 84/4, माळा नं. : इमारतीचे नाव: प्रसादी, ब्लॉक नं. न्यु सेंकार नगर, मुंब, रोड नं. : गुजरात, KACHCHH. पिन कोड:-370001 पॅन नं:-APXPT1834P
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	2) नाव:- दिग्विद्या अरण कपूर बय:-30; पत्ता:- व्हॉट नं. 84/4, माळा नं. : इमारतीचे नाव: प्रसादी, ब्लॉक नं. न्यु सेंकार नगर, मुंब, रोड नं. : गुजरात, KACHCHH. पिन कोड:-370001 पॅन नं:-DOAPK6584G
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3) नाव:- रेखा चक्र वय:- 61; पत्ता:- व्हॉट नं: 83, माळा नं. : इमारतीचे नाव: प्रसादी व्हॉट, ब्लॉक नं. न्यु रामवर्धन सेंकार नगर, मुंब, रोड नं. : गुजरात, KACHCHH. पिन कोड:-370001 पॅन नं:-ABRPT3990U
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुआंक शुल्क	12/08/2024
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	12/08/2024
(14) श्रेता	14435/2024
	2160000
	30000



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला संपत्तीस:-
मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(f) within the limits of any Municipal Corporation, Negotiated or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी-४
मुंबई उपनगर जिल्हा

Pre-Registration summary (चिपणी वरुं तिथ्यात)

Payment Details

Sl. Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eChallan	69103332024081214986	MH006629266202425E	2160000.00	SD	0003662868202425	12/08/2024
2	DHC		0824125310694	440	RF	0824125310694D	12/08/2024
3	DHC		0624273521462	2000	RF	0624273521462D	12/08/2024
MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eChallan		MH006629266202425E	30000	RF	0003662868202425	12/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer

as per B(II)

Date: 24.02.2026

**MRS. VANDANA PUNJABI &
MR. RAJESH PUNJABI**

**Address: B-104, Milap CHS Ltd, Juhu Versova Link road, Andheri west , Azad Nagar,
Mumbai- 400053.**

Email: -

Mobile No.: -

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN



I/We the undersigned **MRS. VANDANA PUNJABI & MR. RAJESH PUNJABI** states that, I Have purchased the unit viz.Flat, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA- 104/468/2021
2	CS No./CTS No.	19
3	Village	VILE PARLE
4	Name of the Developer	Shree Mahavir Estate Ameya
5	Name of the L S/ Architect	JITENDRA DEWOOLKAR
6	Flat No.	1202
7	Floor No.	12 th Floor
8	Wing No.	A
9	Building Name	Ameya CHSL
10	Sale Agreement Registration Under no.	BDR15/4113/2024
11	Date of Registration	07-03-2024
12	Amount of Stamp Duty paid	21,00,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR15/4113/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**MRS. VANDANA PUNJABI &
MR. RAJESH PUNJABI**

1954

1954

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1954

1	1954	1954	1954
2	1954	1954	1954
3	1954	1954	1954
4	1954	1954	1954
5	1954	1954	1954
6	1954	1954	1954
7	1954	1954	1954
8	1954	1954	1954
9	1954	1954	1954
10	1954	1954	1954
11	1954	1954	1954
12	1954	1954	1954
13	1954	1954	1954
14	1954	1954	1954
15	1954	1954	1954
16	1954	1954	1954
17	1954	1954	1954
18	1954	1954	1954
19	1954	1954	1954
20	1954	1954	1954
21	1954	1954	1954
22	1954	1954	1954
23	1954	1954	1954
24	1954	1954	1954
25	1954	1954	1954
26	1954	1954	1954
27	1954	1954	1954
28	1954	1954	1954
29	1954	1954	1954
30	1954	1954	1954
31	1954	1954	1954
32	1954	1954	1954
33	1954	1954	1954
34	1954	1954	1954
35	1954	1954	1954
36	1954	1954	1954
37	1954	1954	1954
38	1954	1954	1954
39	1954	1954	1954
40	1954	1954	1954
41	1954	1954	1954
42	1954	1954	1954
43	1954	1954	1954
44	1954	1954	1954
45	1954	1954	1954
46	1954	1954	1954
47	1954	1954	1954
48	1954	1954	1954
49	1954	1954	1954
50	1954	1954	1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व घोषवारा)



11/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

दस्ता क्रमांक : 4113/2024

नोंदणी :

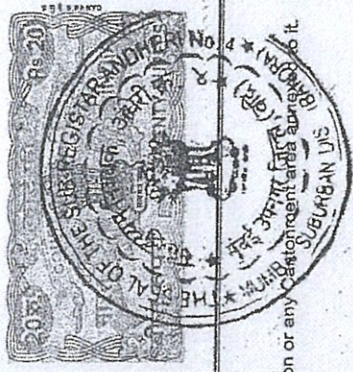
Regn:63m

शाबाचे नाव : अंधेरी

(1)विशेषाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोलदला	35000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	31872523.93
(4) दू-नामप, नोटारिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. ए-1202, 12 वा सल्ला, विंग-ए,पार्क अल्दीहा,अमेया कॉ-ऑप.हा.सो.लि., बी. एन. नगर,अंधेरी पश्चिम सुबई-400053, सदनिकेचे क्षेत्र 1100 चौ.फीट रेरा कार्पेट म्हणजेच 112.45 चौ. मी. बांधीव. ....सोबत बाळकणी क्षेत्र 38 चौ.फीट रेरा कार्पेट म्हणजेच 3.88 चौ. मी. बांधीव. ....सोबत दोन(2)कार पार्किंग नं. 7 आणि 8;1 वा वेसपेटमध्ये; ((C.T.S. Number: 195 part;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 112.45 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-श्री महावीर इस्टेट असेया चे सानीदार जेहल पटेल तर्फे मुख्यांवार अनिल साळवी वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: पोर्बोयप, इमारीतीचे नाव: अदित्य ए विंग, ब्लॉक नं: सुबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7,समर्थ रामदास मार्ग,जे बी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9052G
(7) दस्ताऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बंदना पंजाबी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: बी -104, माळा नं: , इमारीतीचे नाव: मिलाम को-ऑप.डी.सो. लि. , ब्लॉक नं: आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम , रोड नं: सुठू वसोंवा लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ALJPP1536D
(8)दस्ताऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-राजेश पंजाबी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: डी -104, माळा नं: , इमारीतीचे नाव: मिलाम को-ऑप.डी.सो. लि. , ब्लॉक नं: आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, रोड नं: सुठू वसोंवा लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ACWPP7943B
(9) दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2024
(11)अनुक्रमांक, वड व पृष्ठ	4113/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2100000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुसूच्य :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्ताऐवज नोंदणीनंतर मिळवत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र-ई-सेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्ताऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/03/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Pre-Registration summary(तीरुणु पूतु तीरुणु)

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Def ace Date
1	MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eChallan	69103332024030621220	MH016860029202324E	2100000.00	SD	0008950130202324	07/03/2024
2		DHC		0324072607317	300	RF	0324072607317D	07/03/2024
3		DHC		0324072207108	2000	RF	0324072207108D	07/03/2024
4	MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eChallan		MH016860029202324E	30000	RF	0008950130202324	07/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

Date: 24.02.2026

MRS. LEENA S. SHAHANI

Address: B-302 Aditya, Apartments, Mhada Layout, Opp Versova Telephone Exchange
Andheri (West) Mumbai Azad Nagar, Maharashtra-400053.

Email: - laveenashahani65@hotmail.com

Mobile No.: - 9594 988630

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **MRS. LEENA S. SHAHANI** states that, I Have purchased the unit viz.Flat, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021
2	CS No./CTS No.	19
3	Village	VILE PARLE
4	Name of the Developer	Shree Mahavir Estate Ameya
5	Name of the L S/ Architect	JITENDRA DEWOOLKAR
6	Flat No.	1401
7	Floor No.	14 th Floor
8	Wing No.	A
9	Building Name	Ameya CHSL
10	Sale Agreement Registration Under no.	MUM9/2194/2026
11	Date of Registration	09-02-2026
12	Amount of Stamp Duty paid	20,25,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. MUM9/2194/2026 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MRS. LEENA S. SHAHANI

2011-2012

2011-2012

2011-2012

2011-2012

2011-2012

2011-2012

2011-2012

2011-2012

2011-2012

2011-2012

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 9

दस्ता क्रमांक : 2194/2026

नोदंगी :

Regn:63m

09/02/2026

गाव: अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विनोदनाचा प्रकार
करारनामा
40500000
33947828.82

(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या
बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते
नमूद करावे)

(4) सू-भाषण, पोटहिस्ता व
घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. ए- 1401,14 वा
सजला,विंग-ए,पार्क अल्टीझा,अमेया कॉ-ऑप.हा.सो.लि.,डी. एन. नगर,अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053.....
सदनिकेचे क्षेत्र 1062 चौ. फीट रेरा कॉर्पोरेशन म्हणजेच 108.56 चौ. मी. बांधीव.सोबत बाल्कनी क्षेत्र 38
चौ.फीट रेरा कॉर्पोरेशन म्हणजेच 3.88 चौ. मी. बांधीव.सोबत दोन(2)कार पार्किंग नं. 63 आणि 64,1 वा
बेसमेंटमध्ये. शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनौ. सं. क्र.12/प्र. क्र.107/म-1(धोरण)दिनांक 31/03/2021
आणि 26/05/2023 अन्वये महिलांसाठी 1 टक्के सूट महिला खरोदितारास मुद्रांक शुल्काची सबलत देण्यात आलेली
आहे.((C.T.S. Number : 195 part ;))

1) 108.56 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफळ

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे
नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री महावीर इस्टेट अमेया चे भागीदार सैतरूप झार तर्फे मुखत्यार यश मयेकर वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:
ऑफिस, माळा नं: पोडीयम, इमारतीचे नाव: अदित्य ए व्हिग, प्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं
7, सचर्य रामदास मार्ग, जे वी वी डी स्कीम , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9052G

(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश
असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-जीना सुनील शहानी वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: वी-302, अदित्य
अपार्टमेंट, प्लॉक नं: वसोवा टेरीफोन एक्स्चेंज च्या समीर, अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एसव्हीपी रोड, महाराष्ट्र,
MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AKMPS4223R

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

09/02/2026

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

09/02/2026

(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

2194/2026

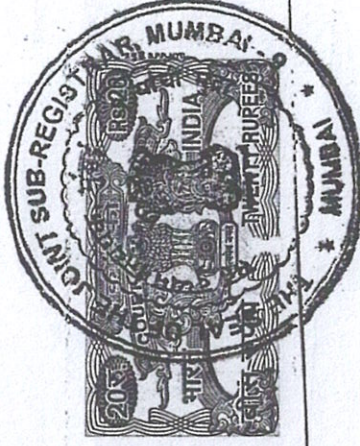
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

2025000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीतार मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/02/2026) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सुची II
खरी प्रत

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 9
दस्त क्रमांक : 2194/2026

09/02/2026

नोंदणी :
Regn:63m

गाव: अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

क्रमांकाचा प्रकार	करानामा
(1) विलंबाचा प्रकार	40500000
(2) मोबदला	33947828.82
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बळगतिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)	

(4) सू-भापन,पोटहिस्सा व वक्रक्रमांक(अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Municipal Corporation, इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. ए- 1401,14 वा मजला,विंग-ए,पार्क अल्टीमा,अमेया कॉम्प्लेक्स,सी.एन. नगर,अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053..... सदनिकेचे क्षेत्र 1062 चौ.फीट रेरा कॉर्पोरेशन म्हणजेच 108.56 चौ. मी. बांधीव. सोबत बाल्कनी क्षेत्र 38 चौ.फीट रेरा कॉर्पोरेशन म्हणजेच 3.88 चौ. मी. बांधीव. सोबत दोन(2)कार पार्किंग नं. 63 आणि 64,1 वा वेसमेंटमध्ये. शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनों. सं. क्र.12/प्र. क्र.107/म-1(शरण)दिनांक 31/03/2021 आणि 26/05/2023 अन्वये महिलांसाठी 1 टक्के सूट महिला खरोदारास मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आलेली आहे. (C.T.S. Number : 195 part ;)

1) 108.56 चौ.मीटर

(5) धनफळ
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहिलेले देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8)दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14)शेरा

1): नाव:-श्री महावीर इस्टेट अमेया चे भागीदार वैनरुप हूगर तर्फे मुखत्यार यश मयेकर वयः-; पत्ता:-प्लॉट नं: अफिस, माळा नं: पीडीएम, इमारतीचे नाव: अदित्य ए व्हिंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: तुलसीहर कॉस रोड नं 7,समर्थ रामदास मार्ग,जे बी पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-AEKFS9052G

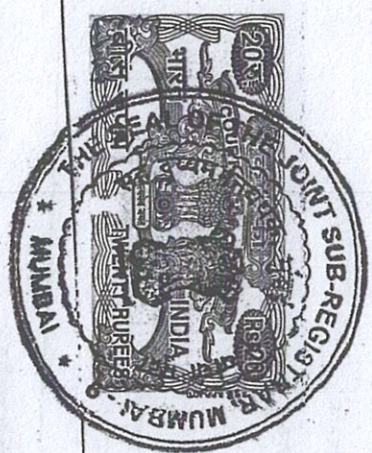
09/02/2026

09/02/2026

2194/2026

2025000

30000



मुल्यांकनासाठी विनागत घेतलेला तपशील:-
मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकात पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे व्हट्सअप/महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/02/2026) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तावेज नोंदणी सुची II
खुशी प्रत

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

Date: 24.02.2026

MR. AKSHAY SHAHANI &
MRS. AKANKSHA SHAHANI

Address: B-302, Aditya Apartments, SVP Road, Opp. Versova Telephone Exchange,
Andheri (West), Mumbai - 400053

Email: - akanksha.shahani@orangeindia.com

Mobile No.: - 8983405675

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **MR. AKSHAY SHAHANI & MRS. AKANKSHA SHAHANI** states that,
I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA- 104/468/2021
2	CS No./CTS No.	19
3	Village	VILE PARLE
4	Name of the Developer	Shree Mahavir Estate Ameya
5	Name of the L S/ Architect	JITENDRA DEWOOLKAR
6	Flat No.	1402
7	Floor No.	14 th Floor
8	Wing No.	A
9	Building Name	Ameya CHSL
10	Sale Agreement Registration Under no.	MUM9/2195/2026
11	Date of Registration	09-02-2026
12	Amount of Stamp Duty paid	24,30,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no.
MUM9/2195/2026 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. AKSHAY SHAHANI & MRS. AKANKSHA SHAHANI

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918



09/02/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. मुंबई 9
दस्त क्रमांक : 2195/2026
नोंदणी :
Regn:63m

गाव: अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2) मोबदला	40500000	
(3) वाजार भाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुंद करावे)	33947828.82	
(4) भू-मामत, पोटहिस्सा व परक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.ra.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्र. ए- 1402, 14 वा मजला, विंग-ए, पार्क बल्डीझा, असेय कॉ-ऑप. ह्य. सो. लि., डी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053. सदनिकेचे क्षेत्र 1062 चौ. फीट रेरा कॉर्पोरेशन म्हणजेच 108.56 चौ. मी. बांधीव. सोबत बाल्कनी क्षेत्र 38 चौ. फीट रेरा कॉर्पोरेशन म्हणजेच 3.88 चौ. मी. बांधीव. सोबत दोन (2) कार पार्किंग नं. 65 आणि 66.1 वा बेसमेंटमध्ये. (C.T.S. Number : 195 part ;)	
(5) क्षेत्रफळ	1) 108.56 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.	1) नाव: श्री महावीर इस्टेट असेया चे भागीदार चैतन्य दूवार तर्फे मुख्यालय यश मयेकर वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: अफिस, माळा नं: पोडीमन, इमारतीचे नाव: आदित्य ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7, समर्थ रामदास मार्ग, जे बी पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS99052G	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-अशय शहाणी - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी- 302, आदित्य अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: वसावा टेलिफोन एक्सचेंजसमीर, अंधेरी पश्चिम, रोड नं: एस व्ही पी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-BINPS1397A	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/02/2026	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/02/2026	
(11) अंशक्रमांक, खंड व गृह	2195/2026	
(12) वाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2430000	
(13) वाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) श्रेया		



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुख्य व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहदमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/02/2026) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Ravindra
सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९
मुंबई

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eChallan	69103332026020911688	MH016764750202526E	2430000.00	SD	0009542320202626	09/02/2026
2	MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	DHC		0226097705948	4720	RF	0226097705948D	09/02/2026
3	MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eChallan		MH016764750202526E	30000	RF	0009542320202626	09/02/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

21/95 /2026

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.ksanha@gmail.com

मवई - १		
१९८५	१९८८	१९९८
२०२६		



प्रमाणित करावयात येई की, या
दस्तावेज खेरीदना १९८५ पासून आहेंत
गुस्तक क्र. १/गुस्तक क्र. १/मवई-१/कमांक १९८५ /२०२६
वर नोंदल, दिनांक: ०९/०२/२०२६

San
सविन आंकक
सर, दुय्यास निबंधक, मवई क्र. ९
मवई

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase /Customer
as per B(II)

Date: 14.03.2026

MR. VIJAY HARIBHAI KAPADIA &
MRS. LINA VIJAY KAPADIA

Address: 3/43, Juhu Darshan, Ground Floor, New D.N. Nagar, Near Juhu Circle,
Andheri (West), Mumbai - 400058.

Email: - vkapadia66@yahoo.com

Mobile No.: - 9892325275

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned MR. VIJAY HARIBHAI KAPADIA & MRS. LINA VIJAY KAPADIA a states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021
2	CS No./CTS No.	19
3	Village	VILE PARLE
4	Name of the Developer	Shree Mahavir Estate Ameya
5	Name of the L S/ Architect	JITENDRA DEWOOLKAR
6	Flat No.	1701
7	Floor No.	17 th Floor
8	Wing No.	A
9	Building Name	Ameya CHSL
10	Sale Agreement Registration Under no.	MUM9-4114-2026
11	Date of Registration	12-03-2026
12	Amount of Stamp Duty paid	27,00,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. MUM9-4114-2026 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. VIJAY HARIBHAI KAPADIA &
MRS. LINA VIJAY KAPADIA

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

1950 FEBRUARY 15

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 9

दस्त क्रमांक : 4114/2026

नोंदणी :

Regn:63m

12/03/2026

गाव: अंधेरी तालुका: अंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	45000000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या आबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	36670327.56
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. ए -1701, 17 वा मजला, विंग- ए, पार्क अस्टीशा, अमेया कॉ-ऑप.हा.सो.लि., डी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई- 400053. सदनिकेचे क्षेत्र 1098 चौ.फीट रेटा कॉर्पोट म्हणजेच 112.24 चौ. मी. बांधीव.....सोबत वाल्कनी क्षेत्र 120 चौ.फीट रेटा कॉर्पोट म्हणजेच 12.26 चौ. मी. बांधीव..... सोबत दोन पॅकेनिकल कार पार्किंग नं. 10 व 11, 2 रा बेसमेंटमध्ये. ((C.T.S. Number : 195 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 112.24 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री महावीर इस्टेट असेयाचे भागीदार वैनल्प इंगार तर्फे मुखत्यार दिगीप सिंह वय:- पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं. 2, माळा नं: पोडीयम, इमारतीचे नाव: अदित्य ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7, समर्थ रामदास मार्ग, जे वी पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AEKFS9052G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय हरिमाई कपाडिया - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 3/43, जुहू दर्शन, तळमजला, ब्लॉक नं: न्यू डी.एन. नगर, अंधेरी पश्चिम, रोड नं: जुहू सर्कल जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AADPK2939D 2): नाव:-लिना विजय कपाडिया - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 3/43, जुहू दर्शन, तळमजला, ब्लॉक नं: न्यू डी.एन. नगर, अंधेरी पश्चिम, रोड नं: जुहू सर्कल जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-ANNPK4372K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/03/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/03/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4114/2026
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2700000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मल्यानानामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीतून मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

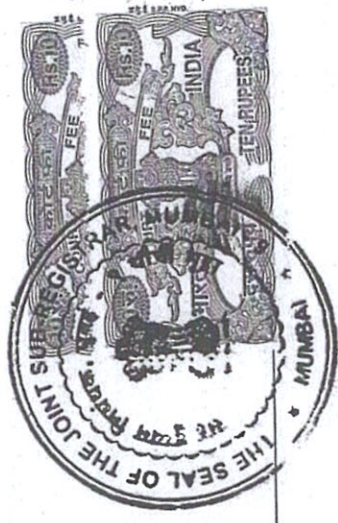
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/03/2026) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सुची II खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई - ९
मुंबई



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eChallan	6910333202603114850	MH018782079202526E	2700000.00	SD	0010622866202526	11/03/2026
2	MS	DHC		0326115210058	5280	RF	0326115210058D	11/03/2026
3	MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eChallan		MH018782079202526E	30000	RF	0010622866202526	11/03/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/ Customer
as per B(II)

Date: 24.02.2026

MR. ASHOK KUMAR P.KOTHARI (75%)&
MRS. SANGEETA A.KOTHARI (25%)

Address: Flat No. 603, Prayushi CHS, Plot No. 42/B, S. V. Road, Near Asha Parekh
Hospital, Santsacruz (West), Mumbai-400054.

Email: - *apk<pk@gmail.com*

Mobile No.: - *9892133949*

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **MR. ASHOK KUMAR P.KOTHARI (75%)& MRS. SANGEETA A.KOTHARI (25%)** a states that, I Have purchased the unit viz.Flat, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA- 104/468/2021
2	CS No./CTS No.	19
3	Village	VILE PARLE
4	Name of the Developer	Shree Mahavir Estate Ameya
5	Name of the L S/ Architect	JITENDRA DEWOOLKAR
6	Flat No.	1702
7	Floor No.	17 th Floor
8	Wing No.	A
9	Building Name	Ameya CHSL
10	Sale Agreement Registration Under no.	MUM11-18190-2025
11	Date of Registration	26-09-2025
12	Amount of Stamp Duty paid	22,20,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. MUM11-18190-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Ashok Kothari

MR. ASHOK KUMAR P.KOTHARI (75%)&
MRS. SANGEETA A.KOTHARI (25%)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYS 441

LECTURE 10: QUANTUM MECHANICS

1. The wave function $\psi(x)$ is a complex-valued function of position x . It is normalized such that $\int_{-\infty}^{\infty} |\psi(x)|^2 dx = 1$.

2. The probability density $P(x)$ is given by $P(x) = |\psi(x)|^2$. It represents the probability of finding the particle at position x .

3. The expectation value of an observable A is given by $\langle A \rangle = \int_{-\infty}^{\infty} \psi^*(x) A \psi(x) dx$.

4. The uncertainty principle states that $\Delta x \Delta p \geq \frac{\hbar}{2}$, where Δx is the uncertainty in position and Δp is the uncertainty in momentum.

5. The Heisenberg uncertainty principle is a consequence of the wave nature of particles.

6. The uncertainty principle has important implications for the behavior of particles at the atomic and subatomic scales.

7. The uncertainty principle is a fundamental feature of quantum mechanics.

8. The uncertainty principle is a direct result of the non-commutativity of position and momentum operators.

9. The uncertainty principle is a key element of the quantum mechanical description of nature.

10. The uncertainty principle is a cornerstone of quantum theory.

11. The uncertainty principle is a fundamental limit on the precision with which certain pairs of physical properties can be known.

12. The uncertainty principle is a direct consequence of the wave-particle duality of matter.

13. The uncertainty principle is a key feature of the quantum mechanical description of the microscopic world.

14. The uncertainty principle is a fundamental principle of quantum mechanics.

15. The uncertainty principle is a key element of the quantum mechanical description of nature.

16. The uncertainty principle is a fundamental limit on the precision with which certain pairs of physical properties can be known.

17. The uncertainty principle is a direct consequence of the wave-particle duality of matter.

18. The uncertainty principle is a key feature of the quantum mechanical description of the microscopic world.

19. The uncertainty principle is a fundamental principle of quantum mechanics.

20. The uncertainty principle is a key element of the quantum mechanical description of nature.

9/29/25, 1:53 PM

Index-II

सूची क्र.2

29/09/2025

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. मुंबई 11
रज. क्रमांक : 13190/2025
नोंदणी

Regn:83m

गाव: अंधेरी वावुवा: अंधेरी लिह्वा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1)चिंलंबाचा प्रकार

(2)नोंदवरी

(3) बाजारभाव(मांडपट्ट्याचा वाचनिवाटदार आकाशी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन,सोडहिस्सा व परक्रमाक्ष(असल्यास)

(5) अंशभाज

(6) आकाशी पिंवा तृती रंग्यात अंगल गेव्हा

(7) रजमोवज करून देणाऱ्या/निवृत्त उत्रणाऱ्या पत्रकारांचे नाव दिवा दिवाणी न्यायालयाचा अंशभागात पिंवा आदेश अगल्या अतिवादिचे नाव व पत्रा.

(8) रजमोवज करून घेणाऱ्या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुशंगाना किंवा आदेश अगल्या,अतिवादिचे नाव व पत्रा

(9) रजमोवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) रजम नोंदणी क्रमांका दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावमाणे मूद्रांक शून्य

(13) या भाषाभाषामाणे नोंदणी शुल्क

(14) पत्र

करारनामा

37000000

36670327.56

1) पाकिचे नाव: Mumbai Ma.na pa इतर गणित , इतर माहिती: नवनिंक क्र. म.-1702.17 वा मुजबा, विंग.म.सार्के अर्दीमा असेमा को-आप.श मो.नि. सी. एम. रंगर अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053. मरुतिचे क्षेत्र 1098 चौ.फीट रंगर कोर्ट म्हणजेच 112.24 चौ.मी. इतकी. सोवज सांक्रुफि क्षेत्र 120 चौ.फीट रंगर कोर्ट म्हणजेच 12.26 चौ.मी. बांधीप. सोवज रंगर जेहेनिकल कार गणित नं.81 भाग 82.1 वा नमोवज (C.T.S. Number : 195 part :)

1) 1:12.24 चौ.मीटर

1) नाव -की महावीर इन्स्टे असेमा चे भागदार शैलज पतेल अंश भागदार दिवाणी लिह्वा वग. पत्रा.ज्याचे न. अंशिका, माळा नं. सोडपम, इमारतीचे नाव. अंशिका पत्रा लिह्वा वग. नं. मुंबई. रंगर. आजा राज्य इतिहासज्या जवळ. 7.सपडे इमारत सार्के, जे की पी सी एफिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पत्र नं.-AEKFS90526

1) नाव: अशोक कुमार पी कोठारी वग:-60; पत्रा:-ज्याचे नं: 603. माळा नं: 6. इमारतीचे नाव: अशुपी को-आप. ही.सी. ज्वाक नं: सोलाकुस पश्चिम, रंगर नं: ज्याचे नं 42/बी, एम. व्ही. रंगर. आजा राज्य इतिहासज्या जवळ. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 पत्र नं:-AACP40644

2) नाव:-सरीता पी कोठारी वग:-54; पत्रा:-ज्याचे नं: 603. माळा नं: 6 इमारतीचे नाव: अशुपी को-आप. ही.सी. ज्वाक नं: सोलाकुस पश्चिम, रंगर नं: ज्याचे नं 42/बी, एम. व्ही. रंगर. आजा राज्य इतिहासज्या जवळ. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 पत्र नं:-AAB206417C

26/09/2025

26/09/2025

18190/2025

2220000

30000



मुद्रांकनामाची विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शून्य आकाराताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

मुद्रांक व्यवहारासाठी नगरिमांचे सक्षमीकरण

रजमोवज नोंदणीनंतर निवडून घेतलेल्या कर नोंदवरी अद्ययावत राहणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुद्रांक महानगरपालिकेला पाठविणे आवश्यक आहे. आता हे रजमोवज दाखव करण्यासाठी कायदेशीर रजम: बांधीपे अद्ययावतता आहे.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Emak (dated 27/09/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

<https://10.10.246.39/MarathiReports/HTML-reports/HTMLReportSuchikramank2.aspx>

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-११

मुंबई

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRNI/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MIS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eChallan	69103332025092614592	MH4009265068202526E	2220000.00	SD	0005319179202526	26/09/2025
2	MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	DHC		0925269308790	4960	RF	0925269308790D	26/09/2025
3	MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eChallan		MH4009265068202526E	30000	RF	0005319179202526	26/09/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

18190 /2025

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) prior to after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sanfilip@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की या
दस्तावेजाचे एकूण... १६९९... पाने आहेत.
मार्ग-११/१९९० २०२५
पुस्तक क्र. १, क्रमांक. १८९००
नोंदला :- २६/०९/२०२५
दिनांक:

सह उपस्थित निव्वक मार्ग-११
नोंद

मार्ग-११
१८९०० २०२५
२०२५



Annexure- II

**Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)**

Date: 24.02.2026

**MR. VINAY BIMAL SURANA &
MR. BIMAL KUMAR SURANA**

**Address: 1503/1504 Camron Heights, Sundervan Complex, behind City Mall, Andheri
(West), Mumbai - 400053.**

Email: -

Mobile No.: -

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **MR. VINAY BIMAL SURANA & MR. BIMAL KUMAR SURANA** a states that, I Have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA- 104/468/2021
2	CS No./CTS No.	19
3	Village	VILE PARLE
4	Name of the Developer	Shree Mahavir Estate Ameya
5	Name of the L S/ Architect	JITENDRA DEWOOLKAR
6	Flat No.	1801
7	Floor No.	18 th Floor
8	Wing No.	A
9	Building Name	Ameya CHSL
10	Sale Agreement Registration Under no.	BDR15/5558/2024
11	Date of Registration	30-03-2024
12	Amount of Stamp Duty paid	24,84,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. BDR15/5558/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**MR. VINAY BIMAL SURANA &
MR. BIMAL KUMAR SURANA**

A-1801



01/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. अंधेरी 4
दस्ता क्रमांक : 5558/2024
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विनिश्चया प्रकार	कारनामा
(2) मोंदना	41400000
(3) बाजारभाव(भांडपट्ट्याच्या बाबत)नॉटरीकार आकारणी देता की पट्टेदार ने नमुद करावे)	33995343.2

(4) मुं-भापन, नॉटरीन्मा व घरनामा(अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनापा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्र. 11-1801.18 वा मजला, विंग.ग. पार्क अटीशा, अंमया कॉ-ऑप.हा.मो.लि., डी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई-400053. मदनिकेचे क्षेत्र 1098 चौ.फीट रंग कापेट म्हणजेच 112.24 चौ. मी. बांधीव. नोंवत बाळकी क्षेत्र 120 चौ.फीट रंग कापेट म्हणजेच 12.26 चौ. मी. बांधीव. नोंवत दोन(2)कार पार्किंग नं.4 आणि 5.2 ग वेमसेटमंथे. ((C.T.S Number : 195 part :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 112.24 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करन देणा-या/विहून देणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी व्ययालययाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव-श्री महावीर इस्टेट अंमया चे भागीदार वैतल्य इतर नॉक मुंययार यम संयंकर बय.-, पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस, माळा नं. पोडीयम, इमारतीचे नाव: अदिव्य ए व्हिग, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं. गुलमोहर कॉमि रोड नं 7, समर्थ गमदान मार्ग, जे डी पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पं नं.-AEKFS9052G

(8) दस्तावेज करन देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी व्ययालययाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव-विमल सुमान बय.-39, पत्ता:-प्लॉट नं: 1503/1504, माळा नं: 15, इमारतीचे नाव: सॅमरॉन हाइट्स, मुंदरबन कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: निटी मॉनचा पट्टीमाणे, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पं नं.-ATWPS6030P

(9) दस्तावेज करन दिल्याचा दिनांक

30/03/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

30/03/2024

(11) अनुक्रम. क्र. व पृष्ठ

5558/2024

(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

2484000

(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) अंण



मुल्याकरनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीतून मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयगत दस्त: जाणुंची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/03/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eChallan	69103332024033017552	MH018509645202324E	2484000.00	SD	0009685259202324	30/03/2024
2		DHC		0124255006828	400	RF	0124255006828D	30/03/2024
3		DHC		0324302810898	2000	RF	0324302810898D	30/03/2024
4	MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eChallan		MH018509645202324E	30000	RF	0009685259202324	30/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Annexure- II

Certificate to be given by Unit Purchase/Customer
as per B(II)

Date: 25.02.2026

**MRS.NAMRATA HIRO GOPALANI &
MR. DEEP HIRO GOPALANI**

Address: B-1105, Galaxy Heights, New Link Road, ICICI Bank, Goregaon West, Mumbai-400104.

Email: -

Mobile No.: -

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned **MRS.NAMRATA HIRO GOPALANI &MR. DEEP HIRO GOPALANI** a states that, I Have purchased the unit viz.Flat, the details of the same areas under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-104/468/2021
2	CS No./CTS No.	19
3	Village	VILE PARLE
4	Name of the Developer	Shree Mahavir Estate Ameya
5	Name of the L S/ Architect	JITENDRA DEWOOLKAR
6	Flat No.	1802
7	Floor No.	18 th Floor
8	Wing No.	A
9	Building Name	Ameya CHSL
10	Sale Agreement Registration Under no.	MUM11-22345-2025
11	Date of Registration	27-11-2025
12	Amount of Stamp Duty paid	23,40,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement no. MUM11-22345-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**MRS.NAMRATA HIRO GOPALANI &
MR. DEEP HIRO GOPALANI**



28/11/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 11
दस्त क्रमांक : 22345/2025
नोदणी :
Regn:63m

गाव: अंधेरी तालुका: उंधेरी जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	करात्मामा
(2) मोबदला	39000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)	36868837.68
(4) म-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदतिका क्र. ए -1802,18 वा मजला,विंग- ए,पार्क अल्ट्रा,असेया कॉ-ऑप.हो.सो.लि.,डी. एन. नगर,अंधेरी पश्चिम मुंबई- 400053, सदतिकेचे क्षेत्र 1098 चौ.फीट रेरा कार्पेट म्हणजेच 112.24 चौ. मी. बांधीव.....सोबत बाल्कनी क्षेत्र 102 चौ.फीट कार्पेट म्हणजेच 10.42 चौ. मी. बांधीव..... सोबत दोन कार पार्किंग नं.57 व 58,1 ला वेसमेंटमध्ये.((C.T.S. Number : 195 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 112.24 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-श्री महावीर इन्स्ट असेया चे मागीदार चैतरूप इगर तर्फे मुखत्यार यश मयेकर वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑफिस नं. 2, माळा नं. प-डीयम, इमारतीचे नाव: अदित्य ए विंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: पुलमोहर क्रॉस रोड नं 7,समर्थ रामदास मार्ग,जे-ए पी डी स्कीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पं नं:-AEKFS9052G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-दीप हिरो गोपान्नी . वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: वी-1105, गॅलेक्सी हाइस, ब्लॉक नं: आयसीडब्ल्यूसीआय बँक, गोरगाव पश्चिम, रोड नं: न्यु लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पं नं:-A-QEPG0188P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/11/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/11/2025
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	22345/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2340000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)श्रेय	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई - ११

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eChallan	69103332025112715540	MH012424072202528E	2340000.00	SD	0007088973202526	27/11/2025
2	MS	DHC		1125277011633	5280	RF	1125277011633D	27/11/2025
3	MS SHREE MAHAVIR ESTATE AMEYA	eChallan		MH012424072202528E	30000	RF	0007088973202526	27/11/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

